

# STUDIO INGEGNERIA ARCHITETTURA

ARCH. GIAMPIERO CARDINALI

ING. MAURO CARDINALI

ING. RENZO CARDINALI

VIA ERBARELLA N.11/A JESI (AN)  
C.F.00708500426 TEL.(0731)208553



COMUNE DI

**JESI**

COMMITTENTE

**CONDOMINIO PERGOLESI p.i. 92051790423**

PROGETTO

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - VARIANTE**

**AL PIANO DI RECUPERO approvato  
con Delibera di Giunta nr 24 del 09/02/2021**

**Complesso SAN NICOLO'- sottozona TE1.2**

TAV. NR.

**1**

**RELAZIONE TECNICA**

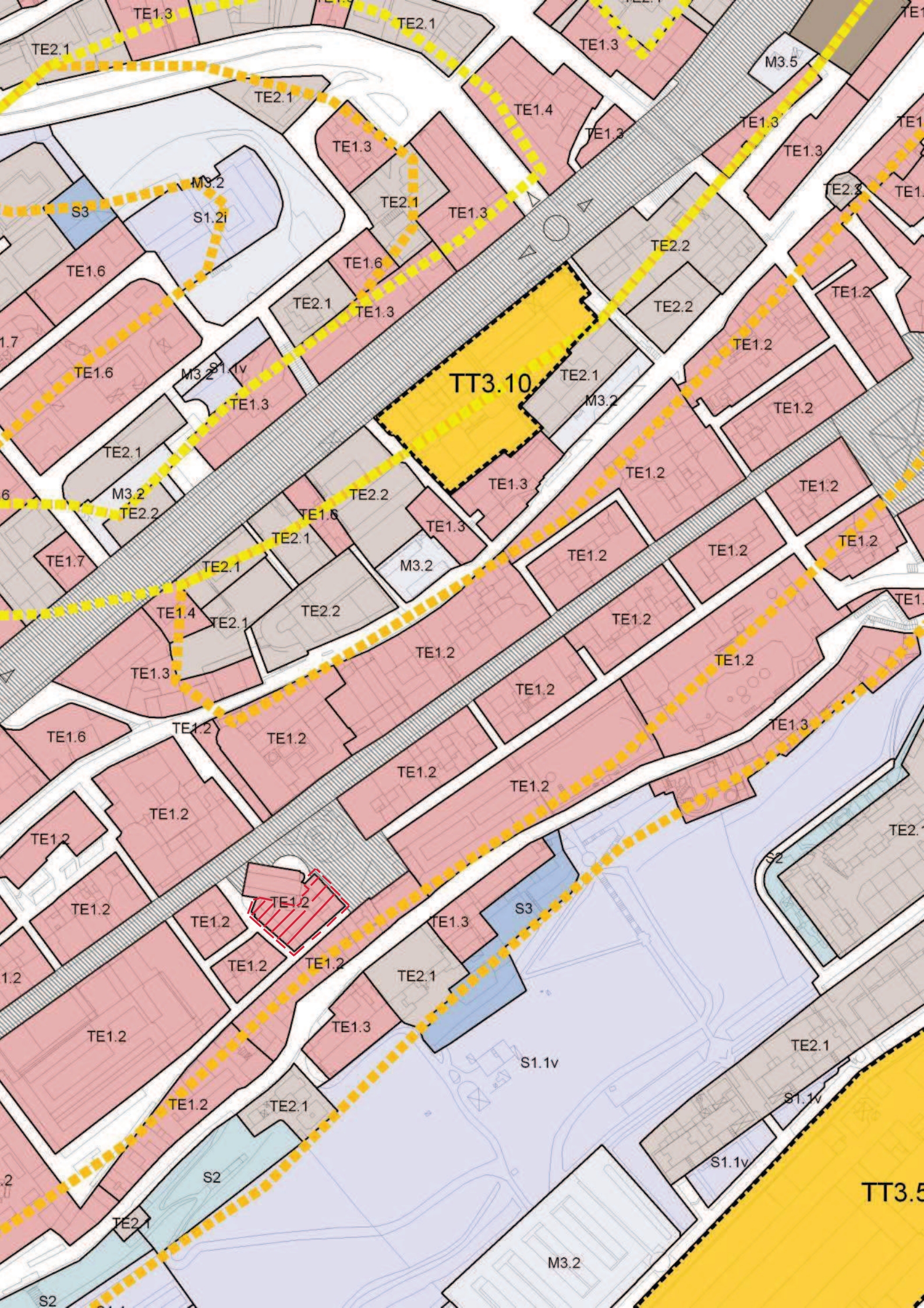
**PROGETTISTA : dott. Arch. Giampiero CARDINALI**

**SCALA**

**DATA:**









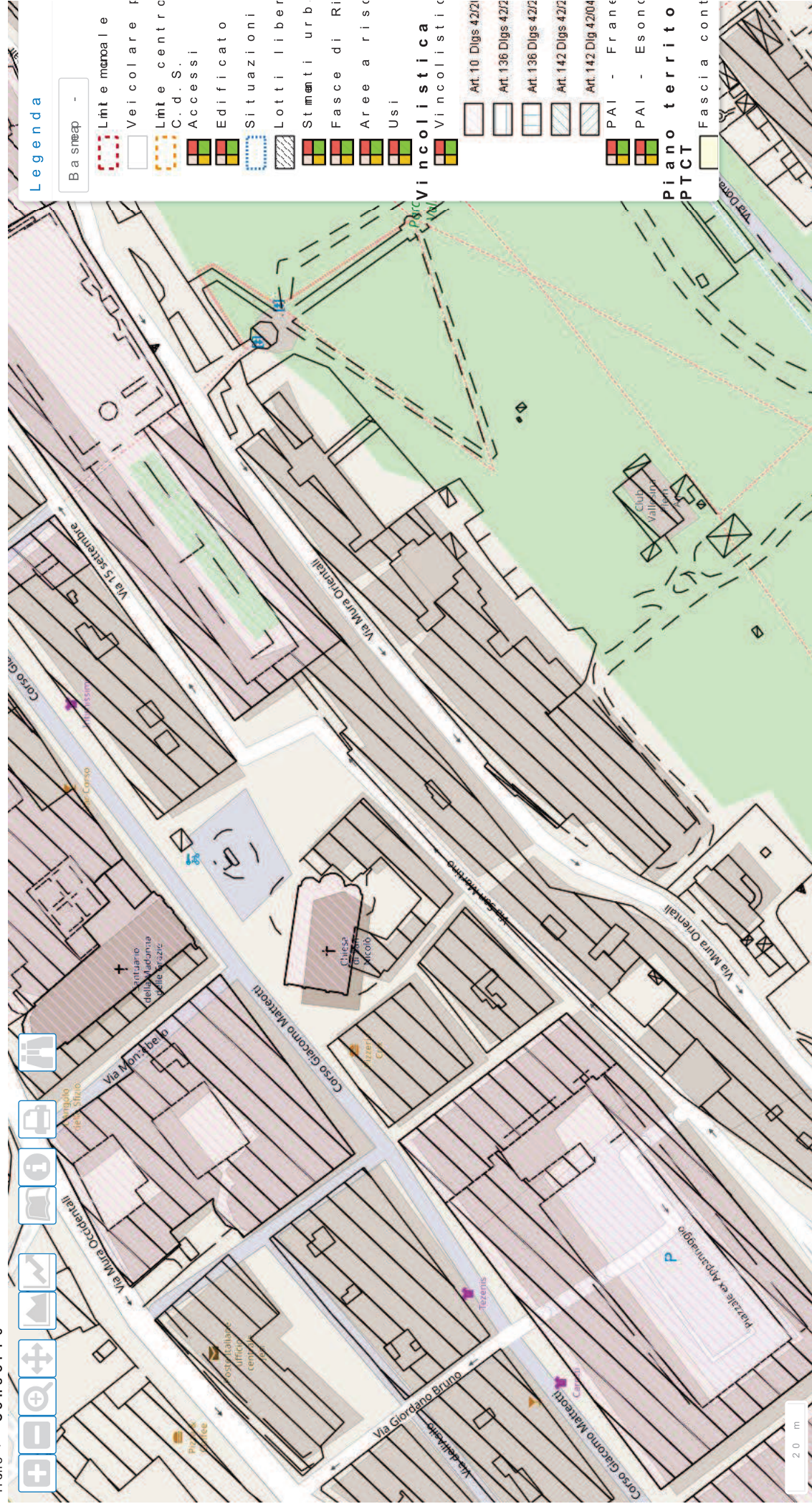


H 0m

## Q R i c e r c

Q Legislaz

Home &gt; Consolide






Stralcio Tav 3a1rev  
Vincoli esistenti




Elaborato approvato con Determina Dirigenziale n. 15 del 9/01/2019

### Legenda

 Perimetro SIC-ZPS IT5320009 (Direttiva 92/43/CEE "Habitat")

#### tipologia vincolo (o tutela)

 Beni Culturali (art. 10 Dlgs 42/2004 e s.m.m.i.)

 Aree Tutelate (art. 136 lettere c) e d) Dlgs 42/2004 e s.m.m.i.)

 Aree Tutelate (art. 136 lettere a) e b) Dlgs 42/2004 e s.m.m.i. - ex L. 1497/39)

 Aree Tutelate per legge (art. 142 comma 1 lettera c) Dlgs 42/2004 e s.m.m.i. - ex L. 431/85)

 Aree Tutelate per legge (art. 142 comma 1 lettera f) Dlgs 42/2004 e s.m.m.i. - riserva regionale)



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **21/09/2022**

Dati della richiesta

**Fabbricati siti nel comune di JESI (E388) provincia ANCONA - Limitata al foglio: 68**



### Soggetto richiesto:

**REA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** sede JESI (AN) (CF: **02883350429**)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 9



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **12**

DIVISIONE del 20/01/2020 Pratica n. AN0002835 in  
atti dal 21/01/2020 DIVISIONE (n. 588.1/2020)

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano T

DIVISIONE del 20/01/2020 Pratica n. AN0002835 in  
atti dal 21/01/2020 DIVISIONE (n. 588.1/2020)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 13,48**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in  
atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **11 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **21**

DIVISIONE del 20/01/2020 Pratica n. AN0002835 in atti dal 21/01/2020 DIVISIONE (n. 588.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 2

DIVISIONE del 20/01/2020 Pratica n. AN0002835 in atti dal 21/01/2020 DIVISIONE (n. 588.1/2020)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **60 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **60 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861





**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **JESI (E388) (AN)**  
• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **35**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **JESI (E388) (AN)**  
Foglio **68** Particella **115**

#### > **Indirizzo**

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano S1

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 8,99**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

#### > **Dati di superficie**

Totale: **6 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**



> **Dati identificativi**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **37**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

> **Indirizzo**

PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano S1

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 11,98**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **49**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 2

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **62 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **62 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.6**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**



### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **50**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 2

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **90 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **90 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.7**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**  
• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **51**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **JESI (E388) (AN)**  
Foglio **68** Particella **115**

---

#### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 3

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

---

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 284,05**  
Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

#### > Dati di superficie

Totale: **116 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **111 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---



### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **52**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 3-4

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 129,11**

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **62 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **49 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.9**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **53**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano T

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 10,48**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 9 - totale righe intestati: 1

#### > 1. REA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (CF 02883350429)

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2021 Pubblico ufficiale RECCHIA GIUSEPPINA Sede SENIGALLIA (AN) Repertorio n. 23272 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20267.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 13/12/2021



---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: **9** Rendita: **euro 974,55** Vani: **18,0** Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

---

➤ **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **9** Rendita: **euro 974,55** Vani: **18,0** Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

