COMUNE DI JESI

IMMOBILE USO MAGAZZINO SITO IN VIA ROMA 45

Fascicolo di vendita

Lotto n. 5

Descrizione degli immobili.

Trattasi di una unità immobiliare sita al piano terra dell'edificio di via Roma 45.
La struttura portante del fabbricato è in muratura con solai lignei.
L'unità è suddivisa in due ambienti con un wc centrale con scarsa illuminazione naturale e con una altezza pari a ml. 2,90
Gli impianti tecnici esistenti non sono più funzionanti.
Il grado di conservazione è pessimo.

Identificazione territoriale

L'unità ricade nella zona semi centrale della Città, in Via Roma 45.

L'accesso avviene direttamente da Via Roma

Identificazione Catastale

Foglio n. 64 Mappale n. 15 sub. 1

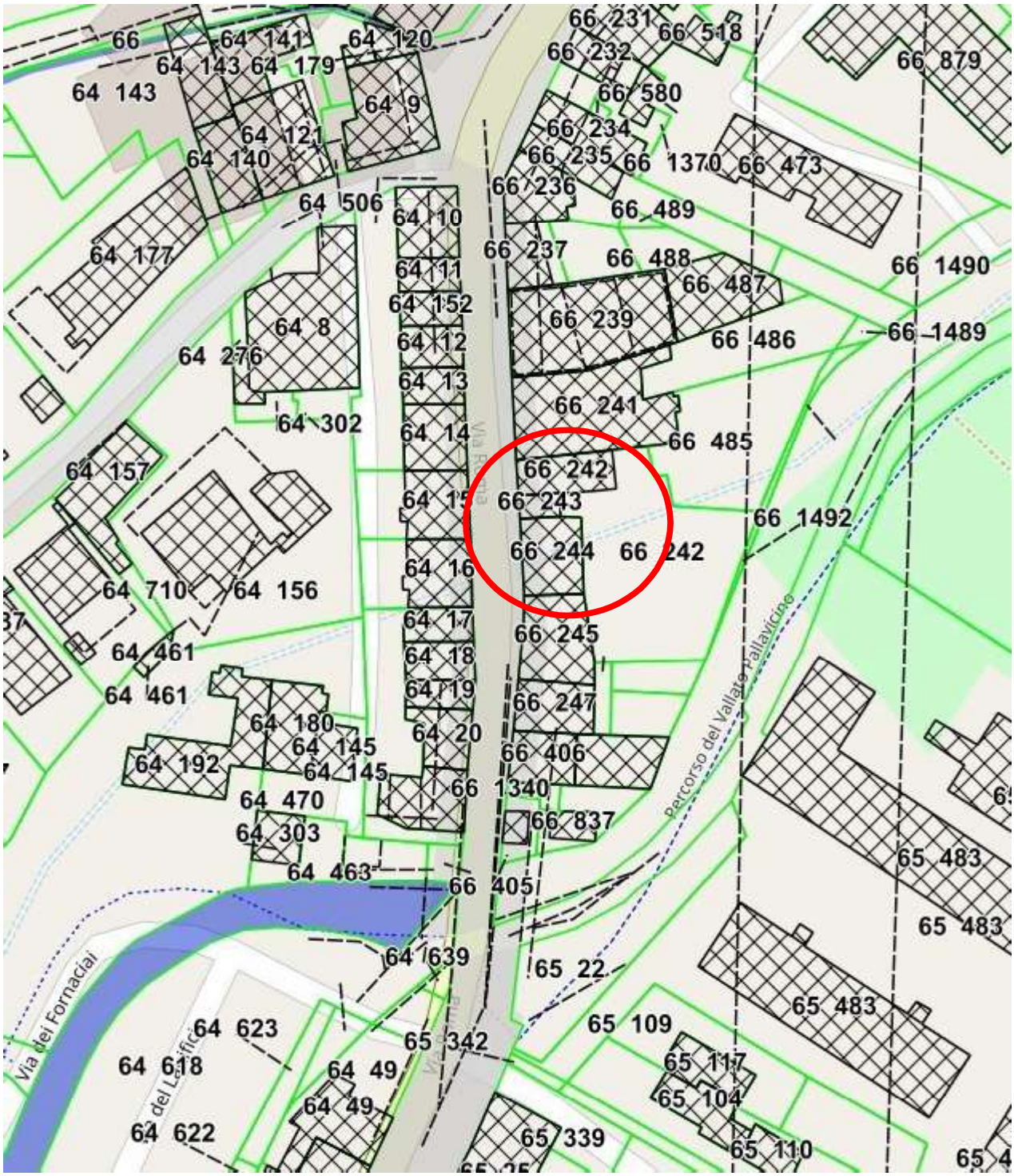
Identificazione Urbanistica

L'immobile ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Jesi in zona TE1.3 " Borghi ed edilizia cresciuta lungo le direttive storiche" (art. 26 delle NTA – Città Storica TE1)

Al bene, nello stato in cui si trova, è attribuito il valore complessivo

di Euro 13.365,00 (tredicimilatrecentosessantacinque/00)

Identificazione Catastale



Data presentazione: 19/01/1988 - Data: 10/05/2022 - n. T43337 - Richiedente: GMPDNL59H21E388N

MODULARIO F - rig. end - 497

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

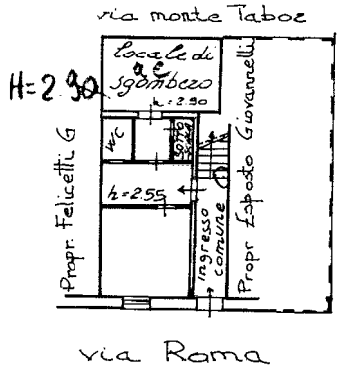
35

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di JESI *Via* ROMA 45

Ditta MARINELLI GIGLIOLA n. JESI il 1/6/34 - MARINELLI VARNIERO n. JESI il 6/11/35

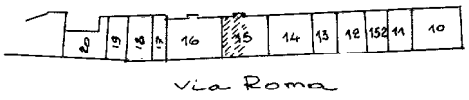
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA



P. t.

Stralcio SEZ. A FOGLIO 11

1:1000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 8587 19 GEN. 1988

V31

SEZ A FG. 11 n° 15/1

11A

