

## Comune di Jesi

**Lavori di:** Realizzazione di un bagno all'interno della Residenza Municipale e revisione di alcuni servizi igienici.

**Esecutore:**

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**Progettista:**

**Computo:** Realizzazione di un bagno e revisione servizi igienici

**Descrizione:** Realizzazione di un bagno all'interno della Residenza Municipale e revisione di alcuni servizi igienici.

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
	12.01.005	Tinteggiatura con pittura idrorepellente per interni. Tinteggiatura con pittura idrorepellente per interni. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Ciclo di pittura idrorepellente per interni costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
1	12.01.005	001 A due strati di pittura idrorepellente per interni 38,00		38,000		
		Totale	m²	38,000	6,58	250,04
2	NP 01	Realizzazione di parete divisoria in cartongesso tra antibagno e bagno 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	400,00	400,00
3	NP 02	Fornitura e posa in opera di porta laccata bianca delle dimensioni di 0,80x2,10. 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	300,00	300,00
4	NP 03	Pavimento per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrille misura 20x20 7,00		7,000		
		Totale	mq	7,000	55,00	385,00
5	NP 04	Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura per un'altezza di ml 1,80: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrille misura 20x20 10,00		10,000		
		Totale	mq	10,000	55,00	550,00
6	NP 05	Realizzazione di apertura per vano finestra compresa la fornitura e posa in opera dell'infisso. 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	250,00	250,00
7	NP 06	Realizzazione di colonna di scarico compreso l'allaccio alla fognatura esistente posta sotto l'Arco del Magistrato. 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	1.800,00	1.800,00
8	NP 07	Realizzazione di impianto idrico completo di sanitari 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	1.900,00	1.900,00
9	NP 09	Operaio comune provincia di Ancona. Prezzo orario al netto di spese generali e utile d'impresa € 21,77. Spese generali 15% Utile d'impresa 10% Costo orario totale € 27,21				
		<b>A riportare</b>				<b>5.835,04</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>5.835,04</b>
		5		5,000		
		Totale	ora	5,000	27,21	136,05
10	NP 10	Operaio specializzato provincia di Ancona. Prezzo orario al netto di spese generali e utile d'impresa € 25,96. Spese generali 15% Utile d'impresa 10% Costo orario totale € 32,44				
		5		5,000		
		Totale	ora	5,000	32,44	162,20
		<b>Totale Capitolo: Realizzazione bagno piano quinto</b>				<b>6.133,29</b>
		<b>A riportare</b>				<b>6.133,29</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>6.133,29</b>
11	02.03.011*	<p><b>Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>003 Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.                      pavimento antibagno                      2,10                      bagno                      1,30                      rivestimento antibagno                      1,20*1,60                      bagno                      2*(1,15+1,13)*1,60</p>				
		Totale	m <sup>2</sup>	12,616	15,00	189,24
12	02.04.003*	<p><b>Rimozione di battiscopa. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>001 In plastica o legno incollato.                      antibagno                      1,53+1,10+0,18+1,20+0,35+0,15+1,10                      bagno                      (1,15+1,13)*2</p>				
		Totale	m	10,170	1,90	19,32
13	02.04.008*	<p><b>Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>porta ingresso                      0,70*2,00                      porta interna                      0,55*2,00</p>				
		Totale	m <sup>2</sup>	2,500	22,80	57,00
14	02.04.009*	<p><b>Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>wc                      1</p>				
		A riportare		1,000		6.398,85

