



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Area Lavori pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 115 DEL 22/07/2025

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE N. 448/1998

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio da cui risulta la necessità di acquisire al demanio stradale comunale aree di uso pubblico ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448/1998;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE N. 448/1998." e che alla competente Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è **stato acquisito** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n..... in data

Il Presidente del Consiglio sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione;

CON VOTAZIONE resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2. di acquisire a titolo gratuito, come da richieste pervenute dagli attuali proprietari ed acquisite al protocollo rispettivamente ai n.ri 59701 del 12/09/2024, 28524 del 24/04/2025, 28747 del 28/04/2025 e 49402 del 22/07/2025, 31489 del 08/05/2025, 39082 del 09/06/2025 le aree di seguito specificate:

A – l'area parte della pubblica Via Castelbellino distinta al Catasto Terreni al Foglio 63 particella 1847, qualità Seminativo Arborato, consistenza 60 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
PIERANDREI PAOLA	1/3
PIERANDREI DANIELA	1/3
PIERANDREI SIMONETTA	1/3

B – l'area che costituisce parte della rotatoria posta tra la pubblica Via Russel Bertrand e Via Aldo Moro distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 2193, qualità Seminativo, consistenza 6 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MORESCHI GIORGIO	4/6
FELICI PIERFRANCESCO	1/6
FELICI ANTONIO	1/6

C – l'area che costituisce parte della rotatoria posta tra la pubblica Via Russel Bertrand e Via Aldo Moro distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 2609, qualità Pascolo, consistenza 27 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MORESCHI GIORGIO	4/6
FELICI PIERFRANCESCO	1/6
FELICI ANTONIO	1/6

D – l'area parte della pubblica Via Felicini distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 1095, qualità Seminativo Arborato, consistenza 105 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MEME GRAZIELLA	comproprietario
EREDI COSTANTINI QUINTINO comproprietario:	
PICCIONI MARIA	comproprietaria
COSTANTINI ROSSANA	comproprietaria

E – l'area parte della pubblica Via Sardegna distinta al Catasto Terreni al Foglio 36 particella 448, qualità Seminativo Arborato, consistenza 96 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MARCHEGIANI MARCO	2/42
MARCHEGIANI GIUSEPPE	1/21
MARCHEGIANI ISABELLA	2/42
PASTORI LUISA	1/14
PASTORI ANDREA	1/14
MAZZARINI LIVIANO	1/14
MAZZARINI ELVIO	1/14
ULISSI CATERINA	1/28
PIERSIGILLI ANNA MARIA	1/28
ULISSI JOLITA	1/14
MAZZARINI MARCELLO	1/21
MAZZARINI MARCELLA	1/21
MAZZARINI CARLO	1/7
BORIA ANNA MARIA	1/21
MAZZARINI LORETTA	1/7

F – l'area parte della pubblica Via Sarti, Via Gentile da Fabriano e Via Salvi distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 236, qualità Seminativo Arborato, consistenza 1943 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
LOMBARDI MARINA	1/2
LOMBARDI NAZZARENO	1/2

3. di attribuire all'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio la competenza relativa alle procedure di acquisizione, da eseguirsi ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448 del 23/12/1998 che prevede la possibilità dell'accorpamento al demanio stradale delle particelle e la registrazione e trascrizione gratuite del provvedimento;

4. di dare atto che che, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Agnese Montironi;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE N. 448/1998.

PREMESSO CHE da parte degli attuali proprietari sono pervenute le seguenti richieste di acquisizione al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448/1998, della seguente area utilizzata come strada pubblica da più di venti anni:

- prot. n. 59701 del 12/09/2024, area facente parte della pubblica Via Castelbellino, distinta al catasto terreni al Foglio 63 particella 1847, qualità Seminativo Arborato, consistenza 60 mq attualmente intestata in parti uguali alle Sig.re Pierandrei Paola, Pierandrei Daniela e Pierandrei Simonetta, meglio identificate in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
PIERANDREI PAOLA	1/3
PIERANDREI DANIELA	1/3
PIERANDREI SIMONETTA	1/3

- prot. n. 28524 del 24/04/2025, aree facenti parte della rotatoria di collegamento della pubblica Via Aldo Moro e Via Russel Bertrand, distinte al catasto terreni al Foglio 48 particella 2193, qualità Seminativo, consistenza 6 mq e al Foglio 48 particella 2609, qualità Pascolo, consistenza 27 mq attualmente intestate ciascuno per le proprie quote ai Sig.ri Moreschi Giorgio, Felici Pierfrancesco e Felici Antonio, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MORESCHI GIORGIO	4/6
FELICI PIERFRANCESCO	1/6
FELICI ANTONIO	1/6

- prot. n. 28747 del 28/04/2025 e prot. n. 49402 del 22/07/2025,, area facente parte della pubblica Via Felcini, distinta al catasto terreni al Foglio 48 particella 1095, qualità Seminativo Arborato, consistenza 105 mq cointestata ai Sig.ri Memè Graziella e Costantini Quintino (e per esso ai suoi eredi), meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MEME GRAZIELLA	comproprietaria
EREDI COSTANTINI QUINTINO comproprietario:	

