



COMUNE DI JESI

Provincia di Ancona

Assessorato Urbanistica

Area Servizi Tecnici

REVISIONE DELLA DISCIPLINA PER IL RECUPERO DELL'EDILIZIA BORGHESE DEL PRIMO NOVECENTO.

MODIFICA DELL'ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTA' STORICA IN VARIANTE AL P.R.G.



Rilievo Fotografico

(settembre 2016)

***Aggiornamento in base al parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio prot. 3355 del 02/03/2016 ed
alle controdeduzioni alle osservazioni***

IL SINDACO
Massimo Bacci

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Mario Bucci

Dirigente: Arch. Francesca Sorbatti

Responsabile del procedimento: Ing. Simone Messersì

Progettisti: Arch. Daniela Vitali, Geom. Landino Ciccarelli, Ing. Simone Messersì


Rilievo Fotografico (incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)



Revisione della disciplina per il recupero dell’edilizia borghese del primo Novecento.
Modifica dell’art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S.
Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: <i>n.1</i> (codice E388010665)</p> <p>indirizzo: <i>viale Felice Cavallotti 35</i></p> <p>epoca di costruzione: <i>tra 1920 e 1930</i></p> <p>tipologia edilizia: <i>villino stile ottocentesco</i></p> <p>elementi decorativi: <i>muratura faccia-vista con doppia fascia marcapiano intonacata e cornicioni in laterizio intonacato e modanato</i></p> <p>recinzioni su via pubblica: <i></i></p> <p>categoria: B</p>	 <div>1387</div>	 <div>1389</div>	 <div>1699</div>
<p>Edificio: <i>n.2</i> (codice E388012585)</p> <p>indirizzo: <i>viale Felice Cavallotti 33</i></p> <p>epoca di costruzione: <i>tra 1920 e 1930</i></p> <p>tipologia edilizia: <i>villino stile ottocentesco con ampliamenti planovolumetrici successivi</i></p> <p>elementi decorativi: <i>muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole, angoli con lesene in laterizio intonacato</i></p> <p>recinzioni su via pubblica: <i>basamento in muratura intonacata con pannellature in ferro verniciato</i></p> <p>categoria: B</p>	 <div>1390</div>	 <div>1391</div>	 <div>1700</div>
<p>Edificio: <i>n.3</i> (codice E388010661)</p> <p>indirizzo: <i>viale Felice Cavallotti 29-29 A-31-31 A</i></p> <p>epoca di costruzione: <i>tra 1920 e 1930</i></p> <p>tipologia edilizia: <i>villino bifamiliare stile ottocentesco</i></p> <p>elementi decorativi: <i>muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</i></p> <p>recinzioni su via pubblica: <i>basamento in muratura intonacata con pannellature in ferro verniciato</i></p> <p>categoria: B</p>	 <div>1392</div>	 <div>1701</div>	 <div>1702</div>

Revisione della disciplina per il recupero dell'edilizia borghese del primo Novecento
Modifica dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S.
Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n.4 (codice E388010660)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 27 bis</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 1393	 1394	 1703
<p>Edificio: n.5 (codice E388010656)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 25-25 bis</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile eclettico con volume articolato</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con pannellature in ferro verniciato o zincato</p> <p>categoria: A</p>	 1396	 1397	 1704
<p>Edificio: n.6 (codice E388010654)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 23</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile eclettico con volume compatto e terrazza antistante</p> <p>elementi decorativi: muratura faccia-vista con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole, angoli in laterizio intonacato finta pietra d'angolo, lesene in stile ionico</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: A</p>	 1398	 1705	 1399

Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p><i>Edificio: n.7 (codice E388011616)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 13</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro.</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1420</p>	 <p>1421</p>	 <p>1707</p>
<p><i>Edificio: n.8 (codice E388002177)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 11</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro.</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1422</p>	 <p>1708</p>	 <p>1709</p>
<p><i>Edificio: n.9 (codice E388002174)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 9</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista pannellature in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1423</p>	 <p>1710</p>	 <p>1711</p>

Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p><i>Edificio: n.10 (codice E388002172)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 7</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1424</p>	 <p>1425</p>	 <p>1711</p>
<p><i>Edificio: n.11 (codice E388010670)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 54-54 A</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1452</p>	 <p>1713</p>	 <p>1714</p>
<p><i>Edificio: n.12 (codice E388010671)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 52-52 A</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura in parte intonacata in parte faccia-vista con doppia fascia marcapiano intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato a motivi geometrici</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1449</p>	 <p>1450</p>	 <p>1715</p>

Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n.13 (codice E388011617)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 50</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con ampliamenti planovolumetrici successivi</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole, angoli con lesene in laterizio intonacato, fascia sotto cornicione riccamente decorata con motivi floreali</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1445</p>	 <p>1446</p>	 <p>1447</p>
<p>Edificio: n.14 (codice E388002155)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 48-48 A</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1442</p>	 <p>1443</p>	 <p>1445</p>
<p>Edificio: n.15 (codice E388002156)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 44-46</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato finta pietra angolare, fascia centrale in laterizio intonacato finta pietra in rilievo, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: A</p>	 <p>1440</p>	 <p>1441</p>	 <p>1716</p>

Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)










Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n.16 (codice E388011799)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 42</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con ampliamenti planovolumetrici successivi</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1438</p>	 <p>1439</p>	 <p>1717</p>
<p>Edificio: n.17 (codice E388011994)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 40</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura faccia-vista con doppia fascia marcapiano intonacata e lesene in laterizio intonacato, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, facciata opposta al lato viale Cavallotti intonacata</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1436</p>	 <p>1437</p>	 <p>1718</p>
<p>Edificio: n.18 (codice E388013878)</p> <p>indirizzo: viale Felice Cavallotti 38-38 A</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con ampliamenti planovolumetrici successivi e recenti</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</p> <p>recinzioni su via pubblica:</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1433</p>	 <p>1434</p>	 <p>1435</p>

Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p><i>Edificio: n.19 (codice E388013877)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 36</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: C</i></p>	 <p>1431</p>	 <p>1432</p>	 <p>1719</p>
<p><i>Edificio: n.20 (codice E388013046)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 34-34 A</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata in rilievo finta pietra al piano terra, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1429</p>	 <p>1430</p>	 <p>1720</p>
<p><i>Edificio: n.21 (codice E388012785)</i></p> <p><i>indirizzo: viale Felice Cavallotti 32</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura faccia-vista con mattone rosso industriale</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura in parte faccia-vista in parte in cls con pannelli in ferro verniciato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, aperture prive di cornici</i></p> <p><i>categoria: C</i></p>	 <p>1427</p>	 <p>1428</p>	 <p>1721</p>

Revisione della disciplina per il recupero dell’edilizia borghese del primo Novecento.
Modifica dell’art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S.

Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<div>Edificio: n.22 (codice E388010649)</div> <div>indirizzo: viale della Vittoria 163-165</div> <div>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</div> <div>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</div> <div>categoria: B</div>	 <div>1401</div>	 <div>1402</div>	 <div>1725</div>
<div>Edificio: n.23 (codice E388010650)</div> <div>indirizzo: viale della Vittoria 161-161 A</div> <div>epoca di costruzione:</div> <div>tipologia edilizia: edificio unifamiliare</div> <div>elementi decorativi: nessuno</div> <div>recinzioni su via pubblica: recinzione in ferro</div> <div>categoria: C</div>	 <div>1403</div>	 <div>1726</div>	 <div>1727</div>
<div>Edificio: n.24 (codice E388010651)</div> <div>indirizzo: viale della Vittoria 159</div> <div>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con elementi eclettici</div> <div>elementi decorativi: muratura in parte a faccia-vista in parte intonacata con fasce in rilievo finta pietra al piano terra, fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con pannelli in ferro verniciati</div> <div>categoria: B</div>	 <div>1404</div>	 <div>1406</div>	 <div>1405</div>

Revisione della disciplina per il recupero dell'edilizia borghese del primo Novecento.
Modifica dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S.


