



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 218 del 08/07/2025

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON "PIANO CASA" DI IMMOBILI SITI IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ. ADOZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA LR 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II..

Il giorno 08 del mese di Luglio dell'anno 2025 alle ore 16:30, nella sede comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Signori:

N°	QUALIFICA	NOMINATIVO	PRESENTE/ASSENTE
1	Sindaco	FIORDELMONDO LORENZO	P
2	Assessore	ANIMALI SAMUELE	A
3	Assessore	BRECCIAROLI LUCA	P
4	Assessore	CARDINALI CLAUDIO	P
5	Assessore	LENTI PAOLA	A
6	Assessore	MARGUCCIO EMANUELA	P
7	Assessore	MELAPPIONI VALERIA	P
8	Assessore	TESEI ALESSANDRO	P

PRESENTI: 6 ASSENTI: 2

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, Avv. Lorenzo Fiordelmondo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano

In attuazione della disciplina per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in audioconferenza, videoconferenza e/o teleconferenza, approvata con delibera G.C. n.49 del 17/03/2020, successivamente integrata e modificata con delibera G.C. n. 131 del 10/05/2022, la presente seduta si svolge in videoconferenza con accesso mediante piattaforma zoom; sono presenti presso la sede comunale il Sindaco Fiordelmondo Lorenzo, il Segretario Generale e gli Assessori: Brecciaroli Luca, Cardinali Claudio, Marguccio Emanuela e Tesei Alessandro.

E' regolarmente collegata l' Assessora Melappioni Valeria.

Sono assenti gli assessori Animalì Samuele e Lenti Paola.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON "PIANO CASA" DI IMMOBILI SITI IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ. ADOZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA LR 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II..

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico da cui risulta la necessità di adottare il Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione ai sensi del "Piano casa" di immobili siti in via Martiri della Libertà;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON "PIANO CASA" DI IMMOBILI SITI IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ. ADOZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA LR 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II." e che alla competente Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

DELIBERA

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di adottare ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della LR 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. il Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione ai sensi del "Piano casa" di immobili siti in via Martiri della Libertà, presentato dal Sig. Alessandro Morbidelli e redatto dall'Arch. Nicola Giulietti, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. RT Relazione Tecnica

(codice hash: b91ceb003f7c773cddb21dbee1fabe41f451035eec75a4b42b6162b6fd587f94)

Tav. NT Norme Tecniche di Attuazione

(codice hash: 44628351adf88e9f1213b9c9353b5d544e48359488951cf580bd5d9b5c3603a2)

Tav. RT1 Allegati alla Relazione Tecnica

(codice hash: b91ceb003f7c773cddb21dbee1fabe41f451035eec75a4b42b6162b6fd587f94)

Tav. D.F. Documentazione fotografica

(codice hash: 56964d4794d507a7b91e49f7fb3a033aa373fcf18b492d5acc496ec15fac929b)

Tav. 01 – Inquadramento urbanistico, Stralcio del PRG e Stralcio catastale

(codice hash: e6f0dd6575e738c099de6f4c4eb2440463f61737b8bac108660fa8bbb02a4a71)

Tav. 02 – Rilievo plano altimetrico, rilievo essenze arboree

(codice hash: 4db0c7248a85d17b3f35696cef4160f9fa923dac0567c47ef270358dff329f3f)

Tav. 03 – Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni

(codice hash: 3a3d7cfaaa180678924e56e0c63d379dca06ebdc227fc1008db19b7ae4b349a2)

Tav. 04 – Stato di progetto: piante e prospetti corpo A

(codice hash: 74b42ebdfeff1237e25431ec3a9cc5c6e5e015ccc17bf76418e6d258fbf9ebf1)

Tav. 05 – Stato di progetto: piante e prospetti corpo B

(codice hash: 512c6ea1585f1af0f40357fbc371b4e3ea01078337c0cd81827749079fde5724)

Tav. 06 – Stato di progetto: sezioni e particolari costruttivi

(codice hash: a4f7dc0af0fe1f1acbc8824862a79a537f1f8acca4156700ff071a54b8098b35)

