



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 255 del 05/09/2023

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPLESSO "A2.1 - SAN MARTINO" IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTA' STORICA. APPROVAZIONE IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.M.II.

Il giorno 05 del mese di Settembre dell'anno 2023 alle ore 16:30, nella sede comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Signori:

N°	QUALIFICA	NOMINATIVO	PRESENTE/ASSENTE
1	Sindaco	FIORDELMONDO LORENZO	P
2	Assessore	ANIMALI SAMUELE	P
3	Assessore	BRECCIAROLI LUCA	P
4	Assessore	FABRIZI LORETTA	P
5	Assessore	LENTI PAOLA	P
6	Assessore	MARGUCCIO EMANUELA	P
7	Assessore	MELAPPIONI VALERIA	P
8	Assessore	TESEI ALESSANDRO	P

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, Avv. Lorenzo Fiordelmondo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPLESSO "A2.1 - SAN MARTINO" IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTA' STORICA. APPROVAZIONE IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.M.II.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico – Servizio Assetto del Territorio e Tutela Ambientale, da cui risulta la necessità di approvare il Piano di Recupero in argomento;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPLESSO "A2.1 - SAN MARTINO" IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTA' STORICA. APPROVAZIONE IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.M.II." e che alla competente Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare, in variante non sostanziale al PRG, ai sensi del combinato disposto degli articoli 15 e 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. il “PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPLESSO "A2.1 - SAN MARTINO" IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTA' STORICA” costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa**
(impronta hash: 1ed2abecb69d55e6c108b477584b198a04fe2a7c1240c3de113fce85d3fa68aa)
- **Norme Tecniche di Attuazione** (aggiornamento agosto 2023)
(impronta hash: d89227c141c3cfd7382e6099d610494cf771ba6798d2c7c29c268884ffc212e9)
- **Rilievo fotografico**
(impronta hash: c4504ba8d3be68238970205dd01f8db795390a2c948629c0228f1e56d2859941)
- **Rapporto preliminare di screening semplificato VAS**
(impronta hash: 9fcca0598ce566ec41f65a286269ccc13587c55867a3afee9cdad0fdd778ac53)
- **Relazione geologica**
(impronta hash: 3d8665d2b9bcbcb8359ec2e4ea2ef5e28483abdfb6587b860fddef7ce0fc6b6e7)
- **Elaborati grafici**
(impronta hash: 18b38d327694105c756daa2e5e1655678e945a12602f5f5dc09390636d239ab8)
 - Tav. 01 Inquadramento territoriale*
 - Tav. 02 Ortofoto Agea 2016*
 - Tav. 03 Vincoli esistenti*
 - Tav. 04 Inquadramento catastale*
 - Tav. 05 Piano Emergenza Comunale*
 - Tav. 06 Reti tecnologiche esistenti*
 - Tav. 07 Reti tecnologiche esistenti*
 - Tav. 08 Stralcio PRG vigente*
 - Tav. 09 Stralcio PPRCS*
 - Tav. 10 Destinazioni d'uso e superfici*
 - Tav. 11 Percorsi pubblici*
- **Elaborati relativi al progetto definitivo**
(improntahash:c4d06278414dd560f48ddc16705841a6341bc481c9e2530bc7c319fcac7ffaa0-00000007)
 - A01 Pianta piano terra – seminterrato*
 - A01bis Planimetria comunità alloggio per persone con lievi disabilità*
 - A02 Pianta Piano primo*
 - A03 Pianta piano secondo*
 - A04 Pianta coperture*
 - A05 Prospetti*
 - A06 Corte interna prospetto 5*
 - A07 Corte interna prospetto 6*
 - A08 Corte interna prospetto 7*
 - A09 Corte interna prospetto 8*
 - A10 Sezione E-E*
 - A10 Sezioni A-A' B-B A-A*
 - A10 Sezioni C-C D-D*
 - A10 Sezioni F-F G-G H-H I-I*

con le prescrizioni degli Enti sovraordinati riportate all'interno delle NTA del Piano;

3) di dare atto che gli elaborati saranno pubblicati in formato digitale ai sensi dell'art. 39 del Dlgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio” nonché nella Sezione “Casa e Territorio / Progetti e Piani Urbanistici / Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata”;

4) di demandare all'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti l'approvazione del presente atto, compresi quelli previsti dall'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

5) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

6) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO E TUTELA AMBIENTALE
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- con atto di Giunta Comunale n. 184 del 22/06/2023, il Piano di Recupero di iniziativa pubblica relativo al complesso San Martino, è stato adottato in variante non sostanziale al PRG, ai sensi del combinato disposto degli articoli 15 e 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii;
- ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. 34/92 il Piano di Recupero in questione è stato depositato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Jesi nel periodo che va dal 26/06/2023 al 26/07/2023;
- del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio on-line dal 26/06/2023 al 26/07/2023, come risulta dal certificato di avvenuta pubblicazione n. 1623 del 26.06.2023;
- nei 30 giorni successivi al suddetto deposito, e precisamente entro il 28/08/2023 non sono pervenute osservazioni al Piano di Recupero in argomento;

