

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A ENTI DEL TERZO SETTORE

Art. 1 Oggetto del Bando

Il presente bando disciplina le modalità e i criteri per l'assegnazione, in regime di comodato d'uso gratuito, di locali di proprietà comunale destinati allo svolgimento di attività di interesse generale da parte di Enti del Terzo Settore, ai sensi del "Regolamento per la concessione continuativa di locali e spazi" approvato con deliberazione consiliare n.30 del 25.02.2021.

Con deliberazioni della Giunta Comunale n. 385 del 18 novembre 2025 e n. 103 del 7 aprile 2026 l'Amministrazione Comunale ha individuato i seguenti locali oggetto di assegnazione:

- locali comunali situati in via Petrucci n.11 (ex sede GEI) - Catasto Fabbricati foglio 69 particella 217 sub.5

Stanza n.	Valore locativo
Stanza n.1: 47,67 mq	3.718,26 €/anno
Stanza n.2: 66,19 mq	5.162,82 €/anno
Stanza n.3: 15,96 mq	1.244,88 €/anno
Stanza n.4: 16,12 mq	1.257,36 €/anno
Stanza n.5: 19,53 mq	1.523,34 €/anno

- locali comunali situati in via San Francesco n.73/A (Catasto Fabbricati foglio 48 particella 1854 sub.83)

Stanza	Valore locativo
Stanza n.1: 28,01 mq	1.596,57 €/anno
Stanza n.2: 32,90 mq	1.875,30 €/anno
Stanza n.3: 33,33 mq	1.899,81 €/anno
Stanza n.4: 14,17 mq	404,13 €/anno
Stanza n.5: 15,91 mq	453,72 €/anno
Stanza n.6: 13,72 mq	391,02 €/anno

- locali comunali di Palazzo Mestica siti in Piazza Federico II n.4/A (Catasto Fabbricati foglio 69 particella 75/parte)

Stanza	Valore locativo
Stanza n.1: 12,70 mq	990,60 €/anno
Stanza n.2: 13,50 mq	1.053,00 €/anno
Stanza n.3: 15,95 mq	1.244,10 €/anno
Stanza n.4: 24,40 mq	1.903,20 €/anno

- locale comunale in via San Marino n. 11/a e 11/b (Catasto Fabbricati foglio 69 particella 359 sub 10 cat. E/4 classe 2)

Superficie	Valore locativo
94,30 mq	6.960,00 €/anno

- Osservatorio astronomico in via Torre n. 6 (Catasto Fabbricati foglio 110 particella 101 sub 2 graffato sub 4, cat. E/9)

Superficie	Valore locativo
42,30 mq	2100,00 €/anno

Art. 2 Finalità

L'assegnazione dei locali ha l'obiettivo di:

- favorire la realizzazione di attività sociali, culturali, educative, solidaristiche e di interesse generale;
- sostenere le organizzazioni del Terzo Settore che operano stabilmente nel territorio comunale;
- valorizzare il patrimonio pubblico attraverso il suo utilizzo per finalità socialmente rilevanti.

Art. 3 Regime del comodato e oneri a carico dell'assegnatario

L'assegnazione avviene mediante contratto di comodato d'uso.

L'ente assegnatario assume a proprio carico:

- le spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento)
- gli oneri per la manutenzione ordinaria, ai sensi delle norme vigenti;
- le spese per eventuali adeguamenti interni richiesti dalle attività svolte, previa autorizzazione comunale.

Restano a carico dell'Amministrazione le attività di manutenzione straordinaria, secondo quanto previsto dal Codice Civile e dai regolamenti comunali.

L'assegnatario assume l'obbligo di:

- stipulare idonea polizza assicurativa a favore del Comune di Jesi, che garantisca il medesimo sia patrimonialmente sia in ordine alla responsabilità civile verso terzi, al furto, al danneggiamento o eventuali altri rischi da valutarsi, esonerando il Comune da ogni responsabilità in merito; la polizza assicurativa deve essere consegnata all'atto della sottoscrizione del contratto;

- costituire, a garanzia del rispetto del contratto e dei danni eventualmente causati all'immobile, apposita cauzione a favore del Comune, di importo stabilito dal Comune medesimo prima della stipula del contratto. La cauzione deve essere prestata contestualmente alla sottoscrizione del contratto. In caso di escussione totale o parziale della cauzione, la stessa dovrà essere ricostituita per l'intero importo.