Rilievo Fotografico
(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)










Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<div>Edificio: n.25 (codice E388010652)</div> <div>indirizzo: viale della Vittoria 155</div> <div>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con ampliamenti planovolumetrici successivi</div> <div>elementi decorativi: muratura intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con pannelli in ferro verniciati</div> <div>categoria: B</div>	<div></div> <div>1409</div>	<div></div> <div>1410</div>	<div></div> <div>1411</div>
<div>Edificio: n.26 (codice E388013730)</div> <div>indirizzo: viale della Vittoria 153</div> <div>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino stile eclettico</div> <div>elementi decorativi: muratura faccia-vista, angoli con lesene in laterizio intonacato falso pietra angolare, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, fascia sommitale decorata con elementi geometrici, colonne con elementi floreali</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con pannelli in ferro verniciati</div> <div>categoria: A</div>	<div></div> <div>1412</div>	<div></div> <div>1413</div>	<div></div> <div>1728</div>
<div>Edificio: n.27 (codice E388002191)</div> <div>indirizzo: viale della Vittoria 151</div> <div>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino stile eclettico</div> <div>elementi decorativi: muratura faccia-vista, angoli con lesene in laterizio intonacato falso pietra angolare, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con pannelli in ferro verniciati</div> <div>categoria: A</div>	<div></div> <div>1414</div>	<div></div> <div>1729</div>	<div></div> <div>1416</div>

Revisione della disciplina per il recupero dell'edilizia borghese del primo Novecento. Modifica dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S. Rilievo Fotografico <i>(incrocio viale Cavallotti / viale della Vittoria)</i>			
Dati Edificio		Riprese fotografiche	
<p><i>Edificio: n.28 (codice E388012905)</i></p> <p><i>indirizzo: viale della Vittoria 149-149 A</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con ampliamenti planovolumetrici successivi</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: con elementi metallici modulari su basamento in cls</i></p> <p><i>categoria: C</i></p>		 1417	 1418
		 1419	



Rilievo Fotografico (quartiere Carducci e zone limitrofe)



Revisione della disciplina per il recupero dell'edilizia borghese del primo Novecento. Modifica dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S. Rilievo Fotografico <i>(quartiere Carducci e zone limitrofe)</i>			
Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p><i>Edificio: n.29 (codice E388013790)</i></p> <p><i>indirizzo: via Radiciotti 6-8</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica:</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 1517	 1518	 1731
<p><i>Edificio: n.30 (codice E388012908)</i></p> <p><i>indirizzo: viale della Vittoria 123–123 A</i></p> <p><i>epoca di costruzione:</i></p> <p><i>tipologia edilizia: edificio residenziale</i></p> <p><i>elementi decorativi: nessuno</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: C</i></p>	 1515	 1516	 1732
<p><i>Edificio: n.31 (codice E388013278)</i></p> <p><i>indirizzo: via Radiciotti 2</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura faccia-vista e cornicioni in laterizio intonacato e modanato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 1512	 1513	 1514

Revisione della disciplina per il recupero dell'edilizia borghese del primo Novecento. Modifica dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S.			
Rilievo Fotografico (quartiere Carducci e zone limitrofe)			
Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n.32 (codice E388002275)</p> <p>indirizzo: viale della Vittoria 119-119 A-119 B-119 C</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino su fronte strada con botteghe al piano terra</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, basamento in finto bugnato</p> <p>recinzioni su via pubblica:</p> <p>categoria: C</p>	 <p>1519</p>	 <p>1520</p>	 <p>1734</p>
<p>Edificio: n. 33 (codice E388013350)</p> <p>indirizzo: viale della Vittoria 109-109 A-109 B-109 bis-109 C</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino su fronte strada con botteghe al piano terra</p> <p>elementi decorativi: muratura faccia-vista, piano terra in laterizio intonacato finta pietra, fasce in laterizio intonacato in rilievo a scandire la facciata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica:</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1527</p>	 <p>1735</p>	 <p>1736</p>
<p>Edificio: n.34 (codice E388001333)</p> <p>indirizzo: viale della Vittoria 45-47</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino bifamiliare stile eclettico</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata, piano terra in laterizio intonacato finta pietra, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica:</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1738</p>	 <p>1739</p>	 <p>1740</p>

