



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)  
C.F. e P.I. 00135880425

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Atto n. 175 del 27/05/2025

#### OGGETTO:

“INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – LOTTO 3 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE” – VARIANTE N. 2 – APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II., CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 12 DELLA L.R. 19/2023 E DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992.

Il giorno 27 del mese di Maggio dell'anno 2025 alle ore 16:00, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Signori:

N°	QUALIFICA	NOMINATIVO	PRESENTE/ASSENTE
1	Sindaco	FIORDELMONDO LORENZO	P
2	Assessore	ANIMALI SAMUELE	P
3	Assessore	BRECCIAROLI LUCA	P
4	Assessore	CARDINALI CLAUDIO	P
5	Assessore	LENTI PAOLA	P
6	Assessore	MARGUCCIO EMANUELA	A
7	Assessore	MELAPPIONI VALERIA	P
8	Assessore	TESEI ALESSANDRO	A

PRESENTI: 6 ASSENTI: 2

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, Avv. Lorenzo Fiordelmondo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano

In attuazione della disciplina per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in audioconferenza, videoconferenza e/o teleconferenza, approvata con delibera G.C. n.49 del 17/03/2020, successivamente integrata e modificata con delibera G.C. n. 131 del 10/05/2022, la presente seduta si svolge in videoconferenza con accesso mediante piattaforma zoom; sono presenti presso la sede comunale il Sindaco Fiordelmondo Lorenzo, il Segretario Generale e gli Assessori Animalisti Samuele, Brecciaroli Luca, Cardinali Claudio e Lenti Paola. E' regolarmente collegata l' Assessora Melappioni Valeria. Sono assenti gli Assessori: Marguccio Emanuela e Tesei Alessandro.

**OGGETTO:** "INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – LOTTO 3 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE" – VARIANTE N. 2 – APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II., CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 12 DELLA L.R. 19/2023 E DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico da cui risulta la necessità di approvare il progetto "INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – LOTTO 3 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE" – VARIANTE N. 2" e di approvare la relativa variante urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 12 della LR 19/2023 e dell'art.15 comma 5 della LR 34/1992;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – LOTTO 3 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE" – VARIANTE N. 2 – APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II., CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 12 DELLA L.R. 19/2023 E DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992." e che alla competente Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell' AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

## D E L I B E R A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di prendere atto che la Provincia di Ancona, entro il termine del procedimento non ha formulato osservazioni ai sensi dell'art. 30 della L. R. 34/92 e ss.mm.ii. sulla variante in argomento;

3) di accogliere per le motivazioni riportate nel documento istruttorio l'osservazione a firma del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità della Regione Marche Ing. Ernesto Ciani, assunta al protocollo comunale n. n. 31108 del 07.05.2025;

4) di approvare, in variante non sostanziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. ed ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 12 della LR 19/2023 e dell'art. 15 comma 5 della L. R. 34/92, il progetto definitivo dell'intervento denominato "INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – LOTTO 3 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE" – VARIANTE N. 2" presentato dalla Regione Marche con nota assunta al protocollo comunale con il n. 54803 del 26.08.2024 successivamente integrato e modificato con nota assunta al protocollo comunale con il n. 57156 del 03.09.2024 e dell'osservazione acquisita al protocollo comunale n.31108 del 07.05.2025 composto dai seguenti elaborati:

- **V.u\_PPE** Piano Particellare di Esproprio  
(codice hash: 986f82508c370102b3ef9c122cf844febf0bdea08b31a166af3610fb41f22439)
- **V.14\_PPE** Variante tratto 14 Piano Particellare di Esproprio  
(codice hash: 6ffa56b683d7d353eaafa24e3c0f14b9437a30428d1a596916c7c1438bf8d9bd)
- **Vr** Relazione di variante  
(codice hash: 493fc7f33ceed50e15bbb7ce7135a62347b85e3f8e799fc2fac74854e88c55d6)
- **V.7\_pl** Variante Tratto 7 planimetria  
(codice hash: 45c66501dff1cf0311e9054f3a60efa52a2963823b53e021a791d7cea4a4cb3)
- **V.7\_s** Variante Tratto 7 sezioni  
(codice hash: d85f1ba72c2b5d25bbde3cae5a1e1396e009e5e9e7a29009bfbc32577f308bf0)
- **V.10\_pl** Variante Tratto 10 planimetria  
(codice hash: fd05adc1c1b3aefc2651be289201cc7f1d675729c04cc4110d0d37bf5eba9023)
- **V.10\_s** Variante Tratto 10 sezioni  
(codice hash: 224df9f011397de60d7d59ecec141fa37f0b0ce0156107112ab85ecb4edc0f66)
- **V.17\_pl** Variante Tratto 17 planimetria  
(codice hash: da3a8db4135f511fd6cddcb4463857e5a33b1d7f162c34a046c7477785f3f248)
- **V.17\_s** Variante Tratto 17 sezioni  
(codice hash: df8ae1fb5295c8b11b9deefb9bcf1affd7125a0b8e499dc50e8228452de7607)
- **V.18\_pl** Variante Tratto 18 planimetria  
(codice hash: 41bcbe696522d0789131b52cd166e9c971327e0f3dac5d511dec584b89543c8a)
- **V.18\_s** Variante Tratto 18 sezioni  
(codice hash: 2fd341bdedccfd81131590a6d16a1c625e7fa18a60e1768e16a23d73962c7490)

