

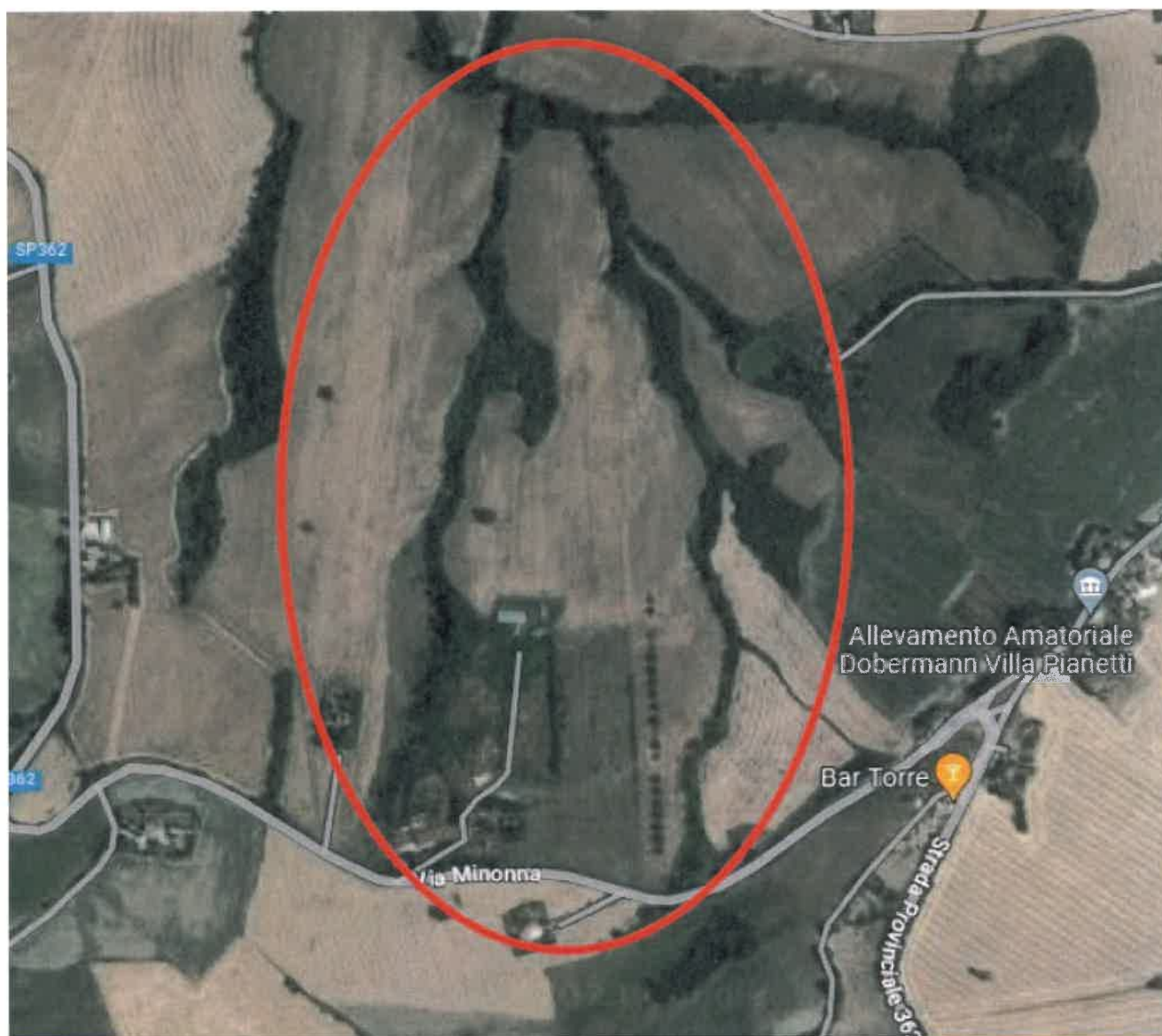
COMUNE DI JESI

TERRENI (EX ARCA FELICE)

SITI IN VIA MINONNA N. 75

Fascicolo di vendita

Lotto n. 8



Descrizione degli immobili.

