



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 176 del 04/07/2024

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER USO E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI -
DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE DELLE GARANZIE PREVISTE PER
L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI - ATTO DI INDIRIZZO

Il giorno 04 del mese di Luglio dell'anno 2024 alle ore 12:50, nella sede comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Signori:

N°	QUALIFICA	NOMINATIVO	PRESENTE/ASSENTE
1	Sindaco	FIORDELMONDO LORENZO	P
2	Assessore	ANIMALI SAMUELE	A
3	Assessore	BRECCIAROLI LUCA	P
4	Assessore	FABRIZI LORETTA	P
5	Assessore	LENTI PAOLA	A
6	Assessore	MARGUCCIO EMANUELA	P
7	Assessore	MELAPPIONI VALERIA	P
8	Assessore	TESEI ALESSANDRO	P

PRESENTI: 6 ASSENTI: 2

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, Avv. Lorenzo Fiordelmondo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER USO E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI - DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE DELLE GARANZIE PREVISTE PER L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Servizi al Cittadino, da cui risulta l'opportunità di approvare gli indirizzi, a valere per la stagione sportiva 2024/2025, per l'applicazione della garanzia finalizzata alla corretta esecuzione dei pagamenti tariffari da parte dei soggetti utilizzatori degli impianti sportivi (art. 29 comma 10 del Regolamento comunale per uso e gestione impianti sportivi);

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "REGOLAMENTO COMUNALE PER USO E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI - DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE DELLE GARANZIE PREVISTE PER L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI – ATTO DI INDIRIZZO" e che alla competente Area Servizi al Cittadino ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA SERVIZI AL CITTADINO, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 209 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare i seguenti indirizzi applicativi riferiti all'art. 29 comma 10 del Regolamento comunale per uso e gestione impianti sportivi:

a) la garanzia finalizzata alla corretta esecuzione dei pagamenti tariffari è applicabile per l'utilizzo degli *impianti di rilevanza cittadina e della Palestra Carbonari*, con riferimento alle richieste di uso annuale/stagionale;

b) la richiesta della garanzia rientra nella facoltà del Comune e dei Concessionari degli impianti sportivi;

c) a garanzia degli obblighi derivanti dall'utilizzo dell'impianto, l'assegnatario è tenuto al versamento di una cauzione a favore del Comune di Jesi, nella misura del 10% del corrispettivo tariffario totale calcolato per l'uso annuale/stagionale;

d) la garanzia dovrà essere prestata mediante bonifico bancario, prima del rilascio dell'autorizzazione.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, a copertura degli oneri tariffari maturati e non pagati.

Qualora non utilizzata, la cauzione verrà restituita entro sessanta giorni dalla scadenza della validità dell'autorizzazione;

e) in luogo della cauzione, l'assegnatario potrà costituire una garanzia fideiussoria rilasciata da istituti bancari o compagnie assicurative che rispondano ai vigenti requisiti di legge. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale;

f) l'escussione della cauzione sarà effettuata - previa diffida - ad avvenuta maturazione del debito per corrispondente importo tariffario. Tale circostanza determinerà la revoca della concessione d'uso, salvo il tempestivo ripristino di una nuova garanzia per un importo pari al corrispettivo dovuto per il residuo periodo di assegnazione dell'impianto, come risultante dal piano annuale/stagionale;

3) di stabilire l'applicabilità del sistema di garanzie, a decorrere dalla stagione sportiva 2024/2025;

4) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli;

5) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO il Regolamento comunale per uso e gestione impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 109 del 7 maggio 2009;

ATTESO che, in base al citato Regolamento, gli impianti sportivi si distinguono in "*impianti di rilevanza cittadina*" e "*impianti minori*" (art. 3).

"Sono considerati impianti comunali di rilevanza cittadina quelli che per destinazione d'uso prevalente, per ampiezza dell'utenza servita, per le attività particolari che vi si svolgono o per il fatto di essere l'unico impianto compatibile con le disposizioni regolamentari delle Federazioni sportive esistenti per una specifica disciplina sportiva, possono ospitare gare a livello nazionale e internazionale, assolvendo funzioni di interesse generale della città. Gli impianti sportivi di rilevanza cittadina sono individuabili inoltre in quanto strutture che per le loro dimensioni e complessità tecnologica richiedono una gestione specializzata e rilevante dal punto di vista economico".

RILEVATO che il Regolamento comunale individua, quali *impianti comunali di rilevanza cittadina*, i seguenti immobili:

- Stadio Comunale "Pacifico Carotti";
- Palazzetto dello Sport "Ezio Triccoli" e Polisportivo "Gabriele Cardinaletti";
- Palascherma;
- Piscina Comunale "Grazia Bocchini"

CONSIDERATO, altresì, che, sempre in forza dell'art.3, tutti gli altri impianti sportivi sono stati classificati come *impianti minori*, compresi quelli annessi agli Istituti Scolastici e acquisiti in uso dalla Provincia di Ancona;

PRECISATO, altresì, che, in questo periodo, sono in fase di realizzazione importanti interventi di riqualificazione della Palestra Carbonari (cfr. deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 6 giugno 2023);

EVIDENZIATO che, a conclusione dei suddetti lavori, sarà possibile richiedere, per l'impianto in questione, il riconoscimento di livelli di omologazione sportiva di valenza superiore, rispetto alla situazione attuale;

RILEVATO che, tale favorevole condizione, consentirà di annoverare la Palestra Carbonari tra gli *impianti comunali di rilevanza cittadina*, alla stregua di Stadio Comunale, Palazzetto dello Sport, Polisportivo, Palascherma e Piscina Comunale;

RAMMENTATO che tutti gli *impianti comunali di rilevanza cittadina* nonché la Palestra Carbonari sono attualmente gestiti da Associazioni di Promozione Sociale, Società Sportive e Società in house;

VISTO, l'art. 29 commi 1, 2, 9 e 10 del suddetto Regolamento, in base al quale:

“L’uso degli impianti sportivi è subordinato al pagamento delle tariffe stabilite, rapportate alle ore di utilizzo concesse.