*b) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di JESI (E388) provincia ANCONA - Limitata al foglio: 68



#### Soggetto richiesto:

COMUNE DI JESI sede JESI (AN) (CF: 00135880425)

Totali immobili: di catasto fabbricati 16



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 103 Subalterno 31

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 46 Piano S1-T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 3.933,34, Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 10, Consistenza 160 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 235 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 103



#### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 103 Subalterno 36

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 48/A-48/B Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 779,85, Categoria A/10<sup>b</sup>, Classe 2, Consistenza 2 vani

**Dati di superficie:** Totale: 138 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 103





### Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **103** Subalterno **37**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 48/C -48/D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.647,08**, Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **67 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **217 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **103**



### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **103** Subalterno **42**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 46/D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.622,50**, Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **66 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **78 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **103**



### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **103** Subalterno **44**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 46 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 3.195,84**, Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **130 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **166 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **103**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **103** Subalterno **47**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 48/A-48/B Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 3.314,36**, Categoria **A/10<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **267 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **103**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **103** Subalterno **48**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 48/C -48/D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 2.802,50**, Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **114 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **145 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **103**

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 1

1. **COMUNE DI JESI (CF 00135880425)** sede in JESI (AN) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: **7** Rendita: **euro 17.295,47** Vani: **10,5** Superficie: **537 m<sup>2</sup>**





## Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **594**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 196,67**, Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **8 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **8 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **594**

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 2

**1. BE.TO. S.N.C. DI BELEGNi ANDREA E TOMASSETTI PAOLO (CF 01346620428)** sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà' prOp. ognuno per i propri diritti per 1/1

**2. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)** sede in JESI (AN) Diritto di: Proprietà' prop. ognuno per i propri diritti per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 196,67** Superficie: **8 m<sup>2</sup>**



## Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **41**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESi GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 34,45**, Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **23 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **31 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **54**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>d</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **57**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>d</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **58**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>d</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **62**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>d</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **63**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>d</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.15

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **65**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>d</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. **COMUNE DI JESI (CF 00135880425)** sede in JESI (AN) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: **7** Rendita: **euro 34,45** Superficie: **23 m<sup>2</sup>**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.16

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **319** Subalterno **7**

**Indirizzo:** VIA BISACCIONI n. 3 Piano 3 - 4

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 258,23**, Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **115 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>fi</sup>: **115 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **319**



➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 1**

---

1. **COMUNE DI JESI (CF 00135880425)** sede in JESI (AN) Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 258,23** Vani: 4,0

---

➤ **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 16 Rendita: **euro 17.784,82** Vani: 14,5 Superficie: 568 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

*Legenda*

a) C/1: Negozi e botteghe  
b) A/10: Uffici e studi privati  
c) C/2: Magazzini e locali di deposito  
d) F/4: Unita` in corso di definizione  
e) A/3: Abitazioni di tipo economico  
f) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2022

Dati della richiesta  
Fabbricati siti nel comune di JESI (E388) provincia ANCONA



#### Soggetto richiesto:

APOTEMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede JESI (AN) (CF: 02797840424)

Totali immobili: di catasto fabbricati 12



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 115 Subalterno 66

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/4<sup>a</sup>)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 115

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. APOTEMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 02797840424) sede in JESI (AN) Diritto di: Proprietà per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: 1



#### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 115 Subalterno 56

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/4<sup>a</sup>)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 115

› Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. APOTEMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 02797840424) sede in JESI (AN) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di JESI (E388)  
Numero immobili: 1



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 115 Subalterno 3

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>b)</sup>, Consistenza 135 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 115



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 115 Subalterno 15

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/4<sup>a)</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 115



**Immobile di catasto fabbricati - n.5**

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 115 Subalterno 38

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 11,98, Categoria C/2<sup>c)</sup>, Classe 2, Consistenza 8 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 9 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 115





#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **39**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 13,48**, Categoria **C/2<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **10 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **40**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 13,48**, Categoria **C/2<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **9 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **45**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 154,94**, Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **74 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>e</sup>: **74 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **46**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano 1-2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 206,58**, Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **81 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>e)</sup>: **79 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 9 - totale righe intestati: 1

**1. APOTEMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 02797840424)** sede in JESI (AN) Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: **7** Rendita: **euro 400,46** Vani: **7,0** Superficie: **161 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **59**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115** Subalterno **60**

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T-1

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **JESI (E388) (AN)** Foglio **68** Particella **115**

➤ **Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 11 - totale righe intestati: 1**

---

**1. APOTEMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 02797840424)** sede in JESI (AN) Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di JESI (E388)  
Numero immobili: 2



**Immobile di catasto fabbricati - n.12**

---

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 68 Particella 115 Subalterno 55

**Indirizzo:** PIAZZA PERGOLESIO GIOVAN BATTISTA n. 3 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/4<sup>a</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di JESI (E388) (AN) Foglio 68 Particella 115

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1**

---

**1. APOTEMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 02797840424)** sede in JESI (AN) Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di JESI (E388)  
Numero immobili: 1

---

➤ **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **12** Rendita: **euro 400,46** Vani: **7,0** Superficie: **161 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

*Legenda*

- a) F/4: Unita` in corso di definizione
  - b) F/1: Area urbana
  - c) C/2: Magazzini e locali di deposito
  - d) A/2: Abitazioni di tipo civile
  - e) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al **21/09/2022**

Dati della richiesta

**Fabbricati siti nel comune di JESI (E388) provincia ANCONA - Limitata al foglio: 68**



#### Soggetto richiesto:

**CASACCIA Danilo** nato a ANCONA (AN) il 24/02/1971 (CF: CSCDNL71B24A271Z)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 5



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **18**

DIVISIONE del 20/01/2020 Pratica n. AN0002835 in atti dal 21/01/2020 DIVISIONE (n. 588.1/2020)

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

#### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 1

DIVISIONE del 20/01/2020 Pratica n. AN0002835 in atti dal 21/01/2020 DIVISIONE (n. 588.1/2020)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **88 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **88 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **34**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano S1

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 10,48**

Categoria **C/2<sup>c)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **7 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **36**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano S1

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 13,48**

Categoria **C/2<sup>c</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **47**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 1

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 129,11**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



### > Dati di superficie

Totale: **67 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **67 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. AN0039861



**Immobile di catasto fabbricati - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**

• Foglio **68** Particella **115** Subalterno **48**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **68** Particella **115**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Indirizzo

PIAZZA PERGOLESÌ GIOVAN BATTISTA n. 3  
Piano 1

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 49,43**

Categoria **C/2<sup>c)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **33 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 23403.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **42 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/05/2021 Pratica n. AN0039861 in  
atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO  
(n. 23403.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/05/2021, prot. n. AN0039861

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

> **1. CASACCIA Danilo  
(CF CSCDNL71B24A271Z)**

nato a ANCONA (AN) il 24/02/1971

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2021 Pubblico ufficiale RECCHIA  
GIUSEPPINA Sede SENIGALLIA (AN) Repertorio n.  
23253 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 19590.1/2021 Reparto  
PI di ANCONA in atti dal 02/12/2021

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di JESI (E388)

Numero immobili: **5** Rendita: **euro 357,44** Vani: **5,5** Superficie: **49 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 357,44** Vani: **5,5** Superficie: **49 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito

# **RELAZIONE TECNICA**

## **Premessa del progetto**

L'edificio in oggetto si sviluppa intorno alla Chiesa di S. Nicolò; si compone di tre corpi di fabbrica che si sviluppano su più piani.

Il complesso di S. Nicolò, che in passato è stato la sede dell'istituto delle suore Giuseppine, mostra i segni di un lungo mancato utilizzo, condizioni di manutenzioni precarie.

## **Generalità**

Il presente Piano di Recupero è adottato ai sensi dell'art. 28 della Legge 5 agosto 1978 n° 457, dell'art. 30 della Legge Regione Marche 5 agosto 1992 n° 34 e successivi integrazioni ed adeguamenti legislativi.

## **Normativa di riferimento**

**NTA Art 25** – Delibera di Giunta nr 344 del 20/12/2019 Variante parziale al P.R.G. per la revisione della disciplina del PP di recupero della città storica sottozona A2.1 e A2.2).

## **Complesso di S. Nicolò**

Complesso di proprietà privata.

Tipi d'intervento previsti: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo. La ristrutturazione edilizia "vincolata" limitata ai soli spazi interni è ammessa, anche ai fini del miglioramento antisismico del complesso, nel caso di documentata inesistenza di elementi architettonici meritevoli di conservazione.

Per quanto riguarda i prospetti esterni, di norma devono essere conservate le aperture esistenti e può essere consentita la riapertura di quelle tamponate. Qualora l'intervento comporti anche la necessità di apportare lievi modifiche alle aperture esistenti, le stesse dovranno armonizzarsi con il resto della facciata con soluzioni tipiche del contesto.

È ammessa inoltre, nel rispetto del contesto, dei consolidati allineamenti dei prospetti esterni e degli elementi tipologici caratteristici dell'edificio originario, la ricomposizione volumetrica derivante da:

- la ristrutturazione edilizia di eventuali corpi aggiunti secondari incongrui rispetto all'organismo edilizio originario;
- il recupero del volume eventualmente destinato a passaggio pubblico o di uso pubblico per l'accesso alla corte interna.

Destinazioni d'uso, residenze, servizi collettivi e attrezzature di interesse locale e generale, terziario diffuso limitato al solo piano terra.



Strumenti d'intervento: Piano di Recupero in caso di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e/o nel caso in cui l'intervento di manutenzione straordinaria interessi l'intero complesso o un intero edificio facente parte del complesso. Intervento edilizio diretto in tutti gli altri casi.

**"Nel caso di Piano di Recupero, il progetto deve prevedere la riqualificazione della corte interna ad uso pubblico nonché l'individuazione ed il recupero degli spazi interni per servizi collettivi e attrezzature di interesse locale e generale, con cessione gratuita al Comune. La cessione e riqualificazione delle aree e degli spazi interni di cui al periodo precedente, da meglio definirsi in sede di convenzione di Piano, saranno prese in considerazione ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione.**

**Con la medesima cessione si intendono assolti gli obblighi relativi al reperimento degli spazi pubblici dovuti in relazione al tipo di intervento."**

## **Relazione descrittiva degli interventi da realizzare**

### **COPERTURE**

I manti di copertura verranno saranno sostituiti in parte o integralmente.

Gli elementi in laterizio verranno rimaneggiati o sostituiti mantenendo il cromatismo derivante dall'invecchiamento e mantenendo, ove esistente, la tipologia prevalente in filari concavi o convessi. È comunque previsto il recupero del materiale ancora valido. I materiali incongrui verranno rimossi.

Le canne fumarie esistenti verranno ripristinate e restaurate. Verranno realizzate ex novo canne fumarie, torrini esalatori e comignoli. I nuovi elementi verranno il più possibile raggruppati e collocati ad una distanza, dal filo di gronda, non inferiore alla rispettiva altezza emergente dal tetto.

Gli abbaini, i lucernari e i cornicioni esistenti verranno ripristinati e all'esigenza realizzati ex novo.

I canali di gronda, i discendenti e i pluviali verranno sostituiti.

### **FACCIAE**

Le superfici intonacate o tinteggiate verranno ripristinate o realizzate ex novo, anche con materiali differenti dai precedenti; verranno eliminate le aggiunte incongrue.

Le superfici a mattone a vista verranno pulite, stuccate nei giunti e ne verranno riparate le lacune.

I particolari architettonici e gli elementi di finitura verranno puliti, riparati o rifatti con le stesse caratteristiche.

Gli infissi saranno sostituiti rispettando la tipologia del centro storico. E' previsto l'uso di persiane.

Sono previste nuove aperture sui prospetti interni ed è previsto l'allineamento delle aperture esistenti nei prospetti esterni.