- **V.u\_CAT TERR** Sovrapposizione tracciato di progetto e di variante con catasto terreni Comune di Jesi  
(codice hash: 08d75b6fdf34114c91216dc8c103e7e346b879107216693a71bfa1369efb309a)
  - **V.u\_PRG** Sovrapposizione tracciato di progetto e di variante con PRG Comune di Jesi  
(codice hash: 6a874ee7ea93f4090a4a7fc382664a9d4dfa45390d5f9eb7dd7371334f9f410b.)
  - **Elaborato 1.02** relativo alla relazione idraulica aggiornato alla revisione C (agg. del 07.02.2025)  
(codice hash: 57d6dd1141a81226576d9682db0e3aae330fd1ae217b20f5c198b3d871e604d6)
  - **Riconfinamento particella demaniale** (Tav 1 – volo 30.04.2025)  
(codice hash: a5ef05d6fc6516474e6da1b07787a509b43f941ce6e051685567b0a2ed8862da)
  - **Tracciato pista ciclabile** (Tav. 2 – volo 30.04.2025)  
(codice hash: dd2216e28330cedefa1b9d39599fc45de15ed44029d85b5028c6c8045f50a76d)
- con le prescrizioni contenute nei seguenti pareri preliminari da recepire nelle successive fasi progettuali-esecutive:
- prot. comunale n. 79846 del 29/11/2024 (esclusione da VAS)
  - prot. comunale n. 15606 del 03/03/2025 (approfondimento alla relazione idraulica)
  - prot. comunale n. 16967 del 07/03/2025 (parere Area LLPP)

5) di dare atto che l'approvazione del progetto in argomento comporta l'aggiornamento degli elaborati grafici di P.R.G. riportati nel documento istruttorio e che lo stesso sarà effettuato a seguito dell'approvazione della variante medesima;

6) di dare atto che gli elaborati del progetto in argomento subiscono modifiche nei contenuti limitatamente al tratto sito lungo il fiume Esino in sponda sinistra in località Moreggio, rispetto a quelli adottati con Delibera di Giunta Comunale n. 88/2025;

7) di dare atto che l'approvazione del progetto in argomento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare allegato al progetto ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che i suddetti elaborati progettuali saranno conservati in originale firmato digitalmente agli atti del Servizio proponente, mentre una copia, sempre in formato digitale, verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio oltre che nella sezione "*Piano di Sviluppo*" contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

9) di demandare all'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti l'approvazione del presente atto;

10) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

11) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO E TUTELA DEL PAESAGGIO

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 18.03.2025 è stato approvato il progetto relativo alla "INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – LOTTO 3 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE" – VARIANTE N. 2", ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. ed adottata contestualmente la relativa variante non sostanziale al PRG ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 12 della LR 19/2023 e dell'art. 15 comma 5 della L. R. 34/92;
- ai sensi del combinato disposto degli art. 15 comma 5 e 30 della suddetta L.R. 34/92, gli elaborati tecnici costituenti il progetto in variante in argomento sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Jesi e, in versione cartacea, sono rimasti depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Segreteria per la durata di giorni 30 (dal 21.03.2025 al 20.04.2025) interi e consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso, di cui si è provveduto alla diffusione tramite pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Jesi (come risulta dal certificato di avvenuta pubblicazione n. 873 del 20.03.2025), invitando chiunque ne avesse avuto interesse a prendere visione dei medesimi elaborati e a formulare eventuali osservazioni in merito;
- entro i successivi 20 giorni dal periodo di deposito e precisamente entro il 10.05.2025 risulta pervenuta un'unica osservazione a firma del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità della Regione Marche Ing. Ernesto Ciani, assunta al protocollo comunale n. 31108 del 07.05.2025;

TENUTO CONTO di quanto riportato nella suddetta osservazione, ovvero che a seguito degli eventi meteorologici del mese di aprile 2025 il processo erosivo del fiume Esino in sponda sinistra in località Moreggio si è aggravato, provocando un arretramento della sponda con conseguente spostamento del limite demaniale;

