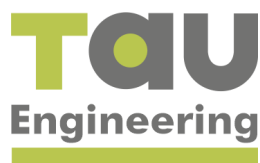
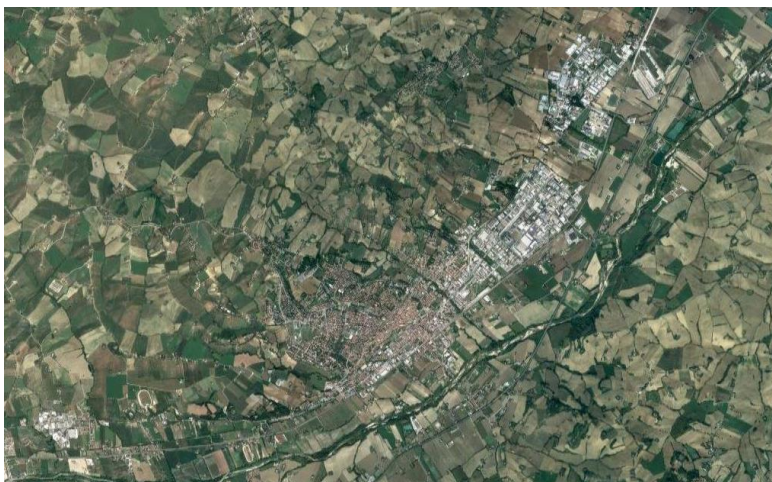




REGIONE MARCHE

LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

PROGETTO DEFINITIVO



TAU Engineering srl
p.iva e c.f. 11045890966
via Oslavia, 18/7
20134 Milano

t +39 02 26417244
tecnico@tauengineering.net
tau@pec.tauengineering.net
www.t-au.com



Geologo Mirco Moreschi
Partita Iva 01393400427
via Cavour, 38
60033 Chiaravalle (AN)

t +39 071 949279
moreschimirco66@gmail.com
moreschimirco@epap.sicurezzapostale.

Architetto Gianni Raffaeli

Architetto Gianni Raffaeli
Partita Iva 01201690425
via Clementina, 46- e
60033 Chiaravalle (AN)

t +39 071 7450361
info@gianniraffaeliarchitetto.eu
gianni.raffaeli@archiworldpec.it

www.gianniraffaeliarchitetto.eu

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Arabi

n° elaborato

5.01

| commessa | fase | livello | tipo | prog | rev | scala |
|----------|------|---------|------|------|-----|-------|
| 4115 | PRO | D | ESP | 01 | B | - |

Oggetto

RELAZIONE DI STIMA

| rev | data | autore | verifica | approvazione |
|-----|------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| A | 24.12.2021 | Valentina Zangirolami | Marco Salvadori | Giorgio Morini |
| B | 01.03.2022 | Gianfranco Picco | Marco Salvadori | Giorgio Morini |
| C | | | | |
| D | | | | |

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società TAU Engineering srl ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di TAU Engineering srl né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.

INDICE

| | |
|--|-----------|
| 1. PREMESSA..... | 3 |
| 2. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO..... | 4 |
| 2.1.1. Tabella estimativa indennità - Catasto Terreni | 7 |
| 2.1.2. Tabella estimativa indennità - Catasto Fabbricati | 22 |
| 3. INDENNIT TOTALI | 26 |

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, secondo quanto disciplinato dal Capo VI “Dell’entità dell’indennità di espropriazione” – Sezione I “Disposizioni generali” ed in particolare dall’articolo 32 “Determinazione del valore del bene” e dall’articolo 33 “Espropriazione parziale di un bene unitario”.

Il piano è pertanto finalizzato ad una valutazione dell’occupazione provvisoria e/o definitiva di suolo privato e di individuarne le proprietà, identificando catastalmente i mappali interessati.

Il piano si compone di:

- Relazione descrittiva, in cui vengono analiticamente elencati i privati espropriati risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del T.U. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio e corrispondenti indennità offerte.
- Elaborati grafici che consentono di individuare con immediatezza l’area territoriale interessata dall’opera riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall’esproprio.

2. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

La stima dei costi di esproprio è redatta in base alle superfici identificate negli Elaborati Grafici 9.02.01-17, dalle visure catastali e l'entità delle indennità. Per una più accurata stima si sono verificate le effettive qualità della coltura realmente presente sul luogo.

I valori utilizzati per il calcolo dell'indennità fanno riferimento alle tabelle dei valori venali della Agenzia delle Entrate della Provincia di Ancona, annualità 2020.

Comune di Jesi

Ufficio del territorio di ANCONA



Data: 29/10/2020
Ora: 11.44.12

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.16 del 24/04/2020

n.36 del 30/04/2020

| REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE LITORANEE DI FALCONARA Comuni di: CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE, FALCONARA MARITTIMA, JESI, MONSANO, MONTE SAN VITO, SAN MARCELLO, SANTA MARIA NUOVA | | | | | REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE LITORANEE DI ANCONA Comuni di: AGUGLIANO, ANCONA, CAMERANO, CASTELFIDARDO, FILOTTRANO, LORETO, NUMANA, OFFAGNA, OSIMO, POLVERIGI, SIROLO | | | | |
|---|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--|-----------|------------------------|-------------------------|--|
| COLTURA | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive | |
| BOSCO ALTO FUSTO | 7088,00 | | | | 6397,00 | | | | |
| BOSCO CEDUO | 4200,00 | | | | 3814,00 | | | | |
| BOSCO MISTO | 5227,00 | | | | 4699,00 | | | | |
| CANNETO | 9336,00 | | | | 8075,00 | | | | |
| FRUTTETO | 43090,00 | | | | 39510,00 | | | | |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 3580,00 | | | | 3580,00 | | | | |
| ORTO | 43578,00 | | | | 40548,00 | | | | |
| ORTO IRRIGUO | 58284,00 | | | | 52203,00 | | | | |
| ORTO PIENO CAMPO | 35127,18 | | | | 32442,00 | | | | |
| PASCOLO | 3946,00 | | | | 3946,00 | | | | |
| PASCOLO ARBORATO | 4404,00 | | | | 4404,00 | | | | |
| PASCOLO CESPUGLIATO | 3224,00 | | | | 3224,00 | | | | |
| PRATO | 9438,00 | | | | 9438,00 | | | | |
| PRATO ARBORATO | 7780,00 | | | | 7780,00 | | | | |
| SEMINATIVO | 21703,00 | | | | 21154,00 | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima



Ufficio del territorio di ANCONA

Data: 29/10/2020
Ora: 11.44.12

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.16 del 24/04/2020

n.36 del 30/04/2020

| REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE LITORANEE DI FALCONARA Comuni di: CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE, FALCONARA MARITTIMA, JESI, MONSANO, MONTE SAN VITO, SAN MARCELLO, SANTA MARIA NUOVA | | | | | REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE LITORANEE DI ANCONA Comuni di: AGUGLIANO, ANCONA, CAMERANO, CASTELFIDARDO, FILOTTRANO, LORETO, NUMANA, OFFAGNA, OSIMO, POLVERIGI, SIROLO | | | |
|---|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--|-----------|------------------------|-------------------------|
| COLTURA | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
| SEMINATIVO ARBORATO | 21703,00 | | | | 21154,00 | | | |
| SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO | 36327,00 | | | | 34649,00 | | | |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 36327,00 | | | | 34649,00 | | | |
| ULIVETO | 29320,00 | | | | 28720,00 | | | |
| VIGNETO | 34710,00 | | | | 34710,00 | | | |
| VIVAIO E COLTURE FLOREALI | 61051,00 | | | | 61051,00 | | | |

Comune di Castelbellino



Ufficio del territorio di ANCONA

Data: 29/10/2020
Ora: 11.44.12

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.16 del 24/04/2020

n.36 del 30/04/2020

| REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE TRA CESANO E MUSONE Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO | | | | | REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE LITORANEE DI SENIGALLIA Comuni di: BELVEDERE OSTRENSE, CASTEL COLONNA, CORINALDO, OSTRA, MONTEMARCIANO, OSTRA VETERE, MONTERADO, MORRO D'ALBA, RIPE, SENIGALLIA, TRECASTELLI | | | |
|---|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--|-----------|------------------------|-------------------------|
| COLTURA | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
| BOSCO ALTO FUSTO | 6397,00 | | | | 7088,00 | | | |
| BOSCO CEDUO | 3814,00 | | | | 4200,00 | | | |
| BOSCO MISTO | 4699,00 | | | | 5227,00 | | | |
| CANNETO | 6895,00 | | | | 8553,00 | | | |
| FRUTTETO | 33592,00 | | | | 38290,00 | | | |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 3580,00 | | | | 3580,00 | | | |
| ORTO | 36429,00 | | | | 38524,00 | | | |
| ORTO IRRIGUO | 50687,00 | | | | 50687,00 | | | |
| ORTO PIENO CAMPO | 29310,00 | | | | 30886,00 | | | |
| PASCOLO | 3468,00 | | | | 3814,00 | | | |
| PASCOLO ARBORATO | 3946,00 | | | | 4099,00 | | | |
| PASCOLO CESPUGLIATO | 3224,00 | | | | 3224,00 | | | |
| PRATO | 8014,00 | | | | 9438,00 | | | |
| PRATO ARBORATO | 7048,00 | | | | 8014,00 | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima



Ufficio del territorio di ANCONA

Data: 29/10/2020
Ora: 11.44.12

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.16 del 24/04/2020

n.36 del 30/04/2020

| REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE TRA CESANO E MUSONE Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO | | | | | REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE LITORANEE DI SENIGALLIA Comuni di: BELVEDERE OSTRENSE, CASTEL COLONNA, CORINALDO, OSTRA, MONTEMARCIANO, OSTRA VETERE, MONTERADO, MORRO D'ALBA, RIPE, SENIGALLIA, TRECASTELLI | | | |
|---|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--|-----------|------------------------|-------------------------|
| COLTURA | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
| SEMINATIVO | 16313,00 | | | | 21154,00 | | | |
| SEMINATIVO ARBORATO | 16313,00 | | | | 21154,00 | | | |
| SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO | 30174,00 | | | | 33612,00 | | | |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 29513,00 | | | | 33612,00 | | | |
| ULIVETO | 27764,00 | | | | 28720,00 | | | |
| VIGNETO | 37100,00 | | | | 37100,00 | | | |
| VIVAIO E COLTURE FLOREALI | 42846,00 | | | | 53748,00 | | | |

La stima eseguita per il catasto terrenti è stata redatta prendendo in considerazione i casi di “non coltivatore” che di “coltivatore diretto” che di “fittavolo”. A favore della sicurezza si considera la somma più alta come indennità totale.