Le ringhiere saranno realizzate in ferro battuto verniciate coi colori previsti dalla tabella colori del centro storico

### **INTERNI**

I particolari architettonici e gli elementi di finitura verranno puliti, riparati o rifatti con le stesse caratteristiche.

Gli intonaci, i rivestimenti, le tinteggiature, i pavimenti, le tramezzature e gli infissi saranno realizzate ex novo anche con caratteristiche diverse.

Le ringhiere saranno realizzate in ferro battuto verniciate coi colori previsti dalla tabella colori del centro storico

Verrà mantenuto il corpo scala a doppia rampa. I nuovi vani scala verranno realizzati con l'utilizzo di tecnologie attuali

## **APPARATO STRUTTURALE**

Strutturalmente l'edificio sarà oggetto di:

- consolidamento delle fondazioni mediante realizzazioni di sottofondazioni ove necessario
- consolidamento delle murature mediante placcaggio delle murature esistenti con intonaco così detto "armato"
- sostituzione dei solai esistenti con nuovi solai in acciaio e calcestruzzo
- eliminazione delle spinte delle coperture mediante cordolature e tiranti

I lavori sono finalizzati all'ottenimento di un miglioramento di almeno 2 classi sismiche.

## **IMPIANTI Adeguamento Normativa Tecnica**

La suddivisione in appartamenti adiacenti che hanno in media solo due lati esterni, fa sì che gli stessi siano più tutelati dai picchi di temperatura esterna, sia in estate che in inverno.

Oltre a queste caratteristiche, proprie dell'immobile, per il raggiungimento della CLASSE ENERGETICA B verranno seguite le seguenti indicazioni:

Massimo isolamento dell'involucro esterno, realizzando sulle pareti perimetrali esterne isolamento a cappotto o interno in controparete, il tutto per raggiungere trasmittanze inferiori a quelle previste da limiti di legge vigenti

Riscaldamento A POMPA DI CALORE CALDO/FREDDO

Muro divisorio tra alloggio e vano scala coibentati per raggiungere una trasmittanza 0.80 W/m<sup>2</sup>K

Isolamento del tetto

Serramenti realizzati con vetro bassoemissivo e buon fattore solare

Porte esterne e infisso serramento più vetro con Trasmittanze  $U > 2$  W/m<sup>2</sup>K

Uso consigliato di oscuramenti quali tende interne per migliorare il coefficiente relativo all'Area solare equivalente estiva dei componenti finestrati

## **ESTERNI**

E' previsto il rifacimento ex novo della pavimentazione con materiali previsti nelle NTA, PPRCS.

Essendo la piazza già ad oggi pavimentata, la superficie permeabile non subirà variazioni.

Non vi sono essenze arboree esistenti.

# RELAZIONE TECNICA

## Premessa del progetto

L'edificio in oggetto si sviluppa intorno alla Chiesa di S. Nicolò; si compone di tre corpi di fabbrica che si sviluppano su più piani.

Il complesso di S. Nicolò, che in passato è stato la sede dell'istituto delle suore Giuseppine, mostra i segni di un lungo mancato utilizzo, condizioni di manutenzioni precarie.

## Generalità

Il presente Piano di Recupero è adottato ai sensi dell'art. 28 della Legge 5 agosto 1978 n° 457, dell'art. 30 della Legge Regione Marche 5 agosto 1992 n° 34 e successivi integrazioni ed adeguamenti legislativi.

## Normativa di riferimento

**NTA Art 25** – Delibera di Giunta nr 344 del 20/12/2019 Variante parziale al P.R.G. per la revisione della disciplina del PP di recupero della città storica sottozona A2.1 e A2.2).

## Complesso di S. Nicolò

Complesso di proprietà privata.

Tipi d'intervento previsti: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo. La ristrutturazione edilizia "vincolata" limitata ai soli spazi interni è ammessa, anche ai fini del miglioramento antisismico del complesso, nel caso di documentata inesistenza di elementi architettonici meritevoli di conservazione.

Per quanto riguarda i prospetti esterni, di norma devono essere conservate le aperture esistenti e può essere consentita la riapertura di quelle tamponate. Qualora l'intervento comporti anche la necessità di apportare lievi modifiche alle aperture esistenti, le stesse dovranno armonizzarsi con il resto della facciata con soluzioni tipiche del contesto.

È ammessa inoltre, nel rispetto del contesto, dei consolidati allineamenti dei prospetti esterni e degli elementi tipologici caratteristici dell'edificio originario, la ricomposizione volumetrica derivante da:

- la ristrutturazione edilizia di eventuali corpi aggiunti secondari incongrui rispetto all'organismo edilizio originario;
- il recupero del volume eventualmente destinato a passaggio pubblico o di uso pubblico per l'accesso alla corte interna.

Destinazioni d'uso, residenze, servizi collettivi e attrezzature di interesse locale e generale, terziario diffuso limitato al solo piano terra.



Strumenti d'intervento: Piano di Recupero in caso di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e/o nel caso in cui l'intervento di manutenzione straordinaria interessi l'intero complesso o un intero edificio facente parte del complesso. Intervento edilizio diretto in tutti gli altri casi.

**"Nel caso di Piano di Recupero, il progetto deve prevedere la riqualificazione della corte interna ad uso pubblico nonché l'individuazione ed il recupero degli spazi interni per servizi collettivi e attrezzature di interesse locale e generale, con cessione gratuita al Comune. La cessione e riqualificazione delle aree e degli spazi interni di cui al periodo precedente, da meglio definirsi in sede di convenzione di Piano, saranno prese in considerazione ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione.**

**Con la medesima cessione si intendono assolti gli obblighi relativi al reperimento degli spazi pubblici dovuti in relazione al tipo di intervento."**

## **Relazione descrittiva degli interventi da realizzare**

### **COPERTURE**

I manti di copertura verranno saranno sostituiti in parte o integralmente.

Gli elementi in laterizio verranno rimaneggiati o sostituiti mantenendo il cromatismo derivante dall'invecchiamento e mantenendo, ove esistente, la tipologia prevalente in filari concavi o convessi. È comunque previsto il recupero del materiale ancora valido. I materiali incongrui verranno rimossi.

Le canne fumarie esistenti verranno ripristinate e restaurate. Verranno realizzate ex novo canne fumarie, torrini esalatori e comignoli. I nuovi elementi verranno il più possibile raggruppati e collocati ad una distanza, dal filo di gronda, non inferiore alla rispettiva altezza emergente dal tetto.

Gli abbaini, i lucernari e i cornicioni esistenti verranno ripristinati e all'esigenza realizzati ex novo.

I canali di gronda, i discendenti e i pluviali verranno sostituiti.

### **FACCIAE**

Le superfici intonacate o tinteggiate verranno ripristinate o realizzate ex novo, anche con materiali differenti dai precedenti; verranno eliminate le aggiunte incongrue.

Le superfici a mattone a vista verranno pulite, stuccate nei giunti e ne verranno riparate le lacune.

I particolari architettonici e gli elementi di finitura verranno puliti, riparati o rifatti con le stesse caratteristiche.

Gli infissi saranno sostituiti rispettando la tipologia del centro storico. E' previsto l'uso di persiane.

Sono previste nuove aperture sui prospetti interni ed è previsto l'allineamento delle aperture esistenti nei prospetti esterni.

Le ringhiere saranno realizzate in ferro battuto verniciate coi colori previsti dalla tabella colori del centro storico

### **INTERNI**

I particolari architettonici e gli elementi di finitura verranno puliti, riparati o rifatti con le stesse caratteristiche.

Gli intonaci, i rivestimenti, le tinteggiature, i pavimenti, le tramezzature e gli infissi saranno realizzate ex novo anche con caratteristiche diverse.

Le ringhiere saranno realizzate in ferro battuto verniciate coi colori previsti dalla tabella colori del centro storico

Verrà mantenuto il corpo scala a doppia rampa. I nuovi vani scala verranno realizzati con l'utilizzo di tecnologie attuali

## **APPARATO STRUTTURALE**

Strutturalmente l'edificio sarà oggetto di:

- consolidamento delle fondazioni mediante realizzazioni di sottofondazioni ove necessario
- consolidamento delle murature mediante placcaggio delle murature esistenti con intonaco così detto "armato"
- sostituzione dei solai esistenti con nuovi solai in acciaio e calcestruzzo
- eliminazione delle spinte delle coperture mediante cordolature e tiranti

I lavori sono finalizzati all'ottenimento di un miglioramento di almeno 2 classi sismiche.

## **IMPIANTI Adeguamento Normativa Tecnica**

La suddivisione in appartamenti adiacenti che hanno in media solo due lati esterni, fa sì che gli stessi siano più tutelati dai picchi di temperatura esterna, sia in estate che in inverno.

Oltre a queste caratteristiche, proprie dell'immobile, per il raggiungimento della CLASSE ENERGETICA B verranno seguite le seguenti indicazioni:

Massimo isolamento dell'involucro esterno, realizzando sulle pareti perimetrali esterne isolamento a cappotto o interno in controparete, il tutto per raggiungere trasmittanze inferiori a quelle previste da limiti di legge vigenti

Riscaldamento A POMPA DI CALORE CALDO/FREDDO

Muro divisorio tra alloggio e vano scala coibentati per raggiungere una trasmittanza 0.80 W/m<sup>2</sup>K

Isolamento del tetto

Serramenti realizzati con vetro bassoemissivo e buon fattore solare

Porte esterne e infisso serramento più vetro con Trasmittanze  $U > 2$  W/m<sup>2</sup>K

Uso consigliato di oscuramenti quali tende interne per migliorare il coefficiente relativo all'Area solare equivalente estiva dei componenti finestrati

## **ESTERNI**

E' previsto il rifacimento ex novo della pavimentazione con materiali previsti nelle NTA, PPRCS.

Essendo la piazza già ad oggi pavimentata, la superficie permeabile non subirà variazioni.

Non vi sono essenze arboree esistenti.

## **OGGETTO DI VARIANTE**

Trattasi di variante al Piano di Recupero adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. Marche nr 34/1992 con Deliberazione di Giunta Comunale nr 86 del 30/04/2020, e successivamente approvato con Deliberazione di Giunta nr 24 del 09/02/2021.

La galleria di larghezza ml 1.50 che da vicolo San Nicolò accede alla corte interna non verrà più realizzata. Diversamente verrà realizzato un distacco a tutta altezza di larghezza di ml 1.50 parallelo alla Chiesa di San Nicolò con taglio obliquo verso la corte a piano terra.

Al piano primo verrà il distacco avrà forma diversa rispetto al piano sottostante, tanto da creare una parziale copertura del piano terra. Ciò comporta una riduzione del volume del piano primo e del piano terra.

L'accesso alla corte interna da Piazza Pergolesi non sarà più come previsto nel Piano vigente, ma verrà realizzato dall'ex Cappella aprendo un finestrone di larghezza ml 0.95 su Piazza Pergolesi dove attualmente è presente una finestra, e una nuova apertura verso la corte interna.

Quello che sul Piano era definito "Androne pubblico" diventerà un ingresso comune condominiale.

Rimodulazione delle quote interne della corte con consistente eliminazione della rampa di accesso ai locali "servizi collettivi".

Realizzazione di rampa e scala di accesso ai locali di "attrezzature di interesse generale"

In fase di lavorazioni, si è riscontrata l'esistenza di una scala esterna di collegamento tra il piano interrato e la corte.

Riduzione della superficie destinata a "servizi collettivi" (locale bagno).

Il vano ascensore esterno (nella corte) sarà realizzato in muratura con conseguente modifica delle dimensioni per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi del DPR 236-89, articoli 6.2 e 7.5.