Rilievo Fotografico
(quartiere Carducci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n. 35 (codice E388012004)</p> <p>indirizzo: via Mura Occidentali 21</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano lato strada intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica:</p> <p>categoria: C</p>	 <p>1524</p>	 <p>1525</p>	 <p>1526</p>
<p>Edificio: n. 36 (codice E388011505)</p> <p>indirizzo: viale della Vittoria 48-48 A-48 B</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino su fronte strada con botteghe al piano terra</p> <p>elementi decorativi: muratura in parte faccia-vista in parte intonacata, in rilievo finta pietra al piano terra con zoccolo in finto bugnato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica:</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1537</p>	 <p>1538</p>	 <p>1737</p>
<p>Edificio: n. 37 (codice E388001395)</p> <p>indirizzo: via Dante Alighieri 6-6 A</p> <p>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino unifamiliare in stile eclettico</p> <p>elementi decorativi: muratura faccia-vista in parte intonacata in parte piastrellata con motivi geometrici, pilastri in muratura intonacata decorati con elementi floreali, cornicioni in legno con mensole</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: A</p>	 <p>1453</p>	 <p>1454</p>	 <p>1455</p>

Rilievo Fotografico
(quartiere Carducci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n.38 (codice E388001394)</p> <p>indirizzo: viale Giacomo Leopardi 2-2 A-4-6</p> <p>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino bifamiliare</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1456</p>	 <p>1476</p>	 <p>1741</p>
<p>Edificio: n.39 (codice E388001397)</p> <p>indirizzo: viale Giacomo Leopardi 8-8 A-8 B-8 C-10-10 A-10 B</p> <p>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino unifamiliare</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls intonacato con sovrastanti pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1472</p>	 <p>1473</p>	 <p>1742</p>
<p>Edificio: n.40 (codice E388001457)</p> <p>indirizzo: via Edmondo De Amicis 10-10 A</p> <p>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1469</p>	 <p>1470</p>	 <p>1743</p>



Revisione della disciplina per il recupero dell'edilizia borghese del primo Novecento.
Modifica dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S.

Rilievo Fotografico
(quartiere Carducci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<div>Edificio: n.41 (codice E388001400)</div> <div>indirizzo: via Edmondo De Amicis 2-2 A</div> <div>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino unifamiliare</div> <div>elementi decorativi: muratura intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</div> <div>categoria: B</div>	<div></div> <div>1458</div>	<div></div> <div>1459</div>	<div></div> <div>1744</div>
<div>Edificio: n.42 (codice E388001401)</div> <div>indirizzo: via Edmondo De Amicis 4-4 bis</div> <div>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino unifamiliare</div> <div>elementi decorativi: muratura intonacata, fascia marcapiano in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</div> <div>categoria: B</div>	<div></div> <div>1460</div>	<div></div> <div>1461</div>	<div></div> <div>1746</div>
<div>Edificio: n.43 (codice E388001452)</div> <div>indirizzo: via Edmondo De Amicis 6-6 A</div> <div>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</div> <div>tipologia edilizia: villino bifamiliare</div> <div>elementi decorativi: muratura intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</div> <div>recinzioni su via pubblica: basamento in cls con sovrastante rete metallica</div> <div>categoria: B</div>	<div></div> <div>1462</div>	<div></div> <div>1752</div>	<div></div> <div>1747</div>

Rilievo Fotografico
(quartiere Carducci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n. 44 (codice E388001452)</p> <p>indirizzo: via Edmondo De Amicis 8</p> <p>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino bifamiliare</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls con sovrastante rete metallica</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1464</p>	 <p>1465</p>	 <p>1748</p>
<p>Edificio: n. 45 (codice E388001365)</p> <p>indirizzo: viale Giacomo Leopardi 3 bis</p> <p>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino in stile eclettico con ampliamenti planovolumetrici successivi</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con lesene in laterizio intonacato con elementi floreali stilizzati, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1478</p>	 <p>1479</p>	 <p>1480</p>
<p>Edificio: n. 46 (codice E388001433)</p> <p>indirizzo: viale Dante Alighieri 16-16 A</p> <p>epoca di costruzione: tra 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino in stile ottocentesco con ampliamenti planivolumetrici successivi</p> <p>elementi decorativi: muratura in parte intonacata in parte con rivestimento in pietra, fascia marcapiano in laterizio intonacato cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica:</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1477</p>	 <p>1754</p>	 <p>1755</p>

