COMUNE DI JESI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il Comune di Jesi, in qualità di proprietario, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 18/12/2025, avente ad oggetto "*Approvazione del Piano delle Alienazioni dei beni immobili – anni 2026-2027-2028"*, aggiornato con Deliberazioni di Consiglio nn. 19 del 27/01/2026 e 58 del 24/03/2026, e della Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio n. 721 del 25/05/2026, intende procedere all'alienazione dei beni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile come di seguito descritti.

1. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI E RELATIVO PREZZO DI VENDITA.

Lotto n. 1: Porzione di fabbricato adibito a esercizio commerciale sito in Corso Matteotti n. 46

Dati identificativi dell'immobile							
Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita	Piano
68	103	44 e 31/parte	C1	10	236,03 mq.	€ 3.195,84	T

Ulteriori informazioni: zona PRG TE1.2 (Città storica)
Negozio al piano terra di superficie utile lorda pari a 220,55mq con piccolo magazzino posto al piano interrato di superficie utile lorda pari a 30,95mq.
Dichiarato di interesse storico culturale ai sensi art. 10 comma 1 del D.L. 42/2004.
E' stata richiesta l'autorizzazione all'alienazione alla Direzione Reg. per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche.

Prezzo a base d'asta € 224.500,00. **Deposito cauzionale: 15.715,00**

Lotto n. 2: Porzione di fabbricato adibito a magazzino sito in Corso Matteotti n. 46

Dati identificativi dell'immobile							
Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita	Piano
68	103	31/parte	C1	10	364,52 mq.	€ 3.195,84	S1

Ulteriori informazioni: zona PRG TE1.2 (Città storica)
Magazzino posto al piano interrato che avrà accesso autonomo da una scala esistente aggettante su Piazzetta Appannaggio mediante l'apertura di una porta di collegamento, di superficie utile lorda pari a 356,95mq collegato ai locali "grotte" di superficie pari a 37,85mq
Dichiarato di interesse storico culturale ai sensi art. 10 comma 1 del D.L. 42/2004.
E' stata richiesta l'autorizzazione alla alienazione alla Direzione Reg. per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche.

Prezzo a base d'asta € 173.500,00 **Deposito cauzionale: 12.145,00**

Lotto n. 3 : N. 2 appartamenti in corso Matteotti nn. 92 -94

Dati identificativi dell'immobile

Foglio	Mappale	sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita	Piano	Superficie cat.
66	122	12	A4	3	5,5 vani	€ 218,72	T-1	90 mq
66	122	13	A4	3	5 vani	€ 198,84	2	88 mq

Ulteriori informazioni: Piano Regolatore Generale: zona TE1.3 " Borghi ed edilizia cresciuta lungo le direttive storiche" (art. 26 delle NTA – Città Storica TE1)

Dichiarati di interesse storico culturale ai sensi del D.L. 42/2004.
È stata rilasciata l'autorizzazione all'alienazione con decreto n. 25 del 18/02/2015 della Direzione Reg. per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche.

Prezzo a base d'asta € 117.895,00 **Deposito cauzionale € 8.252,65**

Lotto n. 4: **Quota di proprietà del 50% di area urbana e unità immobiliare (Villa Federici) sita in Viale Cavallotti nn. 44 - 46**

Dati identificativi dell'immobile							
Quota proprietà 50% Unità immobiliare (Villa Federici)							
Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita	Superficie cat.
66	846	1-2-3	A7	1	17 vani	€ 1.097,47	602 mq

Quota proprietà 50% area urbana			
Foglio	Mappale	Qualità	Superficie
66	1624	Incolto sterile	195,00 mq

Ulteriori informazioni: L'immobile principale ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in zona Zona PRG: TE1.6 (Art. 26 – Città storica - Edilizia Borghese del 900). Una parte della corte ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in zona Zona PRG: TE2.1(art. 30 – Città consolidata con prevalenza Residenze)

L'edificio è stato dichiarato di interesse storico culturale ai sensi del D.L. 42/2004. E' stata rilasciata l'autorizzazione alla alienazione con delibera n. 70 del 12/04/2016 della Commissione Regionale per il Patrimonio culturale delle Marche.