Il parcheggio per biciclette (ad uso condominiale), all'interno della corte, verrà eliminato e l'area farà parte della piazza.

Modifiche distributive interne.

Lo scalone interno esistente verrà demolito e ricostruito.

Lievi modifiche alla rete fognaria.

# VERIFICA PARAMETRI ILLUMINOTECNICI

## Piano Terra

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
Locali di interesse pubblico di tipo sociale			
L1	16,8	2,47	0,147
		0,95*1,30*2	
L2-3	22	2,90	0,132
		1,05*1,40 + 1,02*1,40	
L4	12,8	1,43	0,112
		1,02*1,40	
locale assistenza	6,7	1,43	0,213
		1,02*1,40	
spazi comuni + cucina	50,4	4,87	0,097
		0,90*1,40+0,95*1,30+0,98*1,30 +0,85*1,30	
L5	16,7	1,56	0,093
		1,20*1,30	
Locale di servizio	12,3	2,66	0,216
		0,95*1,40*2	

## Appartamento 1 (piano 1)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P+S	14,2	2,47	0,174
		0,95*1,30*2	
L1	13,2	0,98	0,074
		0,70*1,40	
L2	11,1	1,12	0,101
		0,80*1,40	

## Appartamento 2 (piano 1)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P+S	29,2	3,58	0,123
		0,90*1,40+0,80*1,45*2	
L1	13,7	0,95	0,069
		0,68*1,40	
L3	9,1	1,05	0,115
		0,75*1,40	



# VERIFICA PARAMETRI ILLUMINOTECNICI

## Appartamento 3 (piano 1)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P	17	1,16	0,068
		0,80*1,45	
S	16,1	2,28	0,142
		0,95*1,20*2	
L1	17	1,23	0,073
		0,85*1,45	
L2	11,4	1,74	0,153
		1,20*1,45	

## Appartamento 4 (piano 1)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
P+S	18,4	5,08	0,276
		1,15*1,40+1,28*1,40+0,80*2,10	
K	11	1,14	0,104
		0,95*1,20	
L	12	1,14	0,095
		0,95*1,20	

## Appartamento 5 (piano 2)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P+S	20,8	1,90	0,091
		0,90*1,05+0,95*1,00	
L1	12,1	1,56	0,129
		1,20*1,30	
L2	9,4	1,04	0,111
		0,80*1,30	

## Appartamento 6 (piano 2)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
P+S	14	1,04	0,074
		0,80*1,30	
L	20,4	2,60	0,127
		0,80*1,30+1,20*1,30	

## Appartamento 7 (piano 2)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P	17,5	3,91	0,223
		1,15*1,70*2	
S	24,5	3,61	0,147
		0,95*1,90*2	
L	14,4	1,81	0,125
		0,95*1,90	

# VERIFICA PARAMETRI ILLUMINOTECNICI

## Appartamento 8 (piano 2)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P+S	15,3	1,81	0,118
		0,95*1,90	
L	11,5	3,42	0,297
		0,95*1,70+0,95*1,90	

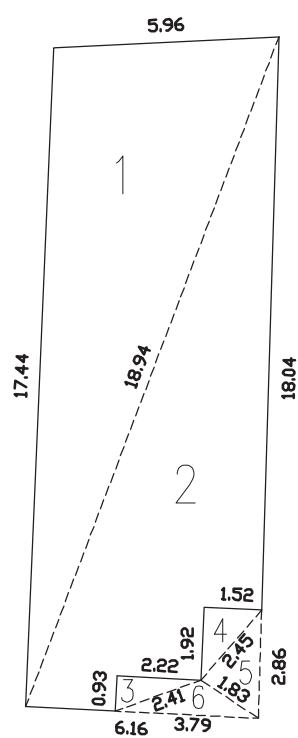
## Appartamento 9 (piano 3)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P+S	23,2	3,52	0,152
		0,95*1,85*2	
L1	15,4	3,52	0,228
		0,95*1,85*2	
L2	13,3	1,76	0,132
		0,95*1,85	
L3	11,6	4,13	0,356
		0,95*1,85+0,95*2,50	

## Appartamento 10 (piano 3 e 4)

LOCALE	SUP LOCALE	SUP AERAZIONE	SUP AERAZ/SUP LOCALE > 1/15 (0,067)
K+P	32	18,63	0,582
		1,15*2,6*3+1,15*2,8*3	
S	41	5,04	0,123
		2,4*2,1	
L	10,9	8,28	0,760
		1,15*2,4*3	

