

OGGETTO: Realizzazione di un bagno all'interno della Residenza Municipale e revisione di alcuni servizi igienici.

RELAZIONE TECNICA

All'interno della Residenza Municipale si è riscontrata la necessità di realizzare dei servizi igienici funzionali a servizio dei dipendenti e dell'utenza esterna in quanto, attualmente, ci si avvale di alcuni bagni ormai vetusti e in condizioni igieniche precarie.

Si è deciso, pertanto, di dotare il quinto piano di un nuovo servizio igienico, utilizzando un locale attualmente adibito a ripostiglio, posizionato in coincidenza con il bagno sito nel piano quarto. Data l'ubicazione, si prevede di imboccare la colonna di scarico di nuova realizzazione all'interno di quella esistente a servizio del bagno al piano sottostante.

Dovendo effettuare delle opere murarie, si coglierà l'occasione per procedere alla revisione dell'impianto idrico-sanitario, al rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti e alla sostituzione dei sanitari.

Problematiche sulla funzionalità del bagno esistente si riscontrano anche al terzo piano (Serv. Ragioneria), il cui unico servizio disponibile si presenta in condizioni igieniche precarie.

Le opere che si andranno a eseguire si possono riassumere come di seguito:

BAGNO PIANO QUINTO:

- nuova colonna di scarico per acque bianche e nere e allaccio alla fognatura esistente;
- realizzazione impianto idrico-sanitario;
- posa in opera di pavimenti e rivestimenti;
- realizzazione di parete divisoria in cartongesso;
- realizzazione di apertura per vano finestra compresa la fornitura e posa in opera dell'infisso;
- posa in opera di sanitari;
- tinteggiature interne;

totale lavori € 6.133,29

PIANO QUARTO (OO.PP):

- opere murarie per imbocco colonna di scarico per bagno di nuova realizzazione ubicato al piano quarto;
- demolizione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- revisione impianto idrico-sanitario;
- sostituzione di sanitari;
- tinteggiature interne

totale lavori € 4.726,08**PIANO TERZO (Serv. Ragioneria)**

- demolizione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- revisione di impianto idro-sanitario;
- sostituzione di sanitari;
- tinteggiature interne

totale lavori € 4.903,83

La spesa complessiva di tali opere ammonta a **€ 20.000,00** così ripartiti:

- | | | |
|------------------|---|-----------|
| • Importo lavori | € | 15.763,20 |
|------------------|---|-----------|

Somme a disposizione per:

- | | | |
|---------------------------|---|----------|
| • Iva 22% | € | 3.467,90 |
| • Incentivi Art. 52 D.Lgs | | |

163/2006 (2%)	€	315,26
---------------	---	--------

- | | | |
|-------------------------------|---|--------|
| • Imprevisti e arrotondamenti | € | 453,64 |
|-------------------------------|---|--------|

TOTALE	€	20.000,00
---------------	----------	------------------

L'Istruttore Tecnico
Geom. Margherita Mancini