



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)  
C.F. e P.I. 00135880425

## Area Servizi al Cittadino

### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 94 DEL 16/06/2025

**OGGETTO:** CONTRATTO DI SERVIZIO TRA AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP  
AMBITO 9 E COMUNE DI JESI - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Servizi al Cittadino da cui risulta l'opportunità di integrare l'art. 12 comma 1 del vigente contratto di servizio tra Comune di Jesi e Asp Ambito 9 (Reg. A.P. n.1277 del 23 dicembre 2024), già approvato con deliberazione consiliare n. 170 del 28/11/2024, prevedendo la concessione in comodato dell'immobile comunale in Via Politi n. 27 (ex tipografia Coala), per la realizzazione del progetto "*DesTEENazione – Desideri in Azione*";

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "CONTRATTO DI SERVIZIO TRA AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP AMBITO 9 E COMUNE DI JESI - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE" e che alla competente Area Servizi al Cittadino ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Servizi al Cittadino, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n.....in data.....;

**D E L I B E R A**

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare, per le motivazioni esposte nel documento istruttorio, l'integrazione all'art.12 comma 1 del vigente contratto di servizio tra Comune di Jesi e Asp Ambito 9 (Reg. A.P. n.1277 del 23 dicembre 2024), già approvato con deliberazione consiliare n. 170 del 28/11/2024;

3) di dare atto che il nuovo testo dell'art. 12 comma 1 risulta così formulato:

*Art. 12 - Beni immobili, beni mobili ed impianti*

*1. I beni immobili e mobili connessi ai servizi affidati di cui all'art. 1 del presente contratto di proprietà del Comune sono concessi all'ASP in comodato d'uso gratuito. I beni immobili concessi in comodato d'uso gratuito all'ASP sono:*

- a. Residenza protetta/casa di riposo sita in via Gramsci 95*
- b. CSER De Coccio sito in via Palestro;*
- c. CSER Maschiamonte sito in via Aldo Moro;*
- d. Centro di pronta accoglienza "Casa delle Genti" sito in via Cascamificio;*
- e. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in Largo Salvador Allende;*
- f. Centro pomeridiano "Il Castagno" (CAG) sito in Piazzale San Savino;*
- g. Centro per l'integrazione sociale sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- h. Centro base per il sollievo sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- i. Centro diurno per malati di Alzheimer, sito in via Finlandia, 2;*
- l. Villa Borgognoni, sito in via C. Crivelli, 1;*
- m. Struttura residenziale per adulti affetti da autismo "Azzeruolo", sita in via Roncaglia 58*
- n. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in via Zannoni (assegnazione in forma non esclusiva);*
- o. Centro Sollievo sito in Corso Matteotti, n. 48 A-B (assegnazione in forma non esclusiva);*
- p. Centro Servizi per la Povertà Estrema sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- q. Civile abitazione, sita nel complesso San Nicolò, destinata alla realizzazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità;*
- r. Immobile in Via Politi n. 27 (ex tipografia Coala), per la realizzazione del progetto "DesTEENazione – Desideri in Azione"**

4) di dare atto che la descrizione dell' immobile indicato alla lettera r è contenuta nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato n. 1)

5) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE** resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.
CONTRARI	N.

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**VISTA** la Legge Regionale 26 febbraio 2008, n. 5 e ss.mm.ii. recante ad oggetto "*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona*";

**ATTESO** che l'art.10 della suddetta normativa ha previsto la possibilità, in capo ai Comuni, di istituire, anche in forma associata con altri Enti locali e con soggetti pubblici e privati, Aziende pubbliche con la finalità di gestire in maniera integrata i servizi socio-assistenziali e socio-sanitari;