Prezzo a base d'asta € 298.400,00 **Deposito cauzionale € 20.888,00**

Lotto n. 5: Unità immobiliare in via Roma n. 45

Dati identificativi dell'immobile							
Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita	Superficie cat.
64	15	1	A4	2	2,5 vani	€ 85,22	38 mq

Ulteriori informazioni: L'immobile ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in zona TE1.3 " Borghi ed edilizia cresciuta lungo le direttive storiche" (art. 26 delle NTA – Città Storica TE1.3)

Dichiarato di interesse storico culturale ai sensi del D.L. 42/2004. E' stata conferita l'autorizzazione alla alienazione con decreto n. 31 del 27/02/2015 della Direzione Reg. per i

Beni Culturali e paesaggistici delle Marche.
L'unità immobiliare ha mutato la propria destinazione in magazzino con delibera di C.C. n. 162/2019, l'aggiornamento al catasto è a carico del Comune di Jesi.

Prezzo a base d'asta € 13.365,00 **Deposito cauzionale € 935,55**

Lotto n. 6 : Area via Rossi

Dati identificativi dell'immobile						
Foglio	Mappale	Qualità	classe	Redd.Dom.	Redd.Agr.	Superficie
53	951	Semin. arb.	3	€ 5,42	€ 4,51	874,00 mq.
53	957	Semin. arb.	3	€ 2,77	€ 2,31	447,00 mq.
53	1391	Incolto sterile				123,00 mq.
53	1407	Incolto sterile				45,00 mq.
53	1197/parte	Incolto sterile				188,00 mq. da frazionare

Ulteriori informazioni: zona PRG
TE 2.2 (art. 32 NTA "Città consolidata con prevalenza di attività economiche")
TT1.8 (art. 35 NTA "ambiti di nuova urbanizzazione")

superficie complessiva 1.677,00 mq. individuata al Catasto terreni

Prezzo a base d'asta € 40.440,00 **Deposito cauzionale € 2.830,80**

Lotto n. 7: Area Agricola in Via Piandelmedico

Dati identificativi dell'immobile						
Foglio	Mappale	Qualità	classe	Redd.Dom.	Redd.Agr.	Superficie
91	622 AA	seminativo	4	€ 0,46	€ 0,46	100,00 mq.
91	622 AB	Incolto prod.	1	€ 0,03	€ 0,01	255,00 mq.
91	626	seminativo	4	€ 164,78	€ 164,78	35.450,00 mq.

Ulteriori informazioni: L'area ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA).
Ricade inoltre all'interno dell'Ambito Territoriale Ottimale "V" – fascia della continuità naturalistica del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ancona zona TR1 - Area agricola superficie complessiva 35.805,00 mq. individuata al Catasto terreni

Prezzo a base d'asta €. 107.000,00 **Deposito cauzionale € 7.490,00**

Lotto n. 8: Casa colonica ex Arca Felice in via Minonna n. 75

Dati identificativi dell'immobile				
Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Redd.Dom.
102	103	1	Bene comune non censibile	€. 5,42
102	103	2	D10	€. 2,77
102	103	3	In corso di definizione	
102	103	5	D10	€. 2,77

Ulteriori informazioni: L'area ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA.)

