



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Determina senza impegno di spesa

Area Servizi al Cittadino

Area Servizi al Cittadino

DETERMINAZIONE N° 1124 DEL 15/09/2025

OGGETTO: UTILIZZO TEMPORANEO, IN ORARIO EXTRA SCOLASTICO, DELLE PALESTRE DI PROPRIETA' PROVINCIALE ANNESSE AGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE "CUPPARI - SALVATI" E "MARCONI - PIERALISI" - APPROVAZIONE ELENCO SOCIETÀ SPORTIVE ASSEGNATARIE

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 12, comma 2 della legge 4 agosto 1977, n. 517 che disciplina la facoltà degli Enti Locali di disporre la temporanea concessione in uso degli edifici e delle attrezzature scolastiche, fuori dell'orario del servizio istituzionale;

Atteso che, nel corso degli anni, tale facoltà è stata ordinariamente esercitata da Comuni e Province con l'obiettivo di garantire la pratica sportiva, in applicazione dei valori costituzionali (art. 33: «La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme»);

Visto, da ultimo, l'art. 6 comma 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 in base al quale: "Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi del regolamento di cui al d.P.R. 10 ottobre 1996, n. 567, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti".

Considerato che la Provincia di Ancona - con riferimento alle palestre annesse agli Istituti superiori di sua proprietà - si è ordinariamente avvalsa della collaborazione dei Dirigenti scolastici per assicurare la gestione degli impianti in orario extra scolastico;

Evidenziato che, negli ultimi anni, l'Amministrazione Provinciale, a causa dell'indisponibilità di alcuni Dirigenti scolastici, ha deciso di sottoscrivere specifici accordi con i Comuni del territorio, per affidare a questi ultimi la gestione degli impianti in orario extrascolastico, con l'obiettivo di continuare a garantire la fruibilità delle palestre per usi sociali e attività sportive;

Appurato che, per quanto riguarda la realtà jesina, i Dirigenti dell'Istituto di Istruzione Superiore "Cuppari-Salvati" e dell'Istituto di Istruzione Superiore "Marconi-Pieralisi", hanno comunicato alla Provincia l'indisponibilità a curare la gestione delle palestre in orario extra scolastico;

Rilevato che le palestre in questione sono in numero di 4 e risultano identificabili in base alla seguente nomenclatura:

PALESTRA DELL'IIS "CUPPARI- SALVATI" (Palestra "Filonzi")
PALESTRA DELL'IIS "MARCONI- PIERALISI" (Palestra ITIS Marconi)
PALESTRA DELL'IIS "MARCONI- PIERALISI" (Palestra IPSIA Pieralisi)
PALESTRA DELL'IIS "MARCONI- PIERALISI" (Palestra Vecchia)

Considerato che:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- l'accordo fra amministrazioni deve prevedere un'effettiva cooperazione fra i due enti ed il perseguimento di obiettivi di interesse pubblico;

- la Provincia di Ancona ha inteso affidare temporaneamente al Comune di Jesi la gestione delle palestre annesse agli Istituti scolastici "Cuppari-Salvati" e "Marconi-Pieralisi", mediante un accordo ex art. 15 della Legge 241/1990, al fine di consentire per i prossimi anni scolastici 2025/2026 e 2026/2027, l'utilizzo delle citate quattro palestre in orario extra scolastico;

Preso atto che, in base a quanto stabilito dalla Provincia:

- Il Comune è legittimato a sub affidare la gestione dell'utilizzo di dette palestre a Società sportive o Associazioni che ne facciano motivata richiesta, per lo svolgimento di attività in orario extrascolastico e in particolare per le ore pomeridiane, di norma dalle ore 16:30 alle ore 23:30, di tutti i giorni feriali e, dalle ore 7:00 alle ore 23:30 dei

giorni festivi; il tutto fatte salve eventuali motivate esigenze di didattica espresse dagli Istituti.

