



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 284 del 19/09/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO COMPLESSO "SAN NICOLÒ" - CONDOMINIO PERGOLESI - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II.

Il giorno 19 del mese di Settembre dell'anno 2023 alle ore 16:30, nella sede comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Signori:

N°	QUALIFICA	NOMINATIVO	PRESENTE/ASSENTE
1	Sindaco	FIORDELMONDO LORENZO	P
2	Assessore	ANIMALI SAMUELE	P
3	Assessore	BRECCIAROLI LUCA	P
4	Assessore	FABRIZI LORETTA	P
5	Assessore	LENTI PAOLA	P
6	Assessore	MARGUCCIO EMANUELA	P
7	Assessore	MELAPPIONI VALERIA	P
8	Assessore	TESEI ALESSANDRO	P

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, Avv. Lorenzo Fiordelmondo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO COMPLESSO "SAN NICOLÒ" -
CONDOMINIO PERGOLESI - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30
DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico da cui risulta la necessità di adottare la variante al Piano di Recupero in argomento;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO COMPLESSO "SAN NICOLÒ"- CONDOMINIO PERGOLESI - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II." e che alla competente Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di accogliere, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, l'osservazione presentata in data 05.09.2023 dall'Arch. Giampiero Cardinali, assunta al protocollo comunale con il n. 58129 del 05/09/2023;

3) di approvare la Tavola 8 *Piano Interrato e Piano Terra Stato Futuro* aggiornata con la nuova proposta di sistemazione della corte interna, acquisita al protocollo comunale n. 60321 del 14/09/2023, quale integrazione della osservazione di cui al precedente punto 2;

4) di non accogliere, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, l'osservazione presentata fuori termine, in data 06.09.2023, dai Sig.ri Massimo Belcecchi e Gabriele Fava, assunta al protocollo comunale con il n. 58605 del 07/09/2023;

5) di approvare la modifica dello Schema di Convenzione adottato, mediante l'inserimento all'art. Articolo 12 - *ALTRE PRESTAZIONI A CARICO DEL LOTTIZZANTE* dello Schema di Convenzione approvato con D.G.C. n. 24 del 09.02.2021 del seguente periodo:

“E’ infine a carico del lottizzante il ripristino della facciata della chiesa, limitatamente alla porzione attualmente in aderenza al complesso, mediante intervento di restauro come da progetto autorizzato dalla Soprintendenza con nota del 15/06/2023 prot. Comunale n. 40288. Tale intervento dovrà essere completato prima della fine lavori delle opere di urbanizzazione primaria ed in ogni caso prima della presa in carico delle stesse da parte del Comune”;

6) di approvare ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Recupero in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica

(impronta hash: 4c53c65ef3f3111a30ecec6184ceb987e39c7542c998fa8eebed90266bbac4fa)

- Tav. 2 Norme Tecniche di Attuazione

(impronta hash: e8d1c102f08c130114c4fe78d8746befc6e22a664132f425b5eb9fe353b548d4)

- Tav. 3 Piano Interrato e Piano Terra Stato Attuale

(impronta hash: b41aa5073fd6e888ff9c70a018fae9825552d1931f0510c0d2b986aa9dfe8f)

- Tav. 4 Piano Primo e Secondo Stato Attuale

(impronta hash: f579faf456c08700b0016fe7b9eb7801e47f1c96fcc6216dbc54f3fb89e5653c)

- Tav. 5 Piano Terzo e Piano Quarto e Copertura Stato Attuale

(impronta hash: e7c51b0152a7964eccb4d63b9bd4cdb0660fed6b59bff7dae1615910cf14aa89)

- Tav. 6 Sezioni Stato Attuale

(impronta hash: 23542b8869695a86799377ce5aad5552877e4b701f94169adebcfbabbfd8b40)

- Tav. 7 Prospetti Stato Attuale

(impronta hash: 991e0b5d9f924e95c5114d923b197701b213aede1de8727ee69b87dfc079c6fe)

- Tav. 8 Piano Interrato e Piano Terra Stato Futuro

(impronta hash: 48c01370b8a33c321c134ca333e0a6055768b0ea79f2608368ddcc30d9dd991d)

- Tav. 9 Piano Primo e Secondo Stato Futuro

(impronta hash: 2c76372b846990d1af82bcf0ff07bbd5839520df91f3b9b5b15d0668c7c8e5ef)

- Tav.10 Piano Terzo e Piano Quarto e Copertura Stato Futuro

(impronta hash: a5a8afdbfbb773ad10c444081a6bac5f850892ad9e6d72c8d7ca521b6517965)