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Ripporto</b>				<b>6.398,85</b>
		lavandino 1		1,000		
		Totale	cad	2,000	27,38	54,76
15	06.06.004*	002 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
		In ceramica bicottura maiolica, formato 8x20 - 8x30 cm circa, colori vari.				
		antibagno 1,53+1,10+0,18+1,20+0,35+0,15+1,10		5,610		
		bagno 1,15*2		2,300		
		1,13*2		2,260		
		Totale	m	10,170	30,29	308,05
16	12.01.005	001 Tinteggiatura con pittura idrorepellente per interni. Tinteggiatura con pittura idrorepellente per interni. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Ciclo di pittura idrorepellente per interni costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		A due strati di pittura idrorepellente per interni				
		antibagno (1,53+1,10+1,10+0,18+0,15)*3,25		13,195		
		(0,35+1,20+0,35)*1,45		2,755		
		bagno 2*(1,15+1,13)*1,45		6,612		
		Totale	m <sup>2</sup>	22,562	6,58	148,46
17	13.23.004*	001 Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 m <sup>3</sup> /h, motore monofase, idoneo per montaggio in bagni e locali di servizio, da collegare a condotte di espulsione con diametro da mm 100, completo di serrandina antiricircolo e temporizzatore per spegnimento ritardato. Sono escluse le opere murarie ed i collegamenti elettrici. Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (m <sup>3</sup> /h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocità: V.				
		Q = 92 V = 1.				
		1		1,000		
		Totale	cad	1,000	125,93	125,93
	14.02.004*	Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a semincasso. Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a semincasso, installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete corredati del relativo				
		<b>A riportare</b>				<b>7.036,05</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>7.036,05</b>
18	14.02.004*	001 Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 63x48. 1 Totale	cad	1,000 1,000	241,68	241,68
19	14.02.008*	002 Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. 1 Totale	cad	1,000 1,000	279,04	279,04
20	14.02.010*	1 Cassetta di scarico del tipo a vista. Cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi: la batteria interna a funzionamento silenzioso; il rubinetto d'interruzione; il comando a maniglia o pulsante; le grappe; le guarnizioni di gomma; l'assistenza muraria; il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1 Totale	cad	1,000 1,000	156,35	156,35
21	14.04.006*	002 Gruppo monoforo per lavabo con bocca girevole. Gruppo monoforo per lavabo in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di bocca di erogazione girevole del tipo alta, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Senza scarico. 1 Totale	cad	1,000 1,000	88,79	88,79
22	NP 02	2 Fornitura e posa in opera di porta laccata bianca delle dimensioni di 0,80x2,10. 2 Totale	a corpo	2,000 2,000	300,00	600,00
23	NP 03	Pavimento per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrille misura 20x20 antibagno 2,10 bagno 1,30 Totale	mq	2,100 1,300 3,400	55,00	187,00
		<b>A riportare</b>				<b>8.588,91</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>8.588,91</b>
24	NP 04	Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura per un'altezza di ml 1,80: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle misura 20x20 antibagno (0,18+0,35+1,20+0,35+0,15)*1,80 bagno 1,15*1,80*2 1,13*1,80*2		4,014 4,140 4,068		
		Totale	mq	12,222	55,00	672,21
25	NP 08	Revisione impianto idrico esistente 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	1.300,00	1.300,00
26	NP 09	Operaio comune provincia di Ancona. Prezzo orario al netto di spese generali e utile d'impresa € 21,77. Spese generali 15% Utile d'impresa 10% Costo orario totale € 27,21 5		5,000		
		Totale	ora	5,000	27,21	136,05
27	NP 10	Operaio specializzato provincia di Ancona. Prezzo orario al netto di spese generali e utile d'impresa € 25,96. Spese generali 15% Utile d'impresa 10% Costo orario totale € 32,44 5		5,000		
		Totale	ora	5,000	32,44	162,20
		<b>Totale Capitolo:</b> <b>Manutenzione straordinaria bagno piano quarto</b>				<b>4.726,08</b>
		<b>A riportare</b>				<b>10.859,37</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>10.859,37</b>
28	02.03.011*	<p><b>Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>003 Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.                      pavimento antibagno 1,63*1,67                      bagno 1,76*2,07                      rivestimenti antibagno 1,76*1,60                      bagno 1*(1,76+2,07)*1,60</p>				
		Totale	m <sup>2</sup>	15,309	15,00	229,64
29	02.04.003*	<p><b>Rimozione di battiscopa. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>001 In plastica o legno incollato.                      antibagno 2*(1,63+1,67)                      bagno 2*(1,76+2,07)</p>				
		Totale	m	14,260	1,90	27,09
30	02.04.008*	<p><b>Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>porta interna                      1</p>				
		Totale	m <sup>2</sup>	1,000	22,80	22,80
31	02.04.009*	<p><b>Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p> <p>lavandino                      1                      wc                      1</p>				
		A riportare				<b>11.138,90</b>



