

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA JESI MONSANO SANTA MARIA NUOVA**

## **Ufficio Comune**

---

per

**COMUNE DI MONSANO**

Provincia di Ancona

---

### **Avviso pubblico**

**LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI/VIA C. BATTISTI IN COMUNE DI MONSANO - INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023.**

#### **SI RENDE NOTO**

che questa Centrale Unica di Committenza intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 44, dall'art. 50, comma 2 e dall'allegato II.1. del D. Lgs n.36/2023, finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di bonifica amianto e risanamento conservativo dell'immobile in via G. Marconi/via C. Battisti sito nel Comune di Monsano.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Per lo svolgimento della presente manifestazione di interesse e successiva procedura di affidamento il Comune di Monsano, ente committente, si avvale della Centrale Unica di committenza di Jesi Monsano Santa Maria Nuova - Piazza Indipendenza 1 - Jesi (An) - PEC: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it) sito istituzionale: <http://www.comune.jesi.an.it> in forza di convenzione stipulata in data 28/11/2023.

La procedura di gara sarà interamente svolta tramite piattaforma certificata per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>.

#### **RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Cecilia Albanesi.

#### **OGGETTO, IMPORTO, NATURA DELL'APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

L'intervento si compone di prestazioni relative alla seguente categoria:

Lavorazione	Categoria D.P.R.	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	Incidenza sul totale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
	207/2010 s.m.i.	(si/no)		%	prevalente o scorporabile	subap- paltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	€ 366.848,77	81,79%	prevalente	SI, in misura non superiore al 50%
Opere ed Impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	SI	€ 5.628,40	1,25%	scorporabile	SI
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 76.061,16	16,96	scorporabile	SI
TOTALE			€ 448.538,33	100%		

L'importo contrattuale è pari pertanto pari ad € 448.538,33 al netto dell'IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di importo complessivamente pari ad € 5.304,60. L'importo dei lavori suddetto comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 140.629,51.

#### SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto.

#### DURATA DELL'APPALTO

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro **180 gg.** (centottantotto giorni) naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori.

#### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri:

- Miglioramento aspetti architettonici e funzionali, qualità e pregio tecnico dei materiali;
- Miglioramento dotazione impiantistica e attrezzature, assistenza in garanzia e post ultimazione dei lavori;
- Parità di genere;
- Proposte assistenza tecnica;
- Offerta tempo;
- Offerta prezzo

che saranno meglio dettagliati nella lettera di invito a gara.

La procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in conformità all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., sarà effettuata attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata GT-SUAM nella disponibilità della centrale di committenza all'indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, nel cui portale le ditte interessate dovranno obbligatoriamente registrarsi per partecipare alla presente indagine di mercato e alla successiva procedura di gara.

Al suddetto indirizzo è consultabile la documentazione relativa alle modalità di utilizzo del Sistema e in particolare:

- Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti;
- Guida per la presentazione di un'offerta telematica.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla gara oggetto del presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 68 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

### **1. REQUISITI GENERALI**

Saranno esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

### **2. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere resi disponibili mediante il FVOE - fascicolo virtuale dell'operatore economico.

#### **2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ**

**Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.

Per gli operatori che eseguono le lavorazioni riconducibili alla categoria OG12: **iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali categoria 10A** (attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi).

#### **2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO- PROFESSIONALE**

- Per la prestazione principale: attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1, classifica almeno pari alla II;
- per le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG11, attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata, in

corso di validità, per la categoria OG11 – classifica almeno pari alla I o dimostrazione ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 al Codice;

- per le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG12, attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG11 – classifica almeno pari alla I o dimostrazione ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 al Codice.

Qualora il concorrente sia in possesso unicamente di attestazione SOA in qualifica idonea per l'intero importo contrattuale e non possieda qualificazione per poter eseguire le lavorazioni riconducibili ad una o entrambe le categorie scorporabili OG11 e OG12, l'offerta dovrà contenere l'impegno a subappaltare dette lavorazioni ad impresa adeguatamente qualificata.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere acquisite esclusivamente attraverso la piattaforma accessibile al link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>.

L'oggetto dell'istanza dovrà comunque essere:

**“LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE IN VIA G. MARCONI/VIA C. BATTISTI IN COMUNE DI MONSANO - INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito **fac-simile allegato A)** al presente avviso.

**La domanda deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.**

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante la piattaforma di svolgimento della procedura di gara entro e non oltre le ore 17,00 del 24/04/2026.** Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata o con modalità diversa dalla piattaforma di cui sopra.

Qualora il medesimo soggetto inoltri più di una istanza di manifestazione di interesse si terrà conto solo dell'ultima pervenuta nei termini.

Ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 saranno invitati tutti gli O.E. risultati ammissibili nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

L'operatore economico che presenta manifestazione di interesse ed è invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Verranno accettate le istanze pervenute anche da aggregazioni di imprese costituite o costituenti (RTI, Consorzi e rete di imprese). **In tal caso deve essere presentata un'unica istanza, sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o costituendo.** L'invito tramite Piattaforma Regionale GT SUAM sarà comunque rivolto alla ditta capogruppo indicata dal candidato, fermo restando che l'offerta dovrà essere presentata da tutti i componenti il raggruppamento.

**Al momento della manifestazione di interesse gli operatori economici devono già essere qualificati, anche tramite avvalimento, purchè l'avvalimento sia già posto in essere al momento della manifestazione di interesse e non solo promesso.** Resta fermo che l'operatore economico che partecipa singolarmente (e come tale è qualificato) ha poi facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure nonché di non dar corso alla successiva procedura di gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni d'interesse agli operatori economici che possono comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

**Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere pertanto confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della singola procedura negoziata.**

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Non si terrà conto delle istanze pervenute a seguito del precedente avviso pubblicato in data 26/01/2026 e revocato in data 10/02/2026.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato oltre che nel sito istituzionale del Comune di Jesi

- nella piattaforma Pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC raggiungibile al link <https://pubblicitàlegale.anticorruzione.it>;

- nella piattaforma gt-suam al link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>.

Il progetto esecutivo può essere consultato al seguente link:

<https://www.halleyweb.com/c042025/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20078>.

È possibile richiedere informazioni e chiarimenti esclusivamente a mezzo l'area comunicazioni della piattaforma di svolgimento della gara.

#### **Allegati:**

Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

**Il Dirigente**

**Dott. Gianluca Della Bella**

(doc. informatico firmato digitalmente

Ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)