- Tav.11 Sezioni Stato Futuro

(impronta hash: 2ae5b4c902272156fc43d1e46040f6e12dc9893bb16d9260c22f20ab4c18a0e9)

- Tav.12 Prospetti Stato Futuro

(impronta hash: ec17b7b92dc1ac6ac82946331c720c6ed94ad81ce71b7258a335c1520f8ea227)

- Tav. 13 Rete Fognante

(impronta hash: 08349eb0293d32899e27ea4056e2056f70fd25b667de55b73d19116a783e2e4d)

- Tav.14 Schema di Frazionamento e aree di cessione

(impronta hash: eca612f4b50ad4926160ab0e552d8ea87f6a334e72a0c493dc33cc8e6d329d7f)

- Schema di convenzione

(impronta hash: 7bdd287da0c1348604656ed8970b68b4a9e1175f50f1d3cd8e7a529f7348bec5)

- Rapporto Preliminare di Screening Semplificato

(impronta hash: 494808720cb9759dcd2fff968261eb823515b46457c28f7a9d4579bef04d2509)

- Studio di fattibilità tecnico economica - Computo metrico estimativo

(impronta hash: af95c35924364f9f26bd64015e0f82234544557d426d7b57688b9248c3400941)

- Conteggio Oneri

(impronta hash: 034396ee52527f32a1c51e28f251d734f4a63541beab98f02487b758840f3bc5)

con le prescrizioni degli Enti sovraordinati riportati all'interno delle NTA del Piano, nonché con le modifiche conseguenti l'accoglimento dell'osservazione di cui al precedente punto 2 e la modifica dello schema di Convenzione di cui al precedente punto 5;

7) di dare atto che gli elaborati saranno pubblicati in formato digitale ai sensi dell'art. 39 del Dlgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" nonché nella Sezione "Casa e Territorio / Progetti e Piani Urbanistici / Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata" contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

8) di dare atto che non viene modificata la validità del Piano di Recupero, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 09/02/2021, di anni cinque con decorrenza dalla data di eseguibilità di tale deliberazione;

9) di autorizzare la Ditta lottizzante, ai sensi del vigente *Regolamento per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo di oneri*, alla presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, ai fini della sua approvazione, prima della stipula della modifica della convenzione urbanistica;

10) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e di trasmettere ai fini conoscitivi, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della medesima legge regionale, copia della stessa alla Provincia e alla Regione, unitamente agli elaborati (su supporto digitale);

11) di demandare all'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto, ivi compresi quelli previsti dall'articolo 30 della L. R. 34/1992 e ss.mm.ii. e quelli relativi alla stipula della convenzione urbanistica;

12) di autorizzare il Dirigente dell'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico alla stipula della modifica della convenzione urbanistica con facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula stessa;

13) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

14) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000.

AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 06/07/2023 è stata adottata la Variante al Piano di Recupero del Complesso San Nicolò, ai sensi dell'art. 30 della LR 34/92 e ss.mm.ii.;
- con successiva deliberazione n. 217 del 20/07/2023 la Giunta ha rettificato la delibera di adozione sopra citata a seguito di errori di battitura rilevati circa la numerazione e denominazione di alcuni elaborati depositati agli atti dello scrivente ufficio;
- ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. 34/92 la Variante in questione è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Jesi nel periodo che va dal 07/07/2023 al 06/08/2023;
- del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio on-line dal 07/07/2023 al 06/08/2023, come risulta dal certificato di avvenuta pubblicazione n. 1785 del 07/07/2023;
- nei 30 giorni successivi al suddetto deposito, e precisamente entro il 05/09/2023, è pervenuta l'osservazione al Piano, presentata dall'Arch. Giampiero Cardinali, in qualità di progettista, in data 05/09/2023 ed acquisita al protocollo comunale n. 58129 del 05/09/2023;
- il contenuto di tale osservazione in sintesi fa riferimento alla necessità di apportare alcune modifiche all'assetto della corte interna rispetto al progetto preliminare adottato, a seguito di approfondimenti progettuali e di un confronto con i competenti uffici comunali circa la sistemazione finale della corte stessa, anche in considerazione della sua destinazione pubblica;
- con la medesima nota l'osservante chiede pertanto che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione venga approvato successivamente all'approvazione della Variante al Piano di Recupero ed in ogni caso prima della stipula della convenzione urbanistica, come peraltro previsto nel vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, approvato con deliberazione del C.C. n. 121/2014;

