



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO SERVIZIO MANUTENZIONI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO ALLA VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE QUALIFICHE PROFESSIONALI, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERO INTERVENTO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL LOTTO N.1, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE LOTTO N.1 ED OPZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LOTTO N.1, DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI E VIABILITÀ VIALE DELLA VITTORIA".

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1782 del 31/12/2025 del Dirigente dell'Area LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO del Comune di Jesi

SI RENDE NOTO CHE

questo Servizio intende procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 all'affidamento diretto dei servizi in oggetto, meglio descritti di seguito.

Tipo di contratto: appalto di servizi.

Oggetto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento da parte del comune di Jesi (nel seguito "Stazione Appaltante") dei **servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Riqualificazione spazi aperti e viabilità di viale della Vittoria in Jesi" nonché della progettazione esecutiva del lotto n.1 compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e opzione per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lotto n.1.**

REDAZIONE DEL PFTE:

Il PFTE, che dovrà obbligatoriamente comprendere uno specifico elaborato contenente fotomontaggi e/o render 3D avrà ad oggetto l'intervento di riqualificazione di tutto il Viale della Vittoria, dall'incrocio con via Erbarella fino a viale Cavallotti

Il progetto riguarda la riqualificazione del Viale della Vittoria con interventi finalizzati al recupero degli spazi per la circolazione dei pedoni, dei percorsi ciclabili, alla riorganizzazione delle aree di sosta e della viabilità carrabile. Dovrà essere data particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche agli attraversamenti pedonali, alla riqualificazione del verde (alberature esistenti e nuovi impianti) agli arredi urbani, all'illuminazione degli spazi pedonali ed alla gestione dei sottoservizi.

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 468 del 23/12/202 sono state approvate le Linee di indirizzo progettuale del Masterplan del Viale della Vittoria che vanno a costituire il

riferimento per le successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'asse viario in argomento come di seguito riportate:

- fasatura dei semafori per la maggiore fluidificazione del traffico;
- rimodulazione della sezione stradale, lasciando inalterato l'assetto viario attuale basato su un'unica corsia per senso di marcia, con la possibilità di inserimento di una corsia ciclabile in monodirezionale su entrambi i lati; - previsione di spazi di sosta in linea ai lati della carreggiata in funzione delle specifiche tratte e dei contesti di maggiore rilevanza;
- ampliamento degli spazi destinati ai pedoni fino a ricomprendere l'attuale sistema delle alberature;
- riqualificazione delle fasce laterali, depavimentazione delle aree asfaltate non destinate al transito o alla sosta dei veicoli, incremento degli spazi verdi con possibilità di inserimento di nuovi arredi urbani;
- incremento degli spazi a servizio del commercio locale e degli utenti;
- adeguamento della rete di illuminazione pubblica che non si limiti a garantire la visibilità veicolare ma che migliori la qualità dello spazio pubblico, la percorribilità delle aree pedonali, per una fruibilità più sicura del viale da parte di tutte le categorie di utenti;
- realizzazione delle "isole salvagente" in corrispondenza degli attraversamenti pedonali;

REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:

Il PROGETTO ESECUTIVO che dovrà sviluppare nel dettaglio le soluzioni individuate nel PFTE, riguarda un unico lotto funzionale, nello specifico il tratto compreso fra via San Francesco e Viale Papa Giovanni XXIII (cavalcavia).

L'importo complessivo dei lavori previsti per l'intervento di **"Riqualificazione spazi aperti e viabilità viale della Vittoria"** è stimato in € 6.500.000,00, oltre I.V.A al 10%.

L'importo del Lotto n.1 è stimato in € 1.550.000,00 oltre I.V.A al 10%.