Trattasi di terreni ad uso agrico di qualità seminativo/prato e degli accessori agricoli (stalle) e tettoie.

L'accesso avviene direttamente dalla SP n.362

Identificazione territoriale

I terreni si trovano in prossimità di via Minonna n. 75 su strada Provinciale n. 362 direzione Jesi – Santa Maria Nuova.

Identificazione Catastale

terreni agricoli (individuati al catasto terreni)

Dati identificativi dell'immobile						
Foglio	Mappale	Qualità	classe	Redd.Dom.	Redd.Agr.	Superficie
102	31	seminativo	4	€. 1,93	€. 1,93	416,00 mq.
102	32	seminativo	4	€. 31,70	€. 31,70	6.820,00 mq.
102	45	prato	1	€. 81,41	€. 32,56	15.763,00 mq.
102	45	Prato arb.	2	€. 11,82	€. 2,96	5.723,00 mq.
102	124	seminativo	4	€. 5,81	€. 5,81	1.249,00 mq.
102	124	Prato	1	€. 16,84	€. 6,74	3.261,00 mq.
102	126	Prato	1	€. 17,38	€. 6,95	3.365,00 mq.
102	127	seminativo	4	€. 148,82	€. 148,82	32.018,00 mq.
102	127	Prato	1	€. 24,41	€. 9,77	4.727,00 mq.
102	130	seminativo	4	€. 40,94	€. 40,94	8.808,00 mq.
102	130	Prato	1	€. 38,25	€. 15,31	7.412,00 mq.
102	132	seminativo	4	€. 108,49	€. 108,49	23.340,00 mq.

102	132	Prato	1	€. 22,18	€. 8,87	4.295,00 mq.
102	134	seminativo	4	€. 49,42	€. 49,42	10.635,00 mq.
102	134	uliveto	U	€. 36,85	€. 32,05	6.205,00 mq.
102	134	prato	1	€. 23,98	€. 9,59	4.644,00 mq.

annessi agricoli (individuati al catasto fabbricati)

Dati identificativi dell'immobile				
Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita
102	125	-	D10	€. 3.304,00
102	133	-	D10	€. 898,00

Identificazione Urbanistica

Gli immobili ricadeono nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Jesi in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA.

Ricadono anche in zona vincolata PAI – frane rischio medio

Mappa Catastale



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 31

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,93

agrario Euro 1,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: 416 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. AN0326480 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 70065.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 31

Impianto meccanografico del 16/02/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,93

agrario Euro 1,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: 416 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. AN0326480 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 70065.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2023
Ora: 16:27:33
Numero Pratica: T323208/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 32

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 31,70

agrario Euro 31,70

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 6.820 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. AN0267860 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10660.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 32

Impianto meccanografico del 16/02/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 31,70

agrario Euro 31,70

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 6.820 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. AN0267860 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10660.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2023
Ora: 16:27:33
Numero Pratica: T323208/2023
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

-
- | | |
|---|--|
| > 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)
Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 10/07/2007 Pubblico ufficiale PANE MARCELLO Sede JESI (AN) Repertorio n. 60813 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11532.1/2007 Reparto PI di ANCONA in atti dal 24/07/2007 |
|---|--|
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 45

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 93,23

agrario Euro 35,52

Superficie: 21.486 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 81,41	Euro 11,82
Reddito agrario	Euro 32,58	Euro 2,98
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	15.783	5.723
Qualità	PRATO	PRATO ARBOR
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AN0081094 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 28663.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 45

Impianto meccanografico del 16/02/1976

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 93,23
agrario Euro 35,52

Superficie: 21.486 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AN0081094 in atti del 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 26663.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 81,41	Euro 11,82
Reddito agrario	Euro 32,56	Euro 2,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	15.763	5.723
Qualità	PRATO	PRATO ARBOR
Classe	1	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)
Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/07/2007 Pubblico ufficiale PANE MARCELLO Sede JESI (AN) Repertorio n. 60813 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11532.1/2007 Reparto PI di ANCONA in atti dal 24/07/2007

