

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 01	Fornitura e posa in opera di pavimento realizzato in piastrelle di cotto fatte a mano delle dimensioni di cm. 15x30x2,3, posto in opera a collante, completo di trattamento protettivo per la successiva suggellatura delle fughe, i tagli gli sfridi, lavaggio dopo la fugatura con soluzione acida con l'ausilio di monospazzola e dischi abrasivi e risciaquo finale, successivo trattamento con applicazione di due mani di cera, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito in opera.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggiori). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Piastrelle di cotto fatte a mano	mq.	1,1000	40,00	44,0000	44,00
	mastice	mq.	1,0000	13,50	13,5000	13,50
	malta preconfezionata per giunti	q.	0,1000	15,00	1,5000	1,50
	Operaio specializzato	h	0,5000	25,96	12,9800	12,98
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,5000	21,77	10,8850	10,89
	Totale costi primari				82,8650	82,87
	Spese generali	%	15%		12,4298	12,43
	Utile d'impresa	%	10%		9,5295	9,53
	PREZZO				104,8242	104,82
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			104,8242	104,82
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			79,41
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				23,8650	28,80%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				59,0000	71,20%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle in gres porcellanato smaltato, tonalite, applicate con mastice su intonaco di cemento, compresa la formazione di spigoli diretti e rovesci dei terminali con pezzi speciali a becco di civetta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o misto a colore e la successiva pulizia con idonei mezzi. Le piastrelle saranno delle dimensioni di cm. 15x15, colori a scelta della D.L., compresi infine i tagli, sfridi, eventuali ponteggi, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggiori). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Piatrelle in tonalite	mq.	1,1000	25,00	27,5000	27,50
	mastice	mq.	1,0000	3,00	3,0000	3,00
	malta preconfezionata per giunti	q.	0,0500	15,00	0,7500	0,75
	Operaio specializzato	h	0,4000	25,96	10,3840	10,38
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,4000	21,77	8,7080	8,71
	Totale costi primari				50,3420	50,34
	Spese generali	%	15%		7,5513	7,55
	Utile d'impresa	%	10%		5,7893	5,79
	PREZZO				63,6826	63,68
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			63,6826	63,68
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			48,24
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				19,0920	37,92%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				31,2500	62,08%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€\m				
NP 03	Fornitura e posa in opera di zoccolino in cotto fatto a mano delle dimensioni di cm. 10 x 25, posto in opera a collante, completo di trattamento protettivo a cera, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito in opera.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Zoccolino in cotto	m.	1,0000	10,00	10,0000	10,00
	mastice	m.	1,0000	0,80	0,8000	0,80
	malta preconfezionata per giunti	q.	0,0300	15,00	0,4500	0,45
	Operaio specializzato	h	0,1000	25,96	2,5960	2,60
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,1000	21,77	2,1770	2,18
	Totale costi primari				16,0230	16,02
	Spese generali	%	15%		2,4035	2,40
	Utile d'impresa	%	10%		1,8426	1,84
	PREZZO				20,2691	20,27
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			20,2691	20,27
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			15,36
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				4,7730	29,79%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				11,2500	70,21%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 04	Pavimento prefinito tipo pronto parquet in listoni spess. mm 8, fornito e posto in opera flottante a secco su tappettino in poliestere precedentemente posato, compensato nel prezzo. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Pavimento in pronto parquet	mq.	1,0500	26,00	27,3000	27,30