Tav. 07 – Stato di progetto: calcolo dei volumi, standard urbanistici

(codice hash: 37d9115fee474881aefae3e8149bda9c696521c18461ec0c6b853cbfbd2d19a5)

Tav. 08 – Planimetria generale – sistemazioni esterne

(codice hash: 3ccd6a3530438b6fbab249df485a9df4cec8a06ec6ddc34d469ae602646fa05a)

Tav. 09 – Schema rete fognaria

(codice hash: ea18e1e3061c0666f41c54e5867986489a3ea65949b931a9c72fc14f539533d2)

Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica, Compatibilità geomorfologica

(codice hash: 147ffd51d2647db1089f80a03cba2c0021f652b972fae1ee809249fcb1c22619)

Verifica di compatibilità ed invarianza idraulica

Certificato acustico di progetto

(codice hash: a48997e59c457503f5cb8c79de6d44a385f25d793398848d2dddf2f9e858b82f)

con le prescrizioni ed indicazioni formulate dagli enti, di cui ai pareri richiamati nel documento istruttorio, che dovranno essere recepite negli elaborati stessi prima dell'approvazione del Piano;

3) di dare atto che il piano di recupero in argomento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001;

4) di dare atto che i suddetti elaborati, conservati in originale agli atti dell'Ufficio proponente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (se pur non materialmente ad esso allegati) e saranno pubblicati in formato digitale ai sensi dell'art. 39 del Dlgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*" nonché nella Sezione "*Urbanizzazione - Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata*" contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

5) di dare atto che il Piano ha validità decennale con decorrenza dalla data di eseguibilità della deliberazione di approvazione;

6) di dare atto che non risulta necessario stipulare apposita convenzione urbanistica in quanto l'intervento:

- non comporta la necessità di realizzare opere di urbanizzazione a scomputo;
- non comporta la necessità di reperire aree da destinare a viabilità e standard in quanto tutta l'area compresa nel Piano in oggetto, è classificata nel PRG vigente in zona agricola;
- gli eventuali contributi dovuti saranno determinati in sede di rilascio del titolo abilitativo connesso all'intervento;

7) di demandare al Servizio Assetto del Territorio e Tutela del Paesaggio l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti l'adozione del presente atto, compresi quelli previsti dall'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali del Servizio Assetto del Territorio e Tutela del Paesaggio;

9) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- il Sig. Alessandro Morbidelli, in qualità di proprietario degli immobili siti in via Martiri della Libertà 19, ha trasmesso tramite portale telematico al Comune di Jesi in data 01/08/2022 prot. n. 48038, il Piano di Recupero di iniziativa privata di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Nicola Giulietti e costituito dai seguenti elaborati:
 - ☐ Tav. RT Relazione Tecnica
 - ☐ Tav. NT Norme Tecniche di Attuazione
 - ☐ Tav. RT1 Allegati alla Relazione Tecnica
 - ☐ Tav. D.F. Documentazione fotografica
 - ☐ Tav. 01 – Inquadramento urbanistico, Stralcio del PRG e Stralcio catastale
 - ☐ Tav. 02 – Rilievo plano altimetrico, rilievo essenze arboree
 - ☐ Tav. 03 – Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni
 - ☐ Tav. 04 – Stato di progetto: piante e prospetti corpo A
 - ☐ Tav. 05 – Stato di progetto: piante e prospetti corpo B
 - ☐ Tav. 06 – Stato di progetto: sezioni e particolari costruttivi
 - ☐ Tav. 07 – Stato di progetto: calcolo dei volumi, standard urbanistici
 - ☐ Tav. 08 – Planimetria generale – sistemazioni esterne
 - ☐ Tav. 09 – Schema rete fognaria
 - ☐ Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica, Compatibilità geomorfologica
 - ☐ Verifica di compatibilità ed invarianza idraulica
 - ☐ Certificato acustico di progetto
- detti elaborati sono stati in parte modificati ed integrati in data 20/10/2023 e in ultimo in data 07/07/2025;