**CONSIDERATO** che:

- il Comitato dei Sindaci dell'Ambito Territoriale IX di Jesi con Deliberazione n. 38 del 22/07/2009 ha approvato il progetto per la costituzione di un'Azienda Pubblica dei Servizi alla persona denominata Asp Ambito 9;
- in data 2 dicembre 2009 con atto Rep. n. 1655 è stata siglata la convenzione per la costituzione dell'Azienda, di cui è membro anche il Comune di Jesi;
- la Regione Marche con D.G.R. n. 8 dell'11/01/2010 ha approvato lo Statuto della citata Azienda (BUR Marche n. 17 del 18/02/2010);
- con deliberazione consiliare n. 30 del 5 marzo 2012 è stata approvata la ricognizione dei servizi socio-assistenziali che il Comune di Jesi ha stabilito di conferire all'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Asp Ambito 9;
- i rapporti tra Comune di Jesi e Azienda Pubblica Servizi alla Persona Asp Ambito 9 sono disciplinati attraverso specifici contratti di servizio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 22 marzo 2012 con la quale è stato approvato il primo contratto di servizio tra l'Azienda e il Comune di Jesi per il periodo sperimentale marzo/dicembre 2012;

**ATTESO** che - alla luce dei positivi risultati gestionali conseguiti nel corso degli anni - il Consiglio Comunale ha approvato, con cadenza triennale, gli schemi di contratto di servizio tra il Comune e l'Azienda Pubblica Servizi alla Persona "ASP Ambito 9";

**VISTI**, a tale proposito, i relativi contratti sottoscritti nei trienni intercorsi:

Rep. A.P. n. 278 per il periodo 2013/2015

Rep. A.P. n. 438 per il periodo 2016/2018

Rep. A.P. n. 638 per il periodo 2019/2021

Rep. A.P. n. 984 per il periodo 2022/2024

**RICHIAMATA**, da ultimo, la deliberazione consiliare n. 170 del 28 novembre 2024 con la quale è stato approvato il vigente contratto di servizio, valevole per il periodo 1 gennaio 2025 / 31 dicembre 2027;

**EVIDENZIATO** che la sottoscrizione del contratto di servizio è stata effettuata con atto Rep. A.P. n.1277 del 23 dicembre 2024;

**VISTO** l'art. 12 comma 1 ("*Beni immobili, beni mobili ed impianti*") del suddetto contratto contenente l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale concessi in comodato d'uso all'Asp:

### ***Art. 12 - Beni immobili, beni mobili ed impianti***

1. *I beni immobili e mobili connessi ai servizi affidati di cui all'art. 1 del presente contratto di proprietà del Comune sono concessi all'ASP in comodato d'uso gratuito. I beni immobili concessi in comodato d'uso gratuito all'ASP sono:*

- a. Residenza protetta/casa di riposo sita in via Gramsci 95*
- b. CSER De Coccio sito in via Palestro;*
- c. CSER Maschiamonte sito in via Aldo Moro;*
- d. Centro di pronta accoglienza "Casa delle Genti" sito in via Cascamificio;*
- e. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in Largo Salvador Allende;*
- f. Centro pomeridiano "Il Castagno" (CAG) sito in Piazzale San Savino;*
- g. Centro per l'integrazione sociale sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- h. Centro base per il sollievo sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- i. Centro diurno per malati di Alzheimer, sito in via Finlandia, 2;*
- l. Villa Borgognoni, sito in via C. Crivelli, 1;*
- m. Struttura residenziale per adulti affetti da autismo "Azzeruolo", sita in via Roncaglia 58*
- n. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in via Zannoni (assegnazione in forma non esclusiva);*
- o. Centro Sollievo sito in Corso Matteotti, n. 48 A-B (assegnazione in forma non esclusiva);*
- p. Centro Servizi per la Povertà Estrema sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- q. Civile abitazione, sita nel complesso San Nicolò, destinata alla realizzazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità;*

**SEGNALATO** che, in base al contratto, l'organizzazione di servizi socio-assistenziali rivolti a Minori e Famiglie risulta conferita all'Asp Ambito 9;