Revisione della disciplina per il recupero dell'edilizia borghese del primo Novecento. Modifica dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.C.S. Rilievo Fotografico (quartiere Carducci e zone limitrofe)			
Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n. 47 (codice E388001445)</p> <p>indirizzo: via Edmondo De Amicis 5-5 A</p> <p>epoca di costruzione: 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino unifamiliare</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fasce marcapiano in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls con sovrastante rete metallica</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1468</p>	 <p>1749</p>	 <p>1753</p>
<p>Edificio: n. 48 (codice E388001447)</p> <p>indirizzo: via Edmondo De Amicis 5-5 A</p> <p>epoca di costruzione: 1924 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino unifamiliare</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls con sovrastante rete metallica</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1466</p>	 <p>1750</p>	 <p>1751</p>
<p>Edificio: n. 49 (codice E388Z010131)</p> <p>indirizzo: via San Francesco 39-41</p> <p>epoca di costruzione:</p> <p>tipologia edilizia: villino in stile eclettico</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fasce marcapiano in laterizio intonacato, piano terra in laterizio intonacato finta pietra, angoli con lesene in laterizio intonacato cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1533</p>	 <p>1534</p>	 <p>1535</p>

Rilievo Fotografico (via Gramsci e zone limitrofe)



Rilievo Fotografico
(via Gramsci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p><i>Edificio: n.50 (codice E388001283)</i></p> <p><i>indirizzo: via Piccitù 23-25</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato, angoli con lesene in laterizio intonacato</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in cls intonacato con sovrastanti pannellature in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1482</p>	 <p>1765</p>	 <p>1766</p>
<p><i>Edificio: n.51 (codice E388001205)</i></p> <p><i>indirizzo: via Piccitù 5</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura in parte faccia-vista in parte intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in cls intonacato con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1483</p>	 <p>1763</p>	 <p>1764</p>
<p><i>Edificio: n.52 (codice E388001303)</i></p> <p><i>indirizzo: via Piccitù 2-4-4 bis</i></p> <p><i>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</i></p> <p><i>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</i></p> <p><i>elementi decorativi: muratura intanacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole</i></p> <p><i>recinzioni su via pubblica: basamento in cls intonacato con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</i></p> <p><i>categoria: B</i></p>	 <p>1481</p>	 <p>1761</p>	 <p>1762</p>

Rilievo Fotografico
(via Gramsci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n.53 (codice E388001207)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 34-36</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino in stile eclettico</p> <p>elementi decorativi: muratura faccia-vista con inserti in pietra a rimarcare gli angoli, fasce decorative realizzate con doppia fila di mattoni disposti a 45° sfalzati, fasce decorative con motivi geometrici sulla parte sommitale della facciata, cornicioni in parte in pietra in parte in legno con mensole</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls intonacato in parte con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato in parte con rete metallica</p> <p>categoria: A</p>	 <p>1485</p>	 <p>1486</p>	 <p>1768</p>
<p>Edificio: n. 54 (codice E388001208)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 36 bis-38</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino in stile eclettico</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fasce decorative orizzontali in laterizio intonacato, lesene in facciata e agli angoli in laterizio intonacato decorate, cornicioni in legno con mensole</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: A</p>	 <p>1484</p>	 <p>1487</p>	 <p>1767</p>
<p>Edificio: n.55 (codice E388001210)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 40-40 A-40 B</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con con ampliamenti planovolumetrici successivi</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano intonacata, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti pannellature in ferro zincato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1488</p>	 <p>1489</p>	 <p>1490</p>

Rilievo Fotografico
(via Gramsci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n. 56 (codice E388001203)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 42-44</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930 tipologia edilizia: villino in stile eclettico e decò</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano in laterizio intonacato, lesene in facciata e agli angoli in laterizio intonacato decorate, fascia decorativa sommitale con elementi floreali, porticato con sovrastante terrazza con colonne in stile floreali, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti pannellature costituite in parte da colonne anch'esse in laterizio intonacato in parte da rete metallica</p> <p>categoria: A</p>	 <p>1491</p>	 <p>1492</p>	 <p>1769</p>
<p>Edificio: n. 57 (codice E388001202)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 46-46 A</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco con con ampliamenti planovolumetrici successivi</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole, portico con sovrastante terrazzo sorretto da pilastri decorati con modanature</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastante rete metallica</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1493</p>	 <p>1494</p>	 <p>1770</p>
<p>Edificio: n. 58 (codice E388001200)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 54-56-56 A</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930 tipologia edilizia: villino bifamigliare su fronte strada</p> <p>elementi decorativi: muratura in parte intonacata in parte faccia-vista, laterizio a rilievo effetto finta pietra al piano terra, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura intonacata con sovrastanti pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: A</p>	 <p>1495</p>	 <p>1772</p>	 <p>1771</p>