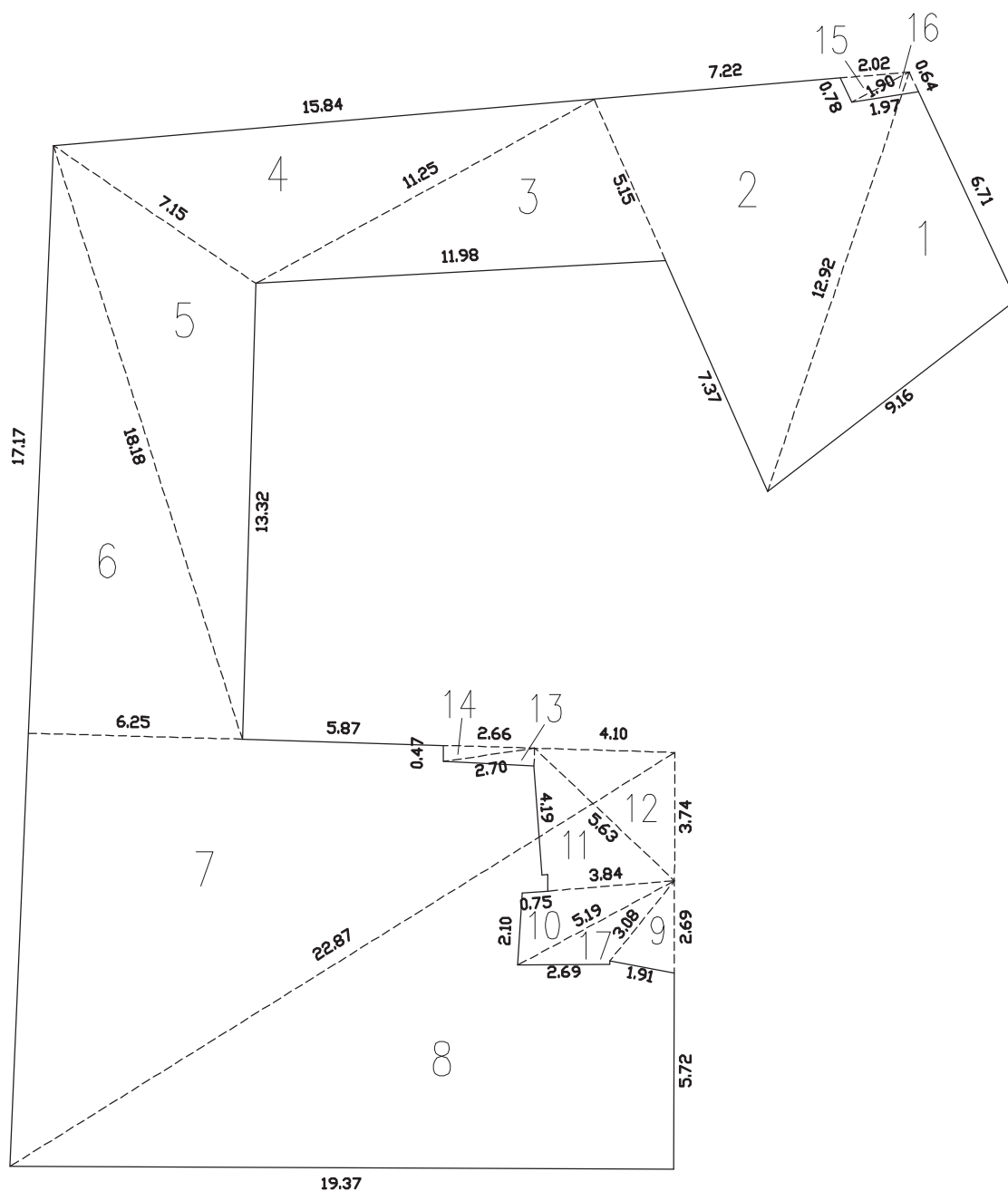
# STATO ATTUALE



PIANO INTERRATO

SCALA 1:200

# STATO ATTUALE

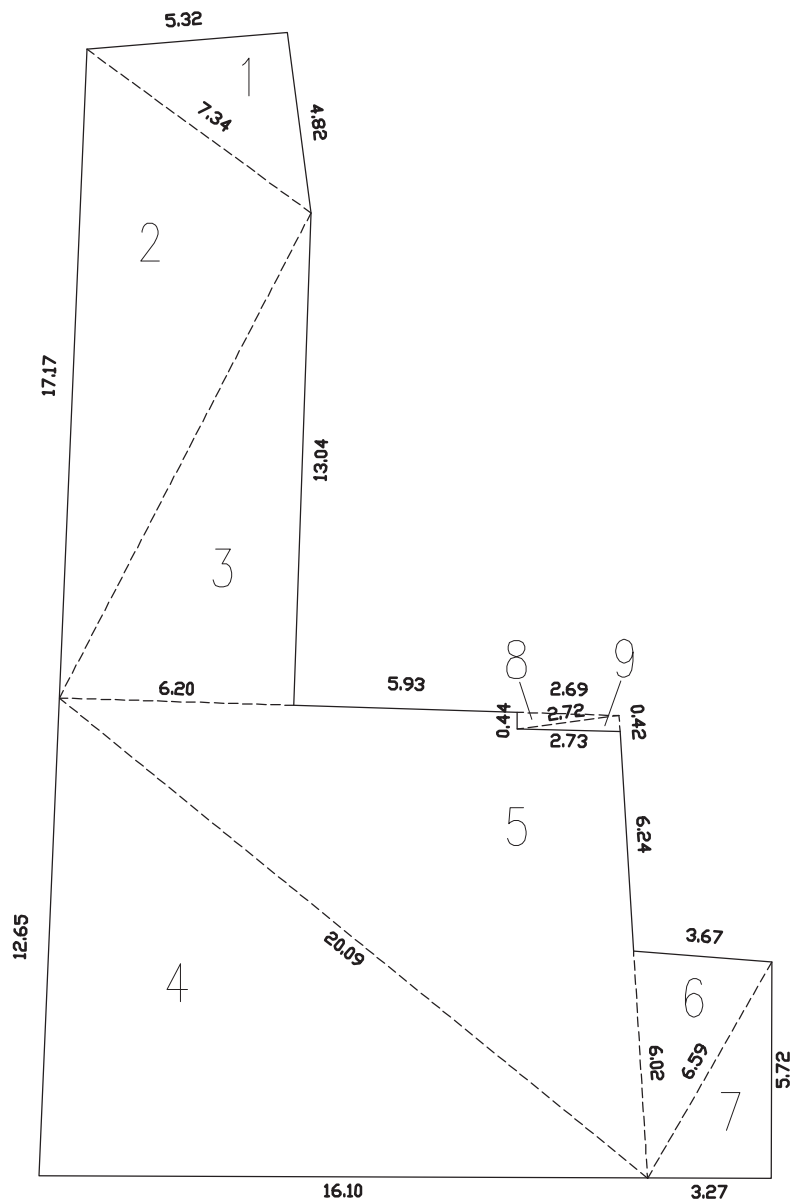


PIANO TERRA

PIANO PRIMO

SCALA 1:200

## STATO ATTUALE

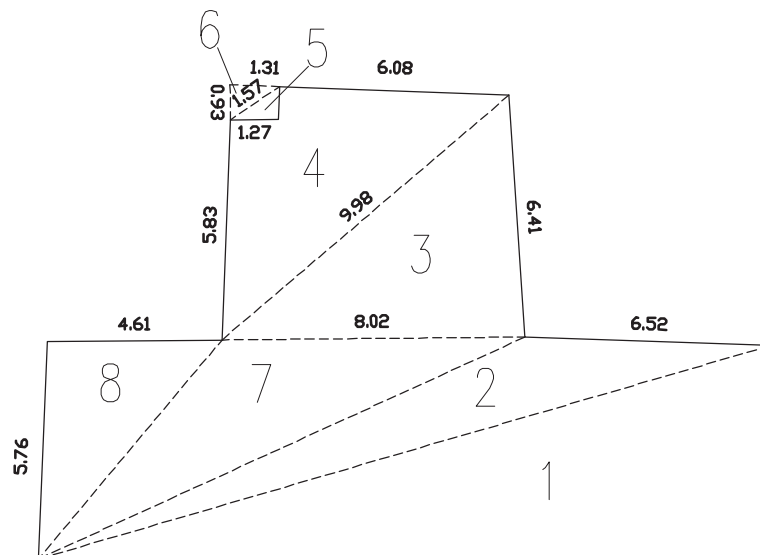


PIANO SECONDO

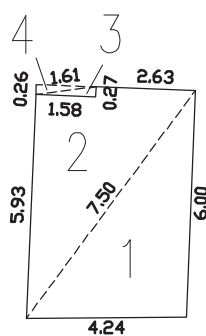
SCALA 1:200



## STATO ATTUALE



PIANO TERZO



PIANO QUARTO - TERRAZZA

## CALCOLO SUPERIFIE UTILE LORDA - STATO ATTUALE

### PIANO INTERRATO

		dim1	dim2	dim3	Perimetro	superficie	mq
1	1	18,94	5,96	17,44	42,34	51,75	51,75
2	1	18,94	18,04	6,16	43,14	55,55	55,55
3	-1	2,41	0,93	2,22	5,56	1,03	-1,03
4	-1	2,45	1,92	1,52	5,89	1,46	-1,46
5	-1	2,86	2,45	1,83	7,14	2,22	-2,22
6	-1	3,79	1,83	2,41	8,03	1,78	-1,78
							<b>100,81</b>

### PIANO TERRA

		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	9,16	7,34	12,92	29,42	32,82	32,82
2	1	12,92	12,52	9,24	34,68	54,70	54,70
3	1	11,98	5,15	11,25	28,38	28,87	28,87
4	1	11,25	15,84	7,15	34,24	35,81	35,81
5	1	7,15	13,32	18,18	38,65	40,22	40,22
6	1	18,18	17,17	6,25	41,6	53,65	53,65
7	1	18,89	22,87	12,66	54,42	119,56	119,56
8	1	22,87	19,37	12,16	54,4	117,77	117,77
9	-1	1,91	2,69	3,08	7,68	2,55	-2,55
10	-1	5,19	2,1	4,46	11,75	4,64	-4,64
11	-1	3,84	5,63	4,19	13,66	8,04	-8,04
12	-1	4,1	5,63	3,74	13,47	7,66	-7,66
13	-1	2,66	0,47	2,7	5,83	0,63	-0,63
14	-1	2,66	2,7	0,47	5,83	0,63	-0,63
15	-1	2,02	0,78	1,9	4,7	0,74	-0,74
16	-1	1,9	1,97	0,64	4,51	0,61	-0,61
17	-1	2,69	5,19	3,08	10,96	3,26	-3,26

**454,66**

### PIANO PRIMO

		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	9,16	7,34	12,92	29,42	32,82	32,82
2	1	12,92	12,52	9,24	34,68	54,70	54,70
3	1	11,98	5,15	11,25	28,38	28,87	28,87
4	1	11,25	15,84	7,15	34,24	35,81	35,81
5	1	7,15	13,32	18,18	38,65	40,22	40,22
6	1	18,18	17,17	6,25	41,6	53,65	53,65
7	1	18,89	22,87	12,66	54,42	119,56	119,56
8	1	22,87	19,37	12,16	54,4	117,77	117,77
9	-1	1,91	2,69	3,08	7,68	2,55	-2,55
10	-1	5,19	2,1	4,46	11,75	4,64	-4,64
11	-1	3,84	5,63	4,19	13,66	8,04	-8,04
12	-1	4,1	5,63	3,74	13,47	7,66	-7,66
13	-1	2,66	0,47	2,7	5,83	0,63	-0,63
14	-1	2,66	2,7	0,47	5,83	0,63	-0,63
15	-1	2,02	0,78	1,9	4,7	0,74	-0,74
16	-1	1,9	1,97	0,64	4,51	0,61	-0,61
17	-1	2,69	5,19	3,08	10,96	3,26	-3,26

**454,66**

### PIANO SECONDO

		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	5,32	4,82	7,34	17,48	12,81	12,81
2	1	7,34	14,46	17,17	38,97	52,47	52,47

3	1	14,46	13,04	6,2	33,7	40,42	40,42
4	1	12,65	16,1	20,09	48,84	101,76	101,76
5	1	20,09	12,26	14,82	47,17	90,46	90,46
6	1	6,02	6,59	3,67	16,28	10,93	10,93
7	1	6,59	5,72	3,27	15,58	9,35	9,35
8	-1	0,44	2,69	2,72	5,85	0,59	-0,59
9	-1	0,42	2,72	2,73	5,87	0,57	-0,57

**317,04**

**PIANO TERZO**

		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	19,37	5,65	20,2	45,22	54,72	54,72
2	1	20,2	6,52	14,15	40,87	20,49	20,49
3	1	8,02	6,41	9,98	24,41	25,66	25,66
4	1	9,98	7,39	6,76	24,13	24,98	24,98
5	-1	1,57	0,87	1,27	3,71	0,55	-0,55
6	-1	1,57	1,31	0,93	3,81	0,61	-0,61
7	1	14,15	8,02	7,56	29,73	23,05	23,05
8	1	5,76	4,61	7,56	17,93	13,26	13,26

**161,01**

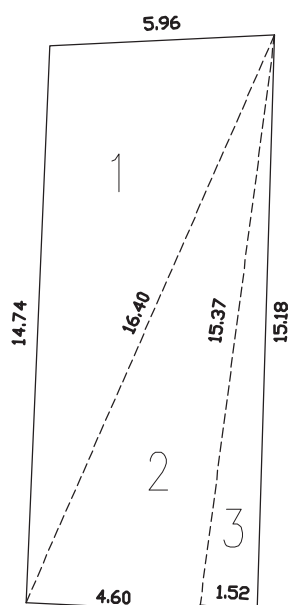
**PIANO QUARTO**

		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	4,24	6	7,5	17,74	12,71	12,71
2	1	4,21	6,19	7,5	17,9	13,03	13,03
3	-1	1,58	1,61	0,27	3,46	0,21	-0,21
4	-1	1,58	1,61	0,26	3,45	0,21	-0,21