Mentre la stima eseguita per il catasto terreni prevede

Le particelle già di proprietà del comune risultano censite ma ovviamente nessuna indennità deriva da esse.

Le tabelle presentate nei capitoli successivi riportano unicamente le particelle intestate a privati, esse escludono quindi Enti pubblici, società partecipate, etc.

Nelle tabelle riportanti le particelle del catasto terreni sono evidenziate in azzurro le particelle intestate a privati nelle quali il tracciato si “appoggia” su strada esistente.

Gli oneri relativi all’acquisizione delle aree non sono da includere nel quadro economico di progetto, motivo per il quale gli importi delle indennità di esproprio sottoelencate sono di natura puramente indicativa.

2.1.1. Tabella estimativa indennità - Catasto Terreni

Tracciato principale

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|--|------------------|------------|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | € | € | | | | | mq | m | m | mq | | mq | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| 1 | 71 | Jesi | 7 | 90 | ENTE URBANO | | 00 | 07 | 68 | | | | | | 768 | 29 | 4 | 116 | strada | 652 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | 100 | Jesi | 7 | 91 | SEMIN ARBOR | 4 | 00 | 40 | 60 | 20,97 | 18,87 | CAROTTI ROSELLA nata a CHIARAVALLE (AN) il 19/10/1968 | CRTRL68R59C615A | Proprietà | 1/1 | 4.060 | 40 | 4 | 160 | strada | 3.900 | 5 | 0,36 | 57,28 | 85,92 | 171,84 | 57,28 |
| | | | | | | | | | | | | NICOLETTI GASTONE nato a SVIZZERA (EE) il 26/06/1965 | NCLGTN65H26Z133S | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 907 | Jesi | 7 | 342 | SEMIN ARBOR | 3 | 01 | 38 | 96 | 86,12 | 71,77 | CALCIATI SANDRA nata a PIACENZA (PC) il 05/03/1927 | CLCSDR27C45G535C | Proprieta' | 1/4 | 13.896 | 229 | 4 | 916 | SEMIN | 12.980 | 5 | 2,17 | 1.987,99 | 2.981,99 | 5.963,98 | 1.987,99 |
| | | | | | | | | | | | | HONORATI MARIA CRISTINA nata a JESI (AN) il 21/01/1949 | HNRMCR49A61E388F | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | AVENTI MARIA CHIARA nata a FANO (PU) il 27/07/1955 | VNTMCH55L67D488P | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdiorio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|--|------------------|------------|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | € | € | | | | | mq | m | m | mq | | mq | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| | | | | | | | | | | | | HONORATI CECILIA nata a JESI (AN) il 15/12/1982 | HNRCCL82T55E388R | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | HONORATI LORENZO nato a JESI (AN) il 07/08/1985 | HNRLNZ85M07E388J | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1.136 | Jesi | 7 | 347 | SEMIN ARBOR | 3 | 02 | 78 | 13 | 172,37 | 143,64 | CALCIATI SANDRA nata a PIACENZA (PC) il 05/03/1927 | CLCSDR27C45G535C | Proprieta' | 1/4 | 27.813 | 178 | 4 | 712 | SEMIN | 27.101 | 5 | 2,17 | 1.545,25 | 2.317,88 | 4.635,76 | 1.545,25 |
| | | | | | | | | | | | | HONORATI MARIA CRISTINA nata a JESI (AN) il 21/01/1949 | HNRMCR49A61E388F | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | AVENTI MARIA CHIARA nata a FANO (PU) il 27/07/1955 | VNTMCH55L67D488P | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | HONORATI CECILIA nata a JESI (AN) il 15/12/1982 | HNRCCL82T55E388R | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | HONORATI LORENZO nato a JESI (AN) il 07/08/1985 | HNRLNZ85M07E388J | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1.485 | Jesi | 7 | 430 | SEMIN ARBOR | 3 | 02 | 83 | 58 | 175,75 | 146,46 | CARLETTI ALDESINA nata a JESI (AN) il 04/04/1948 | CRLLSN48D44E388H | Proprieta' | 1/18 | 28.358 | 49 | 4 | 196 | SEMIN | 28.162 | 5 | 2,17 | 425,38 | 638,07 | 1.276,14 | 425,38 |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI EMANUELE nato a JESI (AN) il 14/07/1975 | SCRMNL75L14E388J | Proprieta' | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI LAURA nata a JESI (AN) il 31/08/1960 | SCRLRA60M71E388P | Proprieta' | 9/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI MARA nata a JESI (AN) il 02/07/1956 | SCRMRA56L42E388I | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI MARIO nato a JESI (AN) il 01/05/1953 | SCRMRA53E01E388B | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 1.534 | Jesi | 7 | 431 | SEMIN ARBOR | 3 | 01 | 09 | 09 | 67,61 | 56,34 | CARLETTI ALDESINA nata a JESI (AN) il 04/04/1948 | CRLLSN48D44E388H | Proprieta' | 1/18 | 10.909 | 431 | 4 | 1.724 | SEMIN | 9.185 | 5 | 2,17 | 3.741,60 | 5.612,40 | 11.224,79 | 3.741,60 |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI EMANUELE nato a JESI (AN) il 14/07/1975 | SCRMNL75L14E388J | Proprieta' | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI LAURA nata a JESI (AN) il 31/08/1960 | SCRLRA60M71E388P | Proprieta' | 9/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI MARA nata a JESI (AN) il 02/07/1956 | SCRMRA56L42E388I | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI MARIO nato a JESI (AN) il 01/05/1953 | SCRMRA53E01E388B | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdiorio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|---|------------------|------------|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | € | € | | | | | mq | m | m | mq | | mq | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| 7 | 1.965 | Jesi | 7 | 75 | ENTE URBANO | | 00 | 24 | 06 | | | | | | 2.406 | 8 | 4 | 32 | INCOLTO | 2.374 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6 | 1.973 | Jesi | 7 | 431 | SEMIN ARBOR | 3 | 01 | 09 | 09 | 67,61 | 56,34 | CARLETTI ALDESINA nata a JESI (AN) il 04/04/1948 | CRLLSN48D44E388H | Proprieta' | 1/18 | 10.909 | 35 | 4 | 140 | SEMIN | 10.769 | 5 | 2,17 | 303,84 | 455,76 | 911,53 | 303,84 |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI EMANUELE nato a JESI (AN) il 14/07/1975 | SCRMNL75L14E388J | Proprieta' | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI LAURA nata a JESI (AN) il 31/08/1960 | SCRLRA60M71E388P | Proprieta' | 9/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI MARA nata a JESI (AN) il 02/07/1956 | SCRMRA56L42E388I | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SCARPINI MARIO nato a JESI (AN) il 01/05/1953 | SCRMRA53E01E388B | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 2.008 | Jesi | 7 | 370 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | 00 | 00 | 00 | | | CAPOBELLI GIOVANNI nato a JESI (AN) il 07/08/1951 | CPBGNN51M07E388Q | Proprieta' | 1/1 | 2.081 | 60 | 4 | 240 | SEMIN | 1.841 | 5 | 2,17 | 520,87 | 781,31 | 1.562,62 | 520,87 |
| | | | | AA | SEMINATIVO | 1 | 00 | 19 | 09 | 16,76 | 11,83 | | | | 1.909 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | VIGNETO | 2 | 00 | 01 | 72 | 1,60 | 0,98 | | | | 172 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 2.068 | Jesi | 7 | 371 | SEMINATIVO | 1 | 00 | 01 | 74 | 1,53 | 1,08 | CAPOBELLI GIOVANNI nato a JESI (AN) il 07/08/1951 | CPBGNN51M07E388Q | Proprieta' | 1/1 | 174 | 6 | 4 | 24 | strada | 150 | 5 | 0,36 | 8,59 | 12,89 | 25,78 | 8,59 |
| | | | | | | | | | | | | DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 2.100 | Jesi | 6 | 201 | CANNETO | 2 | 00 | 01 | 41 | 0,16 | 0,10 | BRACCI ANSELMI MEDICI GIUSEPPE NICOLO' nato a ROMA (RM) il 26/09/1981 | BRCGPP81P26H501C | Proprieta' | | 141 | 17 | 4 | 68 | strada | 73 | 5 | 0,36 | 24,34 | 36,52 | 73,03 | 24,34 |
| 11 | 2.739 | Jesi | 6 | 166 | SEMIN | 2 | 02 | 37 | 48 | 177,84 | 141,05 | MAGYARI IRMA nata a ROMANIA (EE) il 17/09/1958 | MGYRMI58P57Z129D | Proprietà | 1/1 | 23.748 | 114 | 4 | 456 | strada | 23.292 | 5 | 0,36 | 163,25 | 244,87 | 489,74 | 163,25 |
| 12 | 2.965 | Jesi | 9 | 190 | ENTE URBANO | | 00 | 45 | 40 | | | | | | 4.540 | 74 | 4 | 296 | strada | 4.244 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 13 | 3.039 | Jesi | 9 | 19 | SEMIN ARBOR | 2 | 04 | 37 | 70 | 339,08 | 259,96 | CIAMPICHETTI GIACOMO nato a JESI (AN) il 17/01/1978 | CMPGCM78A17E388V | Proprietà | 1/2 | 43.770 | 150 | 4 | 600 | strada | 43.170 | 5 | 0,36 | 214,80 | 322,20 | 644,40 | 214,80 |