	tappettino in poliestere	mq.	1,0000	2,00	2,0000	2,00
	Operaio specializzato	h	0,1500	25,96	3,8940	3,89
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,1500	21,77	3,2655	3,27
	Totale costi primari				36,4595	36,46
	Spese generali	%	15%		5,4689	5,47
	Utile d'impresa	%	10%		4,1928	4,19
	PREZZO				46,1213	46,12
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			46,1213	46,12
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			34,94
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				7,1595	19,64%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				29,3000	80,36%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II						
	ANALISI PREZZI	€\				
NP 05	Maggior costo impianto elettrico. Differenza tra il computo originario e quello di variante. (38.262,34+9.848,71)-(21.337,18+15.309,90)= 11.463,97	<i>NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche</i>				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Maggior costo impianto elettrico				11463,97	11463,97
	Totale costi primari				11463,97	11463,97
	Spese generali	%	15%			0,00
	Utile d'impresa	%	10%			0,00
	PREZZO				11463,97	11463,97
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			11463,97	11.463,97
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			8.685,10
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				0,00	0,00%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				11463,97	100,00%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,00	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II						
	ANALISI PREZZI	€\				
NP 06	Maggior costo impianto termico. Differenza tra il computo originari e quello di variante. (130.261,67-119.504,78) = 10.756,89	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Maggior costo impianto termico				10261,67	10261,67
	Totale costi primari				10261,67	10261,67
	Spese generali	%	15%			0,00
	Utile d'impresa	%	10%			0,00
	PREZZO				10261,67	10261,67
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			10261,67	10.261,67
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			7.774,24
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				0,00	0,00%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				10261,67	100,00%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,00	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 07	Doppio tavolato ad intercapedine per divisori interni, in muratura di mattoni forati in foglio ognuno (cm. 12+8), legata con malta cementizia dosata a q.li 3,00 di cemento tipo "325" per mc. 1,00 di sabbia; spessore dell'intercapedine circa cm. 5, compresa l'applicazione nella camera d'aria di pannelli di isolamento termo-acustico di solai realizzato con pannelli in lana minerale trattata con resina termoindurente dello spessore di cm. 4 e densità di 100 kg./mc., e sbruffatura eseguita su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali, all'interno degli edifici con malta di cemento, la formazione di spigoli, spallette, strombature, voltine o architravi anche in c.a. in corrispondenza dei vani a qualsiasi destinazione, nonché i ponteggi di servizio, la fornitura di tutti i materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	pannello in lana minerale da 4	mq.	1,0000	7,52	7,5200	7,52
	tavolato da 12	mq.	1,0000	32,54	32,5400	32,54
	tavolato da 8	mq.	1,0000	27,27	27,2700	27,27
	sbruffatura a cemento	mq.	1,0000	7,00	7,0000	7,00
	Operaio specializzato	h	0,4500	25,96	11,6820	11,68
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,4500	21,77	9,7965	9,80
	Totale costi primari				95,8085	95,81
	Spese generali	%	15%		14,3713	14,37
	Utile d'impresa	%	10%		11,0180	11,02
	PREZZO				121,1978	121,20
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			121,1978	121,20
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			91,82
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				21,4785	22,42%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				74,3300	77,58%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				#RIF!	#RIF!
	Totale %					#RIF!

