



COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica

Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

SCHEDA DI SINTESI

da presentare all'Autorità Competente per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 6/2007 (paragrafo 1.3 comma 10 delle Linee Guida Regione Marche di cui alla DGR 1813/2010)

Oggetto : VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.: AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (manufatti pertinenziali, edilizia sostenibile, interventi edilizi in territorio rurale, recepimento delle definizioni uniformi del nuovo Regolamento Edilizio Tipo)

(MARZO 2019)

QUADRO A: SINTESI DEL PIANO PROGRAMMA

1. DATI ESSENZIALI DEL PROCEDIMENTO:

Autorità Procedente¹: **COMUNE DI JESI**

Proponente²: **COMUNE DI JESI**

Tipo di Piano o Programma (P/P):

- ☒ P.R.G. o loro Varianti che prevedono:
- ☒ **modifiche alle norme tecniche del P.R.G.**
variazioni alle zone omogenee di cui al D.I. 1444/1968
- ☐ Superficie dell'area di intervento³ (mq): ()
- ☐ Strumenti Urbanistici Attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 34/1992;
- ☐ Varianti ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998
 - ☒ **Varianti di cui all'art. 15, com. 5 della L.R. 34/1992;**

Ubicazione⁴: **Comune di Jesi: intero territorio comunale**

2. INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI:

1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti *soggetti a valutazione di impatto ambientale* (VIA) in base alla normativa vigente?

- ☐ SI
☒ NO

Se SI specificare, in base alla L.R. 14.04.2004 n. 7, così come modificata dalla DGR 164 del 09/02/09⁵:

a) l'opera è soggetta a Verifica di VIA in quanto ricade nell'Allegato (____) categoria (____) lettera (____) e pertanto è competente il seguente Ente:

- ☐ Regione
- ☐ Provincia

¹ Ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come disciplinato dalla Linee Guida Regionali (paragrafo 1.2 lettera g) per "autorità procedente" si intende la pubblica amministrazione che recepisce e/o adotta il piano o programma;

² Ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come disciplinato dalla Linee Guida Regionali (paragrafo 1.2 lettera h) per "proponente" si intende il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni in materia di VAS. Il proponente può coincidere con l'autorità procedente nel caso in cui il soggetto che elabora il piano o programma sia la stessa pubblica amministrazione competente per il recepimento, adozione o approvazione dello stesso;

³ Si chiede di riportare la Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento

⁴ Al fine di individuare geograficamente l'area oggetto di intervento si chiede di indicare il toponimo di riferimento.

⁵ La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire per la VAS, per la VIA e l'eventuale integrazione procedurale (paragrafo 4 delle Linee Guida Regionali).

COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

b) l'opera è soggetta a VIA in quanto ricade nell'Allegato (____) categoria (____) lettera (____) e pertanto è competente il seguente Ente:

- ☐ Regione
- ☐ Provincia

2. Il piano/programma o sua variante ricade in area SIC e/o ZPS, per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.?

☐ SI

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS ⁶: (_____)

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale ⁷: (_____)

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

☐ SI

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: (_____)

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (AMBITI PROVVISORI DI TUTELA⁸) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA⁹)?

☐ SI

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: (_____)

6. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente

(in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)

7. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

(trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione che consistono nell'inserimento, con alcune

⁶ La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire per la Valutazione di Incidenza DPR 357/1997 e ss.mm.ii..

⁷ La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire ai sensi della [Legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette](#) come recepita dalla L.R. 15/1994.

⁸ Ambiti di tutela territoriale definiti dall'art.25 delle NTA del Piano Paesistico Regionale

⁹ Ambiti di tutela territoriale definiti dall'art.25 delle NTA del Piano Paesistico Regionale

COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

modifiche, di regolamenti comunali già vigenti oggi inseriti all'interno del regolamento edilizio, del recepimento delle nuove definizioni del regolamento edilizio e dell'introduzione di nuove tipologie di costruzioni in zona agricola nel rispetto degli indici e parametri della L. R. 13/90)

8. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?

☐ SI

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)

se SI, specificare la categoria del vincolo¹⁰: (_____)

9. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale e Piano Straordinario di Bacino DCI 08.04.2008 n.47) ¹¹?

☐ SI

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: (_____)

10. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti)?

☐ SI

☐ NO

X non pertinente

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: (_____)

11. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.Lgs152/06 e ss.mm.ii. relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

☐ SI

X non pertinente

☐ Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche: **non pertinente**

12. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

☐ SI

X NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale¹², rispetto all'area interessata (anche se coperta solo

¹⁰ Al fine di individuare l'area soggetta a vincolo di cui al D. Lgs.42/2004 dovrà essere esplicitato il riferimento al Provvedimento Ministeriale che decreta il vincolo.

¹¹ Giova ricordare che le disposizioni di cui alle norme di attuazione P.A.I. prevalgono sulle previsioni urbanistiche comunali ove in contrasto; e che la verifica dell'osservanza della suddetta prescrizione è di competenza Comunale

¹² la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente: "qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

da una parte della formazione boschiva): (____)

13. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

☐ SÌ

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)

se SÌ specificare il tipo di specie presente: _____

14. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato?

☐ SÌ

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)

se SÌ indicare per quale modifica del piano: (____)

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

☐ SÌ

X NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)

se SÌ specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...): (____)

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli¹³: **nessun vincolo**

3. RICHIESTA AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

Per quanto sopra illustrato,

La sottoscritta Arch. Francesca Sorbatti, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, in Rappresentanza dell'Autorità Procedente,

RITIENE la pratica:

X NON SOGGETTA a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 6, com. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di piano/programma elencato nelle Linee Guida Regionali al paragrafo 1.3, punto 8, lettere d).

RIMANE in attesa di un riscontro da parte dell'Autorità Competente, come previsto dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 1.3.

☐ **SOGGETTA a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 6, comm. 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e precisamente:**

○ Sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., con la procedura dettata dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e come disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.2 – Allegati II e III (D.G.R. 1400/2008);

○ Sottoposta a V.A.S. con la procedura prescritta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e come

13

Per l'individuazione del vincolo si chiede il riferimento normativo e l'atto amministrativo che lo istituisce.

COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.3 – Allegati I e III (D.G.R. 1400/2008);

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici

Arch. Francesca Sorbatti

SERVIZI TECNICI
IL DIRIGENTE
Arch. Francesca Sorbatti