| | | | | | | | | | | | | CIAMPICHETTI GIANLUCA nato a JESI (AN) il 30/03/1985 | CMPGLC85C30E388Z | Proprietà | 1/2 | | | | | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdiorio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|---|------------------|------------|-----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | mq | | | | | mq | | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | |
| 14 | 3.189 | Jesi | 9 | 128 | SEMIN | 1 | 09 | 36 | 85 | 822,53 | 580,61 | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprietà | 1/1 | 93.685 | 12 | 4 | 46 | strada | 93.639 | 5 | 0,36 | 16,47 | 24,70 | 49,40 | 16,47 |
| 15 | 3.201 | Jesi | 9 | 192 | ENTE URBANO | | 00 | 75 | 71 | | | | | | | 7.571 | 78 | 4 | 312 | strada | 7.259 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 3.279 | Jesi | 9 | 128 | SEMIN | 1 | 09 | 36 | 85 | 822,53 | 580,61 | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprietà | 1/1 | 93.685 | 240 | 4 | 958 | SEMIN | 92.727 | 5 | 2,17 | 2.079,15 | 3.118,72 | 6.237,44 | 2.079,15 |
| 17 | 3.819 | Jesi | 18 | 125 | SEMIN ARBOR | 4 | 00 | 16 | 73 | 8,64 | 7,78 | SADAM S.P.A. con sede in BOLOGNA (BO) | 2282311204 | Proprietà | 1/1 | 1.673 | 20 | 4 | 80 | INCOLTO | 1.593 | 5 | 0,36 | 28,64 | 42,96 | 85,92 | 28,64 |
| 18 | 3.854 | Jesi | 18 | 4 | SEMIN | 1 | 00 | 03 | 88 | 3,41 | 2,40 | ROSSETTI GRAZIELLA nata a MONSANO (AN) il 18/08/1942 | RSSGZL42M58F381V | Proprietà | 1000/1000 | 388 | 15 | 4 | 60 | INCOLTO | 328 | 5 | 0,36 | 21,48 | 32,22 | 64,44 | 21,48 |
| 19 | 3.869 | Jesi | 18 | 5 | SEMIN | 1 | 01 | 40 | 29 | 123,17 | 86,94 | ROSSETTI GRAZIELLA nata a MONSANO (AN) il 18/08/1942 | RSSGZL42M58F381V | Proprietà | 1000/1000 | 14.029 | 103 | 4 | 412 | SEMIN | 13.617 | 5 | 2,17 | 894,16 | 1.341,25 | 2.682,49 | 894,16 |
| 20 | 3.972 | Jesi | 18 | 16 | CANNETO | 2 | 00 | 06 | 90 | 1,78 | 1,07 | COLABETON S.P.A. con sede in GUBBIO (PG) | 482420544 | Proprietà | 1/1 | 690 | 27 | 4 | 108 | SEMIN | 582 | 5 | 2,17 | 234,39 | 351,59 | 703,18 | 234,39 |
| 21 | 3.999 | Jesi | 18 | 102 | SEMIN | 1 | 04 | 40 | 63 | 386,89 | 273,08 | COLABETON S.P.A. con sede in GUBBIO (PG) | 482420544 | Proprietà | 1/1 | 44.063 | 195 | 4 | 780 | SEMIN | 43.283 | 5 | 2,17 | 1.692,83 | 2.539,25 | 5.078,50 | 1.692,83 |
| 22 | 4.194 | Jesi | 18 | 17 | SEMIN | 2 | 06 | 96 | 67 | 521,71 | 413,77 | SADAM S.P.A. con sede in BOLOGNA (BO) | 2282311204 | Proprietà | 1/1 | 69.667 | 245 | 4 | 980 | SEMIN | 68.687 | 5 | 2,17 | 2.126,89 | 3.190,34 | 6.380,68 | 2.126,89 |
| 23 | 4.439 | Jesi | 18 | 166 | SEMIN | 1 | 01 | 12 | 35 | 98,64 | 69,63 | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | 11.235 | 74 | 4 | 296 | SEMIN | 10.939 | 5 | 2,17 | 642,41 | 963,61 | 1.927,23 | 642,41 |
| 24 | 4.513 | Jesi | 18 | 165 | SEMIN ARBOR | 4 | 00 | 01 | 45 | 0,75 | 0,67 | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | 145 | 14 | 4 | 56 | INCOLTO | 89 | 5 | 0,36 | 20,05 | 30,07 | 60,14 | 20,05 |
| 23 | 4.527 | Jesi | 18 | 166 | SEMIN | 1 | 01 | 12 | 35 | 98,64 | 69,63 | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | 11.235 | 29 | 4 | 116 | SEMIN | 11.119 | 5 | 2,17 | 251,75 | 377,63 | 755,26 | 251,75 |
| 25 | 4.556 | Jesi | 18 | 164 | ENTE URBANO | | 00 | 36 | 20 | | | | | | | 3.620 | 68 | 4 | 272 | INCOLTO | 3.348 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | 4.624 | Jesi | 18 | 166 | SEMIN | 1 | 01 | 12 | 35 | 98,64 | 69,63 | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | 11.235 | 19 | 4 | 76 | SEMIN | 11.159 | 5 | 2,17 | 164,94 | 247,41 | 494,83 | 164,94 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|---|------------------|------------|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | mq | m | m | mq | | mq | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| 26 | 4.933 | Jesi | 26 | 100 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | | | | | | MONTELATIERO DI NAZARENO E GIOVANNI PRENNA E C. S.A.S. AGRICOLA con sede in CHIARAVALLE (AN) | 1845270485 | Proprietà | 1/1 | 1.780 | 270 | 4 | 1.078 | strada | 702 | 5 | 0,36 | 385,92 | 578,89 | 1.157,77 | 385,92 |
| | | | | AA | SEMIN IRRIG | | 00 | 03 | 09 | 2,71 | 1,92 | | | | | 309 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | SEMIN ARBOR | 3 | 00 | 14 | 71 | 9,12 | 7,60 | | | | | 1.471 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 5.202 | Jesi | 26 | 97 | SEMIN IRRIG | U | 06 | 46 | 70 | 567,79 | 400,79 | MONTELATIERO DI NAZARENO E GIOVANNI PRENNA E C. S.A.S. AGRICOLA con sede in CHIARAVALLE (AN) | 1845270485 | Proprietà | 1/1 | 64.670 | 317 | 4 | 1.268 | strada | 63.402 | 5 | 0,36 | 453,94 | 680,92 | 1.361,83 | 453,94 |
| 28 | 5.739 | Jesi | 25 | 221 | SEMIN IRRIG | U | 01 | 37 | 82 | 121,00 | 84,41 | PICCININI FILIPPO nato a CINGOLI (MC) il 04/04/1938 | PCCFPP38D04C7040 | Proprietà | 1/1 | 13.782 | 216 | 4 | 864 | SEMIN | 12.918 | 5 | 2,17 | 1.875,14 | 2.812,71 | 5.625,42 | 1.875,14 |
| 29 | 5.955 | Jesi | 25 | 222 | SEMIN | 1 | 00 | 89 | 16 | 78,28 | 55,26 | MONTELATIERO DI NAZARENO E GIOVANNI PRENNA E C. S.A.S. AGRICOLA con sede in CHIARAVALLE (AN) | 1845270485 | Proprietà | 1/1 | 8.916 | 176 | 4 | 704 | SEMIN | 8.212 | 5 | 2,17 | 1.527,89 | 2.291,84 | 4.583,67 | 1.527,89 |
| 30 | 6.131 | Jesi | 25 | 19 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | | | | | | WD HOLDING S.P.A. con sede in JESI (AN) | 153780424 | Proprieta' | 1/1 | 320 | 8 | 4 | 32 | SEMIN | 288 | 5 | 2,17 | 69,45 | 104,17 | 208,35 | 69,45 |
| | | | | AA | CANNETO | 1 | | 01 | 56 | 0,64 | 0,40 | | | | | 156 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | SEMINATIVO | 1 | | 01 | 64 | 1,44 | 1,02 | | | | | 164 | | | | | | | | | | | |
| 31 | 6.860 | Jesi | 39 | 374 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | | | | | | CATERPILLAR HYDRAULICS ITALIA S.R.L. con sede in BOLOGNA (BO) | 11673340151 | Proprieta' | 1/1 | 7.062 | 115 | 4 | 460 | SEMIN | 6.602 | 5 | 2,17 | 998,34 | 1.497,51 | 2.995,01 | 998,34 |
| | | | | AA | SEMINATIVO | 3 | | 52 | | 30,88 | 26,86 | | | | | 5.200 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | SEMIN ARBOR | 4 | | 18 | 62 | 9,62 | 8,65 | | | | | 1.862 | | | | | | | | | | | |
| 32 | 7.399 | Jesi | 39 | 102 | SEMIN IRRIG | U | 00 | 74 | 00 | 64,97 | 45,86 | ATERPILLAR HYDRAULICS ITALIA S.R.L. con sede in BOLOGNA (BO) | 11673340151 | Proprieta' | 1/1 | 7.400 | 180 | 2 | 360 | SEMIN ARBOR | 7.040 | 5 | 2,17 | 781,31 | 1.171,96 | 2.343,92 | 781,31 |
| 33 | 7.600 | Jesi | 40 | 176 | SEMIN ARBOR | 3 | 00 | 06 | 10 | 3,78 | 3,15 | GIGLI PAOLO nato a JESI (AN) il 08/12/1949 | GGLPLA49T08E388D | Proprietà | 1/1 | 610 | 62 | 4 | 248 | strada | 362 | 5 | 0,36 | 88,78 | 133,18 | 266,35 | 88,78 |
| 34 | 8.242 | Jesi | 55 | 55 | SEMIN | 2 | 00 | 01 | 30 | 0,97 | 0,77 | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 00143730406 | Proprietà | 1/1 | 130 | 7 | 4 | 28 | strada | 102 | 5 | 0,36 | 10,02 | 15,04 | 30,07 | 10,02 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdiorio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|---|------------------|------------|-------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | € | | | | | € | | | | | | |
| 35 | 8.255 | Jesi | 55 | 155 | SEMIN | 1 | 01 | 19 | 22 | 104,67 | 73,89 | GRILLI MALVINA nata a JESI (AN) il 07/02/1942 | GRLMVN42B47E388L | Proprietà | 1/1 | 11.922 | 373 | 4 | 1.492 | strada | 10.430 | 5 | 0,36 | 534,14 | 801,20 | 1.602,41 | 534,14 |
| 36 | 8.628 | Jesi | 55 | 154 | SEMIN | 1 | 02 | 00 | 08 | 175,57 | 124,00 | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprietà | 1/1 | 20.008 | 153 | 4 | 612 | strada | 19.396 | 5 | 0,36 | 219,10 | 328,64 | 657,29 | 219,10 |
| 37 | 8.785 | Jesi | 54 | 216 | ENTE URBANO | | 00 | 86 | 81 | | | | | | | 8.681 | 40 | 4 | 160 | strada | 8.521 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 38 | 10.065 | Jesi | 54 | 222 | ENTE URBANO | | 00 | 40 | 80 | | | | | | | 4.080 | 10 | 4 | 40 | SEMIN ARBOR | 4.040 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 39 | 10.075 | Jesi | 54 | 77 | SEMIN ARBOR | 5 | 01 | 12 | 21 | 46,36 | 46,36 | AGOSTINELLI ALBERTO nato a JESI (AN) il 19/06/1967 | GSTLRT67H19E388C | Proprieta' | 1216/34020 | 11.221 | 46 | 4 | 184 | SEMIN ARBOR | 11.037 | 5 | 2,17 | 399,34 | 599,00 | 1.198,01 | 399,34 |