Prezzo a base d'asta €. 112.928,40 **Deposito cauzionale € 7.904,99**

Lotto n. 9 : Terreni ex Arca Felice in via Minonna

terreni agricoli (individuati al catasto terreni)

Dati identificativi dell'immobile						
Foglio	Mappale	Qualità	classe	Redd.Dom.	Redd.Agr.	Superficie
102	31	seminativo	4	€. 1,93	€. 1,93	416,00 mq.
102	32	seminativo	4	€. 31,70	€. 31,70	6.820,00 mq.
102	45	prato	1	€. 81,41	€. 32,56	15.763,00 mq.
102	45	Prato arb.	2	€. 11,82	€. 2,96	5.723,00 mq.
102	124	seminativo	4	€. 5,81	€. 5,81	1.249,00 mq.
102	124	Prato	1	€. 16,84	€. 6,74	3.261,00 mq.
102	126	Prato	1	€. 17,38	€. 6,95	3.365,00 mq.
102	127	seminativo	4	€. 148,82	€. 148,82	32.018,00 mq.
102	127	Prato	1	€. 24,41	€. 9,77	4.727,00 mq.
102	130	seminativo	4	€. 40,94	€. 40,94	8.808,00 mq.
102	130	Prato	1	€. 38,25	€. 15,31	7.412,00 mq.
102	132	seminativo	4	€. 108,49	€. 108,49	23.340,00 mq.
102	132	Prato	1	€. 22,18	€. 8,87	4.295,00 mq.

102	134	seminativo	4	€. 49,42	€. 49,42	10.635,00 mq.
102	134	uliveto	U	€. 36,85	€. 32,05	6.205,00 mq.
102	134	prato	1	€. 23,98	€. 9,59	4.644,00 mq.

annessi agricoli (individuati al catasto fabbricati)				
Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Redd.Dom.
102	125	-	D10	€ 5,42
102	133	-	D10	€ 2,77

Ulteriori informazioni: L'area ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 “aree agricole” (art. 40 delle NTA)
Sui mappali nn. 125 – 126 – 127 è prevista l’istituzione di una servitù di passaggio a favore del mappale 103 secondo il tracciato presente in loco.

Prezzo a base d'asta €. 181.944,00 **Deposito cauzionale € 12.736,08**

Lotto n. 10: Abitazione rurale via dei Gobbi

Dati identificativi dell’immobile						
Catasto fabbricati						
Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Redd.Dom.		
22	138	-	In corso di definizione	-		
Catasto terreni						
Foglio	Mappale	Qualità	classe	Redd.Dom.	Redd.Agr.	Superficie
22	565	seminativo	4	€ 4,62	€ 4,62	995,00 mq.
22	567	seminativo	3	€ 8,06	€ 6,71	1.300,00 mq.
22	569	Orto irriguo	1	€ 0,58	€ 0,26	25,00 mq.

Ulteriori informazioni: L'area ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 “aree agricole” (art. 40 delle NTA) e in zonizzazione TR2.1 (art. 42 delle NTA) – Edifici e complessi di valore storico documentale in territorio rurale.

Prezzo a base d'asta €. 254.000,00 **Deposito cauzionale € 17.780,00**

Lotto n. 11 : ex scuola via Castelrosino N. 9

Dati identificativi dell'immobile								
Foglio	Mappale	sub	Categoria	classe	Consistenza	Rendita	Piano	Superficie cat.
118	99	3	A3	2	6 vani	€ 325,37	T-1	155 mq
Ulteriori informazioni: Piano Regolatore Generale: zona TE2.1 "Città consolidata prevalenza residenza" (art. 30 delle NTA) **Prezzo a base d'asta € 79.800,00** **Deposito cauzionale € 5.586,00**								

Lotto n. 12 : casa colonica via Macerata N. 7

Dati identificativi dell'immobile					
Foglio	Mappale	sub	Categoria	Reddito	Piano
111	234	-	Unità collabente	-	T-1
Ulteriori informazioni: Piano Regolatore Generale: L'area ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA) e in zonizzazione TR2.1 (art. 42 delle NTA) – Edifici e complessi di valore storico documentale in territorio rurale. **Prezzo a base d'asta € 67.000,00** **Deposito cauzionale € 4.690,00**					