**25,32**

**Totle SUL 1412,68**

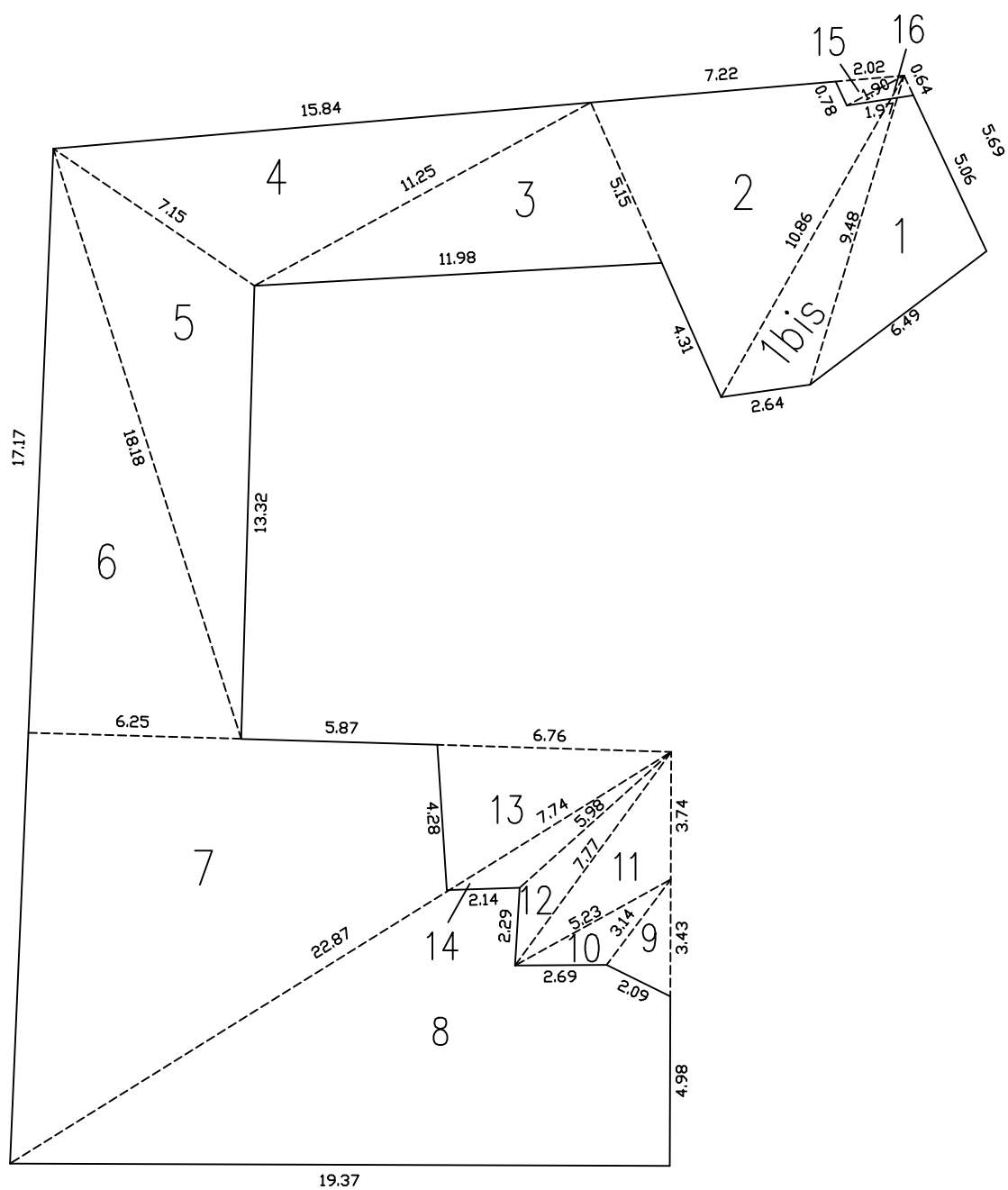
# STATO FUTURO



PIANO INTERRATO

SCALA 1:200

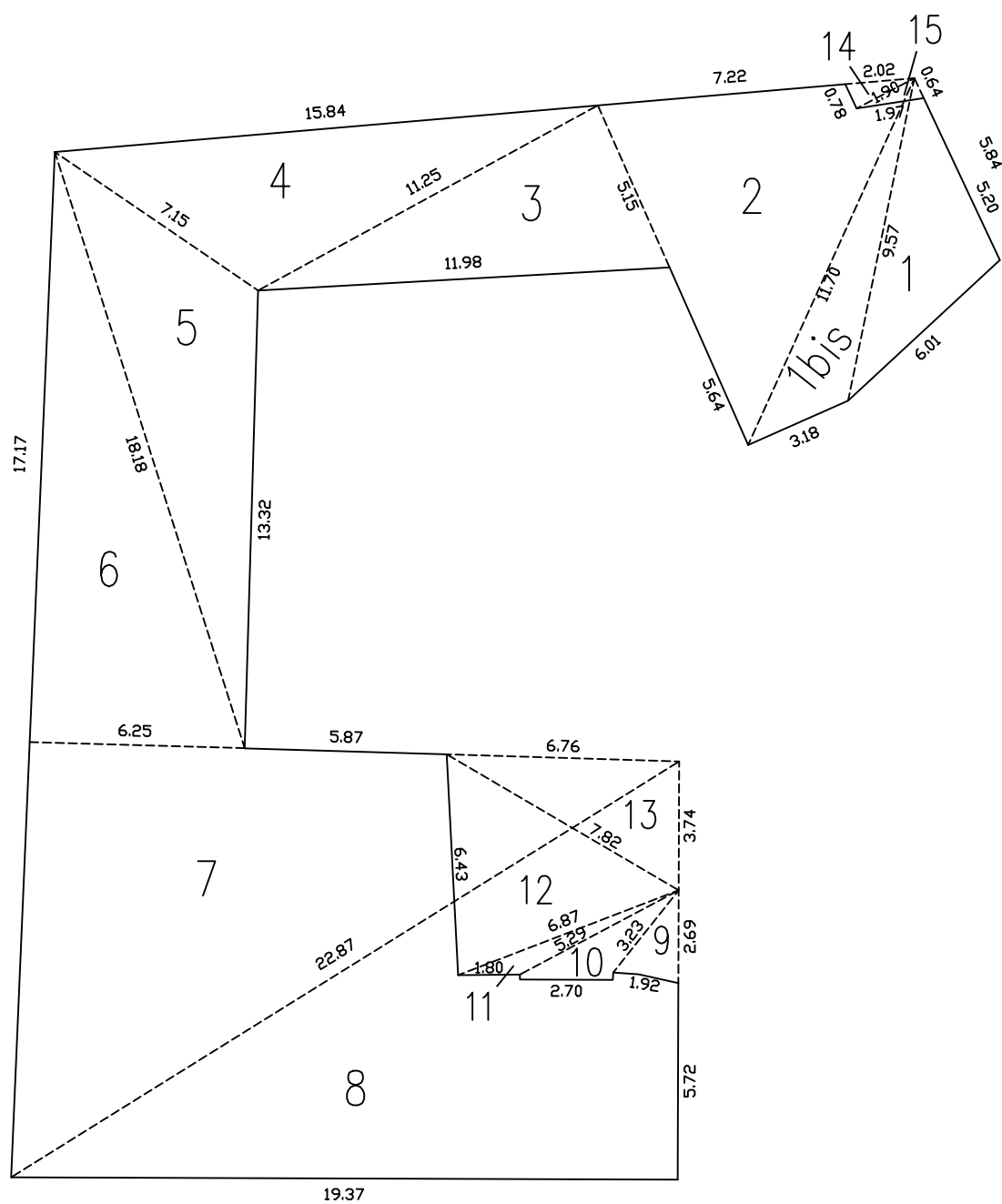
# STATO FUTURO



PIANO TERRA

SCALA 1:200

# STATO FUTURO

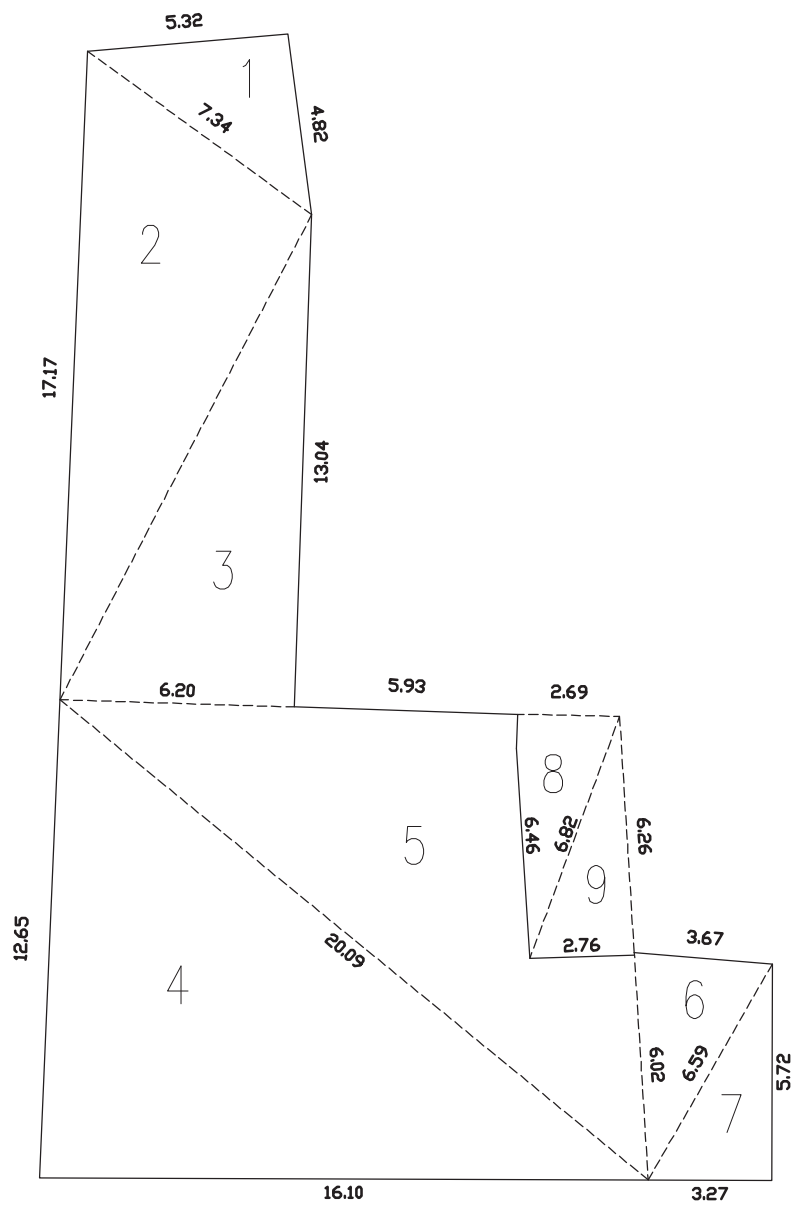


PIANO PRIMO

SCALA 1:200



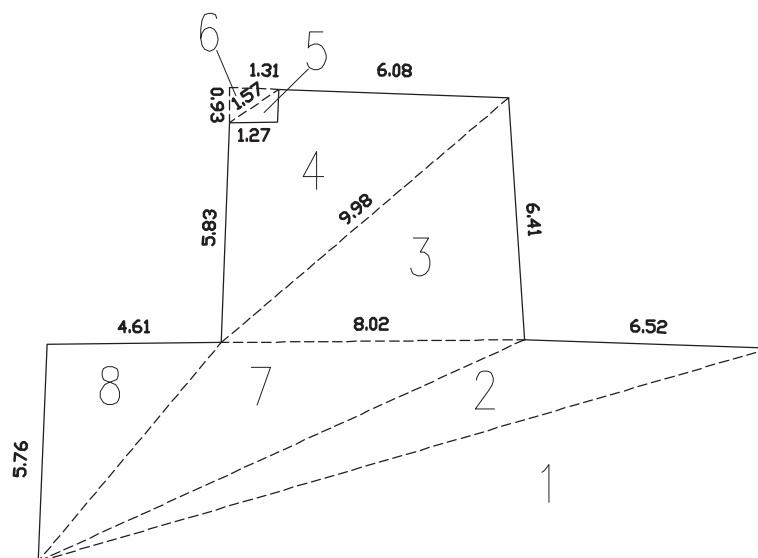
# STATO FUTURO



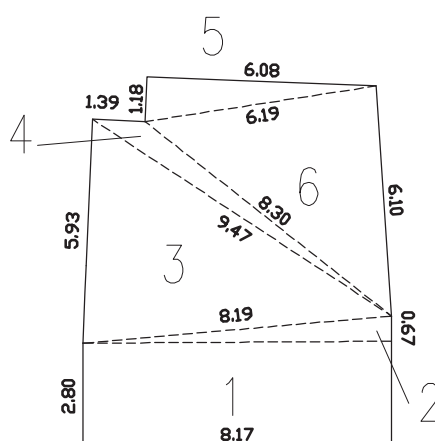
PIANO SECONDO

SCALA 1:200

## STATO FUTURO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO - TERRAZZA

## CALCOLO SUPERFIE UTILE LORDA - STATO FUTURO

PIANO INTERRATO							
		dim1	dim2	dim3	Perimetro	superficie	mq
1	1	14,74	5,96	16,4	37,1	43,74	43,74
2	1	16,4	15,37	4,6	36,37	35,23	35,23
3	1	1,52	15,18	15,37	32,07	11,50	11,50
							<b>90,48</b>

PIANO TERRA							
		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	6,49	5,69	9,48	21,66	18,06	18,06
1bis	1	9,48	2,64	10,86	22,98	11,35	11,35
2	1	10,86	9,46	9,24	29,56	41,32	41,32
3	1	11,98	5,15	11,25	28,38	28,87	28,87
4	1	11,25	15,84	7,15	34,24	35,81	35,81
5	1	7,15	13,32	18,18	38,65	40,22	40,22
6	1	18,18	17,17	6,25	41,6	53,65	53,65
7	1	18,89	22,87	12,66	54,42	119,56	119,56
8	1	22,87	19,37	12,16	54,4	117,77	117,77
9	-1	3,43	2,09	3,14	8,66	3,22	-3,22
10	-1	2,69	3,14	5,23	11,06	3,36	-3,36
11	-1	5,23	3,74	7,77	16,74	8,54	-8,54
12	-1	2,29	7,77	5,98	16,04	4,84	-4,84
13	-1	7,74	6,76	4,28	18,78	14,43	-14,43
14	-1	2,14	7,74	5,98	15,86	4,12	-4,12
15	-1	2,02	0,78	1,9	4,7	0,74	-0,74
16	-1	1,9	1,97	0,64	4,51	0,61	-0,61

**426,75**

PIANO PRIMO							
		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	6,01	5,84	9,57	21,42	16,72	16,72
1bis	1	9,57	3,18	11,7	24,45	12,41	12,41
2	1	10,79	11,7	9,24	31,73	47,13	47,13
3	1	11,98	5,15	11,25	28,38	28,87	28,87
4	1	11,25	15,84	7,15	34,24	35,81	35,81
5	1	7,15	13,32	18,18	38,65	40,22	40,22
6	1	18,18	17,17	6,25	41,6	53,65	53,65
7	1	18,89	22,87	12,66	54,42	119,56	119,56
8	1	22,87	19,37	12,16	54,4	117,77	117,77
9	-1	1,92	2,69	3,23	7,84	2,58	-2,58
10	-1	2,7	3,23	5,29	11,22	3,53	-3,53
11	-1	1,8	5,29	6,87	13,96	2,59	-2,59
12	-1	6,43	6,87	7,82	21,12	21,00	-21,00
13	-1	7,82	3,74	6,76	18,32	12,64	-12,64
14	-1	2,02	0,78	1,9	4,7	0,74	-0,74
15	-1	1,9	1,97	0,64	4,51	0,61	-0,61

**428,47**

PIANO SECONDO							
		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	5,32	4,82	7,34	17,48	12,81	12,81
2	1	7,34	14,46	17,17	38,97	52,47	52,47
3	1	14,46	13,04	6,2	33,7	40,42	40,42
4	1	12,65	16,1	20,09	48,84	101,76	101,76
5	1	20,09	12,26	14,82	47,17	90,46	90,46
6	1	6,02	6,59	3,67	16,28	10,93	10,93