TENUTO CONTO che l'osservazione, presentata nei termini di legge, si qualifica essenzialmente quale contributo "collaborativo" nell'ambito del procedimento di pianificazione del complesso San Nicolò, in quanto il nuovo disegno della corte risulta inserito in maniera più organica nell'ambito del sistema degli spazi pubblici del Corso Matteotti e dell'adiacente Piazza Pergolesi (tipo di pavimentazione, materiali utilizzati, tipologia degli spazi pubblici), apportando delle migliorie alla sistemazione dello spazio pubblico medesimo che lo rendono maggiormente fruibile;

VISTO il parere di larga massima favorevole del Servizio Infrastrutture e Mobilità del Comune (acquisito al protocollo comunale n. 60014 del 12/09/2023) alla nuova proposta di sistemazione della corte interna, rimandando al progetto esecutivo le valutazioni più puntuali relative al computo metrico, ai particolari esecutivi ed ai sottoservizi ;

RITENUTO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 30 comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., di dover pertanto controdedurre all'osservazione presentata dall'Arch. Giampiero Cardinali con le seguente motivazione:

- la proposta progettuale relativa alle opere di urbanizzazione primaria presentata costituisce l'occasione per poter migliorare la sistemazione della corte interna del complesso, risolvendo con soluzioni tecniche più appropriate le differenze di quota esistenti ed evitando di conseguenza rampe con pendenze troppo accentuate. La previsione di inserire elementi di delimitazione che costituiscano delle sedute, consente inoltre di definire l'accesso alle residenze e all'alloggio comunale del piano terra garantendo nel contempo una maggiore fruibilità della corte e del suo contesto, quale punto di osservazione dell'abside della Chiesa di San Nicolò. Alla luce di tali considerazioni si ritiene opportuno accogliere l'osservazione in questione.

CONSIDERATO inoltre che in data 06/09/2023 è stata trasmessa per Pec una nota da parte del Dott. Gabriele Fava e dell'Ing. Massimo Belcecchi, acquisita al protocollo comunale in data 07/09/2023 al n. 58605, con la quale, in merito al distanziamento del complesso dalla chiesa di San Nicolò, si osserva che:

- la Soprintendenza nel parere espresso in data 08/08/2022 (prot. comunale n. 49454) chiedeva un distanziamento costante di 1,60 ml e che nel progetto adottato tale distanza risulta pari a 1,50 ml;
- lo sporto afferente il piano primo nella rampa che collega il cortile interno del complesso con il vicolo si trova ad una distanza di poche decine di centimetri dalla gronda della chiesa di San Nicolò e pertanto si chiede che il progetto contenuto nella Variante riallinei il distanziamento per tutto lo sviluppo delle pareti prospicienti secondo le indicazioni della Soprintendenza fornite nel 2022;

TENUTO CONTO che, sebbene l'osservazione sopra rappresentata sia pervenuta al protocollo comunale fuori dai termini di legge, trattasi in ogni caso di un apporto "collaborativo" alla definizione della Variante al Piano di Recupero che può essere preso in considerazione ai fini del procedimento di approvazione della stessa;

RITENUTO pertanto opportuno controdedurre all'osservazione fuori termine di cui ai punti precedenti, facendo presente che:

- il parere espresso dalla Soprintendenza nel 2022 con la relativa sospensione dei lavori, era finalizzato a risolvere le interferenze strutturali tra la chiesa e l'edificio, rimandando ogni valutazione alla presentazione di uno specifico progetto che contemplasse il distanziamento richiesto per le conseguenti decisioni in merito;
- a seguito degli approfondimenti effettuati dall'arch. Carla Lucarelli, tecnico specializzato incaricato dal Condomino Pergolesi, veniva elaborata una soluzione tecnica del punto di contatto dei due edifici, con il coinvolgimento della Soprintendenza;

- la proposta progettuale redatta dall'arch. Lucarelli veniva pertanto trasmessa alla Soprintendenza, previa presa d'atto da parte della Giunta Comunale (DGC 156 del 01/06/2023) per l'autorizzazione alla esecuzione delle opere relative al distacco del complesso dalla chiesa di San Nicolò;

- la Soprintendenza, dopo aver esaminato la documentazione descrittiva delle opere che si intendevano realizzare circa il distacco completo delle due strutture secondo una geometria variabile, che prevedeva una distanza tra i due edifici diversa tra il piano terra e il piano primo, oltre che tra l'accesso su Piazza Pergolesi e quello al cortile interno, autorizzava l'esecuzione delle opere previste, con la prescrizione che i lavori venissero affidati a ditta specializzata nel restauro dei beni culturali.

Alla luce delle considerazioni sopra riportate e in particolar modo, richiamato il parere espresso dalla Soprintendenza di cui al prot comunale n. 40288/2023, si ritiene non opportuno accogliere l'osservazione in questione.