CONSIDERATO che a seguito dell'arretramento della sponda del fiume, si chiede il riconfinamento della particella demaniale con le particelle 724, 77 e 762 del foglio 82, e il contestuale spostamento del tracciato della pista ciclabile originariamente proposto in variante n.2 entro il nuovo confine demaniale, determinato a seguito dell'erosione, così come indicato nella planimetria (Tav. n. 2);

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'osservazione suddetta in quanto l'arretramento della sponda del fiume ha reso necessario da parte dei progettisti incaricati dalla Regione di modificare il progetto del tracciato del percorso ciclabile in località Moreggio;

VISTO che con nota del 12.05.2025 prot. 32294 il Dirigente dell'Area Lavori pubblici, Manutenzioni e Patrimonio ha trasmesso alle proprietà interessate la documentazione tecnica pervenuta dalla Regione Marche di cui alla sopra citata pec del 07/05/2025, per comunicare la nuova posizione del tracciato ciclabile all'interno del nuovo confine demaniale lungo la sponda del fiume Esino (località Moreggio);

TENUTO CONTO che la Provincia di Ancona, Area Governo del Territorio, in merito alla variante in questione ha comunicato con nota 21747 del 27/03/2025 l'avvio del Classifica 6.1; Fascicolo N.30/2022

procedimento, ai sensi dell'art. 30 della sopracitata L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e non ha formulato osservazioni entro il termine stabilito del 15 maggio 2025;

CONSIDERATO che ai sensi del medesimo art.30 comma 3 il Comune approva la variante di cui all'art. 15 comma 5 della LR 34/1992 decorsi i termini per le suddette osservazioni, prescindendo dalle medesime;

DATO ATTO che il progetto in argomento subisce modifiche rispetto a quello adottato con la sopracitata D.G.C. n. 88/2025, limitatamente al tratto interessato dal fenomeno di erosione suddetto;

RITENUTO inoltre opportuno, per quanto attiene i seguenti elaborati:

- **V.u\_CAT TERR** Sovrapposizione tracciato di progetto e di variante con catasto terreni Comune di Jesi;
- **V.u\_PRG** Sovrapposizione tracciato di progetto e di variante con PRG Comune di Jesi;
- **V.u\_PPE** Piano Particellare di Esproprio

adottati con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 88/2025, sostituire ed integrare i medesimi con quelli già trasmessi dalla Regione Marche con note acquisite al protocollo comunale con il n. 57156 del 03/09/2024 e con il n. 54803 del 26/08/2024, facendo presente che gli stessi, pur di identico contenuto rispetto a quelli adottati, riportano anche tratti di pista ciclabile già approvati dalla Regione Marche richiamati tra l'altro nell'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 118 del 07/05/2024;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'approvazione della variante non sostanziale al PRG in argomento, che comporta di conseguenza l'aggiornamento dei seguenti elaborati grafici del P.R.G.:

- Tav. 4p La rete della mobilità;
- Tav. 5p Ripartizione del territorio comunale;
- Tav. 6p Città pubblica, mobilità lenta e situazioni;
- Tav. 10p Le zone omogenee secondo la legge 34/92;

VERIFICATA la sussistenza dei presupposti per l'approvazione del progetto in argomento da parte della Giunta Comunale ai soli fini della variante allo strumento urbanistico e dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 12 della LR 19/2023 e dell'art. 15 comma 5 della L. R. 34/92;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA ed applicata la Legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

VISTA e applicata la L.R. 05.08.1992 n. 34 e ss.mm.ii.;

VISTA e applicata la L.R. 30.11.2023 n. 19 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di prendere atto che la Provincia di Ancona, entro il termine del procedimento (15 maggio 2025) non ha formulato osservazioni ai sensi dell'art. 30 della L. R. 34/92 e ss.mm.ii. sulla variante in argomento;

3) di accogliere per le motivazioni riportate nel documento istruttorio l'osservazione a firma del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità della Regione Marche Ing. Ernesto Ciani, assunta al protocollo comunale n. n. 31108 del 07.05.2025;

4) di approvare, in variante non sostanziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. ed ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 12 della LR 19/2023 e dell'art. 15 comma 5 della L. R. 34/92, il progetto definitivo dell'intervento denominato "INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – LOTTO 3 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE" – VARIANTE N. 2" presentato dalla Regione Marche con nota assunta al protocollo comunale con il n. 54803 del 26.08.2024 successivamente integrato e modificato con nota assunta al protocollo comunale con il n. 57156 del 03.09.2024 e dall'osservazione acquisita al protocollo comunale n.31108 del 07.05.2025 composto dai seguenti elaborati:

- **V.u\_PPE** Piano Particellare di Esproprio  
(codice hash: 986f82508c370102b3ef9c122cf844febf0bdea08b31a166af3610fb41f22439)
- **V.14\_PPE** Variante tratto 14 Piano Particellare di Esproprio  
(codice hash: 6ffa56b683d7d353eaafa24e3c0f14b9437a30428d1a596916c7c1438bf8d9bd)
- **Vr** Relazione di variante  
(codice hash: 493fc7f33ceed50e15bbb7ce7135a62347b85e3f8e799fc2fac74854e88c55d6)
- **V.7\_pl** Variante Tratto 7 planimetria  
(codice hash: 45c66501dff1cf0311e9054f3a60efa52a2963823b53e021a791d7cea4a4cb3)
- **V.7\_s** Variante Tratto 7 sezioni  
(codice hash: d85f1ba72c2b5d25bbde3cae5a1e1396e009e5e9e7a29009fbfc32577f308bf0)
- **V.10\_pl** Variante Tratto 10 planimetria  
(codice hash: fd05adc1c1b3aefc2651be289201cc7f1d675729c04cc4110d0d37bf5eba9023)
- **V.10\_s** Variante Tratto 10 sezioni  
(codice hash: 224df9f011397de60d7d59ecec141fa37f0b0ce0156107112ab85ecb4edc0f66)
- **V.17\_pl** Variante Tratto 17 planimetria  
(codice hash: da3a8db4135f511fd6cddcb4463857e5a33b1d7f162c34a046c7477785f3f248)
- **V.17\_s** Variante Tratto 17 sezioni  
(codice hash: df8ae1fb5295c8b11b9deefb9bcf1affd7125a0b8e499dc50e8228452de7607)
- **V.18\_pl** Variante Tratto 18 planimetria  
(codice hash: 41bcbe696522d0789131b52cd166e9c971327e0f3dac5d511dec584b89543c8a)
- **V.18\_s** Variante Tratto 18 sezioni  
(codice hash: 2fd341bdedccfd81131590a6d16a1c625e7fa18a60e1768e16a23d73962c7490)
- **V.u\_CAT TERR** Sovrapposizione tracciato di progetto e di variante con catasto terreni Comune di Jesi  
(codice hash: 08d75b6fdf34114c91216dc8c103e7e346b879107216693a71bfa1369efb309a)
- **V.u\_PRG** Sovrapposizione tracciato di progetto e di variante con PRG Comune di Jesi  
(codice hash: 6a874ee7ea93f4090a4a7fc382664a9d4dfa45390d5f9eb7dd7371334f9f410b.)
- **Elaborato 1.02** relativo alla relazione idraulica aggiornato alla revisione C (agg. del 07.02.2025)  
(codice hash: 57d6dd1141a81226576d9682db0e3aae330fd1ae217b20f5c198b3d871e604d6)
- **Riconfinamento particella demaniale** (Tav 1 – volo 30.04.2025)  
(codice hash: a5ef05d6fc6516474e6da1b07787a509b43f941ce6e051685567b0a2ed8862da)
- **Tracciato pista ciclabile** (Tav. 2 – volo 30.04.2025)  
(codice hash: dd2216e28330cedefa1b9d39599fc45de15ed44029d85b5028c6c8045f50a76d)



con le prescrizioni contenute nei seguenti pareri preliminari da recepire nelle successive fasi progettuali-esecutive:

- prot. comunale n. 79846 del 29/11/2024 (esclusione da VAS)
- prot. comunale n. 15606 del 03/03/2025 (approfondimento alla relazione idraulica)
- prot. comunale n. 16967 del 07/03/2025 (parere Area LLPP)

5) di dare atto che l'approvazione del progetto in argomento comporta l'aggiornamento degli elaborati grafici di P.R.G. riportati nel documento istruttorio e che lo stesso sarà effettuato a seguito dell'approvazione della variante medesima;

6) di dare atto che gli elaborati del progetto in argomento subiscono modifiche nei contenuti limitatamente al tratto sito lungo il fiume Esino in sponda sinistra in località Moreggio, rispetto a quelli adottati con Delibera di Giunta Comunale n. 88/2025;

7) di dare atto che l'approvazione del progetto in argomento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare allegato al progetto ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che i suddetti elaborati progettuali saranno conservati in originale firmato digitalmente agli atti del Servizio proponente, mentre una copia, sempre in formato digitale, verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito internet del Comune di Jesi nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio oltre che nella sezione "*Piano di Sviluppo*" contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione;

9) di demandare all'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico l'adozione di tutti gli atti e l'avvio di tutti i procedimenti, connessi e conseguenti l'approvazione del presente atto;

10) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

11) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di concludere l'iter di approvazione della variante nel più breve tempo possibile.

**Daniela Vitali**  
**(Atto firmato digitalmente)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Avv. Lorenzo Fiordelmondo  
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Antonio Giovanni Albano  
(atto sottoscritto digitalmente)