CONSIDERATO che il Piano attuativo avente per oggetto la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione ai sensi della L.R. n. 22/2009 (cd. Piano Casa) dell'edificio rurale di proprietà e dei relativi annessi, è stato trasmesso agli enti sovraordinati per i pareri di competenza, propedeutici all'adozione del Piano medesimo:

- prot. n. 3119 del 15/01/2025 (AST per parere ai sensi della D.G.R. n°1287/1997);
- prot. n. 3122 del 15/01/2025 (Regione Marche per verifica compatibilità idraulica);
- prot. n. 3490 del 16/01/2025 (Regione Marche per verifica compatibilità geomorfologica);

RICHIAMATA la normativa regionale di settore:

- la Legge regionale n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 33 "Norme transitorie" comma 33 che testualmente recita "*alle domande presentate secondo le modalità e i termini di cui al comma 2 dell'articolo 9 della l.r. 22/2009 continua ad applicarsi la disciplina contenuta nella medesima legge*";
- la Legge Regionale 34/92 ed in particolare l'art. 30 "*Adozione e approvazione degli strumenti urbanistici attuativi*";
- la Legge Regionale n. 22/2009 (cd. Piano Casa) ed in particolare l'art. 2 comma 3 che prevede la possibilità di demolizione e ricostruzione con ampliamento degli edifici ad uso residenziale e che, per gli edifici ubicati in zona agricola, consente inoltre di accorpare all'edificio principale la volumetria degli accessori di pertinenza previa presentazione di un piano particolareggiato di recupero approvato dal Comune, in deroga agli strumenti urbanistici;
- la D.G.R. n. 1991 del 24.11.2009 concernente atto di indirizzo per l'applicazione della suddetta L.R. n. 22/2009;

VISTA inoltre la Delibera del Consiglio Comunale n. 216 del del 27/11/2009 relativa agli indirizzi in ordine all'applicazione della L.R. 08/10/2009 n. 22 (cd. Piano Casa) con la quale vengono stabilite alcune limitazioni ed indicazioni per gli interventi da attuare negli edifici in zona agricola;

TENUTO CONTO che dalla proposta progettuale presentata si evince che:

- l'intervento interessa un'area che si trova in zona agricola classificata TR1 dal vigente PRG, sulla quale insiste un edificio principale di due piani fuori terra e tre pertinenze che si trovano all'interno della corte che nel complesso attualmente sviluppano circa 800 mc;
- dette pertinenze sono annessi agricoli dismessi, realizzati due con struttura portante in CLS prefabbricato più coperture metalliche ed una interamente in muratura, costituita da un solo piano fuori terra di forma rettangolare o articolata con coperture a falda.
- detti fabbricati non sono interessati da tutela paesaggistica ai sensi D.Lgs. n. 42/2004, sebbene l'area di proprietà sia, per una parte residuale peraltro non oggetto di intervento, ricompresa nell'ambito di tutela del corso d'acqua di cui all'art. 142 del Dlgs 42/2004 (Comma 1, lett. c), ex L. 431/85 relativa alla presenza del torrente Gorgolungo;

CONSIDERATO che il progetto contenuto nel Piano di Recupero prevede:

- la demolizione dei fabbricati esistenti con la contestuale ricostruzione di un aggregato edilizio costituito complessivamente da tre unità abitative, ricostruite su due corpi separati e disposti secondo la tipica sistemazione "a corte" dei fabbricati in zona agricola, compatibile con l'insediamento tradizionale del paesaggio rurale;
- un incremento del volume complessivo esistente pari al 30% in applicazione degli incrementi volumetrici di cui alla suddetta LR 22/2009;
- un edificio principale residenziale con il sedime impostato su quello originario che mantiene la medesima larghezza del fronte corto e sviluppa l'ampliamento consentito dalla norma derogatoria del Piano Casa sul fronte lungo, parallelamente alla strada, secondo una ricomposizione volumetrica che richiama l'aggregazione lineare delle case coloniche;
- un fabbricato di un piano fuori terra disposto sempre parallelamente alla strada ed in modo da formare una "corte" con l'edificio principale dal volume compatto con forme semplici riconducibili alle tipologie tradizionali e tetto a falda;
- in riferimento alla sistemazione delle aree esterne, sono previsti interventi non invasivi che non modificano l'assetto vegetazionale esistente, mantengono un giardino a prato ma nel contempo valorizzano l'articolazione degli spazi mediante l'inserimento di pavimentazioni permeabili in ghiaia drenante per percorsi e parcheggi, nel rispetto di quanto indicato nell'allegato delle NTA relativo alla valorizzazione e salvaguardia del patrimonio botanico vegetazionale.

