



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 146 del 15/07/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AMBITO IN TRASFORMAZIONE TT3.1 "APPENNINI ALTA 1". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.

Il giorno 15Luglio2020 alle ore 11:30, nella sede comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Signori:

N°	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE/ASSENTE
1	Sindaco	BACCI MASSIMO	P
2	Assessore	BUTINI LUCA	P
3	Assessore	CAMPANELLI MARISA	P
4	Assessore	COLTORTI UGO	P
5	Assessore	NAPOLITANO CINZIA	P
6	Assessore	QUAGLIERI MARIALUISA	P
7	Assessore	RENZI ROBERTO	A

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il II Vice Segretario, Dott. Torelli Mauro

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AMBITO IN TRASFORMAZIONE TT3.1 "APPENNINI ALTA 1". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal Servizio Assetto del Territorio e Tutela Ambientale dell'Area Servizi Tecnici, da cui risulta la necessità di approvare in variante al PRG vigente, ai sensi degli articoli 15 e 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione di iniziativa pubblica, relativo all'ambito in trasformazione TT3.1 "Appennini Alta 1";

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107 - comma 1 e 2 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi, e che le conseguenti procedure esecutive e gestionali debbano essere attribuite all'Area Servizi Tecnici, competente per materia;

VISTO l'art. 11 comma 8 della L.R. 23 novembre 2011, n. 22 relativo alle competenze della Giunta Municipale in merito all'approvazione dei piani attuativi in variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA SERVIZI TECNICI, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA RISORSE FINANZIARIE per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di accogliere, l'osservazione acquisita al prot. n. 28559 del 29/06/2020 presentata dall'Arch. Mario Talacchia, articolando in modo più specifico la norma tecnica della variante al PPE come di seguito riportato:

- specificare al punto 7.1 delle NTA le modalità per la costituzione della servitù di passaggio nelle aree di accesso comune, a favore dei lotti non direttamente accessibili dalla viabilità pubblica;
- precisare al punto 7.2 delle suddette norme che nel caso dei lotti 22a, 22b, 23a e 23b l'accorpamento può riguardare anche le aree di accesso comune o parti di esse;
- chiarire al punto 7.3 delle NTA che in caso di frazionamento dei lotti o delle aree di accesso comune, la capacità edificatoria della parte frazionata è assegnata in proporzione a quella già attribuita al lotto originario;

il tutto come meglio riportato nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione (aggiornamento Luglio 2020)";

3) di approvare, in variante al PRG vigente, ai sensi degli articoli 15 e 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione di iniziativa pubblica, relativa all'ambito in trasformazione TT3.1 "Appenini Alta 1" e costituita dai seguenti elaborati, aggiornati in base a quanto descritto al precedente punto 2 e a quanto indicato nel documento istruttorio:

- Relazione illustrativa

(impronta hash: C0105B572FF513B21866C6BFA47860FFDC426631E15CAB5BF763D4D92401AE1D)

- Norme Tecniche di Attuazione (aggiornamento Luglio 2020)

(impronta hash: 638ACC1A3554532E1F2B0A53B402FBFBF8AC48DE819F799DAD2E5B94EE290A05)

- Documentazione fotografica

(impronta hash: BA0DB7EE223C128F7D85C526F7008F40D062484EB610A9B84B218F31DBDE92BE)

- Tavola 01 Inquadramento territoriale

(impronta hash: 80A6B10530661B1B549D33392D69797360217F07B82BC4A91E74A095E1825654)

- Tavola 02 Zonizzazione: stato attuale

(impronta hash: 028E523E07F9F270C4B6CF8EF5483948B5ABE7596A40F4B48CF3DF42395E7891)

- Tavola 03 Zonizzazione: proposta di modifica

(impronta hash: ED3E7AAB25F2A8B48313DDCAE5784149B4F1E1222F7026BA65186FB69242956A)

- Studio di clima acustico

(impronta hash: F3E51EA7B8CFD15A6B8A2D24D47FADE715902A5B9701E011EEBA4D1BC9165D73)

- Studio geologico tecnico

(impronta hash: F307CF7627B1545F00429B0E5DF1C2A8979764E06F74EE5D9A4BBADE658CB477)

- Rapporto Preliminare di screening semplificato

(impronta hash: E3614CBD5B343EB06175098200DCA2520C72713E2996D2D0A1C6927915E78A49)

- Allegato A: distinta di verifica dei requisiti normativi

(impronta hash: 3BB8D41A13E83A8874F2A7B880481A9B3224EDBF12B8793BD9156D0AE8D96400)

- Relazione di compatibilità idraulica. Verifica preliminare (Maggio 2020)

