

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con importo a base di gara superiore ad €40.000 ed inferiore ad € 150.000, per l'affidamento dei lavori di "**Adeguamento ed ampliamento centro Ambiente – opere di miglioramento**"

**Data di Pubblicazione: 17-12-2018**

**Data di Scadenza: 12/01/2019 ore 24.00** (istanze esclusivamente via PEC).

Ufficio Responsabile: Amministrativo - Jesiservizi s.r.l.

Importo massimo dei lavori appaltabili € 78.180,83 oltre I.V.A. .

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UFFICI PRESSO IMMOBILI DI VIA GRANITA – PALAZZINA I**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi .

#### **1\_ AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: **JESISERVIZI SRL con sede legale in Jesi in p.za Indipendenza, 1 –**

**PEC: jesiservizi@pec.it -**

#### **2\_ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il **Sig. Dolciotti Sergio, dipendente della Jesiservizi s.r.l. (jesiservizi@comune.jesi.an.it -- 0731-538233)**

#### **3\_ OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UFFICI PRESSO IMMOBILI DI VIA GRANITA – PALAZZINA I**" costituite in opere di manutenzione straordinaria della Palazzina ex custode, siti in Via Granita 1 a Jesi (AN).

L'importo stimato dei lavori ammonta a € 78.180,83 oltre iva.

Le lavorazioni che avranno impatto sull'involucro edilizio (a titolo non esaustivo, gli infissi e gli impianti) saranno soggette alla disciplina del Conto Termico 2.0, così come le opere impiantistiche per la climatizzazione estiva ed invernale.

Sono previsti ulteriori interventi edili ed impiantistici realizzabili per mezzo di "varianti programmate" qualora si verificano condizioni economiche che ne rendano possibile il finanziamento e l'appaltabilità (ad esempio ulteriori somme stanziati dall'ente, economie da ribasso, altri incentivi economici), senza che ciò costituisca variante sostanziale, entro i termini che saranno meglio definiti nell'invito rivolto agli operatori selezionati come definito al punto 7.

La lavorazione prevalente di cui si compone l'intervento è appartenente alla **categoria OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI** –

Categorie	Appalto	Eventuali varianti				Subappaltabile
		Var prog. 1	Var prog. 2			
OG1	€ 53.813,17	€ 6.233,14		€ 60.046,31	PREVALENTE	
OS28	€ 16.991,96			€ 16.991,96	SIOS >15%	
OS30	€ 7.375,70		€ 7.915,67	€ 14.148,81	SIOS >15%	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 78.180,83</b>			<b>€ 92.329,64</b>		MAX 30% totale

#### 4\_ CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

#### 5\_ REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

##### (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa alla categoria prevalente attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

##### (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata.

La procedura di gara verrà svolta su piattaforma ME.PA., pertanto, gli operatori, alla scadenza del termine di presentazione di cui sopra, dovranno risultare già iscritti allo specifico bando predisposto da Consip "Lavori di manutenzione – Edili" OG1.

Gli operatori che saranno invitati, ai fini della successiva fase di gara, dovranno costituire apposito raggruppamento di imprese (o altre forme di partecipazione consentite dal Codice), se non in possesso di tutti i requisiti necessari.

#### 6\_ MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo PEC all'indirizzo: **jesiservizi@pec.it** entro e non oltre il giorno di scadenza indicato in epigrafe.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE PEC CON OGGETTO DIFFERENTE.**

Dovrà essere allegata la documentazione necessaria a documentare il possesso dei requisiti di cui ai punti 5.

#### **7\_ FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'individuazione dei concorrenti da invitare, fino al raggiungimento del numero minimo necessario ai sensi dell'art. 36 lett. b).

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 la Stazione Appaltante selezionerà mediante sorteggio pubblico numero 15 candidati ritenuti idonei sulla base delle dichiarazioni fornite, che saranno invitati alla procedura di gara.

Il **sorteggio pubblico** verrà espletato il giorno **15/01/2019** alle ore **9,00** presso gli uffici amministrativi della Jesiservizi s.r.l.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura NON GENERA alcun diritto o automatismo di partecipazione ad alcuna procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **8\_ ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi all'art 13 e dell'art. 14 del Regolamento generale sulla protezione dei data (GDPR 679/2016) e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Jesi, 14/12/2018

---

L'Amministratore Unico  
Salvatore Pisconti