



COMUNE DI JESI

C.F. e P.I. 00135880425 - P.zza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) - Tel. 0731
5381

<http://www.comune.jesi.an.it> – PEC protocollo.comune@legalmail.it

COMUNE DI JESI

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0008561/2026 del 06/02/2026
Firmatario: Simone Messersì, Daniela Vitali

AREA URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio Assetto del Territorio e Tutela del Paesaggio

Amministrazioni con diritto di voto:

REGIONE MARCHE

Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica
regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

PROVINCIA DI ANCONA

Settore IV Area Governo del Territorio
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

SOPRINTENDENZA ABAP-AN-PU

Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e
Pesaro Urbino
sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
(anche soggetto competente in materia ambientale)

Soggetti competenti in materia ambientale (SCA):

AST ANCONA

ast.ancona@emarche.it

REGIONE MARCHE

Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile
Settore Genio Civile Marche Nord
regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

OGGETTO: Convocazione della seconda conferenza di Copianificazione e della Valutazione Interistituzionale (CeVI) ai sensi dell'art. 4, dell'art. 15 comma 10 e dell'art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 - Proposta tecnica di progetto definitivo della variante parziale al PRG per la "revisione delle previsioni urbanistiche relative alle aree limitrofe al nucleo storico della città", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 27/01/2026.

Pratica n. 3/2021/PRG

Premesso che:

- con deliberazione n. 74 del 30/05/2024 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi degli articoli 15 comma 1 e 33 comma 15 della L.R. 19/2023, nonché delle previsioni della D.G.R. 1188/2024, la proposta tecnica preliminare (P.T.P.) riguardante la variante parziale al P.R.G. per la "revisione delle previsioni urbanistiche relative alle aree limitrofe al nucleo storico della città";



COMUNE DI JESI

C.F. e P.I. 00135880425 - P.zza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) - Tel. 0731
5381

<http://www.comune.jesi.an.it> – PEC protocollo.comune@legalmail.it

- in data 13/02/2025 e 10/04/2025 si sono svolte le due sedute della **1^ conferenza di CeVI**, che si è espressa con una valutazione favorevole ed una condivisione da parte di tutti gli enti partecipanti degli obiettivi e dei contenuti della P.T.P. nel rispetto delle indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri acquisiti, come da verbale conclusivo prot. n. 19222 del 18/03/2025;
- con successiva deliberazione n. 92 del 31/07/2025 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 15 comma 4 e 33 comma 15 della suddetta legge regionale, il progetto preliminare della variante in argomento (**P.P.V.**), redatto a seguito della valutazione della P.T.P. da parte della conferenza CeVi;
- ai sensi dell' art. 15 comma 6 della suddetta legge regionale il P.P.V., unitamente ai suoi allegati, è stato:
 - depositato presso la segreteria generale del Comune per 60 giorni e precisamente dal 14/08/2025 al 13/10/2025;
 - pubblicato nel sito istituzionale del Comune nella sezione "*Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio*" oltre che nella sezione "*Piano di Sviluppo*";
 - pubblicato all'albo pretorio on-line dal 14/08/2025 al 13/10/2025 come risulta da certificato di deposito n. 2160 del 06/08/2025;
 - trasmesso alla conferenza di CeVI con nota protocollo comunale n. 53669 del 07/08/2025;
- del deposito e della pubblicazione del P.P.V. è stata data notizia mediante avviso nel Bollettino ufficiale della Regione n. 76 pubblicato in data 14/08/2025;
- entro i termini del deposito del P.P.V. sono pervenute n. 7 osservazioni;
- con deliberazione n. 18 del 27/01/2026 il Consiglio Comunale:
 - ha controdedotto alle osservazioni presentate accogliendole in parte come meglio descritto negli elaborati di variante;
 - ha adottato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 15 comma 9 e 33 comma 15 della suddetta legge regionale, la proposta tecnica di progetto definitivo della variante in argomento (**P.D.V.**) con le revisioni conseguenti l'accoglimento parziale delle osservazioni suddette.