In ogni caso, il Comune o i sub gestori sono legittimati all'uso anche durante i periodi di chiusura delle scuole e, comunque, ogni qualvolta gli impianti non siano impegnati per attività scolastiche;

- il Comune assume, per le ore ad esso riservate, a suo carico l'onere della pulizia, della sorveglianza, della custodia delle palestre, con facoltà di porre tali obblighi in capo alle Società e/o Associazioni sportive che risulteranno concessionarie delle ore di utilizzo delle palestre;

- il Comune assume l'onere della responsabilità per eventuali danni a persone e cose in conseguenza dell'uso diretto o delle autorizzazioni a terzi, nonché danni alla proprietà per tutti i rischi, valida oltre che per i beni in proprietà anche per i beni assunti in locazione, comodato, uso o altro titolo e attrezzature;

- gli interventi di ordinaria manutenzione restano a carico della Provincia, unitamente all'onere della manutenzione straordinaria degli immobili, ad esclusione dei danni comunque derivanti agli immobili e/o alle attrezzature dall'uso da parte delle Società/Associazioni sportive autorizzate dal Comune;

- il Comune deve garantire, nelle fasce orarie oggetto di concessione alle Società/Associazioni sportive, anche attraverso il personale delle stesse, i seguenti adempimenti:

- a) apertura, pulizia e verifica generale dello stato delle strutture, e degli impianti, se necessaria l'accensione dell'illuminazione e quant'altro necessario per l'agibilità delle strutture;
- b) segnalazione telematica alla società ENGIE S.p.A., alla quale è stata affidata la gestione degli impianti di riscaldamento ed il ruolo di Terzo Responsabile nell'ambito della convenzione Consip SIE4, a cui la Provincia SETTORE III-EDILIZIA SCOLASTICA ha aderito, di eventuali problemi di funzionamento degli impianti ed eventuali variazioni;
- c) aerazioni e pulizia generale dei locali e dei servizi igienici annessi, con l'uso di macchinari e prodotti specifici, anche disinfettanti, in modo da garantire costantemente il decoro e l'igienicità degli ambienti;
- d) sorveglianza e custodia degli impianti, delle attrezzature e delle strutture durante l'orario di apertura;
- e) approntamento e rimozione, a seconda delle necessità, delle attrezzature e delle strutture mobili necessarie all'espletamento delle attività sportive, nei limiti delle norme vigenti in materia di sicurezza;
- f) entro le ore 23.45, o comunque alla chiusura serale: verifica generale, spegnimento impianti, pulizia servizi igienici, verificare che tutti gli utenti abbiano lasciato le palestre e i relativi parcheggi, chiusura.

- il Comune dovrà accertare il possesso da parte delle Società/Associazioni sportive utilizzatrici di una polizza RCT in corso di validità, necessaria ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo dei locali in parola.

- il Comune è chiamato a corrispondere alla Provincia gli importi tariffari incassati, nel rispetto del seguente prospetto:

	TARIFFA ORARIA per sport dilettantistico	TARIFFA ORARIA per professionisti e privati
PALESTRA DELL'IIS "CUPPARI- SALVATI"	€ 16,00	€ 38,40
PALESTRA DELL'IIS "MARCONI- PIERALISI" (Palestra ITIS Marconi)	€ 8,40	€ 20,20
PALESTRA DELL'IIS "MARCONI- PIERALISI" (Palestra IPSIA Pieralisi)	€ 8,40	€ 20,20
PALESTRA DELL'IIS "MARCONI- PIERALISI" (Palestra Vecchia)	€ 5,60	€ 13,40

- l'accordo tra Provincia e Comune ha durata fino al 31 agosto 2027, salvo proroga per periodo di pari durata a seguito di valutazione dei risultati conseguiti;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 dell' 8 agosto 2025 con la quale è stata accolta la richiesta della Provincia di Ancona riguardante l'affidamento al Comune di Jesi della gestione in orario extra scolastico delle palestre annesse all'Istituto di Istruzione Superiore "Cuppari-Salvati" (palestra "Filonzi") e Superiore "Marconi-Pieralisi" (n. 3 palestre), al fine di consentire, sino alla data del 31 agosto 2027, la prosecuzione dell'utilizzo da parte delle società sportive presenti sul territorio comunale;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 105 del 19 agosto 2025 recante ad oggetto: ""Approvazione schema d'accordo ex art. 15 della Legge 241/1990 tra la Provincia di Ancona e il Comune di Jesi per la gestione in orario extrascolastico delle palestre dell'IIS Cuppari-Salvati e dell'IIS Marconi-Pieralisi site nel Comune di Jesi, inclusi i servizi annessi e le relative attrezzature.""

