



**COMUNE DI JESI**

**IMMOBILI DI CIVILE ABITAZIONE SITI**

**IN CORSO G. MATTEOTTI N. 92-94**

Fascicolo di vendita

Lotto n. 3



### **Descrizione degli immobili.**

Trattasi di due appartamenti ubicati in Corso Matteotti n. 92 - 94 nei pressi dell'Arco Clementino.

L'edificio è composto da tre piani: il piano terra è occupato da negozi di proprietà privata, gli altri due piani sono di proprietà comunale e sono destinati a civile abitazioni.

L'alloggio sito al primo piano è accessibile sia dalla scala condominiale che da una scala secondaria.

L'edificio ha una struttura portante in muratura, i solai e la copertura sono realizzati con travi e filetti in legno con pianellato di laterizio. Il manto di copertura è in coppi.

Il loro grado di conservazione è insoddisfacente in quanto sono necessari interventi di consolidamento.

La superficie complessiva dei due alloggi risulta di circa mq. 146,00.

### **Identificazione territoriale**

Gli alloggi ricadono nella zona centrale della Città, in Corso Matteotti n. 92 nei pressi dell'arco Clementino.

Gli accessi avvengono direttamente da Corso Matteotti

### **Identificazione Catastale**

Foglio n. 66 Mappale n. 122 sub. 12

Foglio n. 66 Mappale n. 122 sub. 13

### **Identificazione Urbanistica**

L'immobile ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Jesi in zona TE1.3 " Borghi ed edilizia cresciuta lungo le direttive storiche" ( art. 26 delle NTA – Città Storica TE1 )

**Ai beni, nello stato in cui si trovano, è attribuito il valore complessivo**

**di Euro 117.895,00**

**(centodiciassettemilaottocentonovantacinqueeuro/00)**

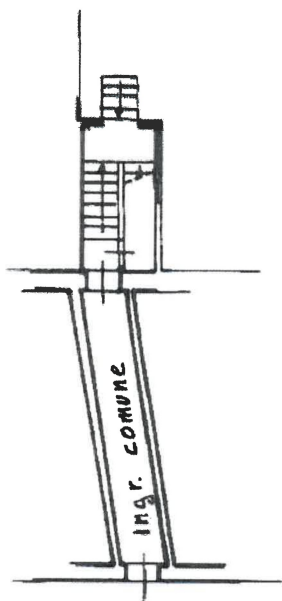
## Identificazione catastale





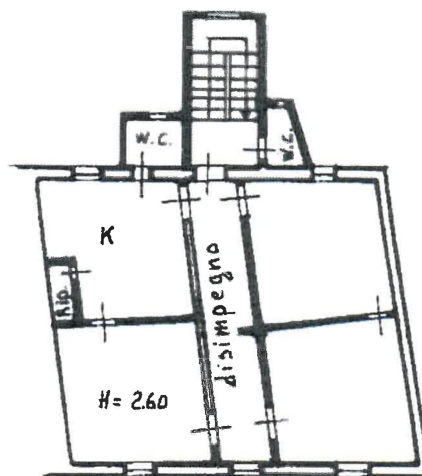
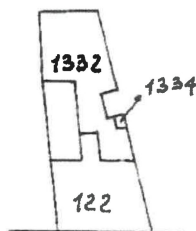
Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesi via Corso G. Matteotti civ. 92

PIANO TERRA



Corso G. Matteotti

PIANO SECONDO



Estratto di mappa  
comune di Jesi  
Foglio 66  
mappale 122  
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