**CALCOLO SUPERFIE UTILE LORDA - STATO FUTURO**

7	1	6,59	5,72	3,27	15,58	9,35	9,35
8	-1	2,69	6,82	6,46	15,97	8,67	-8,67
9	-1	2,76	6,26	6,82	15,84	8,64	-8,64

**300,89****PIANO TERZO**

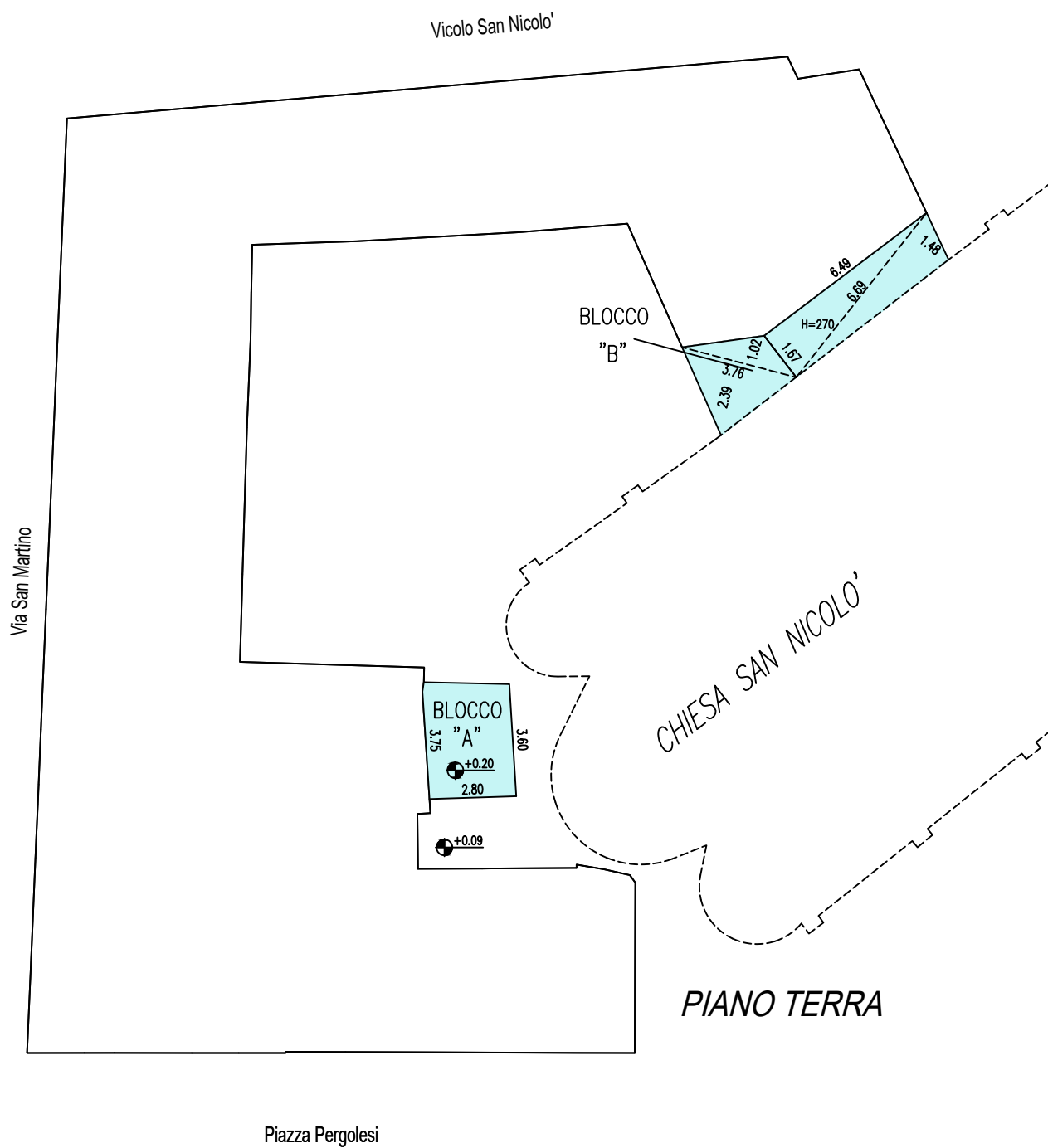
		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	19,37	5,65	20,2	45,22	54,72	54,72
2	1	20,2	6,52	14,15	40,87	20,49	20,49
3	1	8,02	6,41	9,98	24,41	25,66	25,66
4	1	9,98	7,39	6,76	24,13	24,98	24,98
5	-1	1,57	0,87	1,27	3,71	0,55	-0,55
6	-1	1,57	1,31	0,93	3,81	0,61	-0,61
7	1	14,15	8,02	7,56	29,73	23,05	23,05
8	1	5,76	4,61	7,56	17,93	13,26	13,26

**161,01****PIANO QUARTO**

		dim1	dim2	dim3		superficie	mq
1	1	8,17	2,8			22,88	22,88
2	1	8,17	0,67	8,19	17,03	2,74	2,74
3	1	8,19	9,47	5,93	23,59	24,08	24,08
4	1	1,39	9,47	8,3	19,16	3,32	3,32
5	1	1,18	6,08	6,19	13,45	3,59	3,59
6	1	8,3	6,1	6,19	20,59	18,81	18,81

