



COMUNE DI JESI
PROVINCIA DI ANCONA



COMPLETAMENTO CENTRO AMBIENTE 1° stralcio

Progetto esecutivo

ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO

I Progettisti

Ing. Manuela Marconi

B

07

SCALA

DATA

feb 2019

NOME FILE

REVISIONE

00

VISTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Manuela Marconi

VISTO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO OO.PP.
Arch. Francesca Sorbatti

COMPLETAMENTO CENTRO AMBIENTE
1° STRALCIO

Progetto esecutivo

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI				
1° LOTTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE E DEMOLIZIONE EDIFICI	A	B- (interventi migliorativi)	A+B (al fine della qualifica degli OE)	% LAVORAZIONI
aree esterne (viabilità, piazzali, recinzioni-demolizioni) (OG3)	€ 135.104,01	€ 22.006,28	€ 157.110,29	72,03%
aree esterne-reti tecnologiche – fognature (OG 6)	€ 52.471,12	€ 2.974,01	€ 55.445,13	27,97%
totale lavori aree esterne	€ 187.575,13	€ 24.980,29	€ 212.555,42	100,00%
<i>di cui oneri per la sicurezza inclusa</i>	<i>€ 4.046,58</i>			
sicurezza aggiuntiva	€ 887,40			
totale lavori aree esterne compresa sicurezza aggiuntiva	€ 188.462,53			
2° LOTTO -REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL'IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DELL'EX MATTATOIO				
spogliatoi-opere edili (OG1 – comprese lavorazioni OS3)	€ 106.434,62		€ 106.434,62	65,09%
spogliatoi-impianto termici (OS28)	€ 31.108,27	€ 7.889,84	€ 38.998,11	19,03%
spogliatoi-impianto elettrico (OS30)	€ 25.964,15		€ 25.964,15	15,88%
totale lavori spogliatoi	€ 163.507,04	€ 7.889,84	€ 171.396,88	100,00%
<i>di cui oneri per la sicurezza inclusa</i>	<i>€ 2.884,32</i>			
sicurezza aggiuntiva	€ 824,04			
totale lavori spogliatoi compresa sicurezza aggiuntiva	€ 164.331,08			
TOTALE LAVORI	€ 352.793,61			
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
IVA su lavori (22%)	€ 77.614,59			
Imprevisti e arrotondamenti (compresi eventuali saggi archeologici)	€ 3.265,92			
Eliminazione interferenze-sottoservizi-disconnessioni	€ 0,00			
Allacciamenti	€ 0,00			
Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00			
Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 7.320,00			
<i>Progettazione strutturale recinzione vasche prima pioggia</i>	<i>€ 3.660,00</i>			
<i>Sorveglianza archeologica</i>	<i>€ 3.660,00</i>			
Incentivo art. 133 c.2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii (2%)	€ 7.055,87			
Contributo ANAC	€ 450,00			
Spese per pubblicità				
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici, analisi, ecc.	€ 1.500,00			
Accantonamento per accordi bonari e premi di accellerazione	€ 0,00			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.206,39			
TOTALE	€ 450.000,00			