Atteso che in data 19 agosto 2025 è stato pubblicato, sul sito istituzionale del Comune di Jesi, l'Avviso per la concessione in uso temporaneo delle suddette palestre, aperto alla partecipazione di:

– società sportive, iscritte al CONI, affiliate a Federazione Sportiva Nazionale o ad Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI professionistiche e dilettantistiche aventi sede nella Provincia di Ancona;

– altri soggetti sia pubblici che privati, singolarmente o in forma associata, interessati alla pratica dello sport come servizio sociale ed educativo, aventi sede o domicilio nella Provincia di Ancona;

Evidenziato che il suddetto Avviso ha stabilito i seguenti criteri di assegnazione:

nel caso in cui le richieste risultino:

- a) eccedenti rispetto agli spazi disponibili
- b) coincidenti rispetto alle fasce orarie di utilizzo

e

- c) in assenza di accordi tra i richiedenti

verrà stilata, a cura del Comune, una graduatoria di assegnazione, tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:

1) soggetti che, nel corso di precedenti convenzioni stipulate nel corso dell'ultimo triennio con Istituti scolastici/Comune di Jesi (2022/2023, 2023/2024, 2024/2025), si sono caratterizzati per il regolare pagamento delle tariffe dovute nei termini stabiliti

2) società sportive professionistiche

3) società sportive dilettantistiche

4) soggetti pubblici

5) soggetti privati

Ulteriori criteri sussidiari, potranno essere desunti, qualora necessario, dal vigente Regolamento comunale;

Verificato che, entro il termine del 5 settembre 2025, sono pervenute le seguenti richieste di concessione:

PALESTRA FILONZI – ANNESSA ALL'IIS "CUPPARI-SALVATI"

Prot. n. 56109 del 21 agosto 2025	A.S.D. Pallacanestro Jesi
Prot. n. 56120 del 21 agosto 2025	A.S.D. Unione Basket 2010
Prot. n. 59337 del 5 settembre 2025	Società Sportiva Basket Jesi Academy s.s.d. arl

Prot. n. 59340 del 5 settembre 2025	S.S.D. Taurus Basket Jesi
-------------------------------------	---------------------------

PALESTRA N. 1 ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"

Prot. n. 56189 del 22 agosto 2025	Società Fantasy (ginnastica ritmica)
Prot. n. 58935 del 4 settembre 2025	Jesi Volley & Sport s.s.d.

PALESTRA N. 2 - ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"

Prot. n. 56172 del 22 agosto 2025	CSI Gaudio a.s.d.
Prot. n. 56189 del 22 agosto 2025	Società Fantasy (ginnastica ritmica)

PALESTRA N. 3 - ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"

Prot. n. 56189 del 22 agosto 2025	Società Fantasy (ginnastica ritmica)
-----------------------------------	--------------------------------------

Preso atto che, per quanto riguarda la **Palestra Filonzi**, dall'analisi delle domande pervenute si evidenzia una sovrapposizione di richieste per tutti i giorni della settimana (lunedì-domenica) e per gran parte degli orari giornalieri;

Considerato che non risultano pervenuti accordi di utilizzo tra i richiedenti;

Accertata, ai fini dell' applicazione del criterio di priorità n.1, la regolarità dei pagamenti da parte della S.S.D.Taurus Basket, già assegnataria dell'impianto nel corso del triennio 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025;

Valutata conseguentemente la necessità di individuare la predetta S.S.D.Taurus Basket quale assegnataria della Palestra Filonzi, accogliendo integralmente la pianificazione oraria presentata;

Verificato altresì che, per quanto riguarda la **Palestra n. 1** annessa all' IIS "MARCONI-PIERALISI", dall'analisi delle domande pervenute si evidenzia una sovrapposizione di richieste per alcuni giorni della settimana e per gran parte degli orari giornalieri;