**75,41****Totale SUL 1392,53**

# VOLUMI DEMOLITI

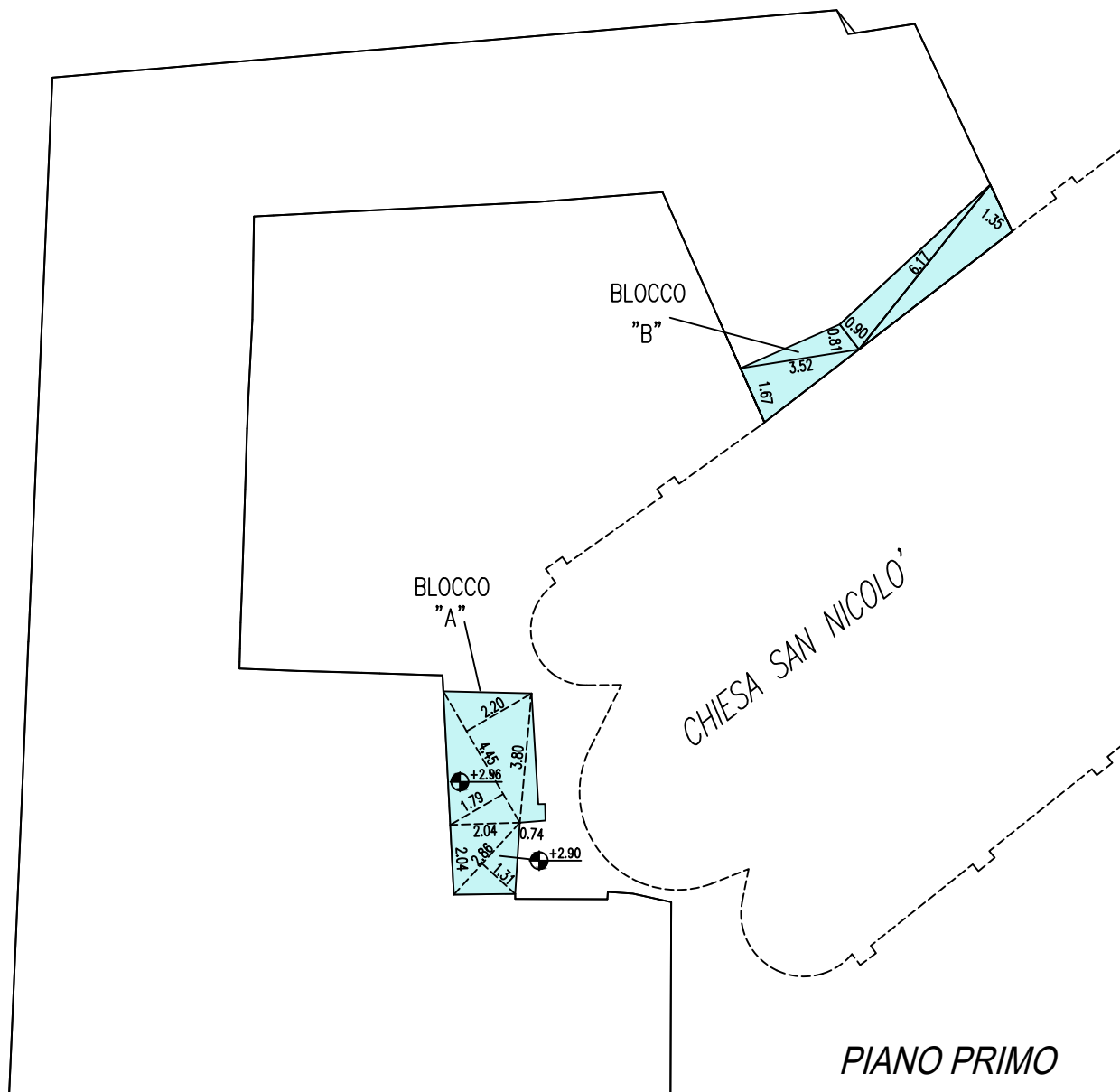


DEMOLIZIONI



Quota stato attuale  
Quota stato futuro

SCALA 1:200

# VOLUMI DEMOLITI



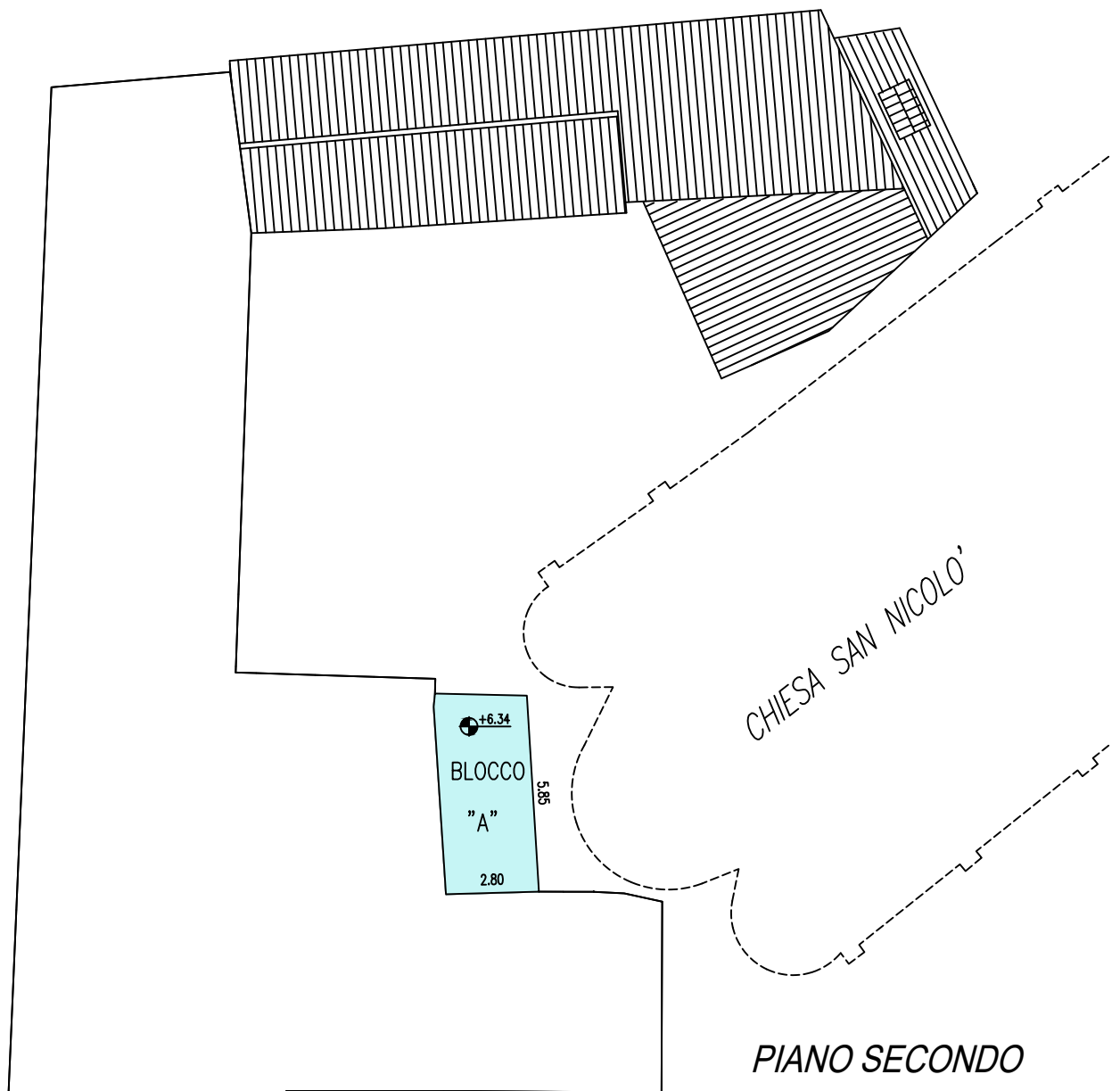
 DEMOLIZIONI

 x.xx Quota stato attuale  
 x.xx Quota stato futuro



SCALA 1:200



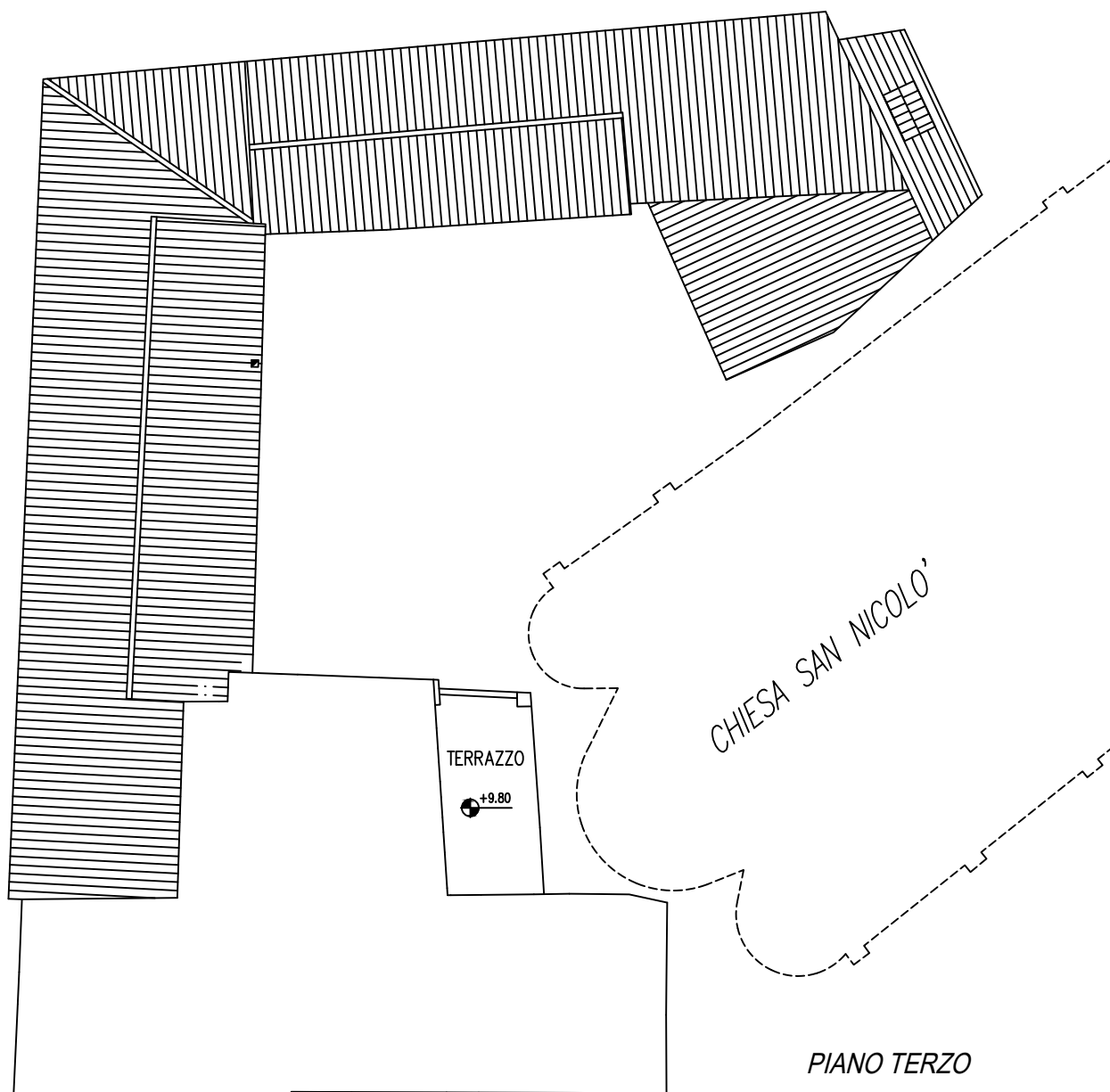
# VOLUMI DEMOLITI



 DEMOLIZIONI

  $x.xx$  Quota stato attuale  
  $x.xx$  Quota stato futuro

SCALA 1:200

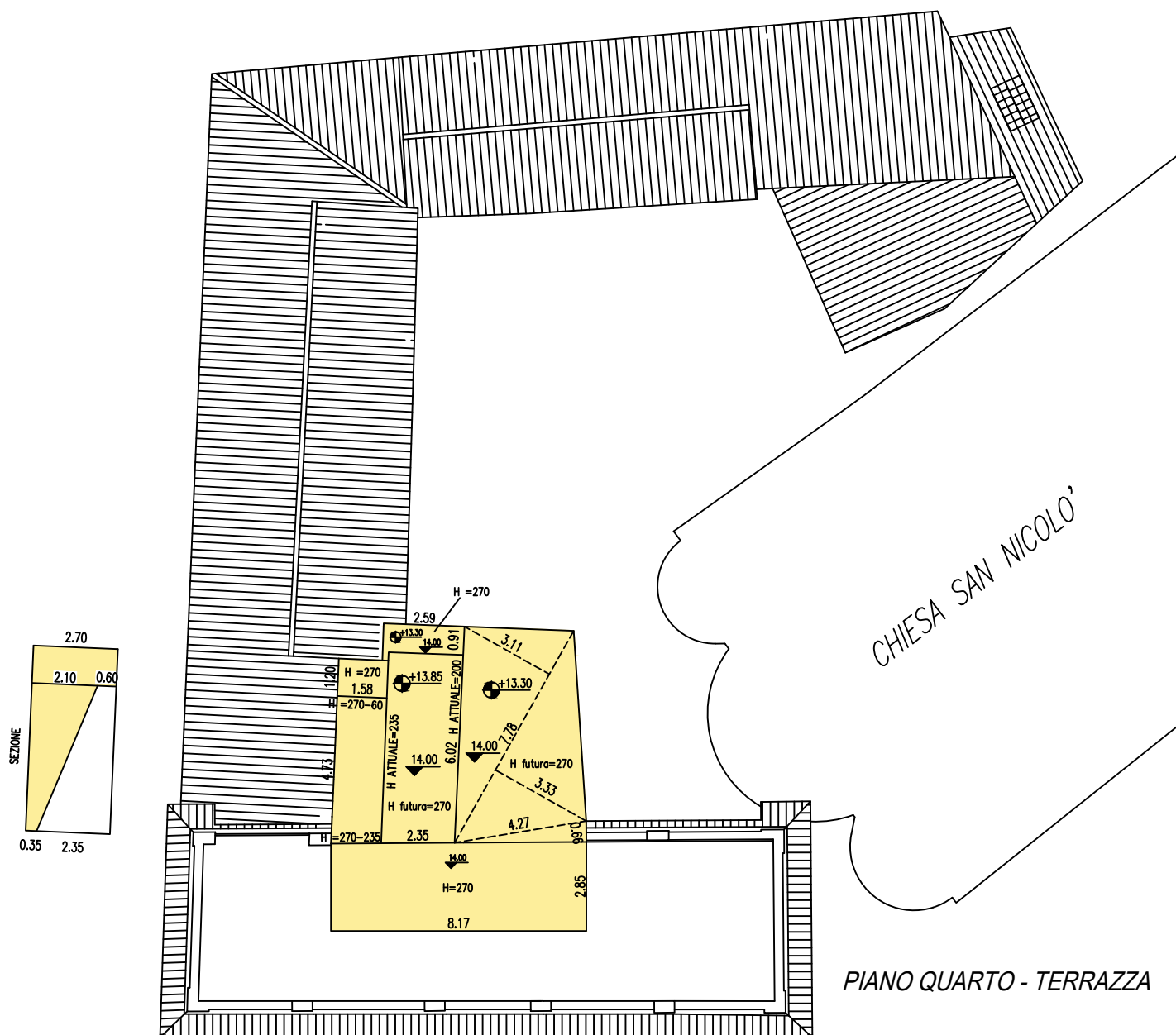


DEMOLIZIONI

Quota stato attuale  
Quota stato futuro

SCALA 1:200

# VOLUMI RICOSTRUITI



RICOSTRUZIONI

$\frac{x.xx}{x.xx}$  Quota stato attuale  
  $\frac{x.xx}{x.xx}$  Quota stato futuro

SCALA 1:200

Volume Demolito					
Piano	sviluppo	mq	Quota	H	mc
Terra "A"	$(3,75+3,60)*2,80/2$	10,29	2,96-0,20	2,76	28,40
Primo "A"	$4,45*2,20/2+3,80*0,74/2+4,45*1,79/2$	10,28	6,34-2,96	3,38	34,76
Primo "A"	$2,04*2,04/2+2,86*1,31/2$	3,95	6,34-2,90	3,44	13,60
Secondo "A"	$2,80*5,85$	16,38	9,80-6,34	3,46	56,67
Terra "B"	$6,49*1,67/2 + 6,69*1,48/2 + 3,76*2,39/2 + 3,76*1,02/2$	16,78		3,2	53,70
Primo "B"	$6,17*1,35/2 + 6,17*0,90/2 + 3,52*0,81/2 + 3,52*1,67/2$	11,31		3,2	36,18
<b>Totale</b>					<b>223,31</b>

Volume Ricostruito Piano Quarto					
	sviluppo	mq	Quota	H	mc
	$7,78*3,11/2+7,78*3,33/2+4,27*0,66/2$	26,46	13,85-13,30	0,55	14,55
	$7,78*3,11/2+7,78*3,33/2+4,27*0,66/2$	26,46		2,70	71,44
	$6,02*2,35$	14,15	$(2,70-2,00+2,70-2,35)/2$	0,53	7,43
	$2,59*0,91$	2,36	13,85-13,30	0,55	1,30
	$2,59*0,91$	2,36		2,70	6,36
	$1,20*1,58$	1,90		2,70	5,12
	$1,58*4,73$	7,47	$(2,70-0,60+2,70-2,35)/2$	1,23	9,15
	$8,17*2,85$	23,28		2,70	62,87
<b>Totale</b>					<b>178,23</b>