Il mancato pagamento delle tariffe suddette è causa di revoca immediata della concessione in uso. Per gli impianti sportivi dati in concessione a terzi, la tariffa per l’uso dovuta dall’utente è pagata al concessionario; negli altri casi al Comune.

Le società che non ottemperino gli obblighi stabiliti per il presente articolo sono escluse dall’uso degli impianti, salva ogni azione per il recupero delle somme dovute.

A garanzia dei pagamenti il concessionario, o il Comune se l’impianto è gestito direttamente, può chiedere il pagamento di polizza fidejussoria, o cauzione”.

VALUTATA l’esigenza di determinare, in previsione dell’imminente avvio della nuova stagione sportiva 2024/2025, le modalità di applicazione della polizza fidejussoria e della cauzione indicate nel citato art. 29;

CONSIDERATA l’opportunità di applicare il sistema di garanzie ex art. 29 ai seguenti impianti comunali:

- Stadio Comunale "Pacifico Carotti";
- Palazzetto dello Sport "Ezio Triccoli" e Polisportivo "Gabriele Cardinaletti";
- Palascherma;
- Piscina Comunale "Grazia Bocchini"
- Palestra Carbonari

EVIDENZIATA, a tale proposito, l’esigenza di fornire agli uffici comunali e ai soggetti gestori degli impianti, i seguenti indirizzi applicativi:

a) La garanzia prevista dall’art. 29 comma 10 del Regolamento comunale è applicabile per l’utilizzo degli *impianti di rilevanza cittadina e della Palestra Carbonari*, con riferimento alle richieste di uso annuale/stagionale;

b) la richiesta della garanzia rientra nella facoltà del Comune e dei Concessionari degli impianti sportivi;

c) a garanzia degli obblighi derivanti dall’utilizzo dell’impianto, l’assegnatario è tenuto al versamento di una cauzione a favore del Comune di Jesi, nella misura del 10% del corrispettivo tariffario totale calcolato per l’uso annuale/stagionale;

d) la garanzia dovrà essere prestata mediante bonifico bancario, prima del rilascio dell’autorizzazione;

L’Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell’importo massimo garantito, a copertura degli oneri tariffari maturati e non pagati.

Qualora non utilizzata, la cauzione verrà restituita entro sessanta giorni dalla scadenza della validità dell’autorizzazione;

e) in luogo della cauzione, l'assegnatario potrà costituire una garanzia fideiussoria rilasciata da istituti bancari o compagnie assicurative che rispondano ai vigenti requisiti di legge. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale;

f) l'escussione della cauzione sarà effettuata - previa diffida - ad avvenuta maturazione del debito per corrispondente importo tariffario. Tale circostanza determinerà la revoca della concessione d'uso, salvo il tempestivo ripristino di una nuova garanzia per un importo pari al corrispettivo dovuto per il residuo periodo di assegnazione dell'impianto, come risultante dal piano annuale/stagionale;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare i seguenti indirizzi applicativi riferiti all'art. 29 comma 10 del Regolamento comunale per uso e gestione impianti sportivi:

a) la garanzia è finalizzata alla corretta esecuzione dei pagamenti tariffari relativi alle richieste di utilizzo degli *impianti di rilevanza cittadina e della Palestra Carbonari*, con specifico riferimento al piano di assegnazione annuale/stagionale;

b) la richiesta della garanzia rientra nella facoltà del Comune e dei Concessionari degli impianti sportivi;

c) a garanzia degli obblighi derivanti dall'utilizzo dell'impianto, l'assegnatario è tenuto al versamento di una cauzione a favore del Comune di Jesi, nella misura del 10% del corrispettivo tariffario totale calcolato per l'uso annuale/stagionale;

d) la garanzia dovrà essere prestata mediante bonifico bancario, prima del rilascio dell'autorizzazione.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, a copertura degli oneri tariffari maturati e non pagati.

Qualora non utilizzata, la cauzione verrà restituita entro sessanta giorni dalla scadenza della validità dell'autorizzazione;

e) in luogo della cauzione, l'assegnatario potrà costituire una garanzia fideiussoria rilasciata da istituti bancari o compagnie assicurative che rispondano ai vigenti requisiti di legge. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale;

f) l'escussione della cauzione sarà effettuata - previa diffida - ad avvenuta maturazione del debito per corrispondente importo tariffario. Tale circostanza determinerà la revoca della concessione d'uso, salvo il tempestivo ripristino di una nuova garanzia per un importo pari al corrispettivo dovuto per il residuo periodo di assegnazione dell'impianto, come risultante dal piano annuale/stagionale;

3) di stabilire l'applicabilità del sistema di garanzie, a decorrere dalla stagione sportiva 2024/2025;

4) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli;

5) si richiede l'immediata eseguibilità

Il Dirigente

Mauro Torelli

(Atto firmato digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Lorenzo Fiordelmondo
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano
(atto sottoscritto digitalmente)