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 124

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 22,65

agrario Euro 12,55

Superficie: 4.510 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,81	Euro 16,84
Reddito agrario	Euro 5,81	Euro 6,74
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.249	3.261
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n. AN0175618 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4755.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2023
Ora: 16:32:54
Numero Pratica: T326800/2023
Pag: 2 - Fine

> Dati identificativi

Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 124

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in
atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n.
49212.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 22,65
 agrario Euro 12,55
Superficie: 4.510 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,81	Euro 16,84
Reddito agrario	Euro 5,81	Euro 6,74
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.249	3.261
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n.
AN0175618 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
4755.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)
Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2013 -
presentato il 07/05/2013 n. 49212.1/2013 - Pratica n.
AN0049212 in atti dal 07/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 33

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 126

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 17,38

agrario Euro 6,95

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 3.365 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 126

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 17,38

agrario Euro 6,95

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 3.365 m²

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2013 - presentato il 07/05/2013 n. 49212.1/2013 - Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 33

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 127

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 173,23

agrario Euro 158,59

Superficie: 36.745 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 148,82	Euro 24,41
Reddito agrario	Euro 148,82	Euro 9,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	32.018	4.727
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n. AN0175619 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4756.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)

> Dati identificativi

Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 127

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 173,23

agrario Euro 158,59

Superficie: 36.745 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 148,82	Euro 24,41
Reddito agrario	Euro 148,82	Euro 9,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	32.018	4.727
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n. AN0175619 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4756.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2013 - presentato il 07/05/2013 n. 49212.1/2013 - Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 29



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2023
Ora: 16:37:41
Numero Pratica: T329981/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 130

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 79,22

agrario Euro 56,25

Superficie: 16.220 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 40,94	Euro 38,28
Reddito agrario	Euro 40,94	Euro 15,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.808	7.412
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n. AN0175620 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4757.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0810285 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)

> Dati identificativi

Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 130

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 79,22
 agrario Euro 56,25
Superficie: 16.220 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 40,94	Euro 38,28
Reddito agrario	Euro 40,94	Euro 15,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.808	7.412
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n. AN0175620 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4757.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)
Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2013 - presentato il 07/05/2013 n. 49212.1/2013 - Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 30

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 132

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 130,67

 agrario Euro 117,36

Superficie: 27.635 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 108,49	Euro 22,18
Reddito agrario	Euro 108,49	Euro 8,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	23.340	4.295
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n. AN0175621 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4758.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)

> Dati identificativi

Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 132

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 130,67
agrario Euro 117,36

Superficie: 27.635 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 108,49	Euro 22,18
Reddito agrario	Euro 108,49	Euro 8,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	23.340	4.295
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n. AN0175821 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4758.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI JESI (CF 00135680425)

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2013 - presentato il 07/05/2013 n. 49212.1/2013 - Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 34

> **Dati identificativi**

Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 102 Particella 134

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in
atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n.
49212.1/2013)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 110,25

agrario Euro 91,06

Superficie: 21.482 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 49,42	Euro 38,85	Euro 23,98
Reddito agrario	Euro 49,42	Euro 32,05	Euro 9,59
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	10.833	6.205	4.644
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PRATO
Classe	4	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2014 Pratica n.
AN0175622 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
4759.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 30/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0810265 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1644.2014.0001229) -
Porzione AB: Classamento per parificazione con la
qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 03

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2013 -
presentato il 07/05/2013 n. 49212.1/2013 - Pratica n.
AN0049212 in atti dal 07/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 36

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 125

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 4.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.2/2013)

> Dati identificativi

Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 125

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 102 Particella 125

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.1/2013)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 102 N. 128,129,131,108,109,111,116,117

> Dati di classamento

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 4.250 m²

Tipo Mappale del 07/05/2013 Pratica n. AN0049212 in atti dal 07/05/2013 presentato il 07/05/2013 (n. 49212.2/2013)



