



## **COMUNE DI JESI**

Assessorato all'Urbanistica

Area Servizi Tecnici

*Servizio Assetto e Tutela del Territorio*

*Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio*

### **SCHEDA DI SINTESI**

*da presentare all'Autorità Competente per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 6/2007 (paragrafo 1.3 comma 10 delle Linee Guida Regione Marche di cui alla DGR 1813/2010)*

**Oggetto : VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.: AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (manufatti pertinenziali, edilizia sostenibile, interventi edilizi in territorio rurale, recepimento delle definizioni uniformi del nuovo Regolamento Edilizio Tipo)**

**(MARZO 2019)**

## COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

---

# QUADRO A: SINTESI DEL PIANO PROGRAMMA

## 1. DATI ESSENZIALI DEL PROCEDIMENTO:

Autorità Procedente<sup>1</sup>: **COMUNE DI JESI**

Proponente<sup>2</sup>: **COMUNE DI JESI**

Tipo di Piano o Programma (P/P):

- P.R.G. o loro Varianti che prevedono:
- modifiche alle norme tecniche del P.R.G.**  
variazioni alle zone omogenee di cui al D.I. 1444/1968
  - Superficie dell'area di intervento<sup>3</sup> (mq): ( )
- Strumenti Urbanistici Attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 34/1992;
- Varianti ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998
  - Varianti di cui all'art. 15, com. 5 della L.R. 34/1992;**

Ubicazione<sup>4</sup>: **Comune di Jesi: intero territorio comunale**

## 2. INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI:

1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti *soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA)* in base alla normativa vigente?

- SÌ  
 NO

Se SÌ specificare, in base alla L.R. 14.04.2004 n. 7, così come modificata dalla DGR 164 del 09/02/09<sup>5</sup>:

a) l'opera è soggetta a Verifica di VIA in quanto ricade nell'Allegato (\_\_\_) categoria (\_\_\_) lettera (\_\_\_) e pertanto è competente il seguente Ente:

- Regione
- Provincia

---

<sup>1</sup> Ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come disciplinato dalla Linee Guida Regionali (paragrafo 1.2 lettera g) per "autorità procedente" si intende la pubblica amministrazione che recepisce e/o adotta il piano o programma;

<sup>2</sup> Ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come disciplinato dalla Linee Guida Regionali (paragrafo 1.2 lettera h) per "proponente" si intende il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni in materia di VAS. Il proponente può coincidere con l'autorità procedente nel caso in cui il soggetto che elabora il piano o programma sia la stessa pubblica amministrazione competente per il recepimento, adozione o approvazione dello stesso;

<sup>3</sup> Si chiede di riportare la Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento

<sup>4</sup> Al fine di individuare geograficamente l'area oggetto di intervento si chiede di indicare il toponimo di riferimento.

<sup>5</sup> La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire per la VAS, per la VIA e l'eventuale integrazione procedurale (paragrafo 4 delle Linee Guida Regionali).

## COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

- b) l'opera è soggetta a VIA in quanto ricade nell'Allegato (\_\_\_\_) categoria (\_\_\_\_) lettera (\_\_\_\_) e pertanto è competente il seguente Ente:
- Regione
  - Provincia
2. Il piano/programma o sua variante ricade in area SIC e/o ZPS, per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.?
- SI
- NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)**  
se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS <sup>6</sup>: (\_\_\_\_\_)
3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?
- NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)**  
se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale<sup>7</sup>: (\_\_\_\_\_)
4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?
- SI
- NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)**  
se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: (\_\_\_\_)
5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (AMBITI PROVVISORI DI TUTELA<sup>8</sup>) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA<sup>9</sup>)?
- SI
- NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)**  
se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: (\_\_\_\_\_)
6. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente  
**(in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione finalizzate in generale al riordino della disciplina edilizia ed urbanistica comunale già vigente)**
7. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?  
**(trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione che consistono nell'inserimento, con alcune**

<sup>6</sup> La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire per la Valutazione di Incidenza DPR 357/1997 e ss.mm.ii..

<sup>7</sup> La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire ai sensi della [Legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette](#) come recepita dalla L.R. 15/1994.

<sup>8</sup> Ambiti di tutela territoriale definiti dall'art.25 delle NTA del Piano Paesistico Regionale

<sup>9</sup> Ambiti di tutela territoriale definiti dall'art.25 delle NTA del Piano Paesistico Regionale

## COMUNE DI JESI

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

modifiche, di regolamenti comunali già vigenti oggi inseriti all'interno del regolamento edilizio, del recepimento delle nuove definizioni del regolamento edilizio e dell'introduzione di nuove tipologie di costruzioni in zona agricola nel rispetto degli indici e parametri della L. R. 13/90)

8. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?

SI

**NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)**

se SI, specificare la categoria del vincolo<sup>10</sup>: (\_\_\_\_\_)

9. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale e Piano Straordinario di Bacino DCI 08.04.2008 n.47)<sup>11</sup>?

SI

**NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)**

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: (\_\_\_\_\_)

10. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti)?

SI

NO

**non pertinente**

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: (\_\_\_\_\_)

11. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.Lgs152/06 e ss.mm.ii. relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

SI

**non pertinente**

Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche: **non pertinente**

12. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

SI

**NO**

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale<sup>12</sup>, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo

<sup>10</sup> Al fine di individuare l'area soggetta a vincolo di cui al D. Lgs.42/2004 dovrà essere esplicitato il riferimento al Provvedimento Ministeriale che decreta il vincolo.

<sup>11</sup> Giova ricordare che le disposizioni di cui alle norme di attuazione P.A.I. prevalgono sulle previsioni urbanistiche comunali ove in contrasto; e che la verifica dell'osservanza della suddetta prescrizione è di competenza Comunale

<sup>12</sup> la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente: "qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufoie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufoie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

**COMUNE DI JESI**

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici  
Servizio Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

da una parte della formazione boschiva): (\_\_\_\_)

13. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI  
 **NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)**

se SI specificare il tipo di specie presente: \_\_\_\_\_

14. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato?

SI  
 **NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)**

se SI indicare per quale modifica del piano: (\_\_\_\_)

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI  
 **NO (in quanto trattasi di modifiche alle norme tecniche di attuazione)**

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...): (\_\_\_\_)

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli<sup>13</sup>: **nessun vincolo**

**3. RICHIESTA AVVIO DEL PROCEDIMENTO:**

Per quanto sopra illustrato,

La sottoscritta Arch. Francesca Sorbatti, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, in Rappresentanza dell'Autorità Procedente,

RITIENE la pratica:

**NON SOGGETTA a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 6, com. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di piano/programma elencato nelle Linee Guida Regionali al paragrafo 1.3, punto 8, lettere d).**

RIMANE in attesa di un riscontro da parte dell'Autorità Competente, come previsto dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 1.3.

**SOGGETTA a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 6, comm. 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e precisamente:**

Sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., con la procedura dettata dall'art. 12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e come disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.2 – Allegati II e III (D.G.R. 1400/2008);

Sottoposta a V.A.S. con la procedura prescritta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e come

**13**

Per l'individuazione del vincolo si chiede il riferimento normativo e l'atto amministrativo che lo istituisce.

**COMUNE DI JESI**

Assessorato all'Urbanistica - Area Servizi Tecnici

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

Servizio S.U.E. e Controllo del Territorio

---

disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.3 – Allegati I e III (D.G.R. 1400/2008);

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici

Arch. Francesca Sorbatti

**SERVIZI TECNICI**  
**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Francesca Sorbatti**