Lotto n. 13 : casa colonica via Querciabella n. 6 – Santa Maria Nuova

Dati identificativi dell'immobile					
Foglio	Mappale	sub	Categoria	Reddito	Piano
3	125	-	Unità collabente	-	T-1
Ulteriori informazioni: Piano Regolatore Generale: L'edificio ricade in zona territoriale omogenea E – Ambito ad uso agricolo – E2 zona Nord (art. 53.3 NTA). PPAR – Ambito di tutela – crinali e versanti (art. 16 NTA). **Prezzo a base d'asta € 44.452,59** **Deposito cauzionale € 3.111,68**					

Lotto n. 14 : abitazione e garage via Querciabella n. 13 – Santa Maria Nuova

Dati identificativi dell'immobile								
Foglio	Mappale	sub	Categoria	classe	Consistenza	Rendita	Piano	Superficie cat.
3	126	1	Bene comune non censibile					
3	126	2	A3	3	12,5 vani	€ 645,57	T-1	352 mq

3	126	3	C6	1	45 mq	€ 46,48	T	54 mq

Ulteriori informazioni: Piano Regolatore Generale: L'edificio ricade in zona territoriale omogenea E – Ambito ad uso agricolo – E2 zona Nord (art. 53.3 NTA)
PPAR – Ambito di tutela – crinali e versanti (art. 16 NTA).

Prezzo a base d'asta € 140.000,00 **Deposito cauzionale € 9.800,00**

Lotti edificabili area PPE Appennini alta

Dati identificativi dell'immobile					
Lotto	Foglio	Mappale	Sup. fondiaria	Superficie utile lorda	Prezzo base d'asta
11/a da frazionare	48	3372/parte	580,00 mq.	321,90 mq.	**€. 199.500,00 Dep. Cauz. € 13.965,00**
11/b da frazionare	48	3372/parte 3371/parte	704,00 mq.	390,72 mq.	**€. 236.550,00 Dep. Cauz. € 16.558,50**
12 da frazionare	48	3371/parte	716,00 mq.	397,38 mq.	**€. 247.000,00 Dep. Cauz. € 17.290,00**
2/b	48	3640	414,00 mq.	260,00 mq.	**€. 161.500,00 Dep. Cauz. € 11.305,00**
Zona PRG TT3.1 (art. 38 NTA "Ambiti in trasformazione") Complessivamente 2.414,00 mq. di sup. fondiaria					

Gli immobili saranno visionabili dagli interessati previo appuntamento, da concordarsi, anche telefonicamente, con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune (mail e.rango@comune.jesi.an.it tel. 0731.538311 – mail a.federici@comune.jesi.an.it tel. 0731.538308).

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni unità immobiliare, con aggiudicazione definitiva in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta, ai sensi dell'art. 6 e ss. del *Regolamento Comunale in materia di alienazioni ed acquisti del patrimonio immobiliare del Comune di Jesi*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 21/06/2018, così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01/03/2022.

2. CONDIZIONI PER L'ALIENAZIONE

Gli immobili oggetto della presente asta pubblica sopra sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo

stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né a diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei dati identificativi catastali e per qualunque differenza nella consistenza degli stessi.

Il Comune proprietario, a tal fine, non assume altra obbligazione o garanzia se non quella per la sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro compenso o rimborso.

Le descrizioni dettagliate e le ulteriori informazioni riguardanti gli immobili posti all'asta sono reperibili, suddivisi per lotti, all'interno dei "*Fascicoli della Vendita*", disponibili alla consultazione sia presso gli uffici comunali che sul sito internet del Comune di Jesi www.comune.jesi.an.it

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'asta" che i partecipanti possono esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Il Comune di Jesi venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

3. SOGGETTI AMMESSI

Chiunque abbia interesse (persone fisiche e persone giuridiche) potrà partecipare all'asta per l'acquisto degli immobili posti in vendita, purché non si trovi in una delle seguenti condizioni:

per le persone fisiche:
1. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/81;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. ulteriori condizioni riportate nell'apposito modello di domanda.

per le persone giuridiche:
1. che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
2. che la società non si trova nella situazione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001;
3. ulteriori condizioni riportate nell'apposito modello di domanda.