| | | | | | | | | | | | | AGOSTINELLI ELISA nata a JESI (AN) il 20/12/1969 | GSTLSE69T60E388B | Proprieta' | 1216/34020 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | AGOSTINELLI MARCELLO nato a ETIOPIA (EE) il 26/02/1940 | GSTMCL40B26Z315R | Proprieta' | 12807/34020 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | AGOSTINELLI SUSANNA nata a JESI (AN) il 01/03/1973 | GSTSNN73C41E388J | Proprieta' | 1216/34020 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | BAMBOZZI LEDA nata a JESI (AN) il 30/09/1947 | BMBLDE47P70E388V | Proprieta' | 1467/34020 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | GRAZIAN MARIA TERESA nata a VERONA (VR) il 09/10/1939 | GRZMTR39R49L781B | Proprieta' | 1824/34020 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | AGOSTINELLI DONATELLA nata a JESI (AN) il 03/04/1974 | GSTDTL74D43E388W | Proprieta' | 1467/102060 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | AGOSTINELLI PAOLA nata a JESI (AN) il 03/12/1972 | GSTPLA72T43E388S | Proprieta' | 1467/102060 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | AGOSTINELLI PAOLO nato a JESI (AN) il 17/06/1946 | GSTPLA46H17E388Y | Proprieta' | 1108/2835 | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 10.203 | Jesi | 72 | 97 | BOSCO MISTO | 2 | 00 | 08 | 47 | 0,79 | 0,13 | GRENCI ERMELINDA ELEONORA nata a GUARDAVALLE (CZ) il 23/02/1936 | GRNRLN36B63E239P | Proprietà | 1/3 | 847 | 8 | 4 | 32 | BOSCO MISTO | 815 | 5 | 0,52 | 16,73 | 25,09 | 50,18 | 16,73 |
| | | | | | | | | | | | | MASSACCESI DANIELA nata a JESI (AN) il 01/06/1966 | MSSDNL66H41E388G | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|--|---|------------------|------------|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | € | | | | | € | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | MASSACCESI GIANFRANCO nato a JESI (AN) il 18/04/1956 | MSSGFR56D18E388M | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 10.211 | Jesi | 72 | 96 | SEMIN ARBOR | 3 | 00 | 08 | 59 | 5,32 | 4,44 | GRENCI ERMELINDA LEONORA nata a GUARDAVALLE (CZ) il 23/02/1936 | GRNRLN36B63E239P | Proprietà | 1/3 | 859 | 26 | 4 | 104 | BOSCO MISTO | 755 | 5 | 0,52 | 54,36 | 81,54 | 163,08 | 54,36 |
| | | | | | | | | | | | MASSACCESI DANIELA nata a JESI (AN) il 01/06/1966 | MSSDNL66H41E388G | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | MASSACCESI GIANFRANCO nato a JESI (AN) il 18/04/1956 | MSSGFR56D18E388M | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 10.237 | Jesi | 72 | 209 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | 00 | 00 | 00 | | | CALCIATI SANDRA nata a PIACENZA (PC) il 05/03/1927 | CLCSDR27C45G535C | Proprietà | 1/4 | 9.136 | 53 | 4 | 212 | strada | 8.924 | 5 | 0,36 | 75,90 | 113,84 | 227,69 | 75,90 |
| | | | | AA | SEMIN | 1 | 00 | 71 | 00 | 62,34 | 44,00 | HONORATI MARIA CRISTINA nata a JESI (AN) il 21/01/1949 | HNRMCR49A61E388F | Proprietà | 1/4 | 7.100 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | SEMIN ARBOR | 3 | 00 | 20 | 36 | 12,62 | 10,52 | AVENTI MARIA CHIARA nata a FANO (PU) il 27/07/1955 | VNTMCH55L67D488P | Proprietà | 1/6 | 2.036 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | HONORATI CECILIA nata a JESI (AN) il 15/12/1982 | HNRCCL82T55E388R | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | HONORATI LORENZO nato a JESI (AN) il 07/08/1985 | HNRLNZ85M07E388J | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 10.290 | Jesi | 72 | 4 | SEMIN | 1 | 02 | 74 | 35 | 240,87 | 170,03 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprietà | 1/1 | 27.435 | 201 | 4 | 804 | strada | 26.631 | 5 | 0,36 | 287,83 | 431,75 | 863,50 | 287,83 |
| 44 | 10.491 | Jesi | 72 | 11 | SEMIN | 1 | 00 | 09 | 10 | 7,99 | 5,54 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprietà | 1/1 | 910 | 59 | 4 | 236 | strada | 674 | 5 | 0,36 | 84,49 | 126,73 | 253,46 | 84,49 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale € | Reddito Agrario € | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata m | Larghezza espropriata m | Superficie espropriata mq | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione Agraria | V.A.M. (valore agricolo merdio) €/mq | Indennità base € | Indennità cessione volontaria Non coltivatore € | Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto € | Indennità al fittavolo € |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|-------------------------|----------------------|---|------------------|------------|-------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|--|---------------------|---|---|-----------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | mq | | | | | mq | | | | | | |
| 45 | 10.555 | Jesi | 72 | 30 | SEMIN | 1 | 03 | 73 | 10 | 327,57 | 231,23 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprietà | 1/1 | 37.310 | 91 | 4 | 363 | strada | 36.947 | 5 | 0,36 | 130,11 | 195,17 | 390,33 | 130,11 |
| 46 | 10.646 | Jesi | 72 | 29 | AREA RURALE | | 00 | 03 | 49 | | | SABATUCCI CORRADO nato a OSTRA VETERE (AN) il 02/07/1948 | SBTCRD48L02F581O | Proprietà | 1/2 | 349 | 53 | 4 | 213 | strada | 136 | 5 | 0,36 | 76,10 | 114,14 | 228,29 | 76,10 |
| | | | | | | | | | | | | SABATUCCI UGO SECONDO nato a OSTRA VETERE (AN) il 13/02/1944 | SBTGCN44B13F581U | Proprietà | 1/2 | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 10.699 | Jesi | 72 | 30 | SEMIN | 1 | 03 | 73 | 10 | 327,57 | 231,23 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprietà | 1/1 | 37.310 | 53 | 4 | 211 | strada | 37.099 | 5 | 0,36 | 75,62 | 113,44 | 226,87 | 75,62 |
| 48 | 10.752 | Jesi | 72 | 133 | BOSCO CEDUO | 1 | 00 | 00 | 69 | 0,05 | 0,02 | PASQUALINI MAURA nata a OFFIDA (AP) il 27/04/1935 | PSQMRA35D67G005F | Proprietà | 1/6 | 69 | 13 | 4 | 52 | strada | 17 | 5 | 0,36 | 18,62 | 27,92 | 55,85 | 18,62 |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI FRANCA nata a JESI (AN) il 19/10/1957 | SPNFNC57R59E388K | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI RITA nata a JESI (AN) il 20/11/1953 | SPNRTI53S60E388D | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI ANNA MARIA nata a COSSIGNANO (AP) il 02/09/1952 | SPNNMR52P42D096U | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI FRANCESCO nato a JESI (AN) il 03/04/1960 | SPNFNC60D03E388L | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI LUIGI nato a JESI (AN) il 21/06/1956 | SPNLGU56H21E388N | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | VAGNONI DINA nata a MONTEDINOVE (AP) il 04/02/1935 | VGNDNI35B44F487B | Proprietà | 3/18 | | | | | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|---|------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | € | € | | | | | mq | m | m | mq | | mq | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| 49 | 10.765 | Jesi | 72 | 304 | ORTO IRRIG | 2 | 00 | 15 | 30 | 30,42 | 13,04 | AMICO LUCIA nata a JESI (AN) il 26/10/1972 | MCALCU72R66E388N | Proprietà superficiaria | 1/1 | 1.530 | 171 | 4 | 685 | strada | 845 | 5 | 0,36 | 245,14 | 367,72 | 735,43 | 245,14 |
| | | | | | | | | | | | | BINI MARIA LIDIA nata a APIRO (MC) il 02/04/1940 | BNIMLD40D42A329C | Proprietà per l'area | 1000/1000 | | | | | | | | | | | | |
| 50 | 10.936 | Jesi | 72 | 309 | SEMIN | 1 | 03 | 38 | 22 | 296,95 | 209,61 | BINI MARIA LIDIA nata a APIRO (MC) il 02/04/1940 | BNIMLD40D42A329C | Proprietà | 1000/1000 | 33.822 | 168 | 2 | 336 | strada | 33.486 | 5 | 0,36 | 120,29 | 180,43 | 360,86 | 120,29 |
| 51 | 11.104 | Jesi | 72 | 35 | CANNETO | 2 | 00 | 06 | 35 | 1,64 | 0,98 | BINI MARIA LIDIA nata a APIRO (MC) il 02/04/1940 | BNIMLD40D42A329C | Proprietà | 1000/1000 | 635 | 42 | 2 | 84 | strada | 551 | 5 | 0,36 | 30,07 | 45,11 | 90,22 | 30,07 |
| 52 | 11.146 | Jesi | 72 | 34 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | 00 | 00 | 00 | | | BINI MARIA LIDIA nata a APIRO (MC) il 02/04/1940 | BNIMLD40D42A329C | Proprietà | 1000/1000 | 6.960 | 31 | 2 | 62 | strada | 6.898 | 5 | 0,36 | 22,20 | 33,29 | 66,59 | 22,20 |
| | | | | AA | SEMIN | 1 | 00 | 32 | 00 | 28,10 | 19,33 | | | | | 3.200 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | PASCOLO | 2 | 00 | 37 | 60 | 3,50 | 1,55 | | | | | 3.760 | | | | | | | | | | | |
