

SCHEDA DI SINTESI

*da presentare all'Autorità Competente per gli adempimenti delle procedure di VAS,
di cui al D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 3/2012*
(paragrafo 1.3 comma 10 delle Linee Guida Regione Marche di cui alla DGR 1813/2010)

**Oggetto : VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.: REVISIONE DELLE MODALITÀ DI RECEPIMENTO DEGLI
INDIRIZZI DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA – FASCIA DELLA
CONTINUITÀ NATURALISTICA.**

QUADRO A: SINTESI DEL PIANO PROGRAMMA

1. DATI ESSENZIALI DEL PROCEDIMENTO:

Autorità Procedente¹: **COMUNE DI JESI**

Proponente²: **COMUNE DI JESI**

Tipo di Piano o Programma (P/P):

- ☒ P.R.G. o loro Varianti che prevedono:
modifiche al recepimento dei vincoli sovraordinati negli elaborati di PRG
variazioni alle zone omogenee di cui al D.L. 1444/1968
- ☐ Superficie dell'area di intervento³ (mq): {}
- ☐ Strumenti Urbanistici Attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 34/1992;
- ☐ Varianti ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998
- ☒ Varianti di cui all'art. 15, com. 5 della L.R. 34/1992;

Ubicazione⁴: **Comune di Jesi: parte del territorio comunale ed in particolare le zone di Minonna, Piandelmedico, Montegranale, Ripa Bianca, Mazzangrugno, Montecappone, Pantiere, Castelrosino, via Fontedamo, via del Verziere, via Ricci, via Gangalia Bassa.**

2. INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI:

1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti *soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA)* in base alla normativa vigente?
☐ SI
☒ NO

—Se SI specificare, in base alla L.R. 14-04-2004 n. 7, così come modificata dalla DGR 164 del 09/02/09⁵: —

¹ Ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come disciplinato dalla Linee Guida Regionali (paragrafo 1.2 lettera g) per "autorità procedente" si intende la pubblica amministrazione che recepisce e/o adotta il piano o programma;

² Ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come disciplinato dalla Linee Guida Regionali (paragrafo 1.2 lettera h) per "proponente" si intende il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni in materia di VAS. Il proponente può coincidere con l'autorità procedente nel caso in cui il soggetto che elabora il piano o programma sia la stessa pubblica amministrazione competente per il recepimento, adozione o approvazione dello stesso;

³ Si chiede di riportare la Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento

⁴ Al fine di individuare geograficamente l'area oggetto di intervento si chiede di indicare il toponimo di riferimento.

⁵ La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire per la VAS, per la VIA e l'eventuale integrazione procedurale (paragrafo 4 delle Linee Guida Regionali).

SETTORE IV - AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali di Piani Urbanistici e Territoriali

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Codice Fiscale n° 00369930425

a) l'opera è soggetta a Verifica di VIA in quanto ricade nell'Allegato (____) categoria (____) lettera (____) e pertanto è competente il seguente Ente:

- ☐ Regione
- ☐ Provincia

b) l'opera è soggetta a VIA in quanto ricade nell'Allegato (____) categoria (____) lettera (____) e pertanto è competente il seguente Ente:

- ☐ Regione
- ☐ Provincia

2. Il piano/programma o sua variante ricade in area SIC e/o ZPS, per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.?

☐ SI

X NO (per quanto riguarda l'area ricompresa all'interno della SIC-ZPS "Ripa Bianca" trattasi della correzione di un errore materiale nel recepimento sugli elaborati di PRG del perimetro della FCN come riportata nel PTCP)

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS⁶: ()

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

X SI (per le stesse motivazioni di cui al precedente punto 2)

☐ NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale⁷: **(Riserva naturale Ripa Bianca)**

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

☐ SI

X NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: (____)

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (AMBITI PROVVISORI DI TUTELA⁸) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA⁹)?

X SI

☐ NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: **(le modifiche apportate alla fascia della continuità naturalistica del PTC interessano anche aree tutelate dal PPAR prevalentemente come ambiti dei corsi d'acqua e dei crinali)**

6. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente

PRG vigente: zone TR (territorio rurale disciplinata dall'art. 39 delle NTA del PRG) nelle diverse sotto

⁶ La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire per la Valutazione di Incidenza DPR 357/1997 e ss.mm.ii..

⁷ La compilazione del presente paragrafo risulta indispensabile per garantire chiarimenti sul procedimento da seguire ai sensi della [Legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette](#) come recepita dalla L.R. 15/1994.