Accertata, ai fini dell' applicazione del criterio di priorità n.1, la regolarità dei pagamenti da parte della Società Fantasy, già assegnataria dell'impianto nel corso del triennio 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025;

Valutata conseguentemente la necessità di individuare la predetta Società Fantasy quale assegnataria della Palestra n.1, accogliendo integralmente la pianificazione oraria presentata;

Rilevato, peraltro, che risulta possibile accogliere anche la richiesta della Jesi Volley & Sport s.s.d. limitatamente agli orari eccedenti rispetto alla pianificazione presentata dalla Società Fantasy;

Preso atto, infine, che, per quanto riguarda la **Palestra n. 3** annessa all' IIS "MARCONI-PIERALISI", risulta pervenuta una sola richiesta, valutata come integralmente accoglibile, in base alla pianificazione oraria presentata;

Rilevato che l'Ufficio Sport è chiamato a svolgere una puntuale verifica in ordine all' effettivo utilizzo degli orari richiesti dalle società assegnatarie, con riferimento alle 4 palestre provinciali indicate;

Evidenziato, infine, che – tenendo conto dell'impossibilità di accogliere tutte le richieste pervenute – sarà effettuata una rivalutazione delle assegnazioni riferite agli impianti comunali, con eventuale redistribuzione di orari anche a favore delle società non assegnatarie in esito all' Avviso del 19 agosto 2025;

Considerato, in tal senso, che - in aggiunta agli impianti comunali già in funzione - è prossima l'apertura della nuova palestra annessa alla Scuola Lorenzini ed è stato approvato il progetto di riqualificazione del Palazzetto della Scherma di via Solazzi (deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 9 settembre 2025);

Ritenuta la competenza ai sensi del TUEL n. 267/2000, dello Statuto, dei Regolamenti di contabilità e di organizzazione;

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di individuare, con riferimento alla stagione sportiva 2025/2026, le società assegnatarie in orario extra-scolastico delle palestre scolastiche di proprietà della Provincia di Ancona, secondo il prospetto di seguito riportato:

PALESTRA FILONZI – ANNESSA ALL'IIS "CUPPARI-SALVATI"	S.S.D. Taurus Basket Jesi , secondo la pianificazione di cui alla nota prot. n. 59340 del 5 settembre 2025
PALESTRA N. 1 ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"	Società Fantasy secondo la pianificazione di cui alla nota prot. n. 56189 del 22 agosto 2025
PALESTRA N. 1 ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"	Jesi Volley & Sport s.s.d. secondo la pianificazione di cui alla nota prot. n. 58935 del 4 settembre 2025 e limitatamente agli orari eccedenti rispetto alla pianificazione presentata dalla Società Fantasy

PALESTRA N. 2 ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"	Società Fantasy secondo la pianificazione di cui alla nota prot. n. 56189 del 22 agosto 2025
PALESTRA N. 2 ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"	CSI Gaudio a.s.d. secondo la pianificazione di cui alla nota prot. n. 56172 del 22 agosto 2025
PALESTRA N. 3 ANNESSA ALL'IIS "MARCONI-PIERALISI"	Società Fantasy secondo la pianificazione di cui alla nota prot. n. 56189 del 22 agosto 2025

3) di stabilire che l'Ufficio Sport svolgerà una puntuale verifica in ordine all'effettivo utilizzo degli orari richiesti dalle società assegnatarie, con riferimento alle 4 palestre provinciali indicate;

4) di provvedere all'effettuazione della rivalutazione delle assegnazioni riferite agli impianti comunali, con eventuale redistribuzione di orari anche a favore delle società non assegnatarie in esito all'Avviso del 19 agosto 2025;

5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Jesi.

6) di trasmettere il presente atto alla Provincia di Ancona, quale proprietaria delle palestre, ai fini della comunicazione ai Dirigenti Scolastici degli Istituti interessati;

La presente determinazione, composta di n. 8, pagine viene inoltrata alla Segreteria Generale che provvede alla sua pubblicazione.

Mauro Torelli

(atto sottoscritto digitalmente)