È espressamente consentito ai soggetti interessati di partecipare all'asta presentando domanda per più lotti.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione alla presente procedura, pena l'esclusione dalla stessa, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Jesi, **Ufficio Archivio e Protocollo Generale sito in Piazza Indipendenza n. 1,** entro e non oltre le **ore 13.00** del giorno **29/06/2026** un plico **chiuso e sigillato**, controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la dicitura: "ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE LOTTO N.___" (nel caso di offerta relativa ad un lotto edificabile aggiungere la dicitura:

“APPENNINI ALTA”)
Il plico potrà essere consegnato a mano - presso l’Ufficio Archivio – Protocollo Generale o spedito a mezzo posta. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Pertanto le eventuali offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa non imputabili al concorrente, non saranno ritenute valide e quindi saranno escluse dalla procedura.

Per la data e orario di arrivo, anche nel caso di consegna a mezzo posta, farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento di protocollo del Comune di Jesi.

Non saranno, inoltre, presi in considerazione i plichi non rispettosi delle modalità previste nel presente avviso, con particolare riguardo alla chiusura e sigillatura del plico medesimo e alle indicazioni relative all’oggetto dell’asta e del lotto di interesse.
Oltre il termine sopra indicato (**ore 13.00 del giorno 29/06/2026**) non saranno accettate offerte, anche se sostitutive, modificative o integrative di quelle già consegnate.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le modalità di seguito indicate.

Il PLICO, chiuso e sigillato, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1) La DOMANDA DI PARTECIPAZIONE all’asta, redatta in carta semplice, che dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma leggibile dalla persona fisica offerente o dal legale rappresentate in caso di persona giuridica, a pena di esclusione, e dovrà indicare quanto segue e comunque, almeno, quanto richiesto nell’allegato modello “A”:

- Per le persone fisiche: il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell’offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- la dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

2) COPIA DI VALIDO DOCUMENTO D’IDENTITÀ DEL/I SOTTOSCRITTORE/I della domanda e dell’offerta, debitamente sottoscritta dallo/dagli stesso/i, a pena di esclusione.

3) Il DEPOSITO CAUZIONALE costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Comune di Jesi – Tesoreria” per un importo pari al 7% del prezzo a base d’asta e comunque non superiore ad € 70.000,00.

Tale somma verrà:
- restituita tempestivamente agli offerenti non risultati aggiudicatari;
- trattenuta dal Comune di Jesi all’aggiudicatario quale acconto del prezzo di vendita;
- trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento forfettario del danno, qualora a causa dell’aggiudicatario non si addivenga alla stipula nei termini previsti dall’art. 9 del Regolamento o non vengano rispettate le condizioni contenute nell’avviso d’asta;

Tali condizioni si intendono definitivamente e pienamente accettate dall’offerente con la partecipazione alla presente procedura.

4) La DICHIARAZIONE DI ALMENO UN ISTITUTO DI CREDITO attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.

5) L’OFFERTA ECONOMICA, **in busta chiusa e sigillata -** controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI

IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – OFFERTA PREZZO DI ACQUISTO LOTTO N. ___" (nel caso di offerta relativa ad un lotto edificabile aggiungere la dicitura: "APPENNINI ALTA").
L'offerta deve essere redatta in carta semplice, utilizzando preferibilmente l'allegato modello "B", e dovrà essere debitamente sottoscritta a pena di esclusione e riportante, in cifre e in lettere, il prezzo offerto in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.
Qualora ci sia discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si accetteranno solo offerte di importo superiore al prezzo base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta rispetto al prezzo a base d'asta e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte pari si procederà come specificato al successivo punto 5. "Procedura di aggiudicazione".
In caso di partecipazione all'asta per più lotti, l'offerente dovrà presentare tanti plichi per quanti sono i lotti di interesse, corredando ciascun plico di tutta la documentazione richiesta.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 30/06/2029, alle ore 10,00, presso la Residenza Municipale, sita in Piazza Indipendenza n. 1, la Commissione appositamente costituita procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa.
Il Presidente della Commissione può richiedere chiarimenti e/o integrazioni delle auto certificazioni presentate o procedere all'accertamento d'ufficio circa il possesso dei requisiti dichiarati.
Successivamente la commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e aggiudicherà provvisoriamente l'immobile in vendita al miglior offerente.

Non si darà luogo a gara di miglioria delle offerte se non nel caso in cui due o più concorrenti abbiano presentato offerte uguali. In tal caso si procederà nella medesima seduta, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento, ad una licitazione fra essi soli, a offerte segrete, secondo quanto previsto dall'art. 77 del RD n. 827/1924. Chi risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario provvisorio.
Ove sia presente uno solo degli offerenti e presenti un'offerta più alta, quest'ultimo si aggiudicherà provvisoriamente il lotto.
Ove nessuno dei pari offerenti sia presente, o qualora le offerte migliorative risultassero ancora uguali o i presenti non siano disposti a offrire un miglioramento del prezzo, si procederà mediante estrazione a sorte dell'aggiudicatario fra gli stessi soggetti che hanno presentato offerte uguali.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta riconosciuta valida.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio, una volta verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

6. DISPOSIZIONI FINALI

La semplice aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che potrà realizzarsi solo con la stipula del contratto di compravendita ed il contestuale pagamento del prezzo di acquisto.
L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire

entro sessanta giorni dal giorno dell'aggiudicazione a pena di decadenza, con esclusione dei tempi necessari per eventuali frazionamenti e aggiornamenti catastali.

Qualora, per cause imputabili all'aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d'asta, il Comune di Jesi tratterrà la cauzione versata e si riserverà di aggiudicare il lotto alla seconda migliore offerta pervenuta o di indire nuova asta pubblica.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla vendita mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del R.D. n. 827/1924 e dell'art. 13, comma 4, del Regolamento in materia di alienazioni e acquisti del patrimonio immobiliare del Comune di Jesi, nelle modalità e procedure stabilite dall'art. 10 del medesimo Regolamento.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento di proprietà degli immobili di cui al presente bando sono poste a carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di esclusione dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla procedura o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D.Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

La partecipazione alla presente procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Jesi. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento dell'asta pubblica oggetto del presente avviso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti negli appositi modelli per la partecipazione e per la presentazione dell'offerta e ulteriori dati potrebbero essere acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I dati possono essere comunicati ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.lgs 33/2013. I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, nei limiti previsti dagli artt. 23 GDPR, 2-undecies e 2-duodecies Codice Privacy, ivi compreso il diritto al Reclamo: www.garanteprivacy.it. Non sono previsti processi decisionali automatizzati, né trasferimenti extra UE. I dati saranno conservati come da massimario di scarto dell'Ente. Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili nel sito web del Comune o presso gli appositi uffici.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione diretta all'Albo Pretorio del Comune di Jesi, nonché mediante inserimento nella rete civica del Comune, al seguente indirizzo: www.comune.jesi.an.it

La Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Agnese Montironi

(a.montironi@comune.jesi.an.it 0731-538240). Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato il Servizio Coordinamento amministrativo e Patrimonio - Piazza Indipendenza n. 1 ai numeri 0731 538240 – 538311 – 538308.

Jesi, lì 29/05/2026

Barbara Calcagni
2026.05.29 10:03:43
CN=Barbara Calcagni
C=IT
2.5.4.4=Calcagni
2.5.4.42=Barbara

LA DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO
ing. Barbara Calcagni
(firmato digitalmente)