

COMUNE DI JESI

PROVINCIA DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO

approvato con Delibera di Giunta nr 24 del 09/02/2021

Complesso SAN NICOLO'- sottozona TE1.2

Studio di fattibilita' tecnico economica

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Jesi, giugno 2023

Il progettista

dott. Arch. Giampiero Cardinali

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE					
***	SISTEMAZIONE PIAZZALE				€ 50.337,96
02.01.001*	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m³ 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		m³	€ 7,15	90,75	€ 648,86
	181,50 *0,50		90,75		
02.02.001*	Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
02.02.001*	4 Con misto di pezzatura fino a mm 100 proveniente da cave di prestito.	m³	€ 34,00	54,45	€ 1.851,30
	181,50*0,30		54,45		
02.01.007*	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica				
		m³	€ 2,64	90,75	€ 239,58
	181,50*0,50		90,75		
02.01.008*	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per m³ di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15.				
		m³	€ 3,55	90,75	€ 322,16
	181,50*0,50		90,75		
A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: prezzo DEI ristrutturazioni 2020				
A25136	a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	t	€ 18,00	203,28	€ 3.659,04
	181,50 * 0,50 * 1,8 ton terreno		163,35		
	181,50 * 0,10 * 2,2 ton massetto pavimento		39,93		

03.03.003*		Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.				
03.03.003*	3	Rck 37 Mpa	m3	€ 150,23	17,84	€ 2.680,10
		(181,50 - 3,14 aiola) *0,10		17,84		
03.03.019*		Sovrapprezzi per calcestruzzo.				
03.03.019*	004	Per la posa in opera mediante pompa autocarrata.	m³	€ 16,62	17,84	€ 296,50
		(181,50 - 3,14 aiola) *0,10		17,84		
03.04.003*		Rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
			kg	€ 2,16	945,31	€ 2.041,87
		(181,50 -3,14) *5,30 'rete diametro 8		945,31		
NP01		F.p.o. in conformità con la norma UNI 11714-1 di pavimentazione di classe P8 in lastre di arenaria tipo Pietra di Gorgoglione o similare, con interassi di cm 40*50 e cm 40*75, tagliate con bordi a filo sega, come da modulo negli elaborati grafici esecutivi, dello spessore di cm 4, con finitura a vista bocciardata a grana fine, compresi i pezzi speciali, posta su uno strato di allettamento eseguito in malta premiscelata tipo Mapestone TFB CUBE della MAPEI S.p.A., realizzato con speciali leganti ed aggregati selezionati in curva granulometrica (diametro max 3,5 mm), in classe di esposizione ambientale XF4 e XS3, rispondente alla normativa UNI EN 206-1:2016, inclusa la battitura. Sulla faccia di posa delle lastre di pietra è compresa la stesura di una boiacca cementizia in lattice di gomma sintetica, di colore bianco, resistente alla saponificazione alcalina tipo Planicrete della MAPEI S.p.a. Saturazione delle fughe di larghezza massima 5 mm con malta premiscelata, tipo Mapestone PFS 2 o MAPESTONE PFS 2 VISCO della MAPEI S.p.A., realizzati con speciali leganti ed aggregati di prima qualità in curva granulometrica (diametro max 2 mm), in classe di esposizione ambientale XF4 e XS3, rispondenti alla normativa UNI EN 206-1:2016. Sono inoltre compresi il trasporto, lo scarico, accatastamento e movimentazione in cantiere di tutto il materiale, la certificazione di laboratorio per verificare la conformità del parametro di assorbimento d'acqua <1% e USRV>35. Compresi la pulitura, tutti i giunti in silicone attorno a tutti gli elementi diversi dalla pietra (es. chiusini, griglie, canalette lineari, ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera finita. Misurazione per superficie effettiva. E' esclusa la soletta di sottofondo da computarsi a parte. Compresa e compensata la f.p.o. di tutti i materiali nessuno escluso così come descritto, ogni onere e magistero, lavorazione e materiale, utensile manuale, mezzo d'opera, grù, trasporti, scarico, accatstamenti in cantiere, movimentazioni e spostamento/tiro al piano di lavoro, oneri di conferimento a discarica per tutti i materiali prodotti dalle lavorazioni ed ogni altro onere anche se non espressamente menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
			m²	€ 117,20	178,36	€ 20.903,79
		181,50-3,14		178,36		

