



Regione Marche

AGT\_001

## RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING V.A.S. SEMPLIFICATO

## Dati autorità procedente

Cognome *	DELLA BELLA
Nome *	BELLA
Codice fiscale *	DLLGLC67D29E388U
Ruolo *	DIRIGENTE AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Denominazione Pubblica Amministrazione *	COMUNE DI JESI
Email *	s.messersi@comune.jesi.an.it
Telefono (*)	0731538231
Cellulare (*)	3284648569

## Dati soggetto proponente

Cognome *	DELLA BELLA
Nome *	BELLA
Codice fiscale *	DLLGLC67D29E388U
Ruolo *	DIRIGENTE AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Denominazione Pubblica Amministrazione / Soggetto privato *	COMUNE DI JESI
Email *	s.messersi@comune.jesi.an.it
Telefono (*)	0731538231
Cellulare (*)	3284648569

## Dati piano / programma / variante

Tipologia di piano o programma o loro variante di cui al punto A.3) 5 delle Linee Guida Regionali per la VAS *	Altro
Se Altro, specificare	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
Riferimento all'atto di approvazione del piano vigente (PRG ovvero Piano attuativo)	Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 09/02/2021
Oggetto del piano o programma o loro variante *	VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO SAN NICOLÒ – SOTTOZONA TE1.2 (A2.1 DEL





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTÀ STORICA - PPRCS)

Ubicazione *	<b>Piazza Pergolesi</b>
Superficie interessata dal piano o programma o loro variante	<b>615</b>
<b>Premesse</b>	
*	<input checked="" type="checkbox"/> <b>non determina incremento del carico urbanistico</b>
*	<input checked="" type="checkbox"/> <b>non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse</b>
*	<input checked="" type="checkbox"/> <b>non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale</b>
*	<input checked="" type="checkbox"/> <b>non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione d'Incidenza</b>
<b>Dichiarazioni</b>	
Il/La sottoscritto/a ATTESTA che *	<input checked="" type="checkbox"/> <b>l'intervento ricade in area distinta nel seguente P.R.G./P.d.F. vigente</b>
P.R.G./P.d.F. *	<b>zona TE1.2 - sottozona A2.1 del Piano Particolareggiato di Recupero della Città Storica</b>
Zona *	<b>A</b>
Disciplinata dall'art. delle NTA *	<b>26</b>
L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente? *	<b>Si</b>
Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (AMBITI PROVVISORI DI TUTELA) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA)? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G.	<b>No</b>

in adeguamento al P.T.C.? *	
Eventuale esenzione opportunamente motivata	<b>L'intervento ricade all'interno del tessuto storico della città</b>
Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti? *	<b>Non pertinente</b>
Esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto?	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante ricade in *	<b>nessuna delle precedenti</b>
Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera? *	<b>No</b>
Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente? *	<b>No</b>
Sono presenti ulteriori vincoli? *	<b>No</b>
Il/La sottoscritto/a ATTESTA che *	<b>il Piano è conforme con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune</b>

Atto n.	<b>131</b>
Data Atto	<b>21-12-2016</b>

**Allegati**

Relazione sintetica *	 01_Relazione tecnica.pdf.p7m (4508 KB) <b>01_Relazione tecnica.pdf.p7m</b>
Elaborati grafici esplicativi del contenuto della variante al PRG *	 08_Piano interrato e piano terra ζ Stato futuro VV.pdf.p7m (1340 KB) <b>08_Piano interrato e piano terra ζ Stato futuro VV.pdf.p7m</b>
Pareri SCA individuati dall'Autorità Procedente e già acquisiti? *	<b>No</b>
Eventuali ulteriori allegati	 12_Prospetti ζ Stato futuro VV.pdf.p7m (1152 KB) <b>12_Prospetti ζ Stato futuro VV.pdf.p7m</b>
Eventuali ulteriori allegati	 6412_Jesi_Ex_Giuseppine_e_San_Nicolo_variante_art_21_MON_ori.stamped.pdf (167 KB) <b>6412_Jesi_Ex_Giuseppine_e_San_Nicolo_variante_art_21_MON_ori.stamped.pdf</b>