Data: 04/04/2023 - n. T3372111 - Richiedente: GMPDNL59HD1E368N

Direz
Uffici
Servi



Inf
Da
Fo
Cl

Pa
Su
U
BO
An

> Da

Co
Fo
Are

Un
fab
Co
Fo

> Da

Pa
Su

Vis

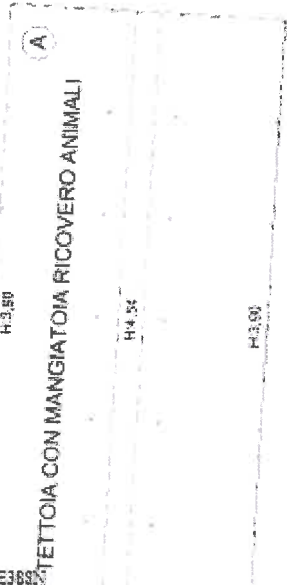
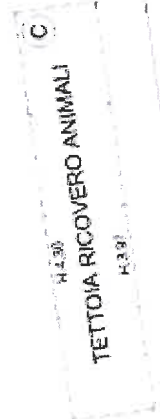
Comune di
Ancona
Ufficio Tecnico
Servizio Urbanistica
e Territorio
Data: 04/04/2023
Foglio: 100
Particella: 132
Subalterno: 132

Prodotto da: ANOTPA dal 1/1/2023
Pianimetria di A.T.A. in Comune di Ancona
Via Mazzini
Civ. 15

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ancona

Scala: 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

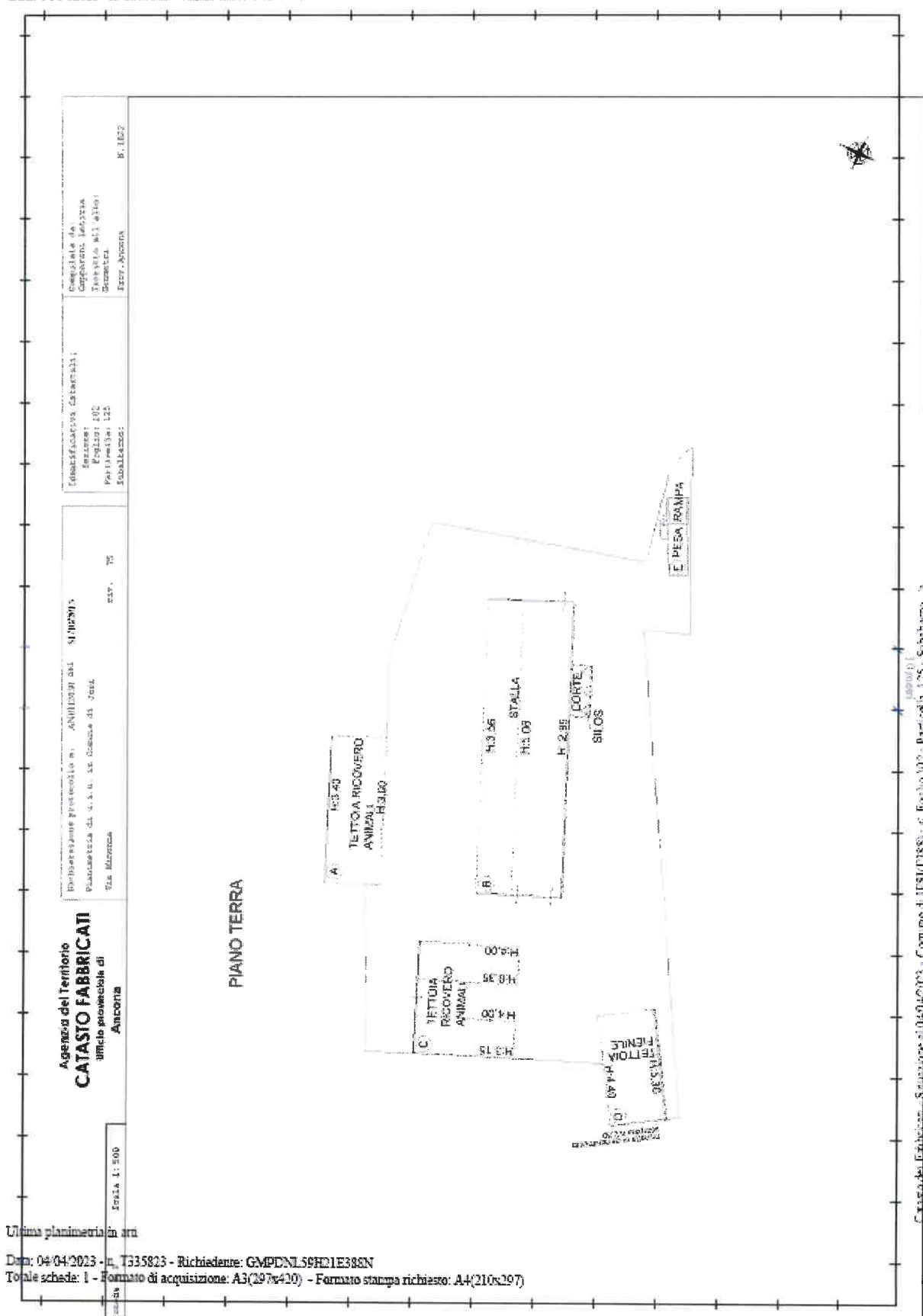
Data: 04/04/2023 - n. T3372111 - Richiedente: GMPDNL59HD1E368N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10/04/01

