

STUDIO INGEGNERIA ARCHITETTURA

ARCH. GIAMPIERO CARDINALI

ING. MAURO CARDINALI

ING. RENZO CARDINALI

VIA ERBARELLA N.11/A JESI (AN)
C.F.00708500426 TEL.(0731)208553



COMUNE DI

JESI

COMMITTENTE

CONDOMINIO PERGOLESI p.i. 92051790423

PROGETTO

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - VARIANTE

**AL PIANO DI RECUPERO approvato
con Delibera di Giunta nr 24 del 09/02/2021**

Complesso SAN NICOLO'- sottozona TE1.2

TAV. NR.

CONTEGGIO ONERI

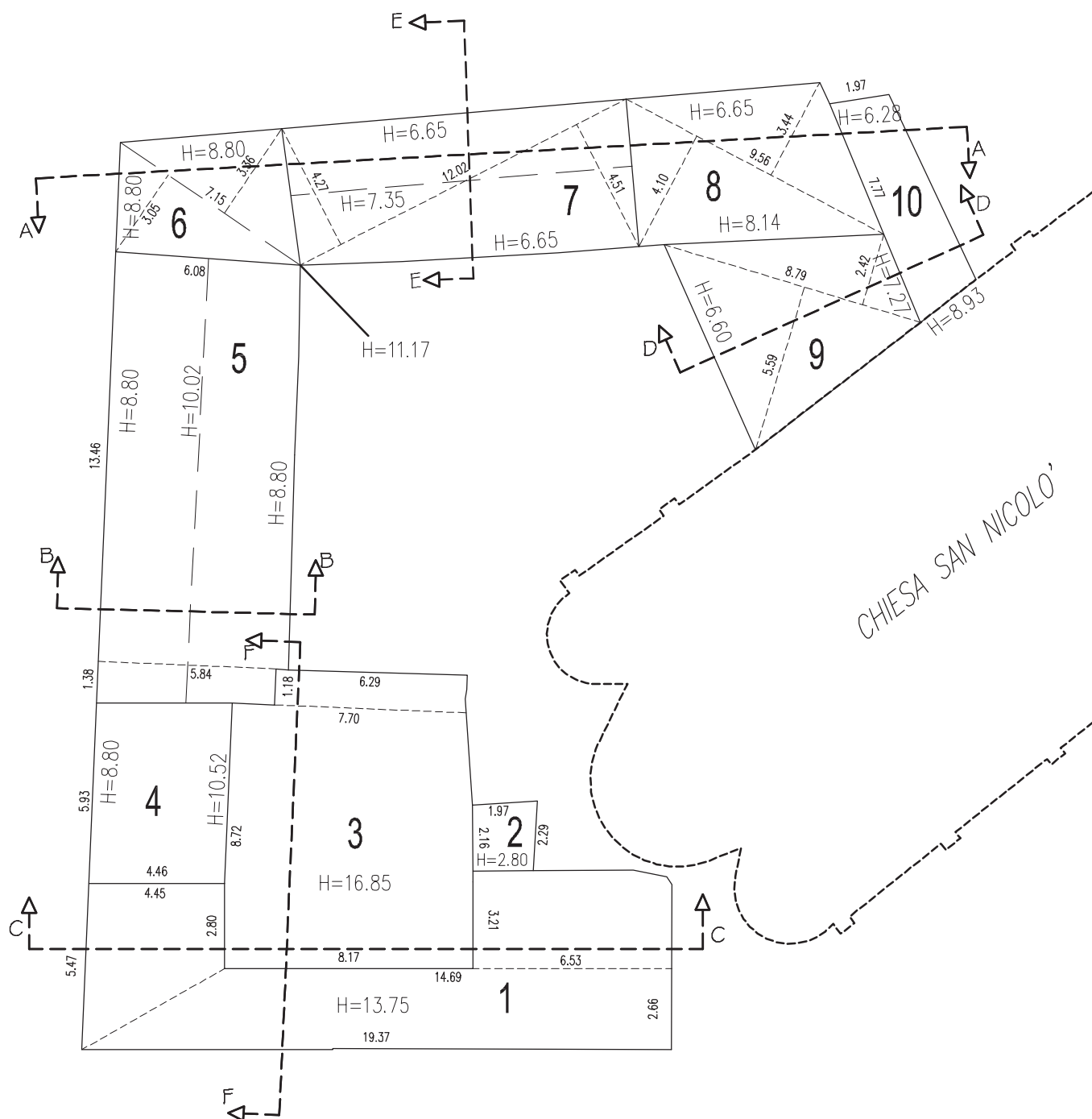
PROGETTISTA : dott. Arch. Giampiero CARDINALI

