

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia****SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'**

(ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii- art. 19 legge 241/90)

Spazio riservato all'Ufficio – Protocollo

Pratica n. \_\_\_\_\_ Archiviata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_, residente

in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

avente titolo in qualità di: \_\_\_\_\_ titolare del :

Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ;

D.I.A. / S.C.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ;

e successive varianti:

▲ P.di C./D.I.A./S.C.I.A n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

▲ P.di C./D.I.A./S.C.I.A n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

avendo realizzato interventi di: \_\_\_\_\_  
(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)

sull'immobile sito in Jesi, via \_\_\_\_\_ civico n° \_\_\_\_\_

CODICE EDIFICIO E3880 \_\_\_\_\_

**PRESENTA****La Segnalazione Certificata di Agibilità** **PARZIALE**     **TOTALE**     **PARZIALE A COMPLETAMENTO**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato per l'immobile identificato al Catasto della Provincia di Ancona,

nel Comune di Jesi al

Foglio \_\_\_\_\_ Mappali \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_.

A tal fine allega:

- la relazione tecnica di asseverazione del Direttore dei Lavori o Professionista abilitato;
  
- ricevuta versamento diritti di segreteria di € 90,00 ;

Jesi, li \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

In fede  
*(Il richiedente)*

.....

# ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' DELL'OPERA AL PROGETTO PRESENTATO E SUA AGIBILITA'

(ai sensi dell'art.24 comma 1 D.P.R. 380/2001)

...I... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ iscritto/a all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI / PROFESSIONISTA ABILITATO

relativi all'intervento di \_\_\_\_\_

autorizzato con i seguenti titoli edilizi:

✦ PdiC/DIA/SCIA/ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

✦ PdiC/DIA/SCIA/ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

✦ PdiC/DIA/SCIA/ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

nell'immobile sito in Jesi Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CODICE EDIFICIO E3880 \_\_\_\_\_ identificato al Catasto della Provincia di Ancona, nel Comune di Jesi  
al Foglio \_\_\_\_\_ Mappali \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

## ATTESTA

(ai sensi dell'art.24 D.P.R. 380/2001)

**sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 481 del Codice Penale ed eseguiti i necessari accertamenti in riferimento alle vigenti norme, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato.**

A tal fine:

- ✦ consapevole del fatto che , in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale ( art. 481 ) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000;
- ✦ consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

**DICHIARA**  
**ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000**

-che i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;  
-che i lavori sono ultimati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE**

Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto" restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione (*visura e planimetrie di tutte le unità immobiliari*);

Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli artt.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 complete degli allegati obbligatori (progetto o schema finale dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

NO	SI	Impianto Elettrico	NO	SI	Impianto radiotelevisivo, antenne
NO	SI	Impianti Elettronici (antifurto, citofono)	NO	SI	Impianto protezione antincendio
NO	SI	Impianto Protezione scariche atmosferiche	NO	SI	Impianto Idrico
NO	SI	Impianto Riscaldamento e climatizzazione	NO	SI	Impianto Gas
NO	SI	Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili	NO	SI	Altro: _____

**Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:**

Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90.

Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente segnalazione certificata di abitabilità.

**Certificato di collaudo statico/conformità** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380 (L. 1086/71 – L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato);

**Dichiarazione di regolare esecuzione** resa dal Direttore dei Lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8 bis;

**Certificazione dell'idoneità statica** per l'uso a cui è destinato;

**Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **accessibilità e superamento delle barriere architettoniche** di cui all'art. 77, nonché all'art. 82, del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (*nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata*).

## ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE A SUPPORTO DELL'ATTESTAZIONE

### Certificato di prevenzione incendi:

Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di ANCONA in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. N. \_\_\_/\_\_\_;

ovvero

Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. \_\_\_/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

ovvero

Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi

### Documentazione dell'isolamento termico

Si allega asseverazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica di cui al comma 1 art. 8 del D.Lgs.192/2005 documentazione depositata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. N. \_\_\_/\_\_\_;

ovvero

Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10, del D.Lgs. 192 del 18/08/2005 e delle successive integrazioni e modificazioni;

### Collaudo degli ascensori:

Si allega certificato di collaudo depositato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. n. \_\_\_/\_\_\_;

ovvero

Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

ovvero

Si dichiara che nel fabbricato non sono presenti ascensori.