**VISTO** il decreto n. 69 del 21 marzo 2024 con il quale il Direttore Generale del Dipartimento per le Politiche Sociali, del Terzo Settore e Migratorie presso il Ministero del Lavoro, ha approvato l'Avviso pubblico denominato "*DesTEENazione - Desideri in azione*", finanziato con le risorse del PN Inclusione 2021/2027, per un importo pari ad € 200.000.000,00 a valere sulle risorse FSE+ e ad € 25.000.000,00 a valere sulle risorse FESR;

**ATTESO** che l'Avviso è finalizzato all'istituzione di spazi multifunzionali per l'erogazione di

servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l'autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l'inclusione sociale;

**CONSIDERATO** che:

- i destinatari diretti del suddetto Avviso sono adolescenti di età compresa tra 11 e 18 anni, i nuclei familiari degli adolescenti, ragazzi/e tra i 18 e 21 anni
- destinatari indiretti sono gli operatori e le operatrici del territorio, nonché le istituzioni e i servizi che potranno trovare negli spazi multifunzionali risorse di consulenza e di intervento.

**DATO ATTO** che:

- la partecipazione all'Avviso pubblico è stata riservata ai rappresentanti legali degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), identificati ai sensi dell'articolo 8 comma 3 lett. a) della L. 30 novembre 2000 n.328;
- tra le pre-condizioni per la presentazione delle proposte progettuali era prevista la messa a disposizione di una sede dedicata e funzionale allo svolgimento delle specifiche attività all'interno di uno spazio pubblico nella disponibilità dell'ATS proponente, per il quale deve essere garantito l'uso esclusivo, ovvero prevalente qualora non sia possibile l'uso esclusivo, per le attività progettuali per almeno 10 anni;
- il luogo di aggregazione deve essere riconoscibile e strutturato in spazi idonei e adeguati ad ospitare le attività previste per i ragazzi/e, per una superficie disponibile, considerando solo gli spazi interni, non inferiore a 200 mq, preferibilmente con disponibilità di utilizzo anche di spazi esterni;

**CONSIDERATO** che:

- l'Azienda Servizi alla Persona "ASP Ambito 9" con nota prot. 31992 del 20/05/2024 aveva chiesto, al fine di poter partecipare all'Avviso pubblico "*DesTEENazione – Desideri in Azione*", la concessione gratuita dei locali siti in Via Politi, n. 27 ad uso esclusivo o prevalente, per almeno dieci anni;
- il Comune di Jesi è proprietario dell'immobile sito in Via Politi, n. 27 (ex tipografia Coala) che presenta le caratteristiche richieste dall'Avviso pubblico;
- l'Avviso consente di attuare interventi anche di tipo edilizio per l'adattamento degli spazi alle funzioni da svolgere permettendo, quindi, anche una riqualificazione dell'immobile;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n.153 del 11/06/2024 recate ad oggetto: "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO ALL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA "ASP AMBITO 9" DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA POLITI, 27 PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO "DESTEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE" PROMOSSO DAL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI";

**ATTESO** che, in forza del citato provvedimento, il Comune ha aderito alla richiesta dell'Asp Ambito 9 e ha definito i seguenti indirizzi ed impegni reciproci:

- la concessione a titolo gratuito, da parte del Comune, dell'immobile sito in Via Politi, 27;
- l'uso degli spazi in via esclusiva, da parte di ASP Ambito 9, per le attività progettuali per un periodo di almeno 10 anni;
- l'accollo, a carico di ASP Ambito 9, di tutte le utenze relative all'immobile nonché la progettazione, direzione lavori ed esecuzione degli interventi anche di tipo edilizio per

l'adattamento degli spazi alle funzioni da svolgere, previa approvazione del progetto esecutivo delle opere da parte del Comune di Jesi proprietario dell'immobile;  
- l'accollo, a carico di ASP Ambito 9, degli interventi di manutenzione ordinaria necessari al mantenimento in efficienza dell'immobile per la durata del comodato;