Catasto dei Fabbricati - Sezione al 04/04/2023 - Comune di PESI (PS), s. Foglio 100, Particella 132, Subalterno 132

VIA MINONNI An. 75 Piano T



Identificazione Urbanistica



Zonizzazione TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 “aree agricole” (art. 40 delle NTA) .

Identificazione Urbanistica- vincolistica



Vincolo PAI – frana rischio medio

Variante generale al Prg

Jesi Norme Tecniche di Attuazione

Titolo I – Disposizioni e norme generali

Titolo II – Definizioni

Titolo III – Disciplina generale del territorio

Capo I – Territorio urbano edificato

Capo II – Territorio urbano di trasformazione

Capo III – Territorio rurale

Capo IV – Servizi e attrezzature

Capo V – Infrastrutture e attrezzature per la mobilità

Titolo IV – Disciplina delle Situazioni

Allegati

1. Norme per la salvaguardia e valorizzazione delle risorse del patrimonio botanico-vegetazionale e del paesaggio agrario
2. Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile
3. Disciplina per gli interventi edilizi minori (manufatti pertinenziali)
4. Disciplina per gli interventi edilizi in territorio rurale

28 gennaio 2022

Testo conforme alle Delibere di C.C. n. 227 del 19/12/2008, n. 140 del 26/06/2009, n.32 del 05/03/2012, n. 12 del 21/01/2014, n. 162 del 30/09/2014, n. 10 del 05/02/2015, n. 69 del 27/06/2016, n. 10 del 31/01/2017, n. 153 del 18/12/2017, n. 111 del 21/06/2018, n. 10 del 24/01/2019, n. 52 del 21/03/2019, 43 del 27/02/2020, n. 113 del 30/07/2020, di G.C. n. 330 del 14/12/2021, di C.C. n. 217 del 22/12/2021 e di C.C. n. 11 del 28/01/2022

pedonale con il quartiere San Giuseppe, in corrispondenza delle aree a standard individuate nella tavola 5p, costituisce opera di complemento essenziale all'operazione di trasformazione urbanistica.

Art. 38 – Ambiti in trasformazione TT3

(articolo modificato con Delibera di C. C. n. 113 del 30/07/2020)

1. Gli ambiti in trasformazione TT3, compresi nell'elenco seguente, interessati da interventi di nuova urbanizzazione e ristrutturazione urbanistica, sono, alla data d'adozione della presente normativa, oggetto di varianti parziali specifiche al Prg e/o di piani attuativi adottati, approvati o in corso di approvazione:
 - TT3.1 – Appennini alta 1
 - TT3.2 – Appennini bassa
 - TT3.3 – Grotte di Frasassi
 - TT3.5 – Fater
 - TT3.6 – S. Maria del Piano 1
 - TT3.7 – Pieralisi
 - TT3.8 – Cartiera Ripanti
 - TT3.9 – Vecchio Ospedale
 - TT3.10 – Freddi
 - TT3.11 – S. Maria del Piano 2
 - TT3.12 – Asse sud-Gallodoro 2
2. Gli ambiti TT3 restano disciplinati dai medesimi indici e parametri urbanistici, destinazioni d'uso e tipi d'intervento edilizio disposti dalle varianti parziali e dai piani attuativi medesimi.