Rilievo Fotografico
(via Gramsci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n.59 (codice E388011051)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 58</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con doppia fascia marcapiano, angoli con lesene in laterizio intonacato, fascia in muratura intonacata con decorazioni in stile floreale, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1497</p>	 <p>1773</p>	 <p>1774</p>
<p>Edificio: n.60 (codice E388001131)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 62</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura faccia-vista con fasce decorative in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti pannellature in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1498</p>	 <p>1775</p>	 <p>1776</p>
<p>Edificio: n.61 (codice E388001061)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 66</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino in stile eclettico</p> <p>elementi decorativi: muratura faccia-vista bicolore, fascia marcapiano in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole, porticato centrale con sovrastante terrazza con colonne in stile neoclassico</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in cls con sovrastante rete metallica</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1500</p>	 <p>1501</p>	 <p>1772</p>

Rilievo Fotografico
(via Gramsci e zone limitrofe)

Dati Edificio	Riprese fotografiche		
<p>Edificio: n. 62 (codice E388000418)</p> <p>indirizzo: via San Pietro Martire 17-19 B</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino stile ottocentesco</p> <p>elementi decorativi: muratura intonacata con fascia marcapiano intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1502</p>	 <p>1779</p>	 <p>1780</p>
<p>Edificio: n. 63 (codice E388000424)</p> <p>indirizzo: via Sant'Antonio da Padova 2-2 bis</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: edificio monofamiliare</p> <p>elementi decorativi: muratura in parte intonacata in parte faccia-vista con fascia marcapiano intonacata, angoli con lesene in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti elementi modulari in ferro verniciato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1503</p>	 <p>1504</p>	 <p>1781</p>
<p>Edificio: n. 64 (codice E388001143)</p> <p>indirizzo: via Antonio Gramsci 43-43 A-45</p> <p>epoca di costruzione: tra 1920 e 1930</p> <p>tipologia edilizia: villino bifamiliare con ampliamenti planivolumetrici successivi</p> <p>elementi decorativi: muratura in parte faccia-vista bicolore in parte intonacata, doppia fascia marcapiano in laterizio intonacato, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole</p> <p>recinzioni su via pubblica: basamento in muratura faccia-vista con sovrastanti pannellature costituite da colonne anch'esse in laterizio intonacato</p> <p>categoria: B</p>	 <p>1846</p>	 <p>1847</p>	 <p>1848</p>

Rilievo Fotografico
(via Gramsci e zone limitrofe)

Edificio: n. **65** (codice E388001221)

indirizzo: via Antonio Gramsci 39-39 A-41

epoca di costruzione: tra 1920 e 1930

tipologia edilizia: villino bifamiliare in stile ottocentesco

elementi decorativi: muratura in parte intonacata in parte faccia-vista, laterizio a rilievo effetto finta pietra al piano terra, fascia decorativa sommitale costituita da quadrotti in laterizio intonacato a rilievo di varie dimensioni, cornicioni in laterizio intonacato e modanato

recinzioni su via pubblica: basamento in muratura facciavista con sovrastanti pannellature in laterizio intonacato

categoria: **B**



1850



1851



1852

Edificio: n. **66** (codice E388001219)

indirizzo: via Antonio Gramsci 35-35 A-37

epoca di costruzione: tra 1920 e 1930

tipologia edilizia: villino bifamiliare in stile ottocentesco

elementi decorativi: muratura faccia-vista , angoli a rilievo in laterizio intonacato effetto pietra d'angolo, cornicioni in laterizio intonacato e modanato con mensole

recinzioni su via pubblica: basamento in muratura facciavista con sovrastanti pannellature in laterizio intonacato

categoria: **B**



1853



1854



1855