⁸ Ambiti di tutela territoriale definiti dall'art.25 delle NTA del Piano Paesistico Regionale

⁹ Ambiti di tutela territoriale definiti dall'art.25 delle NTA del Piano Paesistico Regionale

SETTORE IV - AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali di Piani Urbanistici e Territoriali

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Codice Fiscale n° 00369930425

articolazioni, oltre ad alcune zone urbane di margine verso la campagna.

7. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

☐ SI

☒ **NO**

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente:

- **La variante non modifica le destinazioni urbanistiche delle singole zone ma interessa solamente gli ambiti di tutela relativi alla Fascia della Continuità Naturalistica (FCN)**

8. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?

☒ **SI**

☐ NO

se SI, specificare la categoria del vincolo¹⁰: **(Le modifiche della fascia della continuità naturalistica interessano in parte aree vincolate/tutelate ai sensi della parte II° e III° del D.Lgs 42/2004, ma non introducono modifiche ad indici o parametri edilizi, né nuovi tipi di intervento rispetto a quelli già ammessi, bensì in qualche caso prevedono una limitazione agli interventi edilizi già ammessi non compatibili con il contesto rurale).**

9. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale e Piano Straordinario di Bacino DCI 08.04.2008 n.47)¹¹?

☒ **SI**

☐ NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: **SI (Le modifiche della fascia della continuità naturalistica riguardano in parte aree interessate da dissesti e/o fenomeni di esondazione dei corsi d'acqua come riconosciute dal PAI con differenti livelli di pericolosità e rischio, tuttavia non introducono modifiche ad indici o parametri edilizi, né nuovi tipi di intervento rispetto a quelli già ammessi, bensì in qualche caso prevedono una limitazione agli interventi edilizi non compatibili con il contesto rurale)**

10. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti)?

☐ SI

☐ NO

☒ **non pertinente**

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: (____)

11. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.Lgs152/06 e ss.mm.ii. relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

☐ SI

☒ **non pertinente**

☐ Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche: **non pertinente**

¹⁰ Al fine di individuare l'area soggetta a vincolo di cui al D. Lgs.42/2004 dovrà essere esplicitato il riferimento al Provvedimento Ministeriale che decreta il vincolo.

¹¹ Giova ricordare che le disposizioni di cui alle norme di attuazione P.A.I. prevalgono sulle previsioni urbanistiche comunali ove in contrasto; e che la verifica dell'osservanza della suddetta prescrizione è di competenza Comunale

SETTORE IV - AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali di Piani Urbanistici e Territoriali

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Codice Fiscale n° 00369930425

12. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

☐ SI

☒ NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale¹², rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva): (____)

13. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

☒ SI

☐ NO

se SI specificare il tipo di specie presente: **(Le modifiche della fascia della continuità naturalistica riguardano in parte aree interessate dalla presenza di elementi vegetazionali, tuttavia le stesse non si interessano o non incidono sulla disciplina riguardante la protezione di tale patrimonio naturale in quanto si limitano ad una ridefinizione del perimetro di un vincolo di livello sovraordinato)**

14. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato?

☐ SI

☒ NO

se SI indicare per quale modifica del piano: (____)

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

☐ SI

☒ NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...): (____)

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli¹³: **non risultano ulteriori vincoli**

¹² la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente: "qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

¹³ Per l'individuazione del vincolo si chiede il riferimento normativo e l'atto amministrativo che lo istituisce.

SETTORE IV - AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali di Piani Urbanistici e Territoriali

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Codice Fiscale n° 00369930425

3. RICHIESTA AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

Per quanto sopra illustrato,

La sottoscritta Arch. Francesca Sorbatti, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, in Rappresentanza dell'Autorità Procedente,

RITIENE la pratica:

X NON SOGGETTA a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 6, com. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di piano/programma elencato nelle Linee Guida Regionali al paragrafo 1.3, punto 8, lettere d) ed k).

RIMANE in attesa di un riscontro da parte dell'Autorità Competente, come previsto dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 1.3.

☐ **SOGGETTA** a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 6, comm. 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e precisamente:

☐ Sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., con la procedura dettata dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e come disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.2 – Allegati II e III (D.G.R. 1400/2008);

☐ Sottoposta a V.A.S. con la procedura prescritta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e come disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.3 – Allegati I e III (D.G.R. 1400/2008);

→ Nel caso di ASSOGGETTAMENTO a procedura di VAS, al fine di consentire il rapido avvio del procedimento, si compila la seconda parte della scheda

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici
Arch. Francesca Sorbatti