### Scarico delle acque reflue:

Si allega l'atto autorizzativo allo scarico delle acque reflue;

ovvero

Si dichiara che l'intervento non necessita dell'atto autorizzativo allo scarico delle acque reflue;

Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n.203 e delle relative norme attuali regionali

SI

NO

**Acustica:**

Certificazione di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici L.R. 28/2001 D.G.R. 896/2003;

ovvero

Si dichiara la non obbligatorietà della certificazione di conformità acustica in quanto

---

**Attestato di prestazione energetica:**

Attestato di prestazione energetica redatto secondo l'allegato del D.M. 26/06/2009 "linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" ;

ovvero

Si dichiara la non obbligatorietà dell'attestato di prestazione energetica in quanto

---

**Contributo di costruzione**

è soggetto al pagamento del contributo di costruzione art. 16 D.P.R. 380/2001 ed in particolare DICHIARA:

- che l'importo dovuto è già stato integralmente versato;
- che la rateizzazione è ancora in corso;

Allega attestazione di versamento dell'ultima rata dovuta;

non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione art. 16 D.P.R. 380/2001;

Documentazione fotografica;

File in formato DXF relativo all'individuazione in mappa (tipo mappale) dell'immobile con almeno tre punti fiduciali catastali di riferimento riportando il relativo codice identificativo; *(qualora l'opera tratta di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma)* nonché l'individuazione sulla corte del perimetro delle aree permeabili;

**Si comunica inoltre**

Che l'opera è provvista della seguente numerazione civica n. \_\_\_\_\_  
di Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ attribuita con provvedimento prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Jesi, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

In fede

(Il Direttore dei Lavori)

.....  
(timbro e firma)

**NOTE:**

- *Si informa che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 il certificato di agibilità puo' essere richiesto anche:*
  - a) *per singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;*
  - b) *per singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.*  
*Nel qual caso il Direttore dei Lavori dovrà produrre una specifica attestazione corredata della documentazione necessaria al fine di verificare il rispetto delle sopracitate disposizioni.*
- *Dovrà essere allegato il documento di riconoscimento del titolare firmatario e del Direttore dei lavori;*
- *La Segnalazione Certificata di Agibilità va presentata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento ed è richiesto nei casi di:*
  - a) *nuove costruzioni;*
  - b) *ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;*
  - c) *interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.*

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente attestazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

**Spazio riservato al SUE**

**COMUNE DI JESI**

**AREA SERVIZI TECNICI**

**SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: RICEVUTA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE ISTANZA**

**Il timbro con data e n° di Protocollo, riportato nel primo foglio della presente SCIA, costituisce RICEVUTA di avvenuta presentazione della stessa ai sensi dell'art. 18-bis della Legge 7/08/1990 n°241.**

Si rammenta inoltre che, come previsto dall'art. 19 della Legge 241/1990, in caso di carenza dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione, questo Servizio "adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa. Qualora sia possibile conformare l'attività intrapresa e i suoi effetti alla normativa vigente, l'amministrazione competente, con atto motivato, invita il privato a provvedere prescrivendo le misure necessarie con la fissazione di un termine non inferiore a trenta giorni per l'adozione di queste ultime. In difetto di adozione delle misure da parte del privato, decorso il suddetto termine, l'attività si intende vietata.

*Con lo stesso atto motivato, in presenza di attestazioni non veritiere o di pericolo per la tutela dell'interesse pubblico in materia di ambiente, paesaggio, beni culturali, salute, sicurezza pubblica o difesa nazionale, l'amministrazione dispone la sospensione dell'attività intrapresa. L'atto motivato interrompe il termine di cui al primo periodo, che ricomincia a decorrere dalla data in cui il privato comunica l'adozione delle suddette misure. In assenza di ulteriori provvedimenti, decorso lo stesso termine, cessano gli effetti della sospensione eventualmente adottata."*