02.03.011*		Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
02.03.011*	4	Pavimento e rivestimento in lastre di marmo, travertino e simili.	m²	€ 19,93	181,50	€ 3.617,30
		181,50		181,50		
02.03.006*		Demolizione di massetto. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
02.03.006*	1	Per spessori fino a cm 8.	m²	€ 15,43	181,50	€ 2.800,55
		181,50		181,50		
02.04.007*		Rimozione di tubi in cemento o gres. Rimozione di tubi in cemento o gres, posti su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
02.04.007*	1	Del diametro interno fino a cm 30.	m	€ 5,04	60,00	€ 302,40
		60		60,00		
18.09.003*	1	Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco, i chiusini o le lastre di ripartizione carrabile. Dimensioni interne cm 30x30x30	cad	€ 57,04	3,00	€ 171,12
		3		3,00		
18.09.004*	1	Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco. Dimensioni interne cm 30x30x30	cad	€ 48,30	2,00	€ 96,60
		2		2,00		
18.09.012*		Fornitura e posa di chiusino di ispezione per marciapiede tipo, a coperchio e telaio quadrati, a chiusura idraulica, in ghisa sferoidale, con resistenza a rottura maggiore di 12,5 t ed altre caratteristiche secondo norme vigenti - Classe B 125, rivestito con vernice bituminosa e con coperchio dotato di barretta per il sollevamento. Superficie pedonabile antisdrucchiolo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	kg	€ 3,12	54,00	€ 168,48
		3* 18 kg		54,00		
18.09.013*	2	Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Caditoia o griglia classe C 250	kg	€ 3,22	180,36	€ 580,76
		(1,50 *4) * 0,30 *100,20 kg mq		180,36		

18.07.007*	4	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC classe SN8. Fornitura e posa in opera di tubo prefabbricato con miscela a base di policloruro di vinile plastificato (rigido) PVC, con caratteristiche e spessori conformi alla normativa vigente serie SN8 KN/m² SDR 34 (tipo 303/2), con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo, il rinfiaccio e rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte.	ml	€ 25,06	13,92	€ 348,84
		5,64+1,04+7,24		13,92		
20.01.001		Terra da coltivo. Terra da coltivo, fornita, stesa e modellata proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del tipo torba nazionale o di provenienza estera o terriccio speciale umidizzato composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari vagliati e macinati, PH neutro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
20.01.001	1	Stesa e modellazione eseguita a mano.	mc	€ 25,06	1,88	€ 47,11
		3,14*0,60		1,88		
19.08.003		Strutture in acciaio Corten Fe510 a cassone. Fornitura e posa di strutture portanti in acciaio Corten, tipologia : sezione a cassone				
19.08.003	001	Varo di punta luci m 25.01 40.00.	kg	€ 4,84	131,88	€ 638,50
		3,14 ml * 42 kg cordoli		131,88		
19.014.064		Canalette in cemento prefabbricate. Fornitura e posa in opera di canalette in cemento prefabbricate tipo PIRKER, compresa la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Da mm 250x290x1000	m	€ 53,12	5,92	€ 314,47
		3,00+1,92+1,00		5,92		
18.09.013*	2	Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Caditoia o griglia classe D 400	kg	€ 3,22	296,00	€ 953,12
		(3,00+1,92+1,00) *50,0 kg		296,00		
18.08.036*	6	Fornitura e posa in opera di tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) PN 16 sigma 25 MPa per acqua potabile, con caratteristiche e spessori conformi alle normative vigenti per condotte di acqua in pressione, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico preinserito, fornito e posto in opera. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera	ml	€ 27,27	22,70	€ 619,03
		5,9+6,2+10,6		22,70		
IMPIANTO ELETTRICO						
15.04.002	8	Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, sigla di designazione FG16OR16 0,6/1kV fornita e posta in opera (nei cavi quadripolari di sezione superiori a mm² 25, il 4° conduttore va considerato di sezione inferiore secondo quanto prescritto dalla normativa vigente). Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni a tenuta; i terminali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 5x16 mm²	ml	€ 18,55	45,80	€ 849,59
		5,8+13,2+11,9+5,7+9,2 'PERIMETRO CORTE INTERNA		45,80		