PICCIONI MARIA	comproprietaria
COSTANTINI ROSSANA	comproprietaria

- prot. n. 31489 del 08/05/2025, area facente parte della pubblica Via Sardegna, distinta al catasto terreni al Foglio 36 particella 448, qualità Seminativo Arborato, consistenza 96 mq attualmente intestata ai seguenti Sig.ri, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MARCHEGIANI MARCO	2/42
MARCHEGIANI GIUSEPPE	1/21
MARCHEGIANI ISABELLA	2/42
PASTORI LUISA	1/14
PASTORI ANDREA	1/14
MAZZARINI LIVIANO	1/14
MAZZARINI ELVIO	1/14
ULISSI CATERINA	1/28
PIERSIGILLI ANNA MARIA	1/28
ULISSI JOLITA	1/14
MAZZARINI MARCELLO	1/21
MAZZARINI MARCELLA	1/21
MAZZARINI CARLO	1/7
BORIA ANNA MARIA	1/21
MAZZARINI LORETTA	1/7

- prot. n. 39082 del 09/06/2025, area facente parte della pubblica Via Sarti, Via Gentile da Fabriano e Via Salvi distinta al catasto terreni al Foglio 48 particella 236, qualità Seminativo Arborato, consistenza 1943 mq attualmente intestata in parti uguali ai Sig.ri Lombardi Marina e Lombardi Nazzareno, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
LOMBARDI MARINA	1/2
LOMBARDI NAZZARENO	1/2

DATO ATTO CHE:

- l'art. 31 comma 21 e 22 della Legge 448/98 con lo strumento della straordinaria revisione catastale dà facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, tenuto altresì conto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito;

- le aree risultano a tutti gli effetti adibite ad uso stradale pubblico, che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da almeno venti anni e sulla stessa sono stati operati nel corso degli anni diversi interventi di manutenzione da parte della Pubblica Amministrazione;

- i proprietari hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Jesi le particelle catastali interessate;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. I), che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2. di acquisire a titolo gratuito, come da richieste pervenute dagli attuali proprietari ed acquisite al protocollo rispettivamente ai n.ri 59701 del 12/09/2024, 28524 del 24/04/2025, 28747 del 28/04/2025 e 49402 del 22/07/2025, 31489 del 08/05/2025, 39082 del 09/06/2025 le aree di seguito specificate:

A – l'area parte della pubblica Via Castelbellino distinta al Catasto Terreni al Foglio 63 particella 1847, qualità Seminativo Arborato, consistenza 60 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
PIERANDREI PAOLA	1/3
PIERANDREI DANIELA	1/3
PIERANDREI SIMONETTA	1/3

B – l'area che costituisce parte della rotatoria posta tra la pubblica Via Russel Bertrand e Via Aldo Moro distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 2193, qualità Seminativo, consistenza 6 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MORESCHI GIORGIO	4/6
FELICI PIERFRANCESCO	1/6
FELICI ANTONIO	1/6

C – l'area che costituisce parte della rotatoria posta tra la pubblica Via Russel Bertrand e Via Aldo Moro distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 2609, qualità Pascolo, consistenza 27 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MORESCHI GIORGIO	4/6
FELICI PIERFRANCESCO	1/6

FELICI ANTONIO	1/6
----------------	-----

D – l'area parte della pubblica Via Felicini distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 1095, qualità Seminativo Arborato, consistenza 105 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MEME GRAZIELLA	comproprietario
EREDI COSTANTINI QUINTINO comproprietario:	
PICCIONI MARIA	comproprietaria
COSTANTINI ROSSANA	comproprietaria

E – l'area parte della pubblica Via Sardegna distinta al Catasto Terreni al Foglio 36 particella 448, qualità Seminativo Arborato, consistenza 96 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
MARCHEGIANI MARCO	2/42
MARCHEGIANI GIUSEPPE	1/21
MARCHEGIANI ISABELLA	2/42
PASTORI LUISA	1/14
PASTORI ANDREA	1/14
MAZZARINI LIVIANO	1/14
MAZZARINI ELVIO	1/14
ULISSI CATERINA	1/28
PIERSIGILLI ANNA MARIA	1/28
ULISSI JOLITA	1/14
MAZZARINI MARCELLO	1/21
MAZZARINI MARCELLA	1/21
MAZZARINI CARLO	1/7
BORIA ANNA MARIA	1/21
MAZZARINI LORETTA	1/7

F – l'area parte della pubblica Via Sarti, Via Gentile da Fabriano e Via Salvi distinta al Catasto Terreni al Foglio 48 particella 236, qualità Seminativo Arborato, consistenza 1943 mq attualmente intestata ai seguenti Sigg, meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
LOMBARDI MARINA	1/2
LOMBARDI NAZZARENO	1/2

3. di attribuire all'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio la competenza relativa alle procedure di acquisizione, da eseguirsi ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448

del 23/12/1998 che prevede la possibilità dell'accorpamento al demanio stradale delle particelle e la registrazione e trascrizione gratuite del provvedimento;

4. di dare atto che che, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Agnese Montironi;

5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

La responsabile
Agnese Montironi
(Atto firmato digitalmente)