N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Ripporto</b>				<b>12.070,98</b>
		<b>quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte.</b>				
35	14.02.008*	002 A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	279,04	279,04
36	14.02.010*	Cassetta di scarico del tipo a vista. Cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi: la batteria interna a funzionamento silenzioso; il rubinetto d'interruzione; il comando a maniglia o pulsante; le grappe; le guarnizioni di gomma; l'assistenza muraria; il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	156,35	156,35
	14.04.006*	<b>Gruppo monoforo per lavabo con bocca girevole. Gruppo monoforo per lavabo in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di bocca di erogazione girevole del tipo alta, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.</b>				
37	14.04.006*	002 Senza scarico. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	88,79	88,79
38	NP 02	Fornitura e posa in opera di porta laccata bianca delle dimensioni di 0,80x2,10. 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	300,00	300,00
39	NP 03	Pavimento per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrille misura 20x20 antibagno 1,63*1,67 bagno 2,07*1,76		2,722		
		Totale	m <sup>2</sup>	6,365	55,00	350,08
40	NP 04	Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura per un'altezza di ml 1,80: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrille misura 20x20 antibagno 1,63*1,80 bagno 2*(1,76+2,07)*1,80		2,934		
		Totale	m <sup>2</sup>	16,722	55,00	919,71
41	NP 08	Revisione impianto idrico esistente 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	1.300,00	1.300,00
		<b>A riportare</b>				<b>15.464,95</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Ripporto</b>				<b>15.464,95</b>
42	NP 09	Operaio comune provincia di Ancona. Prezzo orario al netto di spese generali e utile d'impresa € 21,77. Spese generali 15% Utile d'impresa 10% Costo orario totale € 27,21 5		5,000		
		Totale	ora	5,000	27,21	136,05
43	NP 10	Operaio specializzato provincia di Ancona. Prezzo orario al netto di spese generali e utile d'impresa € 25,96. Spese generali 15% Utile d'impresa 10% Costo orario totale € 32,44 5		5,000		
		Totale	ora	5,000	32,44	162,20
		<b>Totale Capitolo: Manutenzione straordinaria bagno ragioneria</b>				<b>4.903,83</b>
		<b>Importo lavori A detrarre ribasso del 0 % Importo netto</b>				<b>15.763,20 0,00 15.763,20</b>
		<b>Somme a disposizione:</b>				
		IVA (22 %)				3.467,90
		Incentivi Art.52 D.Lgs 163/2006 (2 %)				315,26
		Imprevisti e arrotondamenti				453,64
		<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>4.236,80</b>
		<b>Totale di progetto</b>				<b>20.000,00</b>
		Progettista  _____				

Descrizione	Capitolo			
Realizzazione bagno piano quinto	6.133,29			
Manutenzione straordinaria bagno piano quarto	4.726,08			
Manutenzione straordinaria bagno ragioneria	4.903,83			
<b>Importo lavori</b>	<b>15.763,20</b>			
<b>A detrarre ribasso del 0 %</b>	<b>0,00</b>			
<b>Importo netto</b>	<b>15.763,20</b>			
<b>Somme a disposizione:</b>				
IVA (22 %)	3.467,90			
Incentivi Art.52 D.Lgs 163/2006 (2 %)	315,26			
Imprevisti e arrotondamenti	453,64			
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.236,80</b>			
<b>Totale di progetto</b>	<b>20.000,00</b>			