RITENUTO inoltre necessario che, in merito al ripristino della porzione della facciata della chiesa attualmente in aderenza al complesso, la Ditta attuatrice si faccia carico dell'intervento di restauro della stessa secondo le indicazioni riportate nel progetto dell'Arch Carla Lucarelli sopra richiamato e valutato dalla Soprintendenza, in ogni caso prima della presa in carico da parte del Comune delle opere di urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO pertanto necessario modificare lo Schema di Convenzione adottato mediante l'inserimento all'art. Articolo 12 - *ALTRE PRESTAZIONI A CARICO DEL LOTTIZZANTE* dello Schema di Convenzione approvato con D.G.C. 24 del 09.02.2021 del seguente periodo:

"E' infine a carico del lottizzante il ripristino della facciata della chiesa, limitatamente alla porzione attualmente in aderenza al complesso, mediante intervento di restauro come da progetto autorizzato dalla Soprintendenza con nota del 15/06/2023 prot. Comunale n. 40288. Tale intervento dovrà essere completato prima della fine lavori delle opere di urbanizzazione primaria ed in ogni caso prima della presa in carico delle stesse da parte del Comune".

TENUTO CONTO che con nota acquisita al protocollo comunale n. 60321 del 14/09/2023 l'architetto Giampiero Cardinali ha trasmesso una integrazione alla osservazione presentata precedentemente, al fine di aggiornare l'elaborato Tav. 8 *Piano Interrato e Piano Terra Stato Futuro* e renderlo coerente con la nuova soluzione progettuale di sistemazione della corte interna;

DATO ATTO che:

- con nota pervenuta al prot. n. 53600 del 16.08.2023 la Provincia di Ancona, Area Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 30 della sopracitata LR 34/92, ha comunicato l'esclusione della Variante al Piano di Recupero dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, allegando la relativa Determinazione Dirigenziale n. 1051 del 16/08/2023;

- con nota pervenuta al prot. n. 59861 del 12/09/2023 la Provincia di Ancona, Area Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 30 della sopracitata LR 34/92, ha comunicato inoltre l'archiviazione della Variante al Piano di Recupero senza formulare alcuna osservazione in merito, allegando il relativo Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 117 del 11/09/2023;

RITENUTO da parte del Servizio Urbanistica sussistano i presupposti per l'approvazione della Variante al Piano di Recupero in argomento;

VISTO l'art.11 comma 8 della L.R. 23.11.2011 n. 22 relativo alla competenza della Giunta Municipale in merito alla approvazione dei piani attuativi in variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii;

VISTA ed applicata la Legge 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;

VISTA e applicata la L.R. 05.08.1992 n.34 e ss.mm.ii.;

VISTA e applicata la L.R. 23.11.2011 n.22;

QUANTO SOPRA PREMESSO SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di accogliere, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, l'osservazione presentata in data 05.09.2023 dall'Arch. Giampiero Cardinali, assunta al protocollo comunale con il n. 58129 del 05/09/2023;

3) di approvare la Tavola 8 *Piano Interrato e Piano Terra Stato Futuro* aggiornata con la nuova proposta di sistemazione della corte interna, acquisita al protocollo comunale n. 60321 del 14/09/2023, quale integrazione della osservazione di cui al precedente punto 2;

4) di non accogliere, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, l'osservazione presentata fuori termine, in data 06.09.2023, dai Sig.ri Massimo Belcecchi e Gabriele Fava, assunta al protocollo comunale con il n. 58605 del 07/09/2023;

5) di approvare la modifica dello Schema di Convenzione adottato, mediante l'inserimento all'art. Articolo 12 - *ALTRE PRESTAZIONI A CARICO DEL LOTTIZZANTE* dello Schema di Convenzione approvato con D.G.C. n. 24 del 09.02.2021 del seguente periodo:

"E' infine a carico del lottizzante il ripristino della facciata della chiesa, limitatamente alla porzione attualmente in aderenza al complesso, mediante intervento di restauro come da progetto autorizzato dalla Soprintendenza con nota del 15/06/2023 prot. Comunale n. 40288. Tale intervento dovrà essere completato prima della fine lavori delle opere di urbanizzazione primaria ed in ogni caso prima della presa in carico delle stesse da parte del Comune";

6) di approvare ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Recupero in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica

(impronta hash: 4c53c65ef3f3111a30ecec6184ceb987e39c7542c998fa8eebed90266bbac4fa)

- Tav. 2 Norme Tecniche di Attuazione

(impronta hash: e8d1c102f08c130114c4fe78d8746befc6e22a664132f425b5eb9fe353b548d4)

