

SOLLECITAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA PELLEGRINI SITA IN VIA SCHWEITZER – PERIODO FEBBRAIO 2026 / GIUGNO 2027

Con il presente avviso il Comune di Jesi intraprende, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 25 novembre 2025, un’indagine di mercato con l’obiettivo di affidare in appalto il servizio di gestione, in orario extrascolastico, della Palestra Pellegrini annessa alla Scuola secondaria di primo grado “Lorenzini”, situata in via Schweitzer n.10.

La Palestra in questione risulta classificata nella tipologia “senza rilevanza imprenditoriale”, ai sensi dell’art. 22 del Regolamento comunale per uso e gestione impianti sportivi.

L’impianto ha dimensioni di circa 22 x 34 m.

All’interno dello stesso risultano praticabili, in via prioritaria, i seguenti sport:

Pallacanestro per attività agonistiche a carattere locale con dimensioni massime del campo pari a lunghezza 28 m, larghezza 15 m, più una fascia di rispetto perimetrale di 2 m comprensiva delle linee di fondo e laterali.

Pallavolo le cui dimensioni rientrano all’interno di quelle precedenti.

Nello specifico l’impianto è dimensionato per attività agonistica locale (serie C o B) con dimensioni massime del campo pari a lunghezza 18 m, larghezza 9 m, più una fascia di rispetto perimetrale di almeno 3 m comprensiva delle linee di fondo e laterali.

Nella palestra sono presenti:

- Spogliatoi per atleti e relativi servizi
- Spogliatoi per giudici di gara/istruttori
- Locale medico di pronto soccorso
- Deposito per attrezzature sportive
- Spazi per il pubblico 180 + 2 D.A.

Il servizio di gestione oggetto di appalto è riferito al periodo febbraio 2026 / giugno 2027 e comprende attività di custodia, vigilanza, pulizia, conduzione e manutenzione.

L’apertura dell’impianto è prevista:

dal lunedì al venerdì, di norma dalle 16.00 alle 23.00 per allenamenti e gare
sabato pomeriggio e domenica per lo svolgimento di gare

Al soggetto gestore è riservata la possibilità di utilizzare, per le proprie formazioni sportive, fino al 40% del monte orario di apertura dell’impianto, con un limite massimo di due giornate nella fascia oraria 19.00 - 21.00, dal lunedì al venerdì per allenamenti e gare.

I soggetti interessati alla presente procedura, ed in possesso dei requisiti minimi richiesti, possono presentare istanza di partecipazione alla selezione nei termini e secondo le modalità di seguito specificate.

Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che presentino tempestiva e adeguata manifestazione di interesse e risultino in possesso dei requisiti richiesti, senza alcuna limitazione e/o restrizione in ordine al numero.

L'indagine di mercato non determina alcun vincolo per la Stazione appaltante nei confronti dei partecipanti.

Il Comune si riserva la possibilità:

- di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura avviata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura:

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI JESI – Piazza Indipendenza n. 1 – 60035 Jesi (An) – sito internet: <http://www.comune.jesi.an.it> – PEC: protocollo.comune.jesi@legalmail.it

1.1 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E MODALITA' DI ESECUZIONE

Il servizio di gestione comprende attività di custodia, vigilanza, pulizia, conduzione e manutenzione della palestra, secondo quanto esplicitato nel capitolato d'oneri.

Codice CPV: 92610000-0 (servizi di gestione impianti sportivi).

Utenze

i costi per le utenze – relativamente alla fascia oraria di utilizzo extrascolastico - saranno a carico del gestore, ad eccezione di quelli concernenti il riscaldamento, che rimarranno in capo al Comune con l'obiettivo di monitorare il funzionamento tecnico dell'impianto di nuova realizzazione;

Obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro

Nell'esecuzione dell'appalto, l'affidatario è tenuto, ai sensi dell'art.102 D.lgs. 36/2023, ad assumere l'impegno di:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione del CCNL nazionale e territoriale di settore, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

Il contratto collettivo nazionale stimato dalla Stazione Appaltante è, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.lgs. 36/2023, il CCNL "*Impianti sportivi e palestre*" - CNEL H077

Ai sensi dell'art. 11 c. 3 del D.lgs. 36/2023, l'operatore potrà indicare nella propria offerta in sede di procedura il differente CCNL da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Tariffe

Le tariffe applicate per l'uso dell'impianto sono definite, per il corrente anno, nella deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 18/11/2025 recante ad oggetto:

"APPROVAZIONE TARIFFE DEI SERVIZI PUBBLICI A DOMANDA INDIVIDUALE - ANNO 2026".

Lotti

L'appalto non è suddiviso in lotti per assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e per garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

3. DURATA

La durata dell'appalto del servizio viene stabilita in 17 mesi (febbraio 2026 / giugno 2027) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

4. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, soggetto a ribasso, risulta pari ad € 14.000,00 (quattordicimila/00), IVA esclusa, per il periodo febbraio 2026 / giugno 2027;

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i seguenti soggetti:

- **Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche**, aventi atto costitutivo e statuto conformi al disposto di cui ai commi 17 e 18, dell'art. 90, della L. n. 289/2002, l'iscrizione ad una Federazione sportiva nazionale o ad un Ente di promozione sportiva operante a livello nazionale nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso CONI;
- **Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI**

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1 REQUISITI GENERALI

Potranno presentare offerta gli operatori economici per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e le cause di interdizione di cui all'art.53, comma 16 ter del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. e i divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.