43

Capo III – Territorio rurale

Art. 39 – Territorio rurale TR

(articolo modificato con Delibere di C. C. n. 12 del 21/01/2014, n. 162 del 30/09/2014, n. 111 del 21/06/2018, n. 10 del 24/01/2019 e n. 43 del 27/02/2020)

1. Il territorio rurale si articola in: Aree agricole TR1, Aree rurali di pregio TR2, Corridoi ecologici TR3, Aree rurali di rischio TR4, Isole della produzione in territorio rurale TR5, Aree di frangia TR6.

2. Le norme generali per il territorio rurale TR di cui al presente articolo sono dettagliate con le integrazioni e limitazioni di cui ai successivi articoli del titolo III.
3. Le nuove costruzioni e il recupero del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale sono disciplinati dalle disposizioni della Lr. 13/1990 e s.m.i., con le limitazioni di cui ai successivi articoli. Per modalità aggregative, tipologie, materiali e quant'altro necessario per un corretto inserimento dell'intervento nel contesto rurale, si rimanda all'allegato alle presenti Nta "Disciplina per gli interventi edilizi in territorio rurale".

Non è considerata nuova costruzione la realizzazione, quali pertinenze a servizio del fondo e del diretto svolgimento dell'attività agricola, di manufatti tipo "struttura a tunnel", con copertura in telo rimovibile privi di fondazione semplicemente infissi al suolo, non diversamente utilizzabili, per il ricovero di paglia e/o fieno e similari. La realizzazione di tali pertinenze è consentita su tutto il territorio rurale ad esclusione:

- delle aree classificate come beni culturali;
- delle aree soggette a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera a) e b) del Digs 42/2004 e ss.mm.ii.;
- delle aree a rischio esondazione.

Il corretto inserimento di tali manufatti in relazione alla zonizzazione ed al pregio ambientale e paesaggistico delle aree interessate viene disciplinato nell'allegato alle presenti Nta denominato "Disciplina per gli interventi edilizi minori (manufatti pertinenziali)".

Ove è consentita la realizzazione di costruzioni per il diretto svolgimento dell'attività agricola, è ammessa la costruzione di manufatti per l'attività agricola amatoriale, da parte di soggetti non imprenditori agricoli, nel rispetto degli indici e parametri di cui all'art. 8 della L.R. 13/90 e ss.mm.ii. e alle seguenti condizioni:

- a) superficie minima dell'appezzamento di terreno pari a 1.000 mq;
- b) superficie coperta massima realizzabile pari a 20 mq;
- d) i manufatti dovranno essere in legno naturale o verniciato o in muratura intonacata con colori delle terre, ad unico piano con pianta rettangolare o quadrata ed altezza massima pari a 2,40 mt. Oltre alla porta di accesso potrà essere prevista, con funzione di aerazione, un'unica finestra con soglia ad altezza non inferiore a 1,50 mt.;
- e) la copertura dovrà essere a doppia falda con colmo centrato o ad unica falda con manto in laterizio o in guaina ardesiata color laterizio o in tegole

canadesi;

f) non dovrà essere prevista nuova viabilità di accesso se non in terra battuta. Eventuali recinzioni dovranno essere realizzate in rete metallica di colore verde o con steccati in legno, entrambe prive di cordoli o muretti.