SCALA

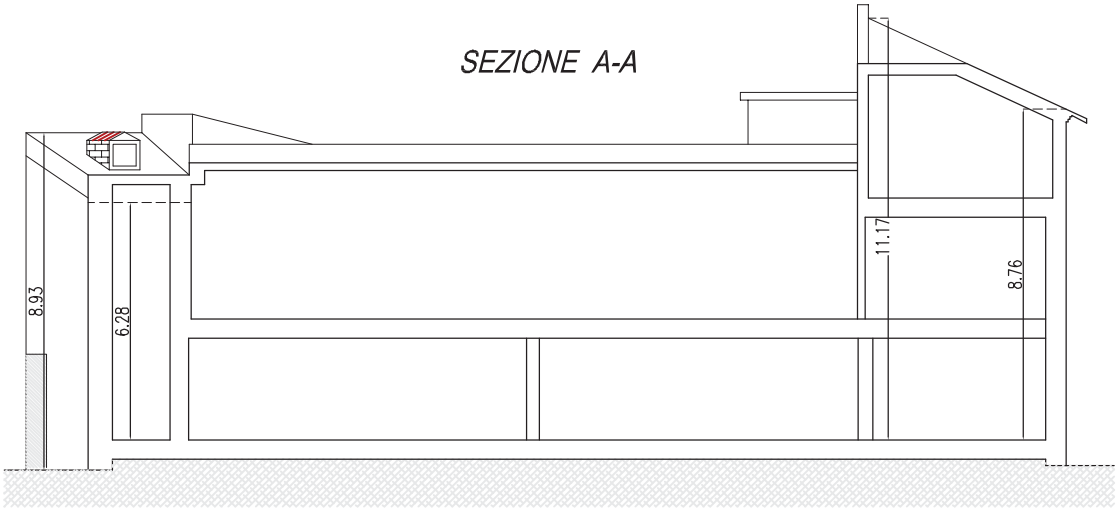
DATA:



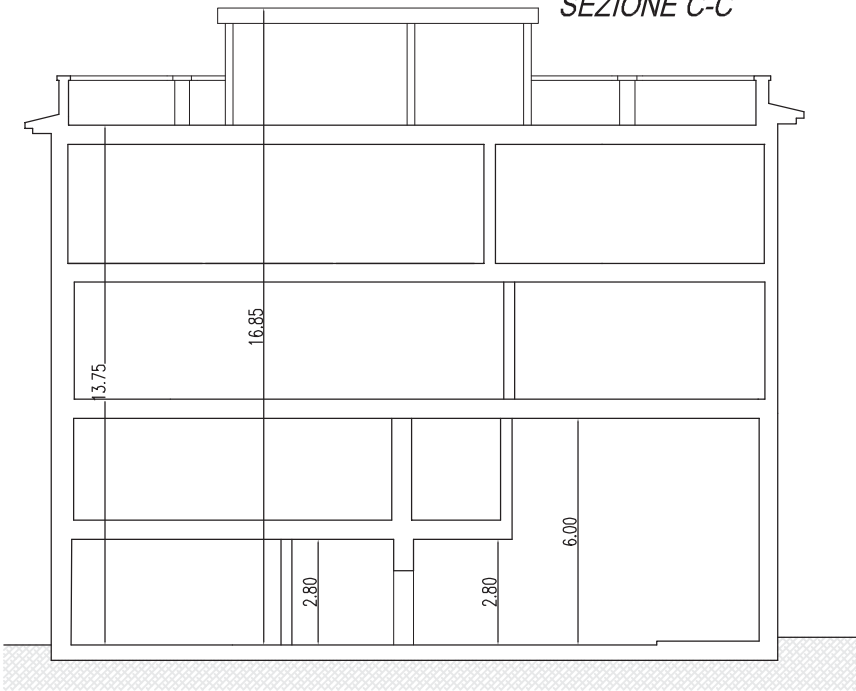
VOLUME TOTALE



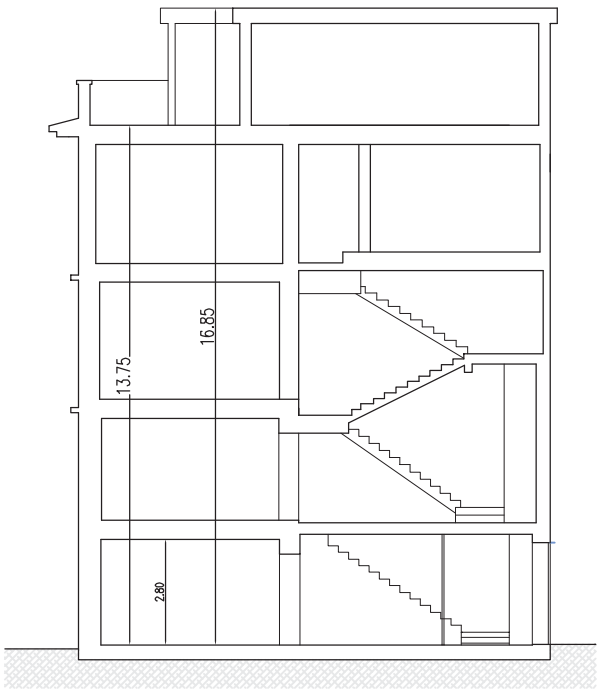
SEZIONE A-A



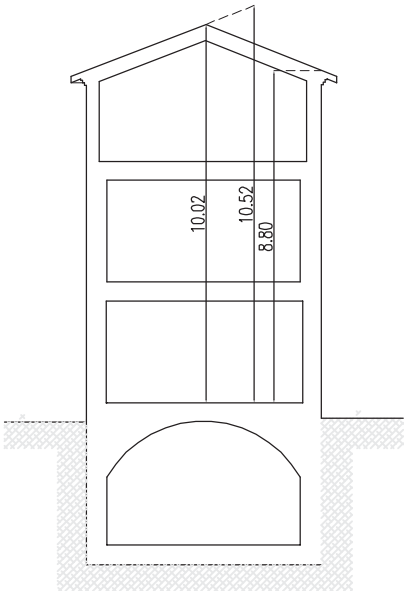
SEZIONE C-C



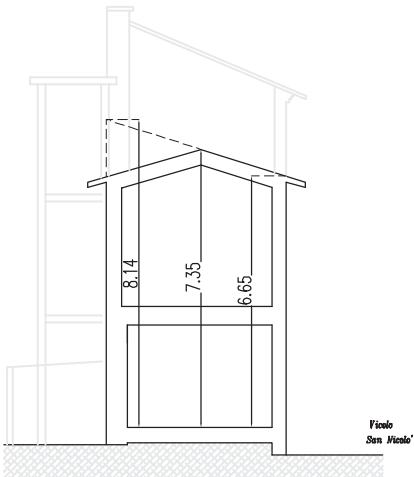
SEZIONE F - F



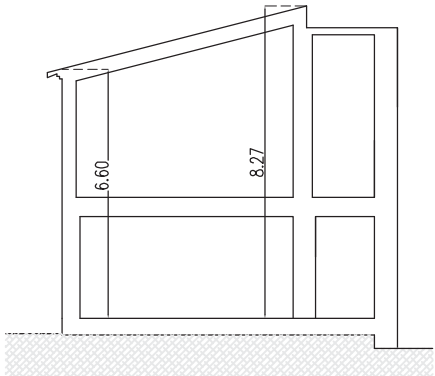
SEZIONE B-B



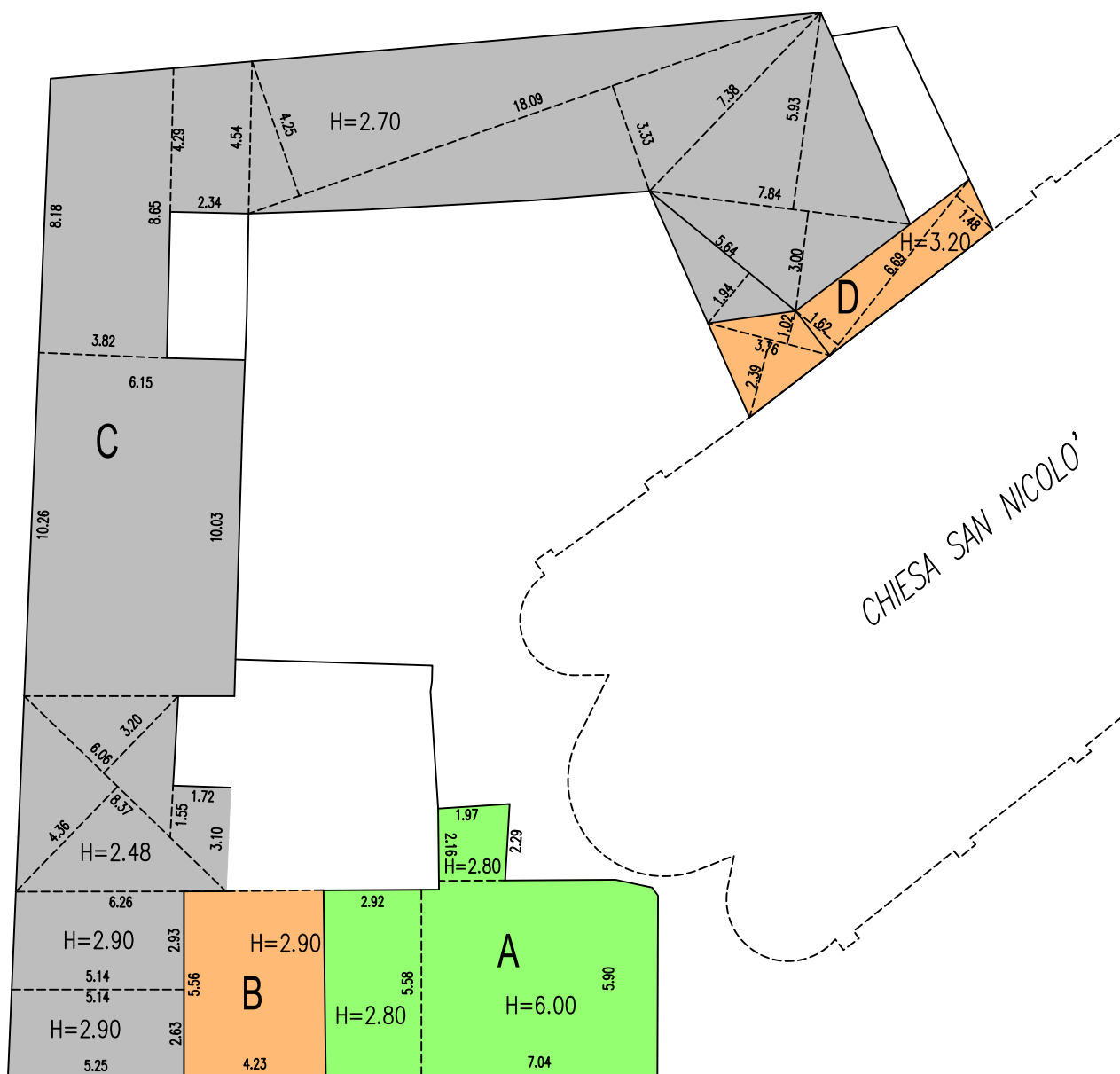
SEZIONE E-E



SEZIONE D - D



VOLUMI DA SCOMPUTARE



- "DOPO DI NOI"
- CHIESA E SACRESTIA
- PASSAGGI AD USO PUBBLICO

ONERI - calcolo del volume

	Volume complessivo					
	sviluppo	mq	M min	H max	H	mc
1	$(5,47+2,80)*4,45/2$	18,40				
	$(19,37+14,69)*2,66/2$	45,30				
	$6,53*3,21$	20,96				
	Tot	84,66			13,75	1164,10
2	$(2,16+2,29)*1,97/2$	4,38			2,80	12,27
3	$(8,17+7,70)*8,72/2$	69,19				
	$1,18*6,29$	7,42				
	Tot	76,62			16,85	1290,97
4	$4,46*5,93$	26,45	8,80	10,52	9,66	255,49
5	$(1,38+1,18)*5,84/2$	7,48				
	$6,08*13,46$	81,84				
	Tot	89,31	8,80	10,02	9,41	840,43
6	$(7,15*3,05)/2$	10,90				
	$(7,15*3,36)/2$	12,01				
	Tot	22,92	8,80	11,17	9,99	228,81
7	$(12,02*4,27)/2$	25,66				
	$(12,02*4,51)/2$	27,11				
	Tot	52,77	6,65	7,35	7,00	369,37
8	$(9,56*3,44)/2$	16,44				
	$(9,56*4,10)/2$	19,60				
	Tot	36,04	6,65	8,14	7,40	266,52
9	$(8,79*2,42)/2$	10,64				
	$(8,79*5,59)/2$	24,57				
	Tot	35,20	6,60	7,27	6,94	244,14
10	$1,97*7,77$	15,31	6,28	8,93	7,61	116,41
Totale volume complessivo mc						4788,52