TENUTO CONTO che sulla proposta del Piano di Recupero in argomento sono stati acquisiti i seguenti pareri preliminari:

- nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, assunta al protocollo comunale con il n. 9104 del 05.02.2025:

- di avvenuto accertamento della verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e ss.mm.ii. e della DGR n. 53/2014;
- contenente il parere favorevole in ordine alla compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR 380/20001 e ss.mm.ii. con la seguente precisazione *"considerato che la progettazione delle opere di fondazione e di sostegno in rapporto ai requisiti geomeccanici dei litotipi interessati dai lavori e dalle opere, potrà essere affrontata in fase di progettazione esecutiva e comunque*

preventivamente alla loro realizzazione”;

- parere igienico sanitario da parte dell'ASUR Area Vasta 2 – Dipartimento di Prevenzione di cui alla nota acquisita al protocollo comunale n. 4589 del 21.01.2025, contenente indicazioni da attuarsi nella fase esecutiva e di cantiere;

VISTO il parere favorevole trasmesso dal Servizio Sportello Unico per l'Edilizia circa la conformità edilizia dell'intervento rispetto al DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e alla normativa urbanistica vigente, di cui alla nota prot. 45092 del 02.07.2025;

DATO ATTO che con la sopra citata D.G.R. n. 1991 del 24/11/2009 la Regione Marche ha stabilito che ai sensi della L.R. 22/2009 (cd. Piano Casa) gli interventi possono essere attuati anche mediante presentazione di Piani di Recupero conformi (ope legis) al PRG e pertanto non risulta necessaria:

- l'individuazione preventiva da parte dei Comuni delle zone di recupero di cui all'art. 27 della Legge 457/68;
- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e alla D.G.R. 1647 del 23/12/2019;

TENUTO CONTO che gli immobili oggetto di intervento non sono soggetti a tutela, ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente adeguato al PPAR, con le deroghe previste dalla L.R. n. 22/2009;

CONSIDERATO inoltre che non risulta necessaria la stipula della convenzione urbanistica in quanto l'intervento non comporta la realizzazione di opere di urbanizzazione e la necessità di reperire aree da destinare a standard, in quanto l'area di intervento è ricompresa nella zona omogenea di tipo E di cui al DM 1444/68;

CONSIDERATO inoltre che gli eventuali contributi dovuti saranno determinati in sede di rilascio del titolo abilitativo connesso all'intervento;

RITENUTO non necessario acquisire il parere del Servizio Infrastrutture e Mobilità del Comune in quanto l'intervento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, non modifica la viabilità esistente, né individua nuovi accessi carrabili dalla viabilità pubblica, prevedendo solamente l'ampliamento di quello esistente;

RITENUTO pertanto sussistano i presupposti per l'adozione del Piano di Recupero in argomento con le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti sopra richiamati, che in ogni caso devono essere recepite negli elaborati stessi prima dell'approvazione del Piano;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di adottare ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della LR 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. il Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione ai sensi del "Piano casa" di immobili siti in via Martiri della Libertà, presentato dal Sig. Alessandro Morbidelli e redatto dall'Arch. Nicola Giulietti, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. RT Relazione Tecnica

(codice hash: b91ceb003f7c773cddb21dbee1fabe41f451035eec75a4b42b6162b6fd587f94)

Tav. NT Norme Tecniche di Attuazione

(codice hash: 44628351adf88e9f1213b9c9353b5d544e48359488951cf580bd5d9b5c3603a2)

Tav. RT1 Allegati alla Relazione Tecnica

(codice hash: b91ceb003f7c773cddb21dbee1fabe41f451035eec75a4b42b6162b6fd587f94)