(impronta hash: 38F166125FC1E075D6649BBE5A61777D10EC02091C875FDBBB145BA1D19DD514)

4) di dare atto che i suddetti elaborati verranno pubblicati in formato digitale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*" nonché nella sezione "*Casa e Territorio/Progetti e Piani Urbanistici/Piani Attuativi di iniziativa pubblica e privata*", contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

5) di dare atto che in sede di rilascio dei singoli titoli abilitativi è previsto:

- lo scomputo totale o parziale, per tutta la durata del nuovo piano particolareggiato esecutivo in variante (10 anni dalla data di esecutività della presente delibera), della quota relativa agli oneri di urbanizzazione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 dovuta per gli interventi di nuova edificazione, fino alla concorrenza degli importi delle opere di urbanizzazione realizzate all'interno del comparto, il tutto secondo quanto stabilito dall'art. 16 comma 2 del DPR medesimo;

- l'obbligo del versamento dell'importo relativo alla carenza aree a standard nella misura pari ad €/mq 125,00 ripartita proporzionalmente sulla Superficie Utile Lorda (SUL) realizzabile nei singoli lotti, con un rapporto pari a 0,319 mq/mq di SUL, coerentemente con quanto previsto dalla convenzione originaria del Piano;

6) di dare atto che per il Piano in argomento non trovano applicazione le vigenti definizioni uniformi contenute nel Regolamento Edilizio Comunale per le motivazioni riportate nel documento istruttorio;

7) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2bis della LR34/92 e ss.mm.ii. e di trasmettere ai fini conoscitivi, ai sensi dell'articolo 30 comma 5 della medesima legge regionale, copia della stessa alla Provincia ed alla Regione, unitamente agli elaborati (su supporto digitale);

8) di demandare all'Area Servizi Tecnici l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto, ivi compresi quelli previsti dall'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii;

9) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 è l'Arch. Daniela Vitali, dell'Area Servizi Tecnici – Servizio Assetto del Territorio e Tutela Ambientale;

10) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 26 del 18.04.2000;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4^a comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO E TUTELA AMBIENTALE
DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 24/04/2020 è stata adottata, ai sensi della LR 34/92 e ss.mm.ii., la variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) di iniziativa pubblica relativo all'ambito in trasformazione TT3.1 "Appennini Alta 1", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione (aggiornamento Aprile 2020)
- Documentazione fotografica
- Tavola 01 Inquadramento territoriale
- Tavola 02 Zonizzazione: stato attuale
- Tavola 03 Zonizzazione: proposta di modifica
- Studio di clima acustico
- Studio geologico tecnico
- Rapporto Preliminare di screening semplificato
- Allegato A: distinta di verifica dei requisiti normativi
- Relazione di compatibilità idraulica. Verifica preliminare (Maggio 2020)
- ai sensi dell'art. 30 della suddetta L.R. 34/92, gli elaborati tecnici costituenti la variante del PPE in argomento sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Jesi e sono rimasti depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Segreteria per la durata di giorni 30 (dal 30/04/2020 al 30/05/2020) interi e consecutivi;

- entro i successivi 30 giorni dal periodo di deposito e precisamente entro il 29/06/2020 risulta pervenuta l'osservazione assunta al prot. n. 28559 del 29/06/2020, presentata dall'Arch. Mario Talacchia;

TENUTO CONTO che con tale osservazione è stata formulata la richiesta di dare una più specifica ed approfondita definizione delle "aree di accesso comune" ai lotti 22a e 22b ed ai lotti 23a e 23b, riportate nella Tav. 03 "Zonizzazione_proposta di modifica", tenendo in considerazione il caso in cui l'acquirente del lotto fronte strada non volesse realizzare un accesso in comune con il lotto retrostante a favore di un accesso carrabile esclusivo (come previsto tra l'altro dalla Tav. 03), volendo acquisire una sola parte di detta area per realizzare il suo fabbricato libero sui quattro lati con area a giardino di proprietà esclusiva;

CONSIDERATO CHE:

- l'organizzazione dei lotti sopra indicati individua tre zone (due aree per l'edificazione ed un accesso comune dalla viabilità pubblica);
- la suddetta tavola 03 individua un ulteriore accesso carrabile esclusivo per i lotti fronte strada;
- l'art. 7 delle NTA del Piano consente già sia l'accorpamento che il frazionamento dei lotti oggetto di osservazione;

RITENUTO tuttavia opportuno articolare in modo più specifico la norma tecnica di riferimento come di seguito descritto, rendendola ancora più flessibile rispetto alle esigenze dei possibili futuri acquirenti:

- specificare al punto 7.1 delle NTA le modalità per la costituzione della servitù di passaggio nelle aree di accesso comune, a favore dei lotti non direttamente accessibili dalla viabilità pubblica;
- precisare al punto 7.2 delle suddette norme che nel caso dei lotti 22a, 22b, 23a e 23b l'accorpamento può riguardare anche le aree di accesso comune o parti di esse;
- chiarire al punto 7.3 delle NTA che in caso di frazionamento dei lotti o delle aree di accesso comune, la capacità edificatoria della parte frazionata è assegnata in proporzione a quella già attribuita al lotto originario;

il tutto come meglio riportato nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione (aggiornamento Luglio 2020)"

RITENUTO pertanto di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni sopra riportate;

TENUTO CONTO che il comparto risulta completamente urbanizzato con esecuzione di opere pubbliche (strade, parcheggi, percorsi, verde attrezzato, etc.), così come risulta dalla Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici n. 239 del 06/03/2014 di presa in carico delle opere stesse;

CONSIDERATO CHE il progetto di variante al P.P.E. prevede, tra l'altro:

- la conferma dello scomputo totale o parziale, per tutta la durata del nuovo piano particolareggiato esecutivo (10 anni a partire dalla sua approvazione), della quota relativa agli oneri di urbanizzazione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 dovuta per gli interventi di nuova edificazione fino alla concorrenza degli importi delle opere di urbanizzazione realizzate all'interno del comparto, il tutto secondo quanto stabilito dall'art. 16 comma 2 del DPR medesimo;
- la riconferma del versamento relativo alla carenza aree così come previsto dalla convenzione originaria del Piano;

DATO ATTO che la presente variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione non comporta la stipula di una nuova convenzione urbanistica in quanto le opere di urbanizzazione risultano già tutte realizzate;

DATO ATTO inoltre che sulla variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione in argomento è stato acquisito il parere circa la compatibilità idraulica ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale 22 del 23.11.2011 e ss.mm.ii, a seguito di approfondimento "Relazione di compatibilità idraulica – Verifica preliminare" predisposto dall'ufficio scrivente e trasmesso in data 12/05/2020 prot. 20553. Con tale parere, espresso dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Ancona e Gestione del Patrimonio con nota acquisita al protocollo comunale con il n. 23077 del 28/05/2020, è stata accertata la compatibilità idraulica del piano in esame con le pericolosità idrauliche presenti, secondo le modalità previste dalla DGR 53/2014;

RITENUTO opportuno pertanto, aggiornare le Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.P.E., sia rispetto al parere sopra riportato sia rispetto alla proposta di accoglimento della osservazione di cui sopra;

DATO ATTO inoltre che, con nota pervenuta al prot. n. 28783 del 30/06/2020, la Provincia di Ancona, Area Governo del Territorio, ai sensi della sopracitata LR 34/92, ha comunicato l'archiviazione del Piano senza formulare alcuna osservazione in merito, allegando il relativo Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 75 del 23/06/2020;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 1150/1942 alla scadenza del Piano Particolareggiato, rimane fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare per il completamento del piano, ovvero nella costruzione di nuovi edifici o nella modifica di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso;

DATO ATTO inoltre che, in riferimento all'art. 3 comma 5 della Legge Regionale n. 8/2018 sul recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), in relazione alle NTA della variante in argomento, non trovano applicazione le nuove definizioni uniformi in quanto il P.P.E. era già stato adottato ed approvato prima dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale al RET ed il piano attuativo viene concluso pertanto sulla base della disciplina urbanistica originaria;

RITENUTO infine non necessario acquisire il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche in relazione alla verifica preventiva dell'interesse archeologico in quanto tutte le opere di urbanizzazione ricadenti nel PPE sono state già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione (con la sopracitata Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici n. 239 del 06/03/2014) e pertanto non soggette alla verifica di cui all'art. 25 del D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di accogliere, l'osservazione acquisita al prot. n. 28559 del 29/06/2020 presentata dall'Arch. Mario Talacchia, articolando in modo più specifico la norma tecnica della variante al PPE come di seguito riportato:

- specificare al punto 7.1 delle NTA le modalità per la costituzione della servitù di passaggio nelle aree di accesso comune, a favore dei lotti non direttamente accessibili dalla viabilità pubblica;
 - precisare al punto 7.2 delle suddette norme che nel caso dei lotti 22a, 22b, 23a e 23b l'accorpamento può riguardare anche le aree di accesso comune o parti di esse;
 - chiarire al punto 7.3 delle NTA che in caso di frazionamento dei lotti o delle aree di accesso comune, la capacità edificatoria della parte frazionata è assegnata in proporzione a quella già attribuita al lotto originario;
- il tutto come meglio riportato nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione (aggiornamento Luglio 2020)";