Geometra Colocci Claudio

iscritto all'Albo dei Geometri n. 1333

della provincia di Ancona

data 1-8-2000

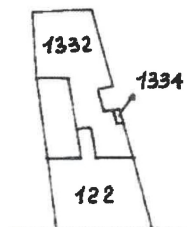
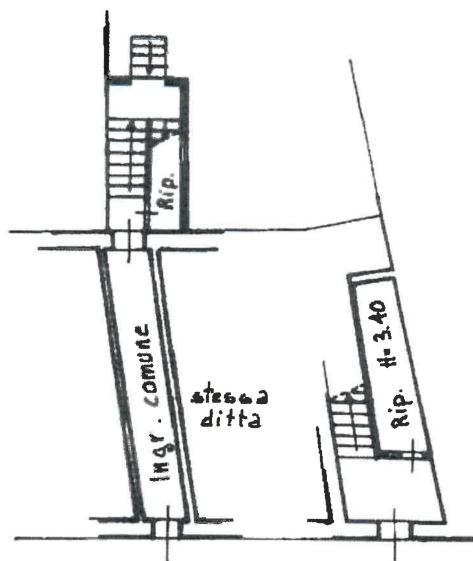
Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

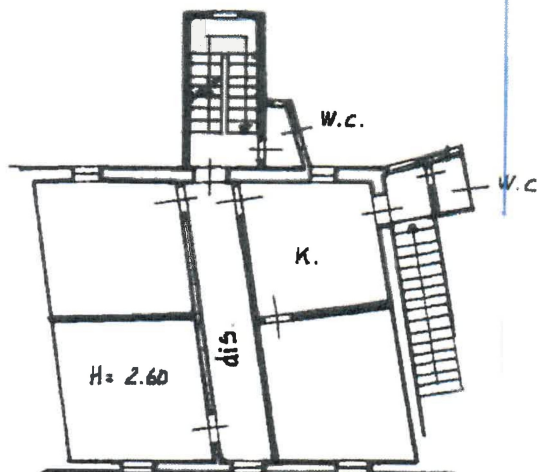
Data presentazione: 01/09/2000 - Data: 03/05/2022

Totale schede: 66 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

n. 122 sub. 13

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesi via Corso G. Matteotti civ. 94Estratto di mappa  
comune di Jesi  
Foglio 66  
mappale 122  
scala 1:2000PIANO TERRA

Corso G. Matteotti

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒Compilata dal Geometra Colacci Claudio  
(Titolo, cognome e nome)Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di Ancona  
data 1-9-2000 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 01/09/2000 - Data: 03/05/2022 - n. T199589 - Richiedente: GMPDNL59H21E688  
Totale schede: 122 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **12**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 218,72**

Rendita: **Lire 423.500**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **90 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **90 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **12**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122**

> **Indirizzo**

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **13**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 198,84**

Rendita: **Lire 385.000**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 92 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **88 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **88 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

**> Dati identificativi**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122** Subalterno **13**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **66** Particella **122**