DATO ATTO che:

- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 48288 del 18.07.2023 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza speciale per il PNRR relativamente al progetto del Complesso San Martino che rimanda al parere espresso dalla Soprintendenza di Ancona di cui al prot. 12224-A del 23.06.2023 allegato alla nota medesima;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 52921 del 09.08.2023 è stato acquisito il parere favorevole senza prescrizioni della Regione Marche Settore Genio Civile Marche Nord, relativo alla verifica di compatibilità idraulica ai sensi della LR 22/2011 e della DGR 53/2014;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 56900 del 31.08.2023, la Provincia di Ancona, Area Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 30 della sopracitata LR 34/92, ha comunicato l'archiviazione del Piano senza formulare alcuna osservazione in merito, allegando il relativo Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 113 del 29.08.2023;

CONSIDERATO che lo scrivente ufficio ha pertanto provveduto ad aggiornare le Norme Tecniche del Piano con i pareri degli enti sovraordinati;

DATO ATTO che gli elaborati del Piano di Recupero, ad esclusione delle Norme Tecniche aggiornate come sopra detto, non subiscono modifiche rispetto a quelli adottati in quanto le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti sopra citati attengono alla fase esecutiva degli interventi;

RITENUTO da parte del Servizio Urbanistica sussistano i presupposti per l'approvazione del Piano di Recupero in argomento;

VISTO l'art.11 comma 8 della L.R. 23.11.2011 n. 22 relativo alla competenza della Giunta Municipale in merito alla approvazione dei piani attuativi in variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii;

VISTA ed applicata la Legge 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;

VISTA e applicata la L.R. 05.08.1992 n.34 e ss.mm.ii.;

VISTA e applicata la L.R. 23.11.2011 n.22;

QUANTO SOPRA PREMESSO SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare, in variante non sostanziale al PRG, ai sensi del combinato disposto degli articoli 15 e 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. il "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPLESSO "A2.1 - SAN MARTINO" IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTA' STORICA" costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa**
(impronta hash: 1ed2abecb69d55e6c108b477584b198a04fe2a7c1240c3de113fce85d3fa68aa)
- **Norme Tecniche di Attuazione** (aggiornamento agosto 2023)
(impronta hash: d89227c141c3cfd7382e6099d610494cf771ba6798d2c7c29c268884ffc212e9)
- **Rilievo fotografico**
(impronta hash: c4504ba8d3be68238970205dd01f8db795390a2c948629c0228f1e56d2859941)
- **Rapporto preliminare di screening semplificato VAS**
(impronta hash: 9fcca0598ce566ec41f65a286269ccc13587c55867a3afee9cdad0fdd778ac53)
- **Relazione geologica**
(impronta hash: 3d8665d2b9bcbcb8359ec2e4ea2ef5e28483abdfb6587b860fddef7ce0fc6b6e7)
- **Elaborati grafici**
(impronta hash: 18b38d327694105c756daa2e5e1655678e945a12602f5f5dc09390636d239ab8)
 - Tav. 01 Inquadramento territoriale*
 - Tav. 02 Ortofoto Agea 2016*
 - Tav. 03 Vincoli esistenti*
 - Tav. 04 Inquadramento catastale*
 - Tav. 05 Piano Emergenza Comunale*
 - Tav. 06 Reti tecnologiche esistenti*
 - Tav. 07 Reti tecnologiche esistenti*
 - Tav. 08 Stralcio PRG vigente*
 - Tav. 09 Stralcio PPRCS*
 - Tav. 10 Destinazioni d'uso e superfici*
 - Tav. 11 Percorsi pubblici*
- **Elaborati relativi al progetto definitivo**
(improntahash:c4d06278414dd560f48ddc16705841a6341bc481c9e2530bc7c319fcac7ffaa0-00000007)
 - A01 Pianta piano terra – seminterrato*
 - A01bis Planimetria comunità alloggio per persone con lievi disabilità*
 - A02 Pianta Piano primo*
 - A03 Pianta piano secondo*

A04 Pianta coperture
A05 Prospetti
A06 Corte interna prospetto 5
A07 Corte interna prospetto 6
A08 Corte interna prospetto 7
A09 Corte interna prospetto 8
A10 Sezione E-E
A10 Sezioni A-A' B-B A-A
A10 Sezioni C-C D-D
A10 Sezioni F-F G-G H-H I-I

con le prescrizioni degli Enti sovraordinati riportate all'interno delle NTA del Piano;

3) di dare atto che gli elaborati saranno pubblicati in formato digitale ai sensi dell'art. 39 del Dlgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" nonché nella Sezione "Casa e Territorio / Progetti e Piani Urbanistici / Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata";

4) di demandare all'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti l'approvazione del presente atto, compresi quelli previsti dall'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

5) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di concludere nel più breve tempo possibile l'iter di approvazione del Piano di Recupero in argomento ed avviare pertanto le procedure di affidamento lavori nel rispetto dei tempi stabiliti nell'ambito del programma ministeriale PINQuA.

Daniela Vitali
(Atto firmato digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Lorenzo Fiordelmondo
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano
(atto sottoscritto digitalmente)