6.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche istituito presso il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ovvero iscrizione nel Registro Nazionale CONI o affiliazione ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad una Disciplina sportiva nazionale o ad un Ente di promozione sportiva

6.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALI

I concorrenti dovranno dichiarare di aver svolto, con regolarità e senza contestazioni di sorta, nel corso dei dieci anni antecedenti alla data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, servizi di gestione di impianti sportivi analoghi a quelli oggetto del presente avviso per un periodo minimo di 12 mesi consecutivi.

Dovranno essere indicate le generalità del/i committente/i, il tipo di servizio espletato, il periodo di attività e l'importo fatturato nello stesso.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio verrà effettuato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla sommatoria dei punteggi assegnati alle voci di seguito indicate:

Criteri di valutazione		
A	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto	fino a punti 10
B	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	fino a punti 10
C	Qualificazione istruttori/allenatori	fino a punti 10
D	Livello attività svolta	fino a punti 10
E	Attività in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	fino a punti 10
F	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	fino a punti 10
G	Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	fino a punti 10
H	Progetto di gestione	fino a punti 10
I	Proposte di migliorie all'impianto con oneri a carico del proponente	fino a punti 10
L	Valore economico dell'offerta	fino a punti 10
	Totale	100

A seguito dell'aggiudicazione, verranno richiesti alla Ditta aggiudicataria i documenti comprovanti quanto dichiarato nell'offerta presentata nonché il versamento al Comune della garanzia definitiva e della polizza di responsabilità civile verso terzi.

Qualora non venissero rispettati i termini di presentazione dei documenti richiesti, oppure venissero riscontrate difformità tra le dichiarazioni rese e la documentazione probatoria, oppure l'aggiudicatario non ottemperasse alla presentazione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa nei termini fissati, la Stazione appaltante ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad affidare la procedura all'operatore che segue in graduatoria.

8. MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alle presente indagine di mercato dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute. Tale modello dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore candidato.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente attraverso pec all'indirizzo: protocollo.comune.jesi@legalmail.it entro e non oltre il termine perentorio del 25 gennaio 2026.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura si precisa che non verranno prese in considerazione, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- le manifestazioni di interesse NON pervenute attraverso pec;
- le manifestazioni di interesse NON sottoscritte;
- le manifestazioni di interesse da cui non si evince il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

9. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

L'Amministrazione non intende limitare il numero degli operatori da invitare alla procedura in oggetto, non predeterminando il numero massimo degli inviti.

Saranno pertanto invitati a presentare offerta tutti gli operatori che abbiano presentato tempestiva e adeguata manifestazione di interesse, senza alcuna limitazione e/o restrizione in ordine al numero di operatori economici.

Qualora manifestino interesse un numero di operatori inferiore a tre, la Stazione appaltante non sarà tenuta ad integrare il numero degli invitati, in quanto l'avviso avrà dato l'esito idoneo a soddisfare la condizione di esistenza di operatori sul mercato, come previsto dall'art. 50 comma 1, lett. b) del Codice.

10. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura di gara, la riservatezza circa i soggetti invitati.

11. PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE

A conclusione dell'indagine di mercato, gli operatori selezionati saranno invitati a partecipare alla procedura di affidamento.

Detta procedura sarà svolta, conformemente a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale "GT-MultiEnte", accessibile al seguente indirizzo: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>

12. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di approvvigionamento digitale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 1, lett. b) del Codice, le generalità dei concorrenti invitati a presentare l'offerta, rimarranno riservate fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte stesse.

13. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso di indagine di mercato e la modulistica di manifestazione di interesse sono disponibili e scaricabili sul profilo committente del Comune di Jesi al seguente link www.comune.jesi.an.it sezione "Amministrazione" sotto sezione "Bandi".

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati all'indirizzo protocollo.comune.jesi@legalmail.it, da inoltrare entro il termine del 16 gennaio 2026 ore 14.00.

14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro i termini di legge.

15. INFORMATIVA REGOLAMENTO EUROPEO PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI GDPR N. 679/2016

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii e del Regolamento UE 2016/679 GDPR nell'ambito del procedimento regolato dalla presente indagine di Mercato e in generale per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Per la presentazione della manifestazione di interesse, dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, circa il loro utilizzo si precisa quanto segue:

Finalità del trattamento

I dati inseriti in tutta la documentazione prodotta vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice e dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

I dati inoltre potrebbero essere pubblicati sulle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili) o in banche dati nazionali/regionali quando previsto dalla Legge.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Jesi

Responsabili interni del trattamento dei dati sono i Dirigenti del Comune di Jesi

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Come previsto dall'allegato II.1 al Codice, il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Jesi, nella Sezione "Amministrazione" - Sezione "Bandi"

17. CONTATTI

Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli, email: m.torelli@comune.jesi.an.it;

18. DISPOSIZIONI FINALI

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla procedura, accettano esplicitamente e senza riserve le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dalla presente indagine di mercato.

Il Dirigente

dott. Mauro Torelli