15.06.001	8	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA. Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 6KA	cad	€ 54,48	5,00	€ 272,40
		4 Punti luce +1 FM		5,00		
15.06.001	14	Tripolare+N.A. da 10 a 32A - 6KA.	cad	€ 102,77	4,00	€ 411,08
		1 generatore tutta notte+1 generatore mezza notte+1 generatore FM+1 alimentazione QE Dx		4,00		
15.06.005		Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.				
	6	Tetrapolare da 25 a 40A con Id: 0.03A per c.p. e c.c.	cad	€ 190,31	1,00	€ 190,31
		1 generatore FM		1,00		
	8	Tetrapolare da 25 a 40A con Id: 0.3 o 0.5A per c.p. e c.c.	cad	€ 168,81	2,00	€ 337,62
		1 generatore tutta notte+1 generatore mezza notte		2,00		
15.06.012*		Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione. Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione comandabile a 24V o 48V o 220V, fornito e posto in opera su profilato DIN, o con fissaggio a vite. Per categoria di impiego AC3-380V. Sono comprese le quote relative al montaggio ed al cablaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	2	Tripolare fino 7,5KW (su profilato).	cad	€ 74,82	1,00	€ 74,82
		1		1,00		
15.06.018		Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione. Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione comandabile a 24V o 48V o 220V, fornito e posto in opera su profilato DIN, o con fissaggio a vite. Per categoria di impiego AC3-380V. Sono comprese le quote relative al montaggio ed al cablaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	11	Interruttore non automatico tetrapolare 80+100A	cad	€ 112,30	1,00	€ 112,30
		1 generale di quadro		1,00		
	13	Sezionatore portafusibili bipolare fino a 32A.	cad	€ 28,42	4,00	€ 113,68
		4 Aux		4,00		
	19	Sezionatore portafusibili tetrapolare (3P+N) fino a 50A.	cad	€ 75,88	1,00	€ 75,88
		1 scaricatore di s.tensione		1,00		
	23	Presa UNEL bipolare 2x16A+T.	cad	€ 27,29	1,00	€ 27,29
		1		1,00		
	25	Relè monostabile 2 contatti 16A. cad 46,52	cad	€ 46,52	1,00	€ 46,52
		1		1,00		
	28	Relè passo-passo 2 contatti 16A	cad	€ 48,08	2,00	€ 96,16
		2		2,00		

	34	Orologio programmatore giornaliero + settimanale digitale (100h) ad 1 uscita.	cad	€ 121,66	1,00	€ 121,66
	1			1,00		
15.08.028		Armadio stradale in vetroresina. Armadio stradale in vetroresina in esecuzione da parete, da palo o a pavimento senza o con piedistallo.				
	2	Modulo larghezza, altezza profondità assimilabili a mm 550x900x300 classe d'isolamento I	cad	€ 349,27	1,00	€ 349,27
	1			1,00		
15.08.029		Accessori per l'installazione dei moduli a parete, a palo o a pavimento senza o con piedistallo. Accessori per l'installazione dei moduli a parete, a palo o a pavimento senza o con piedistallo compreso eventuale basamento, blocco di calcestruzzo, setto di chiusura con passacavi e telai di ancoraggio con i relativi elementi di fissaggio. Isolamento in classe I o in classe II				
	7	Per installazione con piedistallo profondità modulo 300 mm	cad	€ 225,51	1,00	€ 225,51
	1			1,00		
15.08.039		Interruttore crepuscolare completo di fotorilevatore a sensibilità regola-bile. Interruttore crepuscolare completo di fotorilevatore a sensibilità regolabile, relè alimentato a 220 V, fissato e posto in opera. Sono compresi il montaggio, il collegamento elettrico al quadro sia per l'alimentatore che per i comandi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito	cad	€ 347,78		€ 347,78
	1			1,00		
15.08.015		Gruppo autonomo di emergenza da inserire su plafoniera. Gruppo autonomo di emergenza da inserire su plafoniera con lampade fluorescenti atto a garantire la permanenza dell'accensione della lampada per una durata superiore ad un'ora, fornito e posto in opera. Sono compresi: tutti gli accessori necessari; la batteria al nickel-cadmio per alimentare lampade. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	1	Potenza da 4 a 18 Watt (1 h aut.).	cad	€ 137,65	2,00	€ 275,30
	2			2,00		
15.05.012		Passerella portacavi asolata. Passerella portacavi asolata in acciaio zincato realizzata in lamiera di acciaio asolata, piegata di altezza laterale minima pari a mm 40 per sostegno di cavi, di spessore minimo pari a mm 1,5 per larghezza max mm 150 e mm 2 per misure superiori. Fornita e posta in opera senza coperchio. Sono compresi: i fissaggi; le giunzioni; le staffe a mensola o a sospensione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	1	Elemento rettilineo larghezza assimilabile a 100 mm	cad	€ 46,40	45,80	€ 2.125,12
		5,8+13,2+11,9+5,7+9,2 'PERIMETRO CORTE INTERNA		45,80		
15.01.002	1	Punto luce e punto di comando in vista esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale. Sono comprese: le scatole di derivazione in PVC autoestinguente; la tubazione rigida o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale; i conduttori tipo FS17, con classe di reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, di sezione minima di fase o di terra pari a mm² 1,5; le scatole portafrutto; il frutto; gli stop; le viti di fissaggio; i collari; le curve. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice).	cad	€ 50,88	4,00	€ 203,52
	4			4,00		