Compilata dal Dott. Arch. Giuliano Cardinaletti

(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Architetti

della Provincia di Ancona

DATA 29 Nov. 1986

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2022 - Comune di JESI(E388) - < Foglio 64 - Particella 15 - Subalterno 1 >
VIA ROMA n. 45 Piano T
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/01/1988 - Data: 10/05/2022 - n. T43337 - Richiedente: GMPDNL59H21E388N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/05/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/05/2022

Dati identificativi: Comune di **JESI (E388) (AN)**
Foglio **64** Particella **15** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 85,22**
Rendita: **Lire 165.000**
Categoria **A/4**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA ROMA n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **38 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **38 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 19/01/1988 in atti dal 01/03/1999 CLASSAMENTO (n. 31.1/1988)

Dati identificativi

Comune di **JESI (E388) (AN)**
Foglio **64** Particella **15** Subalterno **1**
Partita: **1003273**

VARIAZIONE del 19/01/1988 in atti dal 01/03/1999 CLASSAMENTO (n. 31.1/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **JESI (E388) (AN)**
Foglio **64** Particella **15**

Indirizzo

VIA ROMA n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 19/01/1988 in atti dal 01/03/1999 CLASSAMENTO (n. 31.1/1988)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 85,22**
Rendita: **Lire 165.000**
Categoria **A/4**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **38 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **38 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/01/1988, prot. n. 31

