

5) Diritti di segreteria delle attività del Servizio Urbanistica, Ambiente e Lavori Pubblici

A decorrere dal 1 Gennaio 2026 si confermano le tariffe per i diritti di segreteria del servizio Urbanistica, già applicate nel 2025, come di seguito riportato:

A1) Edilizia, Urbanistica e Ambiente

TIPOLOGIE	DOCUMENTO (anno 2026)	IMPORTO (Per pratica)
C.I.L.A. - Comunicazione inizio lavori asseverata (art. 6/Bis D.P.R. 380/2001)	Per ogni unità immobiliare o parti comuni	€ 50,00
S.C.I.A. in regime ordinario (fino ad un massimo di € 516,00) SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA O S.U.L.	Per la prima unità immobiliare o parti comuni	€ 90,00
	Ogni ulteriore unità immobiliare	€ 34,00
Altre S.C.I.A. e Segnalazioni Certificate di Agibilità		€ 90,00
Permessi di Costruire e S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire (fino ad un massimo di € 5160,00) SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA	Per la prima unità immobiliare	€ 136,00
	Ogni ulteriore unità immobiliare	€ 57,00
Permessi di Costruire e S.C.I.A. alternative al permesso di costruire per "interventi di nuova costruzione" (art. 3 D.P.R. 380/2001)	Volume fino a 300 mc	€ 250,00
	Volume da 301 a 1000 mc	€ 450,00
	Volume oltre 1001 mc	€ 516,00
Altri permessi di costruire		€ 516,00
PIANI ATTUATIVI	Relativi a singoli edifici	€ 226,00
	Per SUL fino a 2000 mq	€ 565,00
	Per SUL compresa tra 2001 e 5000 mq	€ 848,00
	Per SUL maggiore di 5000 mq	€ 1.130,00
Pareri preventivi		€ 90,00
Certificazioni varie	Per autorizzazione allo scarico di competenza comunale ai sensi del D.Lgs: 152/1999	€ 90,00
	Uso del Suolo (art. 8 L. 94/82)	€ 136,00
	Certificazione di idoneità alloggi	€ 45,00
	Ogni altro tipo di certificato non ricompreso nelle fattispecie contemplate	€ 90,00
Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 380/01) e Centro Storico	Fino a 5 particelle	€ 90,00
	Ogni 5 (o frazioni di 5) ulteriori	€ 23,00
Accesso agli atti	Presenza visione di ogni pratica edilizia e/o urbanistica archiviata e/o rilasciata	€ -
	Diritto di ricerca e/o visura Con carattere di urgenza (solo per pratiche edilizie: da evadere entro 7 gg lavorativi successivi)	€ 15,00 € 50,00

	alla data di presentazione)	
	Rilascio di copia di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: al proprietario (o delegato) e/o pratiche in formato digitale	€ 10,00
	Rilascio di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: ad altri soggetti e/o pratiche in formato digitale	€ 30,00
Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)		€ 90,00
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) (D.Lgs. 190/2024)	PAS - fino a 100 KW	€ 100,00
	PAS - da 100 KW a 1MW	€ 200,00
	PAS – da 1MW in su	€ 500,00
Procedure di bonifica di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e DM 31/2015 (caratterizzazione, analisi di rischio, progetto di bonifica, autocertificazione, progetto unico di bonifica)		€ 90,00
Rilascio autorizzazione in deroga per manifestazioni a carattere temporaneo che rispettano orari e valori limite fissati dal regolamento comunale (scheda tipo 3)		€ 30,00
Rilascio autorizzazione in deroga speciale per manifestazioni a carattere temporaneo che non rispettano gli orari e/o valori limite fissati dal regolamento comunale (scheda tipo 4)		€ 60,00
Richiesta tessera personalizzata per conferimento rifiuti presso isole automatizzate (oltre la prima)		€ 10,00
ESCLUSIONI	Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13	
	Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 comma 60 della Legge n. 662/96, punto 7 lettera b), modificativo dell'art. 4 comma 7 lettera b) della Legge 493/93	

NB:

I diritti di segreteria per richieste di certificati, con **carattere di urgenza**, presentati esclusivamente presso lo sportello del Servizio Urbanistica o via PEC e da rilasciare entro il quinto giorno lavorativo successivo sono incrementati del 30% (ad esclusione delle richieste di idoneità alloggio).