| 53 | 10.765 | Jesi | 72 | 38 | SEMINATIVO | 1 | 02 | 17 | 60 | 191,05 | 134,86 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprieta' | 1/1 | 21.760 | 249 | 2 | 498 | SEMIN | 21.262 | 5 | 2,17 | 1.081,63 | 1.622,45 | 3.244,90 | 1.081,63 |
| 54 | 11.014 | Jesi | 72 | 55 | SEMINATIVO | 1 | 02 | 20 | 80 | 193,86 | 136,84 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprieta' | 1/1 | 22.080 | 104 | 2 | 208 | SEMIN | 21.872 | 5 | 2,17 | 451,42 | 677,13 | 1.354,27 | 451,42 |
| 55 | 11.118 | Jesi | 72 | 36 | SEMINATIVO | 1 | 00 | 05 | 14 | 4,51 | 3,19 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprieta' | 1/1 | 514 | 38 | 2 | 76 | SEMIN | 438 | 5 | 2,17 | 164,94 | 247,41 | 494,83 | 164,94 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale € | Reddito Agrario € | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione Agraria | V.A.M. (valore agricolo merdio) €/mq | Indennità base € | Indennità cessione volontaria Non coltivatore € | Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto € | Indennità al fittavolo € |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|-------------------------|----------------------|---|------------------|----------------|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|--|---------------------|---|---|-----------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | mq | m | m | mq | | mq | | | € | € | | |
| 56 | 11.156 | Jesi | 72 | 40 | SEMINATIVO | 1 | 00 | 48 | 00 | 42,14 | 29,75 | BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) | 2555110424 | Proprieta' | 1/1 | 4.800 | 21 | 2 | 42 | SEMIN | 4.758 | 5 | 2,17 | 91,15 | 136,73 | 273,46 | 91,15 |
| | | | | | | | | | | | | COMUNE DI JESI con sede in JESI (AN) | 135880425 | Nuda proprietà | 3/24 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | COMUNE DI JESI con sede in JESI (AN) | 135880425 | Usofrutto | 3/24 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | COMUNE DI JESI con sede in JESI (AN) | 135880425 | Nuda proprietà | 3/24 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | COMUNE DI JESI con sede in JESI (AN) | 135880425 | Usofrutto | 3/24 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | COMUNE DI JESI con sede in JESI (AN) | 135880425 | Nuda proprietà | 3/24 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | COMUNE DI JESI con sede in JESI (AN) | 135880425 | Usofrutto | 3/24 | | | | | | | | | | | | |
| 57 | 13.972 | Jesi | 65 | 62 | PRATO | 2 | 00 | 10 | 13 | 3,14 | 1,57 | DE VITA BONA nata a PERUGIA (PG) il 13/11/1931 | DVTBNO31S53G478U | Proprietà | 1/6 | 1.013 | 17 | 4 | 68 | strada | 945 | 5 | 0,36 | 24,34 | 36,52 | 73,03 | 24,34 |
| | | | | | | | | | | | | GRIZI ANGELICA nata a ROMA (RM) il 01/08/1961 | GRZNLC61M41H501C | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | GRIZI LAVINIA nata a ROMA (RM) il 03/04/1958 | GRZLVN58D43H501S | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | GRIZI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/02/1929 | GRZMTR29B67H501Z | Proprietà | 3/6 | | | | | | | | | | | | |
| 58 | 13.991 | Jesi | 80 | 327 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 02 | 28 | 1,77 | 1,35 | BALDI ROMUALDA nata a JESI (AN) il 21/10/1952 | BLDRLD52R61E388F | Proprietà | 3/12 | 228 | 6 | 4 | 24 | INCOLTO | 204 | 5 | 0,36 | 8,59 | 12,89 | 25,78 | 8,59 |
| | | | | | | | | | | | | BALDI CLAUDIO nato a JESI (AN) il 14/09/1949 | BLDCLD49P14E388S | Proprietà | 3/12 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | BALDI ELPIDIO nato a ANCONA (AN) il 03/12/1964 | BLDLPD64T03A271J | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | BALDI ROBERTA nata a JESI (AN) il 23/12/1968 | BLDRRT68T63E388U | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | |
| 59 | 14.161 | Jesi | 80 | 329 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 07 | 65 | 5,93 | 4,54 | BALDI ROMUALDA nata a JESI (AN) il 21/10/1952 | BLDRLD52R61E388F | Proprietà | 3/12 | 765 | 8 | 4 | 32 | INCOLTO | 733 | 5 | 0,36 | 11,46 | 17,18 | 34,37 | 11,46 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale € | Reddito Agrario € | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata m | Larghezza espropriata m | Superficie espropriata mq | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione Agraria | V.A.M. (valore agricolo merdiorio) €/mq | Indennità base € | Indennità cessione volontaria Non coltivatore € | Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto € | Indennità al fittavolo € |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|-------------------------|---|--|------------------|------------|-----------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|---|---------------------|---|---|-----------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | mq | | | | | mq | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | BALDI CLAUDIO nato a JESI (AN) il 14/09/1949 | BLDCLD49P14E388S | Proprietà | 3/12 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | BALDI ELPIDIO nato a ANCONA (AN) il 03/12/1964 | BLDLPD64T03A271J | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | BALDI ROBERTA nata a JESI (AN) il 23/12/1968 | BLDRRT68T63E388U | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 14.169 | Jesi | 80 | 316 | SEMIN | 1 | 00 | 17 | 03 | 14,95 | 10,55 | BALDI ROMUALDA nata a JESI (AN) il 21/10/1952 | BLDRLD52R61E388F | Proprietà | 3/12 | 1.703 | 43 | 4 | 172 | INCOLTO | 1.531 | 5 | 0,36 | 61,58 | 92,36 | 184,73 | 61,58 |
| | | | | | | | | | | | BALDI CLAUDIO nato a JESI (AN) il 14/09/1949 | BLDCLD49P14E388S | Proprietà | 3/12 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | BALDI ELPIDIO nato a ANCONA (AN) il 03/12/1964 | BLDLPD64T03A271J | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | BALDI ROBERTA nata a JESI (AN) il 23/12/1968 | BLDRRT68T63E388U | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 14.212 | Jesi | 80 | 318 | SEMIN | 1 | 00 | 01 | 97 | 1,73 | 1,22 | BALDI ROMUALDA nata a JESI (AN) il 21/10/1952 | BLDRLD52R61E388F | Proprietà | 3/12 | 197 | 5 | 4 | 18 | INCOLTO | 179 | 5 | 0,36 | 6,44 | 9,67 | 19,33 | 6,44 |
| | | | | | | | | | | | BALDI CLAUDIO nato a JESI (AN) il 14/09/1949 | BLDCLD49P14E388S | Proprietà | 3/12 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | BALDI ELPIDIO nato a ANCONA (AN) il 03/12/1964 | BLDLPD64T03A271J | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | BALDI ROBERTA nata a JESI (AN) il 23/12/1968 | BLDRRT68T63E388U | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | 14.461 | Jesi | 80 | 451 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 05 | 81 | 4,50 | 3,45 | UNICOS - S.R.L. con sede in JESI (AN) | 1308350428 | Proprietà | 1000/1000 | 581 | 95 | 4 | 380 | INCOLTO | 201 | 5 | 0,36 | 136,04 | 204,06 | 408,12 | 136,04 |
| 63 | 14.582 | Jesi | 80 | 461 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 03 | 28 | 2,54 | 1,95 | AGOSTINELLI MARISA nata a MONTE ROBERTO (AN) il 16/05/1941 | GSTMRS41E56F600P | Proprietà | 4/6 | 328 | 61 | 4 | 244 | strada | 84 | 5 | 0,36 | 87,35 | 131,03 | 262,06 | 87,35 |
| | | | | | | | | | | | DAVID PAOLA nata a JESI (AN) il 02/07/1973 | DVDPLA73L42E388V | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | DAVID ROMANA nata a CUPRAMONTANA (AN) il 02/03/1963 | DVDRMN63C42D211U | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 14.643 | Jesi | 80 | 366 | SEMIN | 1 | 00 | 45 | 53 | 39,97 | 28,22 | DAVID ALFREDO nato a CUPRAMONTANA (AN) il 02/01/1943 | DVDLRD43A02D211G | Proprietà | 4/4 | 4.553 | 29 | 4 | 116 | strada | 4.437 | 5 | 0,36 | 41,53 | 62,29 | 124,58 | 41,53 |
| 65 | 14.672 | Jesi | 80 | 368 | SEMIN | 1 | 00 | 34 | 08 | 29,92 | 21,12 | DAVID LORENZO nato a JESI (AN) il 23/05/1977 | DVDLNZ77E23E388P | Proprietà | 1/3 | 3.408 | 34 | 4 | 136 | strada | 3.272 | 5 | 0,36 | 48,69 | 73,03 | 146,06 | 48,69 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdìo) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|----|-------|-------------------------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|--|------------------|------------|-----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | € | € | | | | | mq | m | m | mq | | mq | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| | | | | | | | | | | | | DAVID SIMONA nata a JESI (AN) il 20/01/1983 | DVDSMN83A60E388W | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | PESARESI RITA nata a BELVEDERE OSTRENSE (AN) il 10/05/1956 | PSRRTI56E50A769Q | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | |
| 66 | 14.706 | Jesi | 80 | 275 | SEMINATIVO | 1 | 00 | 03 | 48 | 3,06 | 2,16 | DAVID ALFREDO nato a CUPRAMONTANA (AN) il 02/01/1943 | DVDLRD43A02D211G | Proprieta' | 3/6 | 348 | 6 | 4 | 24 | strada | 324 | 5 | 0,36 | 8,59 | 12,89 | 25,78 | 8,59 |
| | | | | | | | | | | | | DAVID LORENZO nato a JESI (AN) il 23/05/1977 | DVDLNZ77E23E388P | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DAVID SIMONA nata a JESI (AN) il 20/01/1983 | DVDSMN83A60E388W | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | PESARESI RITA nata a BELVEDERE OSTRENSE (AN) il 10/05/1956 | PSRRTI56E50A769Q | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| 67 | 15.081 | Jesi | 81 | 159 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 30 | 40 | 23,55 | 18,06 | CANESTRARI ALESSANDRO nato a JESI (AN) il 26/10/1969 | CNSLSN69R26E388X | Proprieta' | 1/6 | 3.040 | 16 | 4 | 62 | strada | 2.978 | 5 | 0,36 | 22,20 | 33,29 | 66,59 | 22,20 |
| | | | | | | | | | | | | CANESTRARI FRANCA nata a JESI (AN) il 18/06/1965 | CNSFNC65H58E388A | Proprieta' | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | VERDOLINI NARDINA nata a CUPRAMONTANA (AN) il 05/02/1946 | VRDNDN46B45D211E | Proprieta' | 4/6 | | | | | | | | | | | | |
| 68 | 15.097 | Jesi | 81 | 223 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 14 | 76 | 11,43 | 8,77 | COPPARI IOLANDA nata a CUPRAMONTANA (AN) il 16/04/1947 | CPPLND47D56D211F | Proprietà | ½ | 1.476 | 16 | 4 | 64 | strada | 1.412 | 5 | 0,36 | 22,91 | 34,37 | 68,74 | 22,91 |
| | | | | | | | | | | | | FRATONI BRUNO nato a BELVEDERE OSTRENSE (AN) il 01/02/1945 | FRTBRN45B01A769U | Proprietà | ½ | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 15.113 | Jesi | 81 | 143 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 14 | 94 | 11,57 | 8,87 | BAIONI MAURIZIO nato a JESI (AN) il 07/11/1959 | BNAMRZ59S07E388S | Proprietà | 1000/1000 | 1.494 | 16 | 4 | 64 | strada | 1.430 | 5 | 0,36 | 22,91 | 34,37 | 68,74 | 22,91 |
| 70 | 15.129 | Jesi | 81 | 142 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 09 | 92 | 7,68 | 5,89 | BAIONI LUANA nata a JESI (AN) il 14/08/1973 | BNALNU73M54E388Z | Proprietà | 1000/1000 | 992 | 12 | 4 | 46 | strada | 946 | 5 | 0,36 | 16,47 | 24,70 | 49,40 | 16,47 |
| 71 | 15.140 | Jesi | 81 | 141 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 01 | 95 | 1,51 | 1,16 | BAIONI LUANA nata a JESI (AN) il 14/08/1973 | BNALNU73M54E388Z | Proprietà | 1000/1000 | 195 | 3 | 4 | 10 | strada | 185 | 5 | 0,36 | 3,58 | 5,37 | 10,74 | 3,58 |
| 72 | 15.143 | Jesi | 81 | 146 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | 00 | 00 | 00 | | | SANTINELLI FLORIANA nata a JESI (AN) il 15/09/1964 | SNTFRN64P55E388N | Proprietà | 1000/1000 | 3.913 | 35 | 4 | 140 | strada | 3.773 | 5 | 0,36 | 50,12 | 75,18 | 150,36 | 50,12 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|----------------|----|-------|-------------------------------|--------|---------------|----|----|--------------------|-----------------|---|------------------|------------|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | € | € | | | | | mq | m | m | mq | | mq | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| | | | | AA | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 06 | 16 | 4,77 | 3,66 | | | | | 616 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | ULIVETO | | 00 | 32 | 97 | 19,58 | 17,03 | | | | | 3.297 | | | | | | | | | | | |
| 73 | 16.047 | Jesi | 62 | 288 | CANNETO | 2 | 00 | 00 | 17 | 0,04 | 0,03 | CAMPANELLI S.R.L. con sede in JESI (AN) | 193230422 | Proprietà | 1/1 | 17 | 8 | 2 | 16 | strada | 1 | 5 | 0,36 | 5,73 | 8,59 | 17,18 | 5,73 |
| 74 | 17.204 | Jesi | 78 | 60 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | 00 | 00 | 00 | | | SOCEMA S.R.L. con sede in JESI (AN) | 2261010421 | Proprietà | 9/9 | 164.242 | 377 | 4 | 1.508 | strada | 162.734 | 5 | 0,36 | 539,86 | 809,80 | 1.619,59 | 539,86 |
| | | | | AA | SEMIN | 1 | 16 | 33 | 94 | 1.434,56 | 1.012,63 | | | | | 163.394 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | PASCOLO ARBOR | 1 | 00 | 08 | 48 | 1,09 | 0,66 | | | | | 848 | | | | | | | | | | | |
| 75 | 17.581 | Jesi | 78 | 57 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | 00 | 00 | 00 | | | SOCEMA S.R.L. con sede in JESI (AN) | 2261010421 | Proprietà | 9/9 | 139.928 | 349 | 4 | 1.396 | strada | 138.532 | 5 | 0,36 | 499,77 | 749,65 | 1.499,30 | 499,77 |
| | | | | AA | SEMIN | 1 | 13 | 71 | 30 | 1.203,97 | 849,86 | | | | | 137.130 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | PASCOLO ARBOR | 1 | 00 | 27 | 98 | 3,61 | 2,17 | | | | | 2.798 | | | | | | | | | | | |
| 76 | 17.930 | Jesi | 78 | 266 | SEMIN | 1 | 11 | 01 | 33 | 966,94 | 682,55 | SOCEMA S.R.L. con sede in JESI (AN) | 2261010421 | Proprietà | 9/9 | 110.133 | 88 | 4 | 352 | strada | 109.781 | 5 | 0,36 | 126,02 | 189,02 | 378,05 | 126,02 |
| 77 | 18.018 | Jesi | 78 | 307 | ENTE URBANO | | 00 | 67 | 87 | | | | | Proprietà | | 6.787 | 92 | 4 | 368 | AREA RURALE | 6.419 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 78 | 18.110 | Jesi | 78 | 268 | PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI | | 00 | 00 | 00 | | | SOCIETA' AGRICOLA VALLESINA S.S. con sede in CASTELBELLINO (AN) | 2756900425 | Proprietà | 1/1 | 37.751 | 108 | 4 | 432 | SEMIN | 37.319 | 5 | 2,17 | 937,57 | 1.406,35 | 2.812,71 | 937,57 |
| | | | | AA | SEMIN | 1 | 03 | 58 | 51 | 314,76 | 222,19 | | | | | 35.851 | | | | | | | | | | | |
| | | | | AB | ULIVETO | | 00 | 19 | 00 | 11,28 | 9,81 | | | | | 1.900 | | | | | | | | | | | |
| 76 | 18.218 | Jesi | 78 | 266 | SEMIN | 1 | 11 | 01 | 33 | 966,94 | 682,55 | SOCEMA S.R.L. con sede in JESI (AN) | 2261010421 | Proprietà | 9/9 | 110.133 | 221 | 4 | 884 | SEMIN | 109.249 | 5 | 2,17 | 1.918,55 | 2.877,82 | 5.755,64 | 1.918,55 |
| 79 | 18.529 | Castellbellino | 3 | 787 | SEMIN ARBOR | 3 | 00 | 31 | 89 | 11,53 | 14,00 | CANONICO RITA nata a JESI (AN) il 25/08/1946 | CNNRTI46M65E388L | Proprietà | 2/3 | 3.189 | 47 | 4 | 188 | SEMIN ARBOR | 3.001 | 5 | 2,17 | 408,02 | 612,02 | 1.224,05 | 408,02 |
| | | | | | | | | | | | | PAOLUCCI NATALE nato a CASTELBELLINO (AN) il 08/09/1938 | PLCNTL38P08C060A | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | PAOLUCCI NATALE nato a CASTELBELLINO (AN) il 08/09/1938 | PLCNTL38P08C060A | Proprietà | 2/3 | | | | | | | | | | | | |
| 80 | 18.576 | Castellbellino | 3 | 986 | SEMIN ARBOR | 3 | 00 | 18 | 22 | 6,59 | 8,00 | PAOLUCCI GIANLUCA nato a JESI (AN) il 18/10/1968 | PLCGLC68R18E388Q | Proprietà | 1/3 | 1.822 | 3 | 4 | 12 | SEMIN ARBOR | 1.810 | 5 | 2,17 | 26,04 | 39,07 | 78,13 | 26,04 |
| | | | | | | | | | | | | PAOLUCCI SERENELLA nata a JESI (AN) il 05/10/1963 | PLCSNL63R45E388T | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata | Larghezza espropriata | Superficie espropriata | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione | V.A.M. (valore agricolo merdio) | Indennità base | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|---------|-------------|--------|---------------------------------------|-------|-------------------|--------|---------------|---|----|--------------------|---|------------------------|----------------|------------|-----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | € | € | | | | | mq | m | m | mq | | mq | | | Agraria | €/mq | € | Non coltivatore € |
| | | | | | | | | | | | TONTI ANNA MARIA nata a SAN MARCELLO (AN) il 03/04/1938 | TNTNMR38D43H979W | Proprietà | 1/3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 5 | 0,00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Totale superfici (mq) e indennità (€) | | | | | | | | | | | | 2.205.842 | | | | | | 1.783.839 | | | 32.571 | 48.856 | 97.712 | 32.571 |