4. I cambi di destinazione d'uso degli edifici non più utilizzati per l'attività agricola, di cui all'art. 6, comma 3 della Lr 13/1990, sono consentiti con le limitazioni prescritte dall'art. 43 "Edifici rurali abbandonati di recupero residenziale".
5. Non sono ammessi cambi di destinazione di edifici ad uso agricolo nei Corridoi ecologici TR3 e nelle Aree calanchive TR4.3.
6. Nello svolgimento dell'attività agricola, il cambio delle colture in atto è comunque consentito, purché questo non distrugga o alteri elementi e caratteri paesistico-ambientali sottoposti a tutela e salvaguardia.
7. Nel territorio rurale TR, ove ammesso, l'insediamento di attività industriali agricole (allevamenti zootecnici di tipo industriale e lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami di origine zootecnica; industrie forestali; lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli) è consentito unicamente al di fuori delle aree ricadenti contemporaneamente nell'ATO V e nella fascia della continuità naturalistica come definiti dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ancona (PTCP). Esso è comunque subordinato a una delibera del Consiglio comunale che attesti l'idoneità della destinazione d'uso, valutandone esplicitamente la sostenibilità e compatibilità ambientale e le eventuali opere di mitigazione richieste.

Ove è consentita l'attività di ricovero bestiame, escluse le aree a rischio esondazione, sono inoltre ammesse attività ad essa assimilabili quali pensioni e centri addestramento per animali e similari per una superficie coperta massima di mq 200, utilizzando prioritariamente fabbricati accessori esistenti. In caso di realizzazione di nuove costruzioni, fermo restando il limite di superficie coperta di cui al periodo precedente, dovranno essere rispettati gli indici e parametri di cui all'art. 8 della L.R. 13/90.

All'interno dell'ATO B della bassa collina o dell'ATO C della media collina del PTCP, nelle aree ricadenti nella fascia della continuità naturalistica come recepita nello strumento urbanistico generale (tavola 1p), sono vietati i nuovi insediamenti produttivi extra-agricoli e/o la costruzione di nuovi edifici o manufatti sparsi non connessi con le esigenze delle attività agricole e zootecniche.

14. Il censimento dei fabbricati rurali di cui all'art. 15, comma 1, Lr 13/1990 ha portato all'individuazione di tre categorie di edifici:
- a) edifici di valore storico e architettonico, di cui al comma 2 del presente articolo (tra cui quelli caratterizzati dalla presenza di bigattiera centrale o laterale);
 - b) edifici con elementi di pregio, individuati con simbologia puntiforme sulla tavola 5p (caratterizzati dalla presenza di elementi morfotipologici di qualche interesse);
 - c) edifici per i quali non sono previste particolari prescrizioni e che restano disciplinati dalle norme generali per le costruzioni in territorio rurale, con le specifiche limitazioni e integrazioni relative agli ambiti entro cui essi ricadono.
15. Sugli edifici con elementi di pregio di cui al comma 14, lettera b (edifici che possono ricadere in qualunque sottoripartizione del territorio rurale TR):
- a) sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, con le eventuali limitazioni previste per l'ambito del territorio rurale di cui sono parte;
 - b) il titolo abilitativo è subordinato alla presentazione e alla preventiva valutazione da parte dell'Amministrazione comunale di un progetto preliminare corredato di esauriente documentazione, anche fotografica di dettaglio, del manufatto edilizio esistente e degli elementi caratteristici che l'intervento si impegna a salvaguardare, valorizzare e/o riproporre.

47

Art. 40 – Aree agricole TR1

(articolo modificato con Delibera di C. C. n. 111 del 21/06/2018)

1. Sono le aree del territorio rurale a piena vocazione agricola: vi sono consentite le attività di cui all'art. 1, comma 2 della Lr n. 13/1990, compresi l'agriturismo e il turismo rurale.
2. Sono disciplinate dalle norme di cui al precedente articolo 39.

Articolo 41 – Elementi e aree rurali di pregio TR2

(articolo modificato con Delibera di C. C. n. 12 del 21/01/2014)

1. Costituiscono elementi e aree di pregio del territorio rurale quelli individuati con sigla e/o con apposita rappresentazione grafica, ed in particolare:
 - gli Edifici di valore storico documentale in territorio rurale TR2.1 (art. 42)
 - il Sistema delle ville TR2.2 (art. 44);
 - il Paesaggio agrario storico TR2.3 (art.46);
 - le Aree archeologiche (art. 45);

documentazione fotografica