Visto il comma 4 dell'art. 4 della L.R. n. 19/2023 in tema di partecipazione alla conferenza di CeVI da parte delle Istituzioni chiamate, nonché quanto indicato ai commi 13 e 14 dell'art. 15 della citata legge regionale e vista la DGR n.1188/2024.

Preso atto che la mancata espressione dei partecipanti con diritto di voto nella conferenza conclusiva del procedimento di approvazione della variante oggetto della presente convocazione, ad eccezione del Ministero della Cultura, si considera espressione di assenso e che in caso di mancata espressione del Ministero della Cultura non si produrranno gli effetti di cui agli articoli 145, comma 4, e 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004.

Visto che, infine, per gli adempimenti previsti dagli artt. 15 e 33 della L.R. 19/2023, nonché per ogni chiarimento in merito al procedimento in questione che si dovesse rendere necessario, è stata individuata quale Responsabile del Procedimento l' Arch. Daniela Vitali.

SI CONVOCA

ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.R. 19/2023 la **prima seduta della II^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale (CeVI)** per l'esame della proposta tecnica di progetto definitivo della variante parziale al PRG vigente per la "*revisione delle previsioni*



COMUNE DI JESI

C.F. e P.I. 00135880425 - P.zza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) - Tel. 0731
5381

<http://www.comune.jesi.an.it> – PEC protocollo.comune@legalmail.it

urbanistiche relative alle aree limitrofe al nucleo storico della città”, per il giorno **MARTEDI’
24/02/2026 alle ore 10.00.**

I soggetti/enti convocati sono:

Ente convocato	competenza specifica (indicare i riferimenti di legge)
REGIONE MARCHE Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica	- Parere di competenza
PROVINCIA DI ANCONA Settore IV Area Governo del Territorio	- Parere di competenza - Autorità competente VAS
SOPRINTENDENZA ABAP–AN-PU Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino	- Parere di competenza - SCA della VAS
AST ANCONA	- Parere di competenza - SCA della VAS
REGIONE MARCHE Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile Settore Genio Civile Marche Nord	- Parere di competenza - SCA della VAS

Si rappresenta che l’adesione alla partecipazione alla seduta come sopra convocata, o l’indisponibilità alla stessa, deve essere obbligatoriamente trasmessa **entro 7 giorni dall’avvenuta convocazione**, unitamente alla trasmissione delle eventuali deleghe.

Si informa che l’indisponibilità a partecipare alla seduta nella data sopra indicata da parte delle amministrazioni con diritto di voto, adeguatamente motivata, comporterà la posticipazione della prima seduta della I Conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale (CeVI).

L’incontro si svolgerà in videoconferenza tramite la Piattaforma MeetPAD a cui si accederà tramite il seguente link <https://call.lifesizecloud.com/21085417>, previo accreditamento del soggetto partecipante; l’espletamento di tutti gli adempimenti previsti nell’esercizio delle attività delle CeVI dovrà avvenire tramite il corretto utilizzo della Piattaforma stessa.

A tal fine si comunica che è stato attivato il servizio di help desk e di assistenza agli utilizzatori del sistema informatico regionale MeetPAD e che il servizio di Contact Center è erogato nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, tramite telefono diretto nr. 334.6168837 o, in caso di mancata risposta, al centralino al nr. 0733.280140, oppure via mail a retiesistemi@sinp.net.



COMUNE DI JESI

C.F. e P.I. 00135880425 - P.zza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) - Tel. 0731
5381

<http://www.comune.jesi.an.it> – PEC protocollo.comune@legalmail.it

Per ogni chiarimento tecnico che si rendesse necessario, si forniscono di seguito i riferimenti utili:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Daniela Vitali d.vitali@comune.jesi.an.it - 0731.538263
- Ing. Sonia Bastari s.bastari@comune.jesi.an.it - 0731.538384

Distinti Saluti

Jesi, li 06/02/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela Vitali
(doc. firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Ing. Simone Messersì
(doc. firmato digitalmente)