Il servizio di progettazione è suddiviso nelle classi e categorie di opere di cui all'Allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice)", e Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come indicato nella tabella che segue:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Tipologia	ID. Opere (rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	Corrispondenze		Grado di complessità	Valore delle opere
		L. 143/49	D.M. 18/11/1971		
<i>Interventi di manutenzione straordinaria, su viabilità ordinaria</i>	V.01	VI/a	II/a	0,40	5.500.000,00
<i>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	500.000,00
<i>Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite</i>	E.17	III/c	I/a I/b	0,65	500.000,00
totale					€ 6.500.000,00

PROGETTO ESECUTIVO 1° LOTTO

Tipologia	ID. Opere	Corrispondenze	Grado di	Valore delle
-----------	-----------	----------------	----------	--------------

	(rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	L. 143/49	D.M. 18/11/1971	complessit à	opere
<i>Interventi di manutenzione straordinaria, su viabilità ordinaria</i>	V.01	VI/a	II/a	0,40	1.200.000,00
<i>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	180.000,00
<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	170.000,00
<i>Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite</i>	E.17	III/c	I/a I/b	0,65	500.000,00
totale					€ 1.550.000,00

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
LOTTO N.1 (OPZIONALE)

Tipologia	ID. Opere (rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	Corrispondenze		Grado di complessit à	Valore delle opere
		L. 143/49	D.M. 18/11/1971		
<i>Interventi di manutenzione straordinaria, su viabilità ordinaria</i>	V.01	VI/a	II/a	0,40	1.200.000,00
<i>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	180.000,00
<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	170.000,00
<i>Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite</i>	E.17	III/c	I/a I/b	0,65	500.000,00
totale					€ 1.550.000,00

L'importo netto dei corrispettivi per la redazione del PFTE e del Progetto Esecutivo è stato stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari ad **€ 86.524,66 oltre le spese previdenziali ed iva.**

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, l'importo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenze è pari a zero e non viene redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI), secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ulteriormente precisato dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05/03/2008.

Termini di esecuzione: Il tempo utile per la redazione del PFTE è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni.

Il tempo utile per la redazione del PROGETTO ESECUTIVO è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di avvio della prestazione relativa al servizio di progettazione esecutiva. Le tempistiche verranno comunque meglio precisate nell'invito all'indagine di mercato

SI INVITANO

pertanto gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto di servizi di architettura e ingegneria in oggetto.

Si evidenzia che il presente avviso è volto a stimolare eventuali candidature di operatori economici da invitare alla successiva indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto del servizio, che avverrà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale per gli enti della Regione Marche, nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, "GT-MultiEnte", accessibile al seguente indirizzo: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, conformemente all'art. 29 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Requisiti dell'aggiudicatario.

Potranno presentare offerta per l'aggiudicazione del presente appalto gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs n. 36/2023 in possesso dei requisiti indicati.

L'appalto non potrà essere aggiudicato agli operatori economici per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice dei Contratti;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;
- 3) ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) (Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI):

Sono richiesti i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 dell'Allegato II.12 al Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente manifestazione.

Il gruppo di lavoro per l'esecuzione del presente incarico dovrà essere composto dalle seguenti figure nominativamente individuate in sede di offerta, in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e dei relativi specifici titoli di studio/professionali

,:

	ruolo	requisiti
A	Progettista architettonico	<ul style="list-style-type: none">• laurea in Architettura o Ingegneria o equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti o degli Ingegneri• abilitazione all'esercizio della professione• iscrizione al rispettivo Ordine Professionale
B	Progettista degli impianti	<ul style="list-style-type: none">• requisiti previsti dalla normativa vigente per la redazione e sottoscrizione dei pertinenti elaborati abilitazioni all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.

C	Progettista delle aree a verde	<ul style="list-style-type: none"> requisiti previsti dalla normativa vigente per la redazione e sottoscrizione dei pertinenti elaborati abilitazioni all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.
	Coordinatore della sicurezza	<i>Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008.</i>

<i>(soltanto per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016)</i>		
F	Giovane professionista	<ul style="list-style-type: none"> titolo di studio idoneo all'attività da svolgere abilitazione all'esercizio della professione da meno di 5 anni

L'operatore economico, se in possesso dei requisiti, può assumere su di sé anche più di uno dei ruoli di cui sopra.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nei dieci anni antecedenti la data di ricezione dell'invito a presentare offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori

Tipologia	ID. Opere (rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	Corrispondenze		Grado di complessità	Valore delle opere
		L. 143/49	D.M. 18/11/1971		
<i>Interventi di manutenzione straordinaria, su viabilità ordinaria</i>	V.01	VI/a	II/a	0,40	5.500.000,00
<i>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	500.000,00
<i>Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite</i>	E.17	III/c	I/a I/b	0,65	500.000,00
totale					€ 6.500.000,00