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

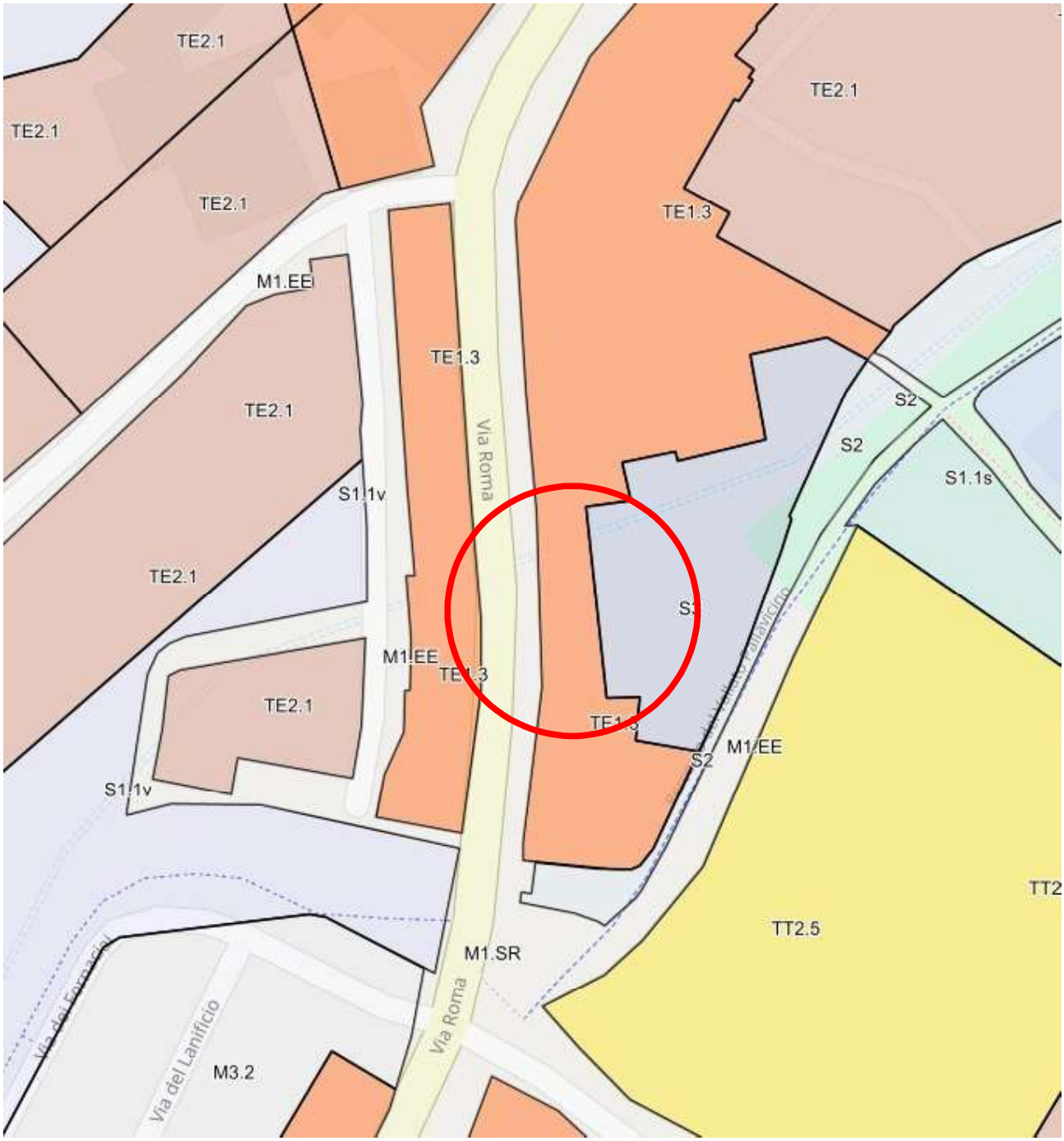
1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)
Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/03/1988 Pubblico ufficiale NOT PANE Sede JESI (AN) Repertorio n. 15430 - UR Sede JESI (AN) Registrazione n. 326 registrato in data 19/04/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3598.1/1988 - Pratica n. 196058 in atti dal 17/09/2001

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Documentazione fotografica

Identificazione Urbanistica