15.08.004*	3	Plafoniera con corpo in acciaio, ottica speculare con schermo parabolico in alluminio antiriflesso a bassissima luminanza (a 50° minore 200 cd/m²) con titolo di alluminio superiore al 99,9%. Plafoniera con corpo in acciaio, ottica con schermo parabolico in alluminio antiriflesso armatura verniciata a fuoco, fornita e posta in opera perfettamente funzionante, fissata ad un'altezza max di m 3.50. Sono compresi: gli accessori; i reattori; i condensatori di rifasamento; gli starter; le staffe di fissaggio; i tubi fluorescenti; la posa in vista o ad incasso su controsoffitti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Potenza 2x58W.	cad	€ 195,17	4,00	€ 780,68
	4			4,00		

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP01	F.p.o. in conformità con la norma UNI 11714-1 di pavimentazione di classe P6 in lastre di arenaria tipo Pietra di Gorgoglione o similare, con interassi di cm 40*50 e cm 40*75, tagliate con bordi a filo sega, come da modulo negli elaborati grafici esecutivi, dello spessore di cm 4, con finitura a vista bocciardata a grana fine, compresi i pezzi speciali, posta su uno strato di allettamento eseguito in malta premiscelata tipo Mapestone TFB CUBE della MAPEI S.p.A., realizzato con speciali leganti ed aggregati selezionati in curva granulometrica (diametro max 3,5 mm), in classe di esposizione ambientale XF4 e XS3, rispondente alla normativa UNI EN 206-1:2016, inclusa la battitura. Sulla faccia di posa delle lastre di pietra è compresa la stesura di una boiacca cementizia in lattice di gomma sintetica, di colore bianco, resistente alla saponificazione alcalina tipo Planicrete della MAPEI S.p.a. Saturazione delle fughe di larghezza massima 5 mm con malta premiscelata, tipo Mapestone PFS 2 o MAPESTONE PFS 2 VISCO della MAPEI S.p.A.,realizzati con speciali leganti ed aggregati di prima qualità in curva granulometrica (diametro max 2 mm), in classe di esposizione ambientale XF4 e XS3, rispondenti alla normativa UNI EN 206-1:2016. Sono inoltre compresi il trasporto, lo scarico, accatastamento e movimentazione in cantiere di tutto il materiale, la certificazione di laboratorio per verificare la conformità del parametro di assorbimento d'acqua <1% e USRV>35. Compresi la pulitura, tutti i giunti in silicone attorno a tutti gli elementi diversi dalla pietra (es. chiusini, griglie, canalette lineari, ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera finita. Misurazione per superficie effettiva. E' esclusa la soletta di sottofondo da computarsi a parte. Compresa e compensata la f.p.o. di tutti i materiali nessuno escluso così come descritto, ogni onere e magistero, lavorazione e materiale, utensile manuale, mezzo d'opera, grù, trasporti, scarico, accatstamenti in cantiere, movimentazioni e spostamento/tiro al piano di lavoro, oneri di conferimento a discarica per tutti i materiali prodotti dalle lavorazioni ed ogni altro onere anche se non espressamente menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
	MATERIALI				
	Pavimento in pietra tipo gorgoglione interassi cm 40*50 e cm 40*75 spessore 4 cm	mq	1,00	€/mq 70,00	70,00 €
	Malta di allettamento	mq	1,00	€/mq 5,00	5,00 €
	Stuccatura fughe	mq	1,00	€/mq 3,3	3,30 €
	Protezione antimacchia	mq	1,00	€/mq 1,5	1,50 €
	Materiali di consumo e sfridi				0,20 €
	totale materiali				80,00 €
	MEZZI D'OPERA E MACCHINARI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2019, approvato con Deliberazione n° 710 del 18/06/2019				
	Autocarro con grù e cassone ribaltabile, escluso operatore	ora	0,050	€/h 46,75	2,3375 €
	totale mezzi d'opera e macchinari				2,3375 €
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Provv. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2019, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 10/01/2019				
	Operaio specializzato	ora	0,200	€/h 26,67	5,33 €
	Operaio qualificato	ora	0,200	€/h 24,83	4,99 €
	Operaio comune	ora		€/h 22,34	- €
	totale manodopera				10,32 €
	Totale parziale				92,66 €
	Spese Generali 15%				13,90 €
	Sommano				106,56 €
	Utile d'impresa 10%				10,66 €
	TOTALE GENERALE				117,21 €
	ED IN CIFRA TONDA				117,20 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/MQ	117,20 €
(diconsi al METRO QUADRATO Euro CENTOdiciassette,20)					

- PREDISPOSIZIONE PUNTO LUCE A PAVIMENTO
- PUNTI LUCE A PARETE
- CADITOIE RACCOLTA ACQUE
- TUBO INTERRATO RACCOLTA ACQUE METEORICHE
- CORTE INTERNA E PASSAGGIO
- Quota stato attuale
- Quota stato futuro