	ANALISI PREZZI	€/m				
NP 08	Fornitura e posa in opera di balaustre in vetro rispondenti alle norme attualmente in vigore, con relativa certificazione contenente: - Prova di carico statica in conformità alla UNI 10806:1999 per ambienti di categoria C2 (classe di resistenza alla spinta 2 kN/m) ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni (DM 14/01/2008) e relativa circolare; - Prova di carico dinamica in conformità alla UNI EN 12600:2004 per una classe di prestazione minima 1B1 (presidio anticaduta) come definita nella UNI 7697:2014; - Disegni tecnici con le quote e le dimensioni di ogni singolo componente della balaustra. La balaustra sarà realizzata con profilo in alluminio lega 6063 T6 del tipo per essere montato a lato delle travi in acciaio dei percorsi, completa di vetro stratificato del tipo temperato - indurito 8/8/1,52 PVB o similare, per la classe di resistenza alla spinta di 2 kN/m (200 Kg/m), sono compresi i ponteggi di servizio, la fornitura di tutti i materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggiori). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	profilo di collegamento in alluminio	x m	1,0000	280,00	280,0000	280,00
	vetro stratificato 8/8/1,52 PVB	x m	1,0000	210,00	210,0000	210,00
	viteria di ancoraggio	x m	1,0000	30,00	30,0000	30,00
	Operaio specializzato	h	2,5000	25,96	64,9000	64,90
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	2,5000	21,77	54,4250	54,43
	Totale costi primari				639,3250	639,33
	Spese generali	%	15%		95,8988	95,90
	Utile d'impresa	%	10%		73,5224	73,52
	PREZZO				808,7461	808,75
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			808,7461	808,75
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			612,71
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				119,3250	18,66%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				520,0000	81,34%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari					0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 09	<p>Fornitura e posa in opera di finestre e porte-finestre ad una o più partite realizzate in legno con montanti e traversi in unico pezzo per tutta la lunghezza e larghezza dell'infisso, spessore dei regoli mm. 57x80, con gocciolatoio di tipo tradizionale ed incollato in legno - Fissaggio dei vetri a camera d'aria delle dimensioni di mm.6/7 pvb 0,76 e mm.4 con interposta camera d'aria dello spessore di mm.12, ad infilare, doppie guarnizioni aventi caratteristiche di tenuta all'aria ed all'isolamento acustico in gomma termoplastica - propilene di adeguata sezione lungo tutte le battute delle parti mobili, tenuta all'acqua realizzata mediante l'adozione di profili in grado di creare idonea zona di decompressione e di raccolta delle acque meteoriche collegata all'esterno con canaletti di deflusso. Verniciatura delle parti in legno mediante laccatura a smalto del colore a scelta della D.L. su cartella RAL, previa preparazione del fondo.</p> <p>Ferramenta e serramenta realizzate secondo i seguenti requisiti tecnici: - Maniglia in metallo anodizzato a rotazione completa di placca; - Scatola in acciaio con meccanismo di mandata delle aste; - Perni di fissaggio ancorati alle aste mobili, uno per le finestre e due per le porte-finestre: - Contropiastra in</p>	<p><i>NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggiori). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche</i></p>				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	1 infisso come da offerta ditta	mq.	1,0000	238,64	238,6400	238,64
	2 differenza tra vetro camera di progetto 4-15-4	mq.	1,0000	-10,26		
	3 maggior costo lavorazione infisso tradizionale	mq.	1,0000	52,50		
	ribasso del 24,24 su 2+3			42,24	24,2400	32,00
	Totale costi primari				270,6400	270,64
	Spese generali	%	15%			
	Utile d'impresa	%	10%			
	PREZZO				270,6400	270,64
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			270,6400	270,64
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO					270,64
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari					
	Totale %					0,00%

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 10	<p>Fornitura e posa in opera di persiane del tipo tradizionali di sezione 44x85, formate da un'intelaiatura costituita da montanti e traverse assemblati negli angoli a 90° mediante tenonatura e incollaggio, la tamponatura sarà costituita da stecche orizzontali romboidali inclinate verso l'esterno e distanziate tra loro.</p> <p>Le ante avranno una doppia zoccolatura inferiore, solo le porte finestre avranno una traversa mediana rompi tratta posta a cm 100 dal piano di calpestio.</p> <p>Ferramenta di sostegno delle ante esterne in acciaio zincato verniciato nero comprendente piane a squadro montate a ridosso e cardini a murare; chiusura delle ante con spagnola di colore nero dotata di blocco di sicurezza, ferma imposte ad ometto regolabile con fissaggio a vite e tassello, perni superiori e inferiori di arresto/blocco persiana.</p> <p>Verniciatura degli oscuranti eseguita su impianti flow-coating con l'impiego di vernici acriliche impregnanti a base d'acqua e finitura mordenzata idrosolubile a protezione dei raggi "UV", da funghi e dalle intemperie.</p>	<p><i>NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche</i></p>				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	1 persiane come da offerta ditta	mq.	1,0000	190,92	190,9200	190,92
