



COMUNE DI JESI

C.F. e P.I. 00135880425 - P.zza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) - Tel. 0731 5381
<http://www.comune.jesi.an.it> – PEC protocollo.comune@legalmail.it

AREA URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio Assetto del Territorio e Tutela del Paesaggio

Amministrazioni con diritto di voto:

REGIONE MARCHE

Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica
regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

PROVINCIA DI ANCONA

Settore IV Area Governo del Territorio
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

SOPRINTENDENZA MARCHE NORD

Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino
sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
(anche soggetto competente in materia ambientale)

SEGRETARIATO REGIONALE

60121 Ancona – Via Birarelli n.39
sr-mar@pec.cultura.gov.it

Soggetti competenti in materia ambientale (SCA):

AST ANCONA

ast.ancona@emarche.it

REGIONE MARCHE

Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile
Settore Genio Civile Marche Nord
regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

OGGETTO: Convocazione della Conferenza di Copianificazione e della Valutazione Interistituzionale (CeVI) ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 - Variante parziale al PRG per la "revisione delle previsioni urbanistiche relative alle aree limitrofe al nucleo storico della città", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 30/05/2024.

Pratica n. 3/2021/PRG

Considerato che questa Amministrazione ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 30/05/2024 la proposta tecnica del progetto preliminare alla Variante in oggetto al Piano Regolatore Generale vigente, proposta corredata del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del comma 15, dell'art. 33 della L.R. 19/2023;

Considerato inoltre che:

- la medesima proposta tecnica è stata depositata in libera visione al pubblico presso l'ufficio Segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi (dal 13/06/2024 al 13/07/2024). Del deposito è stata data comunicazione mediante apposito avviso affisso presso la sede municipale e pubblicato sul sito internet istituzionale dell'ente unitamente agli elaborati della Proposta Tecnica Preliminare;
- nel periodo di deposito di cui al punto precedente è pervenuta l'osservazione acquisita al protocollo comunale con il n. 45337 del 12/07/2024;
- i suddetti elaborati sono stati inoltre pubblicati nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.

Tenuto conto che:

- relativamente alla procedura di screening di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., la stessa è stata già espletata con esito di esclusione dalla Valutazione stessa giusta Determinazione n. 580 del 05/05/2022 da parte della Provincia di Ancona con richiamo all'osservanza di quanto riportato nei seguenti pareri da parte degli SCA:
 - a) ASUR Area Vasta 2 – Dipartimento di prevenzione UCO ISP Ambiente e Salute, trasmesso con nota protocollo della Provincia n. 8445 del 10/03/2022;
 - b) Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (protocollo comunale n. 18408 del 24/03/2022);
 - c) pareri in merito alla verifica di compatibilità idraulica e geomorfologica da parte della Regione Marche;

- sulla proposta di variante "*Revisione delle previsioni urbanistiche relative alle aree limitrofe al nucleo storico della città*" sono stati tra l'altro già acquisiti i seguenti pareri preliminari:

- verifica di **compatibilità geomorfologica** ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., da parte della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Nord di cui alla nota acquisita al protocollo comunale con il n. 21434 del 06/04/2022 con esito favorevole con prescrizioni;
- verifica di **compatibilità idraulica** di cui all'articolo 10 della Legge Regionale 22 del 23.11.2011 e ss.mm.ii., espresso dalla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Nord di cui alla nota acquisita al protocollo comunale con il n. 21439 del 06/04/2022, con esito favorevole;
- parere con prescrizioni da parte dell'**ASUR Area Vasta 2** – Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di cui alla nota acquisita al protocollo comunale n. 17185 del 18/03/2022, contenente indicazioni e suggerimenti circa alcuni aspetti di tipo igienico sanitario che riguardano la fase attuativa degli interventi e le modalità di realizzazione degli stessi al fine di aumentare la qualità ambientale delle aree urbane interessate;

Atteso che la proposta tecnica approvata dal Consiglio Comunale contiene lievi modifiche rispetto alla proposta di variante sulla quale sono stati acquisiti i pareri sopracitati, che in particolare sono finalizzate a:

- razionalizzare e migliorare la fruibilità e la connessione degli spazi pubblici mediante il ridimensionamento degli spazi a parcheggio previsti nell'area pubblica sita in via San Marco per aumentarne la funzione ecologico ambientale;
- cogliere l'opportunità della trasformazione dell'ambito denominato "TT2.6 Via Mura Orientali – Parco del Vallato" per implementare il sistema dei collegamenti ciclopedonali pubblici e/o d'uso pubblico da e verso il centro storico rispetto alle aree urbane limitrofe;
- favorire la ricucitura, attraverso una sequenza di spazi pubblici, di parti di città molto diverse tra loro e attualmente non collegate, aumentando la permeabilità e le connessioni trasversali del centro storico con la città bassa.

e che dette modifiche, pur se successive alla fase di acquisizione dei pareri preliminari sopra elencati, non ne modificano in alcun modo gli esiti dal momento che non comportano cambiamenti



COMUNE DI JESI

C.F. e P.I. 00135880425 - P.zza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) - Tel. 0731 5381
<http://www.comune.jesi.an.it> – PEC protocollo.comune@legalmail.it

sostanziali al disegno della variante stessa ma attengono per lo più alla fase esecutiva degli interventi di trasformazione urbana previsti.

