

COMUNE DI JESI

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI PER LA REALIZZAZIONE
DI N.° 13 ALLOGGI E.R.P. "EX CARCERI"

CONTRATTI DI QUARTIERE 2 "ABITARE IL CENTRO ANTICO DI JESI"
D.M. N.° 1025/cd del 30.12.2002 - D.D.G.R. n° 81 del 26.09.2003

PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

OGGETTO

RELAZIONE GENERALE

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Massimo Limpido

UFFICIO TECNICO

IL COMMITTENTE

E.R.A.P.
Piazza Salvo D'Acquisto n°40
60130 Ancona



massimolimpido & partners
ingegneriasostenibile

STUDIOTECNICO

Via Tommasi, 11 - 60124 - Ancona
Ufficio via Trieste 4 Tel / fax: 071 -53650
e-mail: massimolimpido@libero.it
cod. fisc. LMPMSM60S03D542K
p. iva 01193810429

SCALA

-

TAVOLA

1

CATEGORIA

R

FORMATO

A4

DISEGNATORE

OMNITEC

N° REV.

0

DESCR.

DATA

23/06/2015

N° COMMESSA

15

007-X

JESI PALAZZO PIANETTI (EX CARCERI)

RELAZIONE GENERALE

L'immobile oggetto dell'intervento è situato sulle mura del centro storico del Comune di Jesi ed è composto di quattro piani fuori terra oltre il piano interrato. Le strutture verticali sono in muratura di mattoni pieni lasciate in massima parte a vista mentre alcune porzioni sono intonacate mentre strutture orizzontali sono costituite da solai in latero-cemento la copertura è parte a tetto su struttura in legno e con manto di coppi.

Il piano interrato viene destinato a locale collettivo dotato di servizi, al piano terra sono previsti due appartamenti ed un locale commerciale con ingresso indipendente mentre nei restanti tre piani sono previsti 11 alloggi; le superfici utili degli alloggi sono comprese tra i mq. 40,00 e mq. 95.00 circa.

Nell'edificio viene conservato l'attuale vano scala che presenta caratteristiche tipiche come pianerottoli con soffitti a crociera. L'accesso al piano interrato avviene attraverso una scala con ingresso adiacente a quello dell'edificio.

Le dotazioni impiantistiche riferite all'impianto elettrico ed agli impianti speciali previste per le unità residenziali sono:

1. impianto elettrico di illuminazione;
2. impianto di forza motrice;
3. impianto di antenna TV;
4. impianto di telefonia;
5. impianto citofonico ed apriporta;
6. predisposizione per impianto a fibra ottica;

Per la parte comune dell'edificio gli impianti elettrici vengono progettati in modo da poter utilizzare singoli spazi in modo autonomo con proprio allaccio indipendente alla rete di distribuzione dell'energia elettrica con allaccio al quadro elettrico condominiale come nella configurazione presentata nel progetto esecutivo.

Le dotazioni impiantistiche riferite all'impianto elettrico ed agli impianti speciali previste per la parte condominiale sono:

- 1 impianto elettrico di illuminazione zona comune
- 2 impianto di forza motrice zona comune
- 3 impianto di antenna TV zona comune

- 4 impianto di telefonia zona comune
- 5 impianto di illuminazione scale;
- 6 quadro elettrico generale;

Per il locale ad uso commerciale viene prevista solo la predisposizione dei cavidotti per il transito delle linee di alimentazione elettrica sino alla nicchia contatori.

Ancona 23/06/15

Il Tecnico