3) di approvare, in variante al PRG vigente, ai sensi degli articoli 15 e 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione di iniziativa pubblica, relativa all'ambito in trasformazione TT3.1 "Appenini Alta 1" e costituita dai seguenti elaborati, aggiornati in base a quanto descritto al precedente punto 2 e a quanto indicato nel documento istruttorio:

- Relazione illustrativa

(impronta hash: C0105B572FF513B21866C6BFA47860FFDC426631E15CAB5BF763D4D92401AE1D)

- Norme Tecniche di Attuazione (aggiornamento Luglio 2020)

(impronta hash: 638ACC1A3554532E1F2B0A53B402FBFBF8AC48DE819F799DAD2E5B94EE290A05)

- Documentazione fotografica

(impronta hash: BA0DB7EE223C128F7D85C526F7008F40D062484EB610A9B84B218F31DBDE92BE)

- Tavola 01 Inquadramento territoriale

(impronta hash: 80A6B10530661B1B549D33392D69797360217F07B82BC4A91E74A095E1825654)

- Tavola 02 Zonizzazione: stato attuale

(impronta hash: 028E523E07F9F270C4B6CF8EF5483948B5ABE7596A40F4B48CF3DF42395E7891)

- Tavola 03 Zonizzazione: proposta di modifica

(impronta hash: ED3E7AAB25F2A8B48313DDCAE5784149B4F1E1222F7026BA65186FB69242956A)

- Studio di clima acustico

(impronta hash: F3E51EA7B8CFD15A6B8A2D24D47FADE715902A5B9701E011EEBA4D1BC9165D73)

- Studio geologico tecnico

(impronta hash: F307CF7627B1545F00429B0E5DF1C2A8979764E06F74EE5D9A4BBADE658CB477)

- Rapporto Preliminare di screening semplificato

(impronta hash: E3614CBD5B343EB06175098200DCA2520C72713E2996D2D0A1C6927915E78A49)

- Allegato A: distinta di verifica dei requisiti normativi

(impronta hash: 3BB8D41A13E83A8874F2A7B880481A9B3224EDBF12B8793BD9156D0AE8D96400)

- Relazione di compatibilità idraulica. Verifica preliminare (Maggio 2020)

(impronta hash: 38F166125FC1E075D6649BBE5A61777D10EC02091C875FDBBB145BA1D19DD514)

4) di dare atto che i suddetti elaborati verranno pubblicati in formato digitale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" nonché nella sezione "Casa e Territorio/Progetti e Piani Urbanistici/Piani Attuativi di iniziativa pubblica e privata", contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

5) di dare atto che in sede di rilascio dei singoli titoli abilitativi è previsto:

- lo scomputo totale o parziale, per tutta la durata del nuovo piano particolareggiato esecutivo in variante (10 anni dalla data di esecutività della presente delibera), della quota relativa agli oneri di urbanizzazione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 dovuta per gli interventi di nuova edificazione, fino alla concorrenza degli importi delle opere di urbanizzazione realizzate all'interno del comparto, il tutto secondo quanto stabilito dall'art. 16 comma 2 del DPR medesimo;
- l'obbligo del versamento dell'importo relativo alla carenza aree a standard nella misura pari ad €/mq 125,00 ripartita proporzionalmente sulla Superficie Utile Lorda (SUL) realizzabile nei singoli lotti, con un rapporto pari a 0,319 mq/mq di SUL, coerentemente con quanto previsto dalla convenzione originaria del Piano;

6) di dare atto che per il Piano in argomento non trovano applicazione le vigenti definizioni uniformi contenute nel Regolamento Edilizio Comunale per le motivazioni riportate nel documento istruttorio;

7) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2bis della LR34/92 e ss.mm.ii. e di trasmettere ai fini conoscitivi, ai sensi dell'articolo 30 comma 5 della medesima legge regionale, copia della stessa alla Provincia ed alla Regione, unitamente agli elaborati (su supporto digitale);

8) di demandare all'Area Servizi Tecnici l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto, ivi compresi quelli previsti dall'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii;

9) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 è l'Arch. Daniela Vitali, dell'Area Servizi Tecnici – Servizio Assetto del Territorio e Tutela Ambientale;

10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° de TUEL n. 267 del 18.08.2000, data l'urgenza di concludere l'iter di approvazione della Variante al PPE in argomento nel tempo più breve possibile.

Vitali Daniela

(Atto firmato digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Massimo Bacci

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario
Dott. Torelli Mauro