**PRESO ATTO** che l'Asp Ambito 9 ha effettivamente partecipato all'Avviso presentando un progetto da realizzarsi all'interno dell'immobile in Via Politi n. 27 (ex tipografia Coala);

**VISTO**, da ultimo, il Decreto n. 30 del 4 marzo 2025 con il quale il Direttore Generale del Dipartimento per le Politiche Sociali, del Terzo Settore e Migratorie presso il Ministero del Lavoro ha approvato la graduatoria per l'ammissione a finanziamento di n. 60 proposte progettuali presentate da altrettanti Ambiti territoriali sociali in relazione al citato Avviso pubblico *DesTEENazione - Desideri in azione*;

**PRESO ATTO** che la proposta progettuale presentata dall'Ambito Territoriale 9 è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 3.225.636,45, di cui € 2.812.920,33 in quota FSE+ ed € 412.716,12 in quota FESR;

**VALUTATA** l'esigenza - sulla scorta dell'esito positivo della procedura selettiva di cui al citato Avviso pubblico e al fine di dare corso al progetto - di integrare l'elenco degli immobili di cui all'art. 12 del vigente contratto di servizio Rep. A.P. n.1277 del 23 dicembre 2024, con la seguente voce:

**r. Immobile in Via Politi n. 27 (ex tipografia Coala), per la realizzazione del progetto "DesTEENazione – Desideri in Azione"**

**RILEVATA** la necessità di sottoporre la proposta di integrazione al Consiglio Comunale;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di approvare, per le motivazioni esposte nel documento istruttorio, l'integrazione all'art. 12 comma 1 del vigente contratto di servizio tra Comune di Jesi e Asp Ambito 9 (Reg. A.P. n.1277 del 23 dicembre 2024), già approvato con deliberazione consiliare n. 170 del 28/11/2024;
- 3) di dare atto che il nuovo testo dell'art. 12 comma 1 risulta così formulato:

*Art. 12 - Beni immobili, beni mobili ed impianti*

*1. I beni immobili e mobili connessi ai servizi affidati di cui all'art. 1 del presente contratto di proprietà del Comune sono concessi all'ASP in comodato d'uso gratuito. I beni immobili concessi in comodato d'uso gratuito all'ASP sono:*

- a. Residenza protetta/casa di riposo sita in via Gramsci 95*
- b. CSER De Coccio sito in via Palestro;*

- c. CSER Maschiamonte sito in via Aldo Moro;
- d. Centro di pronta accoglienza "Casa delle Genti" sito in via Cascamificio;
- e. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in Largo Salvador Allende;
- f. Centro pomeridiano "Il Castagno" (CAG) sito in Piazzale San Savino;
- g. Centro per l'integrazione sociale sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;
- h. Centro base per il sollievo sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;
- i. Centro diurno per malati di Alzheimer, sito in via Finlandia, 2;
- l. Villa Borgognoni, sito in via C. Crivelli, 1;
- m. Struttura residenziale per adulti affetti da autismo "Azzeruolo", sita in via Roncaglia 58
- n. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in via Zannoni (assegnazione in forma non esclusiva);
- o. Centro Sollievo sito in Corso Matteotti, n. 48 A-B (assegnazione in forma non esclusiva);
- p. Centro Servizi per la Povertà Estrema sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;
- q. Civile abitazione, sita nel complesso San Nicolò, destinata alla realizzazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- r. Immobile in Via Politi n. 27 (ex tipografia Coala), per la realizzazione del progetto "DesTEENazione – Desideri in Azione"**

4) di dare atto che la descrizione dell' immobile indicato alla lettera r è contenuta nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato n. 1)

5) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli;

6) si richiede l'immediata eseguibilità

Il Dirigente

Mauro Torelli

(Atto firmato digitalmente)