Tenuto conto:

- che la Proposta Tecnica Preliminare, comprensiva della documentazione allegata, è stata trasmessa con nota protocollo n. 67845 del 14/10/2024 alle amministrazioni con diritto di voto ed ai soggetti partecipanti alla CeVI per la resa dei pareri, nulla osta o atti di assenso, anche ai fini di un controllo formale della completezza documentale e per eventuali richieste integrative per la resa in CeVI dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente.
- che con la medesima nota protocollo n. 67845 del 14/10/2024 è stata comunicata l'avvenuta approvazione della Proposta Tecnica Preliminare all'autorità competente in materia di VAS al fine di condividere la proposta dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) di cui al D.Lgs. 152/2006 entro il termine di 15 giorni.
- che l'autorità competente in materia di VAS ha comunicato con nota protocollo n. 71919 del 29/10/2024 la condivisione dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

Visto il co.4 dell'art. 4 della L.R. n. 19/2023 in tema di partecipazione alla conferenza di CeVI da parte delle Istituzioni chiamate, nonché quanto indicato ai commi 13 e 14 dell'art. 15 della citata legge regionale e vista la DGR n.1188/2024.

Preso atto che la mancata espressione dei partecipanti con diritto di voto nella conferenza conclusiva del procedimento di approvazione della variante oggetto della presente convocazione, ad eccezione del Ministero della Cultura, si considera espressione di assenso e che in caso di mancata espressione del Ministero della Cultura non si produrranno gli effetti di cui agli articoli 145, comma 4, e 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004.

Visto che, infine, per gli adempimenti previsti dagli artt. 15 e 33 della L.R. 19/2023, nonché per ogni chiarimento in merito al procedimento in questione che si dovesse rendere necessario, è stata individuata quale Responsabile del Procedimento l' Arch. Daniela Vitali.

SI CONVOCA

la prima seduta della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale (CeVI) per l'esame della Proposta Tecnica Preliminare della Variante parziale al PRG vigente per la "*revisione delle previsioni urbanistiche relative alle aree limitrofe al nucleo storico della città*", per il giorno **GIOVEDÌ 13/02/2025 alle ore 10.00.**

I soggetti/enti convocati sono:

Ente convocato	competenza specifica (indicare i riferimenti di legge)
REGIONE MARCHE Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica	- Parere di competenza
PROVINCIA DI ANCONA Settore IV Area Governo del Territorio	- Parere di competenza - Autorità competente VAS
SOPRINTENDENZA MARCHE NORD Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino	- Parere di competenza - SCA della VAS
SEGRETARIATO REGIONALE 60121 Ancona – Via Birarelli n.39	- Parere di competenza



COMUNE DI JESI

C.F. e P.I. 00135880425 - P.zza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) - Tel. 0731 5381
<http://www.comune.jesi.an.it> – PEC protocollo.comune@legalmail.it

AST ANCONA	- Parere di competenza - SCA della VAS
REGIONE MARCHE Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile Settore Genio Civile Marche Nord	- Parere di competenza - SCA della VAS

Si rappresenta che l'adesione alla partecipazione alla seduta come sopra convocata, o l'indisponibilità alla stessa, deve essere obbligatoriamente trasmessa entro 7 giorni dall'avvenuta convocazione, unitamente alla trasmissione delle eventuali deleghe.

Si informa che l'indisponibilità a partecipare alla seduta nella data sopra indicata da parte delle amministrazioni con diritto di voto, adeguatamente motivata, comporterà la posticipazione della prima seduta della I Conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale (CeVI).

L'incontro si svolgerà in videoconferenza tramite la Piattaforma MeetPAD a cui si accederà tramite il seguente link <https://call.lifesizecloud.com/21085417>, previo accreditamento del soggetto partecipante; l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti nell'esercizio delle attività delle CeVI dovrà avvenire tramite il corretto utilizzo della Piattaforma stessa.

A tal fine si comunica che è stato attivato il servizio di help desk e di assistenza agli utilizzatori del sistema informatico regionale MeetPAD e che il servizio di Contact Center è erogato nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, tramite telefono diretto nr. 334.6168837 o, in caso di mancata risposta, al centralino al nr. 0733.280140, oppure via mail a retiesistemi@sinp.net.

Per ogni chiarimento tecnico che si rendesse necessario, si forniscono di seguito i riferimenti utili:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Daniela Vitali d.vitali@comune.jesi.an.it
Contatto telefonico: 0731.538263
- Ing. Sonia Bastari s.bastari@comune.jesi.an.it
Contatto telefonico: 0731.538384

Distinti Saluti

Jesi, li 24/01/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniela Vitali
(doc. firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Ing. Simone Messersì
(doc. firmato digitalmente)