



**LAVORI DI ADEGUAMENTO ED  
AMPLIAMENTO CENTRO AMBIENTE -  
LAVORI PER MIGLIORIE E  
COMPLETAMENTO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Gruppo di progettazione interno all'Area Servizi Tecnici:**

- Arch. Matteo Cinti *Coordinatore del gruppo di lavoro, Responsabile del Procedimento e progettista;*
- Ing. Daniele Glampieretti *Coordinatore per la progettazione ed in fase di esecuzione della sicurezza;*
- Arch. Marco Ferrari *Direttore dei lavori.*

**Il Dirigente:** Arch. Francesca Sorbatti

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

# **PROGETTO DEFINITIVO: ADEGUAMENTO CENTRO AMBIENTE**

## **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

### **PREMESSA:**

Il progetto in oggetto costituisce il miglioramento e completamento del progetto già approvato delibera n. 21/2016 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 218/2016 già inserito nel Piano delle Opere pubbliche 2016 ed il Programma Triennale dei LL. PP. 2016/2018, i cui lavori consegnati in data 23/11/2016, sono a tutt'oggi in corso.

Durante lo svolgimento dei lavori si sono prospettati scenari migliorativi, con particolare riferimento alla sicurezza della circolazione interna unitamente ad una ulteriore diminuzione delle interferenze funzionali non prevedibili nella precedente fase progettuale e a seguito di valutazioni ed approfondimenti effettuati congiuntamente al personale tecnico della JesiServizi srl si sono individuati interventi migliorativi e di completamento riguardanti in particolare :

- l'ampliamento della rampa di scarico rifiuti;
- l'apertura di un secondo accesso in via Granita, idoneo a tutti i mezzi di lavoro;
- una diversa suddivisione di spazi tra dipendenti della Jesi Servizi srl e Comune di Jesi;
- la sistemazione dell'edificio "ex veterinari" (destinato poi al personale dello scuolabus);
- intervento migliorativo dell'attuale edificio B, come spogliatoio della Jesi Servizi srl;
- il contemporaneo spostamento degli operai, dei mezzi e di parte dei materiali del Comune di Jesi attualmente allocati presso le aree di Via Don Minzoni verso il magazzino attualmente sito in Via Acquaticcio in attuazione della D.G.C. n. 218 del 04/10/2016 ;
- l'ampliamento dell'area gestita esclusivamente da Jesiservizi s.r.l. come meglio indicata nella planimetria allegata (Tav. 1) con il mantenimento temporaneo di un'area ancora a servizio del Comune di Jesi.

## **INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO**

### **DESCRIZIONE LAVORI Fase 2 :**

1-INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / CONSOLIDAMENTO DELLA PALAZZINA "EX VETERINARI" PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEGLI AUTISTI DEGLI SCUOLABUS (EDIFICIO H);

2- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE PALAZZINA "SPOGLIATOIO" PER LA REALIZZAZIONE DEI LOCALI PER GLI OPERAI DI JESISERVIZI SRL (EDIFICIO B);

3- AMPLIAMENTO DELLA RAMPA ESISTENTE TRA AUTORIMESSA E NUOVA AREA LAVAGGIO;

4- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CANCELLO DI INGRESSO SU VIA GRANITA;

Punto 1:

Al fine di consentire il trasferimento degli autisti degli scuolabus, attualmente localizzati presso l'Acquatiggio, nell'area del Centro Ambiente, si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento fondale del fabbricato "ex veterinari". La "delocalizzazione" degli autisti consentirà di liberare i locali dell'Acquatiggio dove si trasferiranno gli operai del Comune che attualmente occupano i locali spogliatoi presso il Centro Ambiente.

Gli interventi edilizi manutenzione saranno i seguenti:

- rifacimento della guaina impermeabilizzante di copertura e manutenzione/sostituzione dei discendenti e canalette di raccolta delle acque piovane a terra;
- stuccatura, rasatura di tutte le murature esistenti e relativa tinteggiatura interna.

Il progetto, da un punto di vista funzionale prevede che gli ambienti, utilizzati originariamente come uffici/laboratorio dai veterinari addetti ai controlli dell'ex mattatoio, siano modificati in spogliatoi per gli autisti degli scuolabus.

La normativa di riferimento per la realizzazione degli spogliatoi sono: Il regolamento edilizio comunale ed il D.lgs. 81/08 che prevede la netta distinzione tra uomini e donne e stabilisce i rapporti superficie/addetto ed il dimensionamento dei servizi.

Il fabbricato dotato di due ingressi simmetrici: uno su via Granita e l'altro all'interno dell'area del Ex Mattatoio, si presta agevolmente alla realizzazione due spogliatoi completamente autonomi tramite la realizzazione di un canterto divisorio posizionato nell'attuale corridoio che collega i due ingressi.

Lato via Granita si prevede la realizzazione dello spogliatoio donne costituito da un ingresso/disimpegno di mq 4,88. lo spogliatoio mq. 18, una stanza pluriuso mq 8,24 dove si prevede di ricostituire il passaggio originale oggi murato al fine di consentire l'accesso direttamente all'area lavoro all'interno del Centro Ambiente. Si prevede la ristrutturazione del bagno esistente.

Le donne impiegate sono 5 ed il dimensionamento dei locali e dei servizi igienici è ampiamente soddisfatto:

locali spogliatoi: min. Mq 6 + 1 mq per addetto => tot. Min. mq 11 < di mq 18;

locali servizi igienici: la norma non specifica il numero di docce in quanto si parla genericamente di un numero "adeguato" ma che per prassi/analogia è solitamente stabilito in 1 doccia ogni 10 addetti per cui due docce assicurano ampiamente il confort di legge, stessa cosa per wc e lavabi.