Art. 4

Natura del vantaggio economico

L'assegnazione in comodato costituisce una forma di attribuzione di vantaggio economico, determinato figurativamente dal Comune in base al valore locativo di mercato dei locali, determinato in base a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 385 del 18 novembre 2025 e n. 103 del 7 aprile 2026.

Il valore figurativo sarà indicato nell'atto di concessione, ai fini degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Art. 5

Soggetti ammissibili

Possono partecipare al presente bando gli Enti del Terzo Settore (ETS), iscritti al RUNTS, che esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale di cui all'articolo 5 del D.Lgs. 117/2017 del Codice del Terzo Settore.

Sono ammessi, a titolo esemplificativo:

- Associazioni
- Organizzazioni di volontariato
- Associazioni di promozione sociale
- Fondazioni del Terzo Settore

Art. 6

Requisiti di partecipazione

Gli Enti devono:

1. essere regolarmente costituiti e operativi da almeno 12 mesi;
 2. svolgere attività continuative nel territorio comunale;
 3. non avere fini di lucro;
 4. essere in regola con eventuali obblighi contributivi e previdenziali;
 5. non avere pendenze economiche o contenziosi con il Comune.
-

Art. 7 **Modalità di presentazione delle domande**

Le domande devono essere presentate **entro il termine del 15 maggio 2026** mediante pec all'indirizzo protocollo.comune.jesi@legalmail.it ovvero consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune presso la Residenza Municipale in Piazza Indipendenza 1

Alla domanda devono essere allegati:

- statuto vigente;
 - certificazione di iscrizione al RUNTS;
 - relazione descrittiva di cui al successivo art. 8
-

Art. 8 **Criteri di valutazione**

Le domande saranno valutate da una apposita Commissione mediante l'attribuzione di punteggi nel rispetto dei seguenti criteri:

- qualità e rilevanza sociale del progetto proposto (fino a punti 30)
- coerenza con gli obiettivi statutari del Comune (fino a punti 10)
- radicamento dell'organizzazione nel territorio e numero di iscritti (fino a punti 15)
- esperienze organizzative di iniziative ed eventi realizzati nel territorio nel corso dell'ultimo quinquennio (fino a punti 15)
- utilizzo dello stesso locale da parte di una pluralità di organizzazioni in regime di condivisione (punti 20)
- eventuale disponibilità, da parte del richiedente, ad eseguire, a proprie spese, lavori volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale (fino a punti 10)

I punti relativi alle voci di valutazione sopra descritte dovranno essere trattati all'interno di una relazione formata da massimo 17.000 battute esclusi gli spazi, allegata alla domanda.

Art. 9 **Graduatoria**

Al termine della valutazione verrà formulata una graduatoria, nel rispetto della quale verrà effettuata l'assegnazione dei locali, di concerto tra Comune e organizzazioni.

Art. 10

Obblighi dell'assegnatario

L'ente assegnatario deve:

- utilizzare i locali esclusivamente per le attività dichiarate;
 - mantenere pulizia e decoro degli spazi;
 - consentire eventuali sopralluoghi tecnici del Comune;
 - rispettare le norme di sicurezza e igiene;
 - non cedere o sub-concedere a terzi l'immobile, neppure parzialmente.
-

Art. 11

Durata del comodato e rinnovo

Il comodato ha durata di 3 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza può essere rinnovato previo provvedimento dell'Amministrazione e previa verifica del corretto utilizzo dei locali.

Art. 12

Revoca

L'Amministrazione può revocare il comodato in caso di:

- uso difforme dell'immobile;
 - mancato svolgimento delle attività dichiarate;
 - inadempimento degli obblighi previsti;
 - motivi di pubblico interesse.
-

Art. 13

Trattamento dei Dati Personali

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003.

Art. 14

Pubblicità del bando

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente "Sovvenzioni, contributi e vantaggi economici".

Art. 15
Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento al Regolamento per la concessione continuativa di locali e spazi, approvato con deliberazione consiliare n.30 del 25.02.2021

8 aprile 2026

IL DIRIGENTE
(dott. Mauro TORELLI)