Tracciato secondario

| N° Part. | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale € | Reddito Agrario € | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata m | Larghezza espropriata m | Superficie espropriata mq | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione Agraria | V.A.M. (valore agricolo merdio) €/mq | Indennità base € | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto € | Indennità al fittavolo € |
|----------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|-------------------------|----------------------|--|------------------|------------|-------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|---|---------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | mq | | | | | mq | | | | Non coltivatore € | | |
| 1 | 0 | Jesi | 72 | 124 | SEMIN ARBOR | 5 | 00 | 12 | 04 | 4,97 | 4,97 | PASQUALINI MAURA nata a OFFIDA (AP) il 27/04/1935 | PSQMRA35D67G005F | Proprietà | 1/6 | 1.204 | 76 | 4 | 304 | strada | 900 | 5 | 0,36 | 108,83 | 163,25 | 326,50 | 108,83 |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI FRANCA nata a JESI (AN) il 19/10/1957 | SPNFNC57R59E388K | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI RITA nata a JESI (AN) il 20/11/1953 | SPNRTI53S60E388D | Proprietà | 1/6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI ANNA MARIA nata a COSSIGNANO (AP) il 02/09/1952 | SPNNMR52P42D096U | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI FRANCESCO nato a JESI (AN) il 03/04/1960 | SPNFNC60D03E388L | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | SPINELLI LUIGI nato a JESI (AN) il 21/06/1956 | SPNLGU56H21E388N | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | VAGNONI DINA nata a MONTEDINOVE (AP) il 04/02/1935 | VGNDNI35B44F487B | Proprietà | 3/18 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 76 | Jesi | 72 | 193 | ENTE URBANO | | 0 | 19 | 66 | | | | | Proprietà | | 1966 | 69 | 4 | 276 | strada | 1.690 | 5 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 145 | Jesi | 72 | 280 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 66 | 79 | 51,74 | 39,67 | SPINELLI ANNA MARIA nata a COSSIGNANO (AP) il 02/09/1952 | SPNNMR52P42D096U | Proprietà | 2/18 | 6.679 | 44 | 4 | 176 | strada | 6.503 | 5 | 0,36 | 63,01 | 94,51 | 189,02 | 63,01 |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| N° Part. | Progressive | Comune | fg | Part. | Qualità catastale | Classe | Sup.catastale | | | Reddito Dominicale € | Reddito Agrario € | Intestazione catastale | Codice Fiscale | Titolarità | Quota | Superficie in proprietà | Lunghezza espropriata m | Larghezza espropriata m | Superficie espropriata mq | Qualità realmente esistente | Superficie lasciata in proprietà | Regione Agraria | V.A.M. (valore agricolo merdiorio) | Indennità base € | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto € | Indennità al fittavolo € |
|----------|-------------|--------|----|-------|-------------------|--------|---------------|----|----|-------------------------|--|--|------------------|------------|-------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| | | | | | | | ha | a | ca | | | | | | | mq | | | | | mq | | € | | Non coltivatore € | | |
| | | | | | | | | | | | SPINELLI FRANCESCO nato a JESI (AN) il 03/04/1960 | SPNFNC60D03E388L | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | SPINELLI LUIGI nato a JESI (AN) il 21/06/1956 | SPNLGU56H21E388N | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | VAGNONI DINA nata a MONTEDINOVE (AP) il 04/02/1935 | VGNDNI35B44F487B | Proprietà | 3/18 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | DELLABELLA MANUELA nata a JESI (AN) il 11/07/1958 | DLLMNL58L51E388D | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | SPINELLI LUIGI nato a JESI (AN) il 21/06/1956 | SPNLGU56H21E388N | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 189 | Jesi | 72 | 281 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 04 | 77 | 3,70 | 2,83 | SPINELLI ANNA MARIA nata a COSSIGNANO (AP) il 02/09/1952 | SPNNMR52P42D096U | Proprietà | 2/18 | 477 | 33 | 4 | 132 | SEMIN ARBOR | 345 | 5 | 2,17 | 286,48 | 429,72 | 859,44 | 286,48 |
| | | | | | | | | | | | SPINELLI FRANCESCO nato a JESI (AN) il 03/04/1960 | SPNFNC60D03E388L | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | SPINELLI LUIGI nato a JESI (AN) il 21/06/1956 | SPNLGU56H21E388N | Proprietà | 2/18 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | VAGNONI DINA nata a MONTEDINOVE (AP) il 04/02/1935 | VGNDNI35B44F487B | Proprietà | 3/18 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | DELLABELLA MANUELA nata a JESI (AN) il 11/07/1958 | DLLMNL58L51E388D | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | SPINELLI LUIGI nato a JESI (AN) il 21/06/1956 | SPNLGU56H21E388N | Proprietà | ¼ | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 222 | Jesi | 72 | 284 | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 01 | 41 | 1,09 | 0,84 | SPINELLI LUIGI nato a JESI (AN) il 21/06/1956 | SPNLGU56H21E388N | Proprietà | 1/1 | 141 | 26 | 4 | 102 | SEMIN ARBOR | 39 | 5 | 2,17 | 221,37 | 332,06 | 664,11 | 221,37 |
| 6 | 248 | Jesi | 72 | 143 | ENTE URBANO | | 0 | 06 | 48 | | | | | Proprietà | | 648 | 13 | 4 | 50 | INCOLTO | 598 | 5 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-----------|--|--------|----------|----------|--------|
| Totale superfici (mq) e indennità (€) | 11.115,00 | | | | | 10.075,00 | | 679,69 | 1.019,54 | 2.039,07 | 679,69 |
|---------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-----------|--|--------|----------|----------|--------|