Tav. D.F. Documentazione fotografica

(codice hash: 56964d4794d507a7b91e49f7fb3a033aa373fcf18b492d5acc496ec15fac929b)

Tav. 01 – Inquadramento urbanistico, Stralcio del PRG e Stralcio catastale

(codice hash: e6f0dd6575e738c099de6f4c4eb2440463f61737b8bac108660fa8bbb02a4a71)

Tav. 02 – Rilievo piano altimetrico, rilievo essenze arboree

(codice hash: 4db0c7248a85d17b3f35696cef4160f9fa923dac0567c47ef270358dff329f3f)

Tav. 03 – Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni

(codice hash: 3a3d7cfaaa180678924e56e0c63d379dca06ebdc227fc1008db19b7ae4b349a2)

Tav. 04 – Stato di progetto: piante e prospetti corpo A

(codice hash: 74b42ebdfeff1237e25431ec3a9cc5c6e5e015ccc17bf76418e6d258fbf9ebf1)

Tav. 05 – Stato di progetto: piante e prospetti corpo B

(codice hash: 512c6ea1585f1af0f40357fbc371b4e3ea01078337c0cd81827749079fde5724)

Tav. 06 – Stato di progetto: sezioni e particolari costruttivi

(codice hash: a4f7dc0af0fe1f1acbc8824862a79a537f1f8acca4156700ff071a54b8098b35)

Tav. 07 – Stato di progetto: calcolo dei volumi, standard urbanistici

(codice hash: 37d9115fee474881aefae3e8149bda9c696521c18461ec0c6b853cbfbd2d19a5)

Tav. 08 – Planimetria generale – sistemazioni esterne

(codice hash: 3ccd6a3530438b6fbab249df485a9df4cec8a06ec6ddc34d469ae602646fa05a)

Tav. 09 – Schema rete fognaria

(codice hash: ea18e1e3061c0666f41c54e5867986489a3ea65949b931a9c72fc14f539533d2)

Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica, Compatibilità geomorfologica

(codice hash: 147ffd51d2647db1089f80a03cba2c0021f652b972fae1ee809249fcb1c22619)

Verifica di compatibilità ed invarianza idraulica

(codice hash: bf74ca1ed9f868dc3e438d4276e4b17ec191717d92a0106c15ead84f5645aa43)

Certificato acustico di progetto

(codice hash: a48997e59c457503f5cb8c79de6d44a385f25d793398848d2dddf2f9e858b82f)

con le prescrizioni ed indicazioni formulate dagli enti, di cui ai pareri richiamati nel documento istruttorio, che dovranno essere recepite negli elaborati stessi prima dell'approvazione del Piano;

3) di dare atto che il piano di recupero in argomento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001;

4) di dare atto che i suddetti elaborati, conservati in originale agli atti dell'Ufficio proponente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (se pur non materialmente ad esso allegati) e saranno pubblicati in formato digitale ai sensi dell'art. 39 del Dlgs n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*" nonché nella Sezione "*Urbanizzazione - Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata*" contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

5) di dare atto che il Piano ha validità decennale con decorrenza dalla data di eseguibilità della deliberazione di approvazione;

6) di dare atto che non risulta necessario stipulare apposita convenzione urbanistica in quanto l'intervento:

- non comporta la necessità di realizzare opere di urbanizzazione a scomputo;
- non comporta la necessità di reperire aree da destinare a viabilità e standard in quanto tutta l'area compresa nel Piano in oggetto, è classificata nel PRG vigente in zona agricola;
- gli eventuali contributi dovuti saranno determinati in sede di rilascio del titolo abilitativo connesso all'intervento;

7) di demandare al Servizio Assetto del Territorio e Tutela del Paesaggio l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti l'adozione del presente atto, compresi quelli previsti dall'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali del Servizio Assetto del Territorio e Tutela del Paesaggio;

9) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di concludere quanto prima l'iter di approvazione del Piano di Recupero in argomento.

Daniela Vitali
(Atto firmato digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Lorenzo Fiordelmondo
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano
(atto sottoscritto digitalmente)