	2 maggior costo lavoraz. persiana tradizionale	mq.	1,0000	30,36		
	ribasso del 24,24 su 2			30,36	24,2400	23,00
	Totale costi primari					213,92
	Spese generali	%	15%			
	Utile d'impresa	%	10%			
	PREZZO				0,0000	213,92
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			0,0000	213,92
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO					213,92
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari					
	Totale %					0,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/cad				
NP 11	Fornitura e posa in opera di scala in acciaio e legno per soppalchi eseguita con scatolari laterali da 50x100x4 zincati e verniciati a due mani di smalto epossidico, gradini in legno massello di rovere trattati e verniciati, delle dimensioni di cm 80x35x4, sono compresi i ponteggi di servizio, la fornitura di tutti i materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Gradini in legno	cad	1,0000	95,00	95,0000	95,00
	scatolari e appoggio in acc. zincati e verniciati	kg/cad	10,0000	6,70	67,0000	67,00
	Operaio specializzato	h	0,5000	25,96	12,9800	12,98
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,5000	21,77	10,8850	10,89
	Totale costi primari				185,8650	185,87
	Spese generali	%	15%		27,8798	27,88
	Utile d'impresa	%	10%		21,3745	21,37
	PREZZO				235,1192	235,12
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			235,1192	235,12
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			178,13
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				23,8650	12,84%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				162,0000	87,16%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/cad				
NP 12	Esecuzione di saggi da effettuare da parte di restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, preliminarmente la scalcinatura dell'intonaco e/o demolizione di tramezzature, al fine di accertare l'eventuale presenza di dipinti murali e/o tinte originarie da conservare, su superfici verticali o orizzontali, rette o curve compreso il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Di tali saggi dovrà essere prodotta documentazione fotografica all'atto dell'esecuzione degli stessi.	<i>NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggiori). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche</i>				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
		Per ogni sondaggio	cad	1,0000	240,00	240,0000 240,00
	Operaio specializzato	h				
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h				
	Totale costi primari				240,0000	240,00
	Spese generali	%	15%			
	Utile d'impresa	%	10%			
	PREZZO				240,0000	240,00
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			240,0000	240,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			181,82
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				240,0000	100,00%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 13	Fornitura e posa in opera di vetro stratificato di sicurezza per lucernario in copertura, pedonabile esclusivamente per finalità di pulizia e manutenzione.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Per ogni sondaggio	mq	1,0000	160,00	160,0000	160,00
	Operaio specializzato	h	0,3000	25,96	7,7880	7,79
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,3000	21,77	6,5310	6,53
	Totale costi primari				174,3190	174,32
	Spese generali	%	15%		26,1479	26,15
	Utile d'impresa	%	10%		20,0467	20,05
	PREZZO				220,5135	220,51
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			220,5135	220,51
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			167,06
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				14,3190	8,21%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				160,0000	91,79%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€\				
NP 14	Redazione del progetto del ponteggio di altezza superiore ai 20 m, o difforme dagli schemi di montaggio previsti dall'autorizzazione ministeriale, ai sensi delle vigenti normative, redatto da parte di ingegnere o architetto abilitati.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggiori). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Per superficie di ponteggio fino a m² 1.250	corpo	1,0000	529,53	529,5300	529,53
	Per ogni mq di ponteggio eccedente i 1.250	mq	250,00	0,42	105,0000	105,00
	Operaio specializzato	h				
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h				
	Totale costi primari				634,5300	634,53
	Spese generali	%	15%			
	Utile d'impresa	%	10%			
	PREZZO				634,5300	634,53