	Volume da detrarre					
	A DETRARRE CHIESA E SACRESTIA					
A	$(2,16+2,29)*1,97/2$	-4,38			2,80	-12,27
	$7,04*5,90$	-41,54			6,00	-249,22
	$2,92*5,58$	-16,29			2,80	-45,62
	A DETRARRE PASSAGGI AD USO PUBBLICO					
B	$4,23*5,56$	-23,52			2,90	-68,20
D	$6,69*1,48/2 + 6,69*1,62/2$	-10,37			3,20	-33,18
	$3,76*1,02/2 + 3,76*2,39/2$	-6,41			3,20	-20,51
	A DETRARRE "DOPO DI NOI"					
C	$(5,25+5,14)*2,63/2$	-13,66			2,90	-39,62
	$(5,14)*2,93$	-15,06			2,90	-43,67
	$8,39*4,36/2$	-18,29			2,48	-45,36
	$6,06*3,20/2$	-9,70			2,48	-24,05
	$(3,11+1,55)*1,72/2$	-4,01			2,48	-9,94
	$(10,03+10,26)*6,15/2$	-62,39			2,70	-168,46
	$(8,18+8,65)*3,82/2$	-32,15			2,70	-86,79
	$(4,29+4,54)*2,34/2$	-10,33			2,70	-27,89
	$18,09*4,25/2$	-38,44			2,70	-103,79
	$18,09*3,33/2$	-30,12			2,70	-81,32
	$7,84*5,93/2$	-23,25			2,70	-62,76
	$7,84*3,00/2$	-11,76			2,70	-31,75
	$5,64*1,94/2$	-5,47			2,70	-14,77
Totale volume da detrarre mc						-1169,20
Volume su cui conteggiare gli oneri mc						3619,32

Il volume sul quale vengono conteggiati gli oneri è risultante dal conteggio del volume totale del complesso San Nicolò, decurtato del volume destinato alla Chiesa e Sacrestia (in cessione al Comune di Jesi), dei "passaggi ad uso pubblico" e della parte che sarà occupata dal progetto "Dopo di noi"

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
e MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARD

Pratica edilizia n° _____ Anno _____ Richiedente _____

Intervento: _____ in via _____

Oneri di Urbanizzazione:

<u>RECUPERO VOLUMI ESISTENTI</u> EDILIZIA RESIDENZIA LE COMMERCIAL E DIREZIONALE	Coeff. tab. <i>A per intervento</i>		Costo base €/mc		Volume Virtuale mc	IMPORTO €
	I°	0,6	I°	12,55	3.619,32	27.253,45
	II°	0,6	II° o	11,36		24.669,26
Urb. I°+II° al mc						51.922,72

Data _____

Il tecnico _____

COSTI BASE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

tariffe aggiornate con determina n°12 del 08/01/2020

URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- costruzione nuovi edifici con destinazione residenziale/terziaria: = €/mc 20,91
- recupero edifici con destinazione residenziale/terziaria in zona A, compresi ampliamenti fino al 20%: = €/mc 12,55
- recupero edifici con destinazione residenziale/terziaria in zone B-C-E, compresi ampliamenti fino al 20%: = €/mc 16,73

- costruzione nuovi edifici con destinazione industriale/artigianale/agricola: = €/mq 20,99
- recupero edifici con destinazione industriale/artigianale in zona A, compresi ampliamenti fino al 20%:: = €/mq 12,59
- recupero edifici con destinazione industriale/artigianale/agricola in zone B-C-E, compresi ampliamenti fino al 20%: = €/mq 16,79

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- costruzione nuovi edifici con destinazione residenziale/terziaria: = €/mc 18,93
- recupero edifici con destinazione residenziale/terziaria in zona A compresi ampliamenti fino al 20%: = €/mc 11,36
- recupero edifici con destinazione residenziale/terziaria in B-C-E compresi ampliamenti fino al 20%: = €/mc 15,14

Tabella A (coefficienti correttivi per edifici con destinazione residenziale/terziaria)

- nuovi volumi/superfici residenziali: zona A= 0,8
zone B-C= 1
zona E= 1,2
- nuovi volumi/superfici commerciali e terziari: zona A=0,8
zone B-C: TE2.1 = 1 TE2.2= 1,1
zona E=1,2

- recupero volumi/superfici esistenti: zona A=0,6
zona B-C=0,8
zona E=1