



# RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

## 1) Premesse

La città di Jesi è dotata di alcuni servizi igienici pubblici dislocati principalmente a ridosso del centro storico. Nei seguenti paragrafi viene indicata la posizione degli stessi nel contesto urbano.

I locali adibiti a tali funzioni necessitano di opere di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico tali da renderli maggiormente decorosi e funzionali.

Di seguito vengono proposti interventi tipo per il rinnovamento dei locali esistenti e di alcune soluzioni diffuse attualmente che riguardano l'inserimento di elementi prefabbricati adibiti a tale scopo.

Un aspetto di importanza notevole riguarda l'adeguamento alle normative sul superamento delle barriere architettoniche, ove gli spazi esistenti lo consentano.

## 2) Inquadramento Generale – Stato Attuale

Nell'allegato è presente una planimetria con la dislocazione dei servizi igienici esistenti e da riqualificare con successivi approfondimenti tecnici ed economici.

Di seguito sono riportate le ubicazioni identificative

1. Piazza Indipendenza
2. Piazza Mercantini
3. Viale della Vittoria - lato Parcheggio Mercantini esterno (all'interno del Parcheggio Mercantini sono presenti ulteriori 2 servizi Igienici di uso pubblico)
4. Viale della Vittoria – Cavalcavia
5. Viale della Vittoria – in corrispondenza dell'intersezione con Via Chiappetti
6. Via Suor Maria Mannori (Arco Clementino)
7. I locali individuati al punto 7 sono stati chiusi al pubblico per motivi di sicurezza relativi alla vicina Caserma dei Carabinieri.
8. Stazione Autolinee

Ulteriori non cartografati

- a) Albergo Diurno Piazza Monachette
- b) Bagni Giardini Pubblici

### 3) Interventi di riqualificazione

Attraverso un insieme sistematico di opere edili ed impiantistiche potrà essere attuato il rinnovamento ed adeguamento degli spazi esistenti.



### 4) Blocco Servizi Igienici prefabbricati

Ove non sia tecnicamente possibile la riqualificazione dei locali e/o si voglia inserire la dotazione di servizi igienici accessibili ai diversamente abili, è possibile ricorrere a soluzioni prefabbricate da posizionare all'esterno dei fabbricati esistenti, previa approvazione edilizia ed urbanistica.



## 5) Ipotesi di intervento

Stima di ipotesi di intervento di riqualificazione ed integrazione dei servizi igienici.

		<b>n. interventi</b>	<b>importo</b>
Opere edili ed impiantistiche servizi	€ 8.000,00	6	€ 48.000,00
Opere edili ed impiantistiche servizi Giardini Pubblici	€ 18.000,00	1	€ 18.000,00
Opere edili ed impiantistiche servizi Albergo Diurno	€ 60.000,00	1	€ 60.000,00
Automazioni	€ 1.500,00	6	€ 9.000,00
Eventuali Soluzioni Prefabbricate	€ 25.000,00	1	€ 25.000,00
<b>Totale Lavori e Forniture</b>			<b>€ 160.000,00</b>
Iva 10% (opere di urbanizzazione)			€ 16.000,00
Spese tecniche di Progettazione e DL (a netto di iva oneri previdenziali)			€ 17.600,00
Iva 22% e Oneri Previdenziali su Spese Tecniche			€ 4.730,88
Oneri di Gara Affidamento Lavori			€ 225,00
Imprevisti ed Arrotondamenti			€ 1.444,12
		<b>Totale Generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Marco Ferrari



3.

2.

1.

4.

5.

7.

6.