Qualora l'operatore intenda presentarsi in raggruppamento Temporaneo di Professionisti al fine del raggiungimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti è necessario indicare nella manifestazione di interesse i partecipanti al raggruppamento che concorrono ai requisiti. Potrà essere rinviata alla fase dell'offerta la comunicazione delle percentuali di partecipazione al raggruppamento.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 650.000,00

Considerata l'opera da progettare, le finalità ed il contesto in cui si trova, nella valutazione dei curriculum e dei servizi analoghi già svolti, sarà data preferenza ai servizi svolti nell'ambito della riqualificazione urbana con studi e progetti finalizzati all'ottimizzazione e regolamentazione della viabilità pedonale, ciclabile e carrabile, alla riqualificazione di spazi pubblici finalizzati allo sviluppo della socialità e a servizio del commercio locale ed al recupero ed implementazione del verde urbano.

La manifestazione di interesse ad essere invitati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di cui in oggetto, che dovrà essere dichiarato dall'interessato all'atto di presentazione dell'offerta e successivamente accertato dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo **pec** al seguente contatto:

Comune di Jesi – Area Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio

C.a. RUP Ing. Samuele Olivetti

PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Entro il 19/01/2026 con oggetto, MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO ALLA INDAGINE DI MERCATO CON VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE QUALIFICHE PROFESSIONALI, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI E VIABILITÀ VIALE DELLA VITTORIA".

Non si terrà conto delle comunicazioni eventualmente inoltrate con altro mezzo, ad altro indirizzo pec o pervenute oltre il suddetto termine di scadenza. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta **secondo l'allegato modello fac-simile** o comunque contenere le informazioni in esso previste.

Alla Manifestazione d'interesse dovrà essere allegato il Curriculum professionale, in cui dovranno essere riportati gli interventi analoghi come da facsimile allegato in cui devono essere riportati importi e breve descrizione degli interventi analoghi progettati;

Le manifestazioni di interesse non saranno ammissibili qualora risultino incomplete nelle parti essenziali o non risultino sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

La manifestazione di interesse in caso di costituendi raggruppamenti dovrà essere congiuntamente presentata mediante sottoscrizione da parte di tutti i partecipanti del medesimo modello di manifestazione di interesse;

L'elenco dei candidati che hanno manifestato interesse resterà riservato: ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime

Fase successiva alla ricezione delle candidature:

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di indagine di mercato gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità e nei termini descritti nel presente avviso e ritenuti idonei in funzione del curriculum allegato e degli interventi analoghi presentati. Si ribadisce che nella valutazione dei curriculum e dei servizi analoghi già svolti, sarà data preferenza ai servizi svolti nell'ambito della riqualificazione urbana con studi e progetti finalizzati all'ottimizzazione e regolamentazione della viabilità pedonale, ciclabile e carrabile, alla riqualificazione di spazi pubblici finalizzati allo sviluppo della socialità e a servizio del commercio locale ed al recupero ed implementazione delle aree verdi.

L'affidamento diretto all'operatore selezionato avverrà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale per gli enti della Regione Marche, nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, "GT-MultiEnte", accessibile al seguente indirizzo: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, a cui l'operatore economico dovrà risultare

iscritto.

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati personali di cui l'allegata informativa.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo della stazione appaltante <http://comune.jesi.an.it> nella sezione Amministrazione/Documenti e Dati/Bandi.

Informazioni e chiarimenti: per informazioni e chiarimenti è possibile contattare esclusivamente a mezzo email : Comune di Jesi – Area Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio – Ing. Samuele Olivetti E –mail: s.olivetti@comune.jesi.an.it

Il materiale pubblico sul “Viale che vorrei” è disponibile al seguente link:
<https://www.comune.jesi.an.it/viale-che-vorrei>

Responsabile del procedimento: Ing. Samuele Olivetti

Allegati:

Fac - simile domanda di manifestazione di interesse

Fac simile elenco interventi analoghi progettati

Schema di corrispettivo

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Ing. Barbara Calcagni

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*