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			634,5300	634,53
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				634,5300	100,00%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 15	Pavimento in piastrelle in gres porcellanato smaltato, tonalite, disposte a disegno normale, sfalsate o in diagonale, applicate con mastice su massetto, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco o misto a colore e la successiva pulizia con idonei mezzi. Le piastrelle saranno delle dimensioni di cm. 15x15 ,colori a scelta della D.L., compresi infine i tagli, sfridi, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggiori). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Piatrelle in tonalite	mq.	1,1000	25,00	27,5000	27,50
	mastice	mq.	1,0000	3,00	3,0000	3,00
	malta preconfezionata per giunti	q.	0,0500	15,00	0,7500	0,75
	Operaio specializzato	h	0,3500	25,96	9,0860	9,09
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,3500	21,77	7,6195	7,62
	Totale costi primari				47,9555	47,96
	Spese generali	%	15%		7,1933	7,19
	Utile d'impresa	%	10%		5,5149	5,51
	PREZZO				60,6637	60,66
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			60,6637	60,66
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			45,96
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				16,7055	34,84%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				31,2500	65,16%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

	ANALISI PREZZI	€\cad				
NP 16	Sistema di raccolta e pompaggio di acque di rifiuto e liquami costituito da due elettropompe sommergibile, serbatoio di raccolta a tenuta di acqua e di gas, accessori elettrici per funzionamento automatico della pompa di riserva e per carico di punta, quadro elettrico con interruttore, salvamotore, spie di funzionamento e blocco, motori trifase, tubo aspirante DN 150, tubo premente DN100. Portata (per ciascuna elettropompa) min/med/max: Q (m³/h). Prevalenza corrispondente: H (bar). Potenza del motore: P (KW). Q = 0/ 25/50 H = 0,80/0,55/0,25 P = KW 2 x 0,8.	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Sistema di pompaggio	cad	1,0000	10.000,00	10000,0000	10000,00
	Operaio specializzato	h				
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h				
	Totale costi primari				10000,0000	10000,00
	Spese generali	%	15%			
	Utile d'impresa	%	10%			
	PREZZO				10000,0000	10000,00
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			10000,0000	10.000,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			7.576,00
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				10000,0000	100,00%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				#RIF!	#RIF!
	Totale %					#RIF!

	ANALISI PREZZI	€/cad				
NP 17	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n° 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio. Inoltre la serratura comanda due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere assicurata da n°6 rostri di acciaio nichelato del diametro di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio					
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	Portoncino blindato	cad	1,0000	1.200,00	1200,0000	1200,00
	Operaio specializzato	h				
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h				
	Totale costi primari				1200,0000	1200,00
	Spese generali	%	15%			
	Utile d'impresa	%	10%			
	PREZZO				1200,0000	1200,00
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			1200,0000	1.200,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			909,12
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				1200,0000	100,00%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%

1^ perizia - Cant. 560/37 - JESI PALAZZO PIANETTI II

	ANALISI PREZZI	€/mq				
NP 18	Fornitura e posa in opera di vetro per passerelle accesso alloggi temperato di sicurezza stratificato 10+1,52+10+1,52+10 PVB o similare a del tipo temperato - indurito, e comunque per un carico accidentale Qk 4,00 kN/mq	NOTE: Le (Q). sono tratte da "analisi dei prezzi unitari in edilizia (maggioli). I (P.U.) dei materiali sono tratti da analisi del mercato di zona. I (P.U.) della manodopera sono tratti dalla tabella dei prezzi ministero infr della regione emilia romagna e marche				
		u.m.	Q	P.U.	Tot.	Tot.arrot.
	stratificato 10+1,52+10+1,52+10 mm.	mq	1,0000	230,00	230,0000	230,00
	Operaio specializzato	h	0,3000	25,96	7,7880	7,79
	Operaio qualificato	h				
	Operaio comune	h	0,3000	21,77	6,5310	6,53
	Totale costi primari				244,3190	244,32
	Spese generali	%	15%		36,6479	36,65
	Utile d'impresa	%	10%		28,0967	28,10
	PREZZO				309,0635	309,06
	sicurezza esclusa	%				
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			309,0635	309,06
	PREZZO DI APPLICAZIONE RIBASSATO		0,2424			234,14
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				14,3190	5,86%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				230,0000	94,14%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
	Totale %					100,00%