Sul lato interno dell'edificio si prevede la realizzazione dello spogliatoio uomini costituito da un ingresso/disimpegno di mq 5,60 lo spogliatoio mq. 24,48, una stanza pluriuso mq 11,27. Si prevede la realizzazione di un nuovo bagno con antibagno.

Gli uomini impiegati sono 16 ed il dimensionamento dei locali e dei servizi igienici è ampiamente soddisfatto:

locali spogliatoi: min. Mq 6 + 1 mq per addetto => tot. Min. mq 22 < di mq 24,48;

locali servizi igienici assicurano il confort di legge.

Il costo dell'intervento è stato valutato in € 28.207,11

Punto 2:

L'edificio B, è già utilizzato come spogliatoio. Il progetto prevede l'ampliamento dello spogliatoio uomini con il cambio d'uso di parte della struttura esistente da officina (oggi utilizzata dal personale del Comune di Jesi) a spogliatoio al fine di consentire il trasferimento di tutti gli operai del Centro Ambiente di Jesi Servizi srl in un'unica struttura adibita a spogliatoio.

I locali sono già suddivisi tra uomini e donne. I locali spogliatoio per gli uomini saranno ampliati e ristrutturati con la creazione di nuovi ambienti e locali servizi.

Il progetto prevede la realizzazione di n. 1 ambienti spogliatoio in aggiunta a quelli esistenti rispettivamente di mq 16,46 per n. 10 addetti; mq 34,45 per n. 28 addetti e l'ampliamento di mq. 42,18 per 36 addetti, complessivamente gli spogliatoi sono dimensionati per 74 utenti. Gli addetti sono circa 60 che comunque in funzione degli orari di turnazione non sono mai presenti contemporaneamente.

Gli interventi edili sono riassumibili nella realizzazione di un solaio di calpestio nella ex officina con contro soffitto e realizzazione di un locale docce e pluriuso con canterti in forati.

Il costo dell'intervento è stato valutato in € 32.780,58

Punto 3:

La rampa esistente per lo scarico dei rifiuti organici verrà ampliata in modo da poterla utilizzare su tre lati garantendo così un notevole aumento della potenzialità di quella attuale oltre a renderla più agevole nell'utilizzo e sicura. La rampa verrà ampliata per una superficie di circa 55 mq. L'ampliamento sarà realizzato mediante la predisposizione, al livello del terreno, di piastre in c.a. di spessore di cm. 20 con doppia rete elettrosaldata maglia 20x20 Ø 8 così da aumentare la base d'appoggio in parte già esistente. La superficie da realizzare è di mq 65. Al di sopra delle piastre in c.a. verranno posizionati blocchi cubici sempre in c.a. prefabbricato in doppia fila sovrapposta per un'altezza di ml. 2. La parte interna della sopraelevazione verrà riempita in stabilizzato riciclato e compattato. La parte soprastante verrà raccordata con una gettata in c.a. sempre di spessore pari a cm 20 con caratteristiche tecniche uguali alle piastre di base. Verrà realizzato un cordolo di "battuta" con altezza di circa 20 cm. E una balaustra di sicurezza il ferro zincato per di ml 1 di altezza. La nuova piattaforma verrà raccordata alla pendenza esistente con lavori di livellamento e successivo raccordo in asfalto.

Il costo dell'intervento è stato valutato in € 25.142,86

Punto 4:

Si prevede di realizzare su via Granita un nuovo ingresso che sia utilizzabile agevolmente dai grossi mezzi che oggi passano da Viale Don Minzoni ma che nella futura suddivisione del Centro Ambiente tra l'area a servizio dei cittadini e l'area di gestione Jesi Servizi srl non potranno più accedere dal Viale. Il nuovo cancello sarà realizzato in prossimità dell'attuale ingresso di via Granita che verrà mantenuto come ingresso pedonale. Il nuovo accesso avrà una apertura utile di ml 6,00 e si prevede di realizzare un cancello automatizzato in ferro corten di forma rettangolare ed altezza di ml 2,00. I lavori previsti sono la demolizione del muro esistente per una lunghezza di circa 6,60 ml, la realizzazione di uno scavo a sezione obbligata per tutta la lunghezza del cancello e di larghezza pari ad 1 ml e di circa 70 cm di profondità. Realizzazione di un cordolo di fondazione in c.a. comprensivi di 2 pali h ml. 2 diametro 20 cm. Che avranno la funzione di bilanciamento al

cancello soprastante. Posa i opera di n. 2 colonne montanti in acciaio corten 20x20 spessore mm. 3 e cancello scorrevole automatizzato realizzato con quadri 8x8 mm 2 e pannelli quadrati spessore 1,5 - 2 mm rivettati al reticolo strutturale di supporto.

Il costo dell'intervento è stato valutato in € 7.000,00

per approfondimenti e dettagli si rimanda agli elaborati grafici allegati.

### CRONO-PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

ADEMPIMENTI	DAL	AL
Approvazione progetto	23/05/2017	30/05/2017
Procedura di affidamento lavori	Determina a contrarre entro il 20/06/2017	
Gara e scelta del contraente	entro il 30/06/2017	
Affidamento lavori	Entro il 15/07/2017	
Esecuzione dei lavori	Luglio 2017	Settembre 2017
Collaudo lavori	Settembre 2017	Ottobre 2017

Jesi, 15/05/2017

Arch. Matteo Cinti