- Tav. 3 Piano Interrato e Piano Terra Stato Attuale

(impronta hash: b41aa5073fd6e8888ff9c70a018fae9825552d1931f0510c0d2b986aa9dafa8f)

- Tav. 4 Piano Primo e Secondo Stato Attuale

(impronta hash: f579faf456c08700b0016fe7b9eb7801e47f1c96fcc6216dbc54f3fb89e5653c)

- Tav. 5 Piano Terzo e Piano Quarto e Copertura Stato Attuale

(impronta hash: e7c51b0152a7964eccb4d63b9bd4cdb0660fed6b59bff7dae1615910cf14aa89)

- Tav. 6 Sezioni Stato Attuale

(impronta hash: 23542b8869695a86799377ce5aad5552877e4b701f94169adebcfbabbfd8b40)

- Tav. 7 Prospetti Stato Attuale

(impronta hash: 991e0b5d9f924e95c5114d923b197701b213aede1de8727ee69b87dfc079c6fe)

- Tav. 8 Piano Interrato e Piano Terra Stato Futuro

(impronta hash: 48c01370b8a33c321c134ca333e0a6055768b0ea79f2608368ddcc30d9dd991d)

- Tav. 9 Piano Primo e Secondo Stato Futuro

(impronta hash: 2c76372b846990d1af82bcf0ff07bbd5839520df91f3b9b5b15d0668c7c8e5ef)

- Tav.10 Piano Terzo e Piano Quarto e Copertura Stato Futuro

(impronta hash: a5a8afdbfbb773ad10c444081a6bac5f850892ad9e6d72c8d7ca521b6517965)

- Tav.11 Sezioni Stato Futuro

(impronta hash: 2ae5b4c902272156fc43d1e46040f6e12dc9893bb16d9260c22f20ab4c18a0e9)

- Tav.12 Prospetti Stato Futuro

(impronta hash: ec17b7b92dc1ac6ac82946331c720c6ed94ad81ce71b7258a335c1520f8ea227)

- Tav.13 Rete Fognante

(impronta hash: 08349eb0293d32899e27ea4056e2056f70fd25b667de55b73d19116a783e2e4d)

- Tav.14 Schema di Frazionamento e aree di cessione

(impronta hash: eca612f4b50ad4926160ab0e552d8ea87f6a334e72a0c493dc33cc8e6d329d7f)

- Schema di convenzione

(impronta hash: 7bdd287da0c1348604656ed8970b68b4a9e1175f50f1d3cd8e7a529f7348bec5)

- Rapporto Preliminare di Screening Semplificato

(impronta hash: 494808720cb9759dcd2fff968261eb823515b46457c28f7a9d4579bef04d2509)

- Studio di fattibilità tecnico economica - Computo metrico estimativo

(impronta hash: af95c35924364f9f26bd64015e0f82234544557d426d7b57688b9248c3400941)

- Conteggio Oneri

(impronta hash: 034396ee52527f32a1c51e28f251d734f4a63541beab98f02487b758840f3bc5)

con le prescrizioni degli Enti sovraordinati riportati all'interno delle NTA del Piano, nonché con le modifiche conseguenti l'accoglimento dell'osservazione di cui al precedente punto 2 e la modifica dello schema di Convenzione di cui al precedente punto 5;

7) di dare atto che gli elaborati saranno pubblicati in formato digitale ai sensi dell'art. 39 del Dlgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" nonché nella Sezione "Casa e Territorio / Progetti e Piani Urbanistici / Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata" contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

8) di dare atto che non viene modificata la validità del Piano di Recupero, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 09/02/2021, di anni cinque con decorrenza dalla data di eseguibilità di tale deliberazione;

9) di autorizzare la Ditta lottizzante, ai sensi del vigente *Regolamento per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo di oneri*, la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, ai fini della sua approvazione, prima della stipula della modifica della convenzione urbanistica;

10) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e di trasmettere ai fini conoscitivi, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della medesima legge regionale, copia della stessa alla Provincia e alla Regione, unitamente agli elaborati (su supporto digitale);

11) di demandare all'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto, ivi compresi quelli previsti dall'articolo 30 della L. R. 34/1992 e ss.mm.ii. e quelli relativi alla stipula della convenzione urbanistica;

12) di autorizzare il Dirigente dell'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico alla stipula della modifica della convenzione urbanistica con facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula stessa;

13) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

14) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di concludere nel più breve tempo possibile l'iter di approvazione della Variante al Piano di Recupero in argomento ed i relativi lavori di ristrutturazione del complesso.

Daniela Vitali

(Atto firmato digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Lorenzo Fiordelmondo
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano
(atto sottoscritto digitalmente)