---

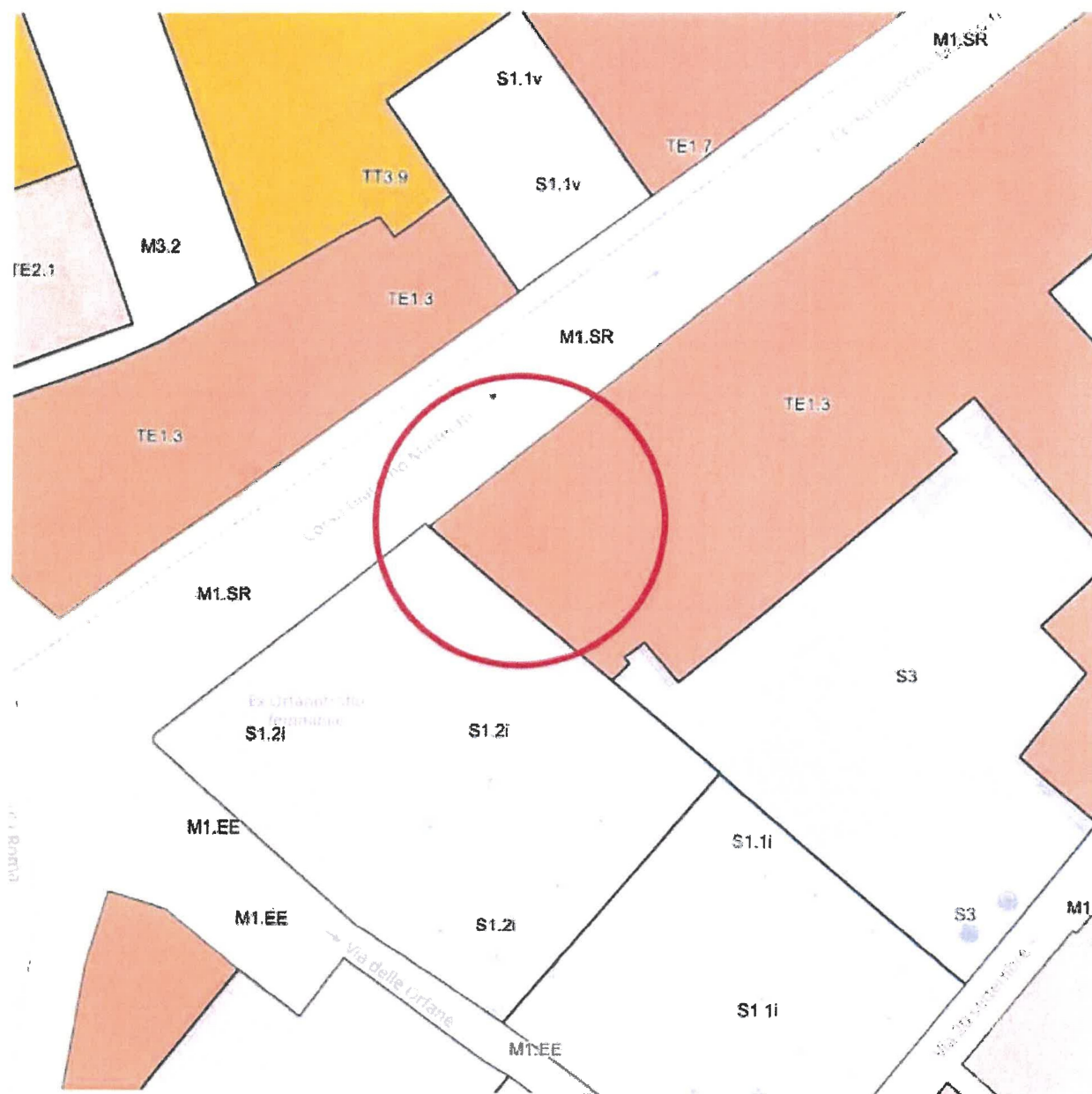
**> Indirizzo**

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 92 Piano 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/09/2000 Pratica n. 92122 in atti dal 01/09/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4631.1/2000)

---

## Identificazione Urbanistica



Variante generale al Prg

## **Jesi** Norme Tecniche di Attuazione

Titolo I – Disposizioni e norme generali

Titolo II – Definizioni

Titolo III – Disciplina generale del territorio

Capo I – Territorio urbano edificato

Capo II – Territorio urbano di trasformazione

Capo III – Territorio rurale

Capo IV – Servizi e attrezzature

Capo V – Infrastrutture e attrezzature per la mobilità

Titolo IV – Disciplina delle Situazioni

Allegati

1. Norme per la salvaguardia e valorizzazione delle risorse del patrimonio botanico-vegetazionale e del paesaggio agrario
2. Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile
3. Disciplina per gli interventi edilizi minori (manufatti pertinenziali)
4. Disciplina per gli interventi edilizi in territorio rurale

28 gennaio 2022

Testo conforme alle Delibere di C.C. n. 227 del 19/12/2008, n. 140 del 26/06/2009, n. 32 del 05/03/2012, n. 12 del 21/01/2014, n. 162 del 30/09/2014, n. 10 del 05/02/2015, n. 69 del 27/06/2016, n. 10 del 31/01/2017, n. 153 del 18/12/2017, n. 111 del 21/06/2018, n. 10 del 24/01/2019, n. 52 del 21/03/2019, 43 del 27/02/2020, n. 113 del 30/07/2020, di G.C. n. 330 del 14/12/2021, di C.C. n. 217 del 22/12/2021 e di C.C. n. 11 del 28/01/2022

---

## Documentazione fotografica