2.1.2. Tabella estimativa indennità - Catasto Fabbricati

Tracciato principale

| Progressive | Comune | fg | Part. | Sub. | indirizzo | Rendita | Partita | intestazione catastale | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Superficie catastale | Superficie espropriata | Superficie occupazione temporanea | Durata occupazione temporanea | Valore venale | If | Valore venale unitario | Indennità di esproprio |
|-------------|--------|----|-------|------|---|---------|---------------------------|---|------------------|------------|-------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | | | | | | mq | mq | mq | gg | €/mc | mc/mq | €/mq | € |
| 71 | Jesi | 7 | 90 | | VIA COPPETELLA n. 22 Piano T-1 | 387,34 | | FEDERICI FEDERICA nata a ANCONA (AN) il 07/06/1981 | FDRFRC81H47A271F | Proprietà | 1/1 | 768 | 116 | | | | | 0,36 | 41,53 |
| | | | | 1 | VIA COPPETELLA n. 22 | | Soppressa | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | VIA COPPETELLA n. 22 | | Soppressa | | | | | | | | | | | | |
| 1.965 | Jesi | 7 | 75 | 1 | VIA COPPETELLA n. 6 Piano T | | Bene comune non censibile | | | | | 2.406 | 32 | | | | | 0,36 | 11,46 |
| | | | | 2 | VIA COPPETELLA n. 6 Piano T | 77,73 | | ARLETTI ALDESINA nata a JESI (AN) il 04/04/1948 | CRLLSN48D44E388H | Proprieta' | 1/18 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | SCARPINI EMANUELE nato a JESI (AN) il 14/07/1975 | SCRMNL75L14E388J | Proprieta' | 2/18 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | SCARPINI MARA nata a JESI (AN) il 02/07/1956 | SCRMRA56L42E388I | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | SCARPINI MARIO nato a JESI (AN) il 01/05/1953 | SCRMRA53E01E388B | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | SCARPINI LAURA nata a JESI (AN) il 31/08/1960 | SCRLRA60M71E388P | Proprieta' | 9/18 | | | | | | | | |
| 2.965 | Jesi | 9 | 190 | | | | Soppressa | | | | | 4.540 | 296 | | | | | 0,36 | 105,97 |
| | | | | | | | Soppressa | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | VIA COPPETELLA SECONDA n. 7 Piano T-1 – 2 | | | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| 3.201 | Jesi | 9 | 192 | 1 | | | Soppressa | | | | | 7.571 | 312 | | | | | 0,36 | 111,70 |
| | | | | 2 | | | Soppressa | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | | | Soppressa | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | VIA COPPETELLA SECONDA n. 1-3 Piano T-1 – 2 | | | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| 4.556 | Jesi | 18 | 164 | | | | Soppressa | | | | | 3.620 | 272 | | | | | 0,36 | 97,38 |
| | | | | 2 | VIA DELLA BARCHETTA n. 13 Piano T | 242,63 | | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 3 | VIA DELLA BARCHETTA n. 13 Piano T-1 – 2 | 506,13 | | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 4 | VIA DELLA BARCHETTA n. 13 Piano T | 83,05 | | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 5 | VIA DELLA BARCHETTA n. 13 Piano T | 59,5 | | GABBARINI GABRIELA nata a JESI (AN) il 21/05/1957 | GBBGRL57E61E388K | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 1 | VIA DELLA BARCHETTA n. 13 Piano T | | Bene comune non censibile | | | | | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| Progressive | Comune | fg | Part. | Sub. | indirizzo | Rendita | Partita | intestazione catastale | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Superficie catastale | Superficie espropriata | Superficie occupazione temporanea | Durata occupazione temporanea | Valore venale | If | Valore venale unitario | Indennità di esproprio |
|-------------|--------|----|-------|------|--------------------------------------|---------|------------------------------|--|------------------|------------|-------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | | | | | | mq | mq | mq | gg | €/mc | mc/mq | €/mq | € |
| 8.785 | Jesi | 54 | 216 | 2 | VIA RONCAGLIA n. 37 Piano T | 826,33 | | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprieta' | 1/1 | 8.681 | 160 | | | | | 0,36 | 57,28 |
| | | | | 3 | VIA RONCAGLIA n. 37 Piano T-1 - 2 | 245,83 | | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprieta' | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 4 | VIA RONCAGLIA n. 37 Piano T-1 - 2 | 289,22 | | AZIENDA AGRICOLA VALVERDE S.A.S. DI TORRONI GIUSEPPE & C. con sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 143730406 | Proprieta' | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 1 | VIA RONCAGLIA n. 37 Piano T | | Bene comune non censibile | | | | | | | | | | | | |
| 10.065 | Jesi | 54 | 222 | | VIA RONCAGLIA n. 15/BIS Piano T | 3236 | | AGOSTINELLI ALBERTO nato a JESI (AN) il 19/06/1967 | GSTLRT67H19E388C | Proprieta' | 1216/34020 | 4.080 | 40 | | | | | 0,36 | 14,32 |
| | | | | | | | | AGOSTINELLI ELISA nata a JESI (AN) il 20/12/1969 | GSTLSE69T60E388B | Proprieta' | 1216/34020 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | AGOSTINELLI MARCELLO nato a ETIOPIA (EE) il 26/02/1940 | GSTMCL40B26Z315R | Proprieta' | 12807/34020 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | AGOSTINELLI SUSANNA nata a JESI (AN) il 01/03/1973 | GSTSNN73C41E388J | Proprieta' | 1216/34020 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | BAMBOZZI LEDA nata a JESI (AN) il 30/09/1947 | BMBLDE47P70E388V | Proprieta' | 1467/34020 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | GRAZIAN MARIA TERESA nata a VERONA (VR) il 09/10/1939 | GRZMTR39R49L781B | Proprieta' | 1824/34020 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | AGOSTINELLI DONATELLA nata a JESI (AN) il 03/04/1974 | GSTDTL74D43E388W | Proprieta' | 1467/102060 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | AGOSTINELLI PAOLA nata a JESI (AN) il 03/12/1972 | GSTPLA72T43E388S | Proprieta' | 1467/102060 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | AGOSTINELLI PAOLO nato a JESI (AN) il 17/06/1946 | GSTPLA46H17E388Y | Proprieta' | 1108/2835 | | | | | | | | |
| 10.121 | Jesi | 54 | 168 | 1 | VIA RONCAGLIA | | | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA'PER AZIONI con sede in ROMA (RM) | 1585570581 | Proprietà | 1000/1000 | 1.178 | 288 | | | | | 0,36 | 103,10 |
| 18.018 | Jesi | 78 | 307 | 2 | VIA SPINA n. 63 Piano T-1 | 272,69 | | GHISLIERI MARAZZI LUIGI FILIPPO nato a ROMA (RM) il 25/11/1966 | GHSLFL66S25H501H | Proprietà | 3/5 | 6.787 | 368 | | | | | 0,94 | 347,32 |
| | | | | | | | | GHISLIERI MARAZZI PIER SIMONE nato a ROMA (RM) il 07/07/1965 | GHSPSM65L07H501E | Proprietà | 2/5 | | | | | | | | |
| | | | | 3 | VIA SPINA n. 62 Piano T-1 - 2 | 170,43 | | GHISLIERI MARAZZI LUIGI FILIPPO nato a ROMA (RM) il 25/11/1966 | GHSLFL66S25H501H | Proprietà | 3/5 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | GHISLIERI MARAZZI PIER SIMONE nato a ROMA (RM) il 07/07/1965 | GHSPSM65L07H501E | Proprietà | 2/5 | | | | | | | | |
| | | | | 4 | VIA SPINA n. 62 Piano T-1 - 2 | 477,21 | | GHISLIERI MARAZZI LUIGI FILIPPO nato a ROMA (RM) il 25/11/1966 | GHSLFL66S25H501H | Proprietà | 3/5 | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| Progressive | Comune | fg | Part. | Sub. | indirizzo | Rendita | Partita | intestazione catastale | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Superficie catastale | Superficie espropriata | Superficie occupazione temporanea | Durata occupazione temporanea | Valore venale | If | Valore venale unitario | Indennità di esproprio |
|-------------|--------|----|-------|------|--------------------------|---------|------------------------------|---|------------------|------------|-------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | | | | | | mq | mq | mq | gg | €/mc | mc/mq | €/mq | € |
| | | | | | | | | GHISLIERI MARAZZI PIER SIMONE nato a ROMA (RM) il 07/07/1965 | GHSPSM65L07H501E | Proprietà | 2/5 | | | | | | | | |
| | | | | 5 | VIA SPINA Piano T | 88,83 | | GHISLIERI MARAZZI LUIGI FILIPPO nato a ROMA (RM) il 25/11/1966 | GHSLFL66S25H501H | Proprietà | 3/5 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | GHISLIERI MARAZZI PIER SIMONE nato a ROMA (RM) il 07/07/1965 | GHSPSM65L07H501E | Proprietà | 2/5 | | | | | | | | |
| | | | | 6 | VIA SPINA Piano T | 39,25 | | SOCIETA' AGRICOLA VALLESINA S.S. con sede in CASTELBELLINO (AN) | 02756900425 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 7 | VIA SPINA Piano T | 105,36 | | SOCIETA' AGRICOLA VALLESINA S.S. con sede in CASTELBELLINO (AN) | 02756900425 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 8 | VIA SPINA Piano T | 28,51 | | SOCIETA' AGRICOLA VALLESINA S.S. con sede in CASTELBELLINO (AN) | 02756900425 | Proprietà | 1/1 | | | | | | | | |
| | | | | 9 | VIA SPINA Piano T | 86,76 | | GHISLIERI MARAZZI LUIGI FILIPPO nato a ROMA (RM) il 25/11/1966 | GHSLFL66S25H501H | Proprietà | 3/5 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | GHISLIERI MARAZZI PIER SIMONE nato a ROMA (RM) il 07/07/1965 | GHSPSM65L07H501E | Proprietà | 2/5 | | | | | | | | |
| | | | | 10 | VIA SPINA n. SNC Piano T | 22,31 | | GHISLIERI MARAZZI LUIGI FILIPPO nato a ROMA (RM) il 25/11/1966 | GHSLFL66S25H501H | Proprietà | 3/5 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | GHISLIERI MARAZZI PIER SIMONE nato a ROMA (RM) il 07/07/1965 | GHSPSM65L07H501E | Proprietà | 2/5 | | | | | | | | |
| | | | | 1 | | | Soppressa | | | Proprietà | | | | | | | | | |
| | | | | 11 | VIA SPINA n. SNC Piano T | | Bene comune non censibile | | | Proprietà | | | | | | | | | |
| | | | | 12 | VIA SPINA n. SNC Piano T | | Bene comune non censibile | | | Proprietà | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|----------|------|--|--|--|--|--------|
| Totale superfici (mq) e indennità (€) | | | | | | | | | | | | 49.067,00 | 2.726,00 | 0,00 | | | | | 890,05 |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|----------|------|--|--|--|--|--------|

Tracciato secondario

| Progressive | Comune | fg | Part. | Sub. | indirizzo | Rendita | Partita | intestazione catastale | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Superficie catastale | Superficie espropriata | Superficie occupazione temporanea | Durata occupazione temporanea | Valore venale | If | Valore venale unitario | Indennità di esproprio |
|-------------|--------|----|-------|------|---|---------|---------|---|------------------|------------|----------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | | | | | | mq | mq | mq | gg | €/mc | mc/mq | €/mq | € |
| 76 | Jesi | 72 | 193 | | VIA DEL VECCHIO ZUCCHERIFICIO n. 13 Piano T-1 | 451,9 | | CHIODI DINA nata a APIRO (MC) il 21/10/1946 | CHDDNI46R61A329F | Proprietà | 500/1000 | 1.966 | 276 | | | | | 0,36 | 98,81 |
| | | | | | | | | VAGNONI MARIO nato a MONTEDINOVE (AP) il 06/01/1940 | VGNMRA40A06F487Q | Proprietà | 500/1000 | | | | | | | | |

REGIONE MARCHE
LOTTO 3 - INTERCONNESSIONE VALLIVA CICLOVIA TURISTICA
DEL FIUME ESINO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
Progetto Definitivo
Piano particellare di esproprio – Relazione di stima

| Progressive | Comune | fg | Part. | Sub. | indirizzo | Rendita | Partita | intestazione catastale | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Superficie catastale | Superficie espropriata | Superficie occupazione temporanea | Durata occupazione temporanea | Valore venale | If | Valore venale unitario | Indennità di esproprio |
|---------------------------------------|--------|----|-------|------|-----------|---------|---------|--|----------------|------------|-------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|------------------|-------|------------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | mq | mq | mq | gg | € /mc | mc/mq | € /mq | € |
| 248 | Jesi | 72 | 143 | | | | 1008132 | S.E.C.I. SOCIETA ESERCIZI COMMERCIALI INDUSTRIALI S.P.A. con sede in BOLOGNA (BO) | 03529421004 | Proprietà | | 648 | 50 | | | | | 0,36 | 17,90 |
| Totale superfici (mq) e indennità (€) | | | | | | | | | | | | 2.614,00 | 326,00 | 0,00 | | | | | 116,71 |

3. INDENNIT TOTALI

Le indennità di esproprio complessive sono pari a 100.757,91e derivano dalle superfici di entità e caratteristiche descritte nelle tabelle sotto riportate, a cui vanno poi aggiunte le spese per frazionamenti ed atti notarili.

TERRENI

| | Indennità cessione volontaria | Indennità cessione volontaria | Indennità al fittavolo |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| | Non coltivatore € | Coltivatore diretto € | € |
| Tracciato principale | 48.856,03 | 97.712,09 | 32.570,70 |
| Tracciato secondario | 1.019,54 | 2.039,07 | 679,69 |
| TOTALE | 49.875,57 | 99.751,16 | 33.250,39 |

FABBRICATI

| | Indennità di esproprio |
|----------------------|---------------------------|
| | € |
| Tracciato principale | 896,03 |
| Tracciato secondario | 116,71 |
| TOTALE | 1.012,74 |

Gli oneri relativi all'acquisizione delle aree non sono da includere nel quadro economico di progetto, motivo per il quale gli importi delle indennità di esproprio sottoelencate sono di natura puramente indicativa.