

## ERAP MARCHE PRESIDIO DI ANCONA

- - -

OGGETTO: D.M. 27/12/2001 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
lavori di recupero di n. 8 alloggi di E.R.P. e locali ad uso diverso  
ricompresi in un edificio denominato "Palazzo Pianetti II" sito in  
comune di Jesi Via Posterma - Cant. 560/37.

LEGGE: D.M. 27/12/2001 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IMPRESA: Impresa Edile PROG.EDIL S.R.L. Via Galleria della Sima n° 43  
60035 JESI (AN) per conto del CO.PRO.LA. Consorzio di  
Produzione Lavoro Artigiano Via F.lli Bandiera n°28 - 60019  
Senigallia (AN)

CONTRATTO: repertorio n. 31094 stipulato in data 18.12.2012 e registrato  
all'Agenzia delle Entrate di Ancona il 28.12.2012 al n.779 serie 1.

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE:

- Importo lavori a base di appalto € 1.500.703,92 di cui € 49.397,60 oneri sic.
- Importo lavori a base d'asta € 1.451.306,32
- Ribasso d'asta 24,24 % € 351.796,65
- Importo lavori ribassato € 1.099.509,67
- Oneri per la sicurezza incl. € 49.397,60
- Oneri per la sicurezza agg. € 10.602,40
- Importo contrattuale dei lavori € 1.159.509,67

### 1° VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con contratto in data 18.12.2012, Rep. n. 31094, registrato il 28.12.2012 al

n. 779 serie 1, l' E.R.A.P. presidio di Ancona ha appaltato all'Impresa Impresa Edile PROG.EDIL S.R.L. Via Galleria della Sima n° 43, 60035 JESI (AN) per conto del CO.PRO.LA. Consorzio di Produzione Lavoro Artigiano Via F.lli Bandiera n°28 - 60019 Senigallia (AN) i lavori in oggetto, per l'importo di € 1.159.509,67 di cui € (49.397,60+10.602,40) oneri per sicurezza.

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire una prima perizia suppletiva e di variante, il cui importo rientra nel quinto d'obbligo di cui all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010;
- per la contabilizzazione di alcune lavorazioni previsti nella 1^ perizia suppletiva e di variante si rendono necessari alcuni nuovi prezzi non presenti nell'elenco prezzi di progetto, pertanto ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi (NP.01-NP.02-NP.03-NP.04-NP.05-NP.06-NP.07-NP.08-NP.11-NP.12-NP.13-NP.15-P.16-NP.17-NP.18), già assoggettati a ribasso d' asta dedotto del 24,24%, mentre l' NP.14 non è stato assoggettato a ribasso d' asta in quanto utilizzato quale costo aggiuntivo per la sicurezza e per l' NP.09 e l' NP.10 sono stati utilizzati i prezzi offerti di gara, incrementati dell'onere per la lavorazione dell'infisso del tipo tradizionale, quest'ultimo ribassato del 24,24%;
- che detti nuovi prezzi, redatti dal direttore dei lavori, sono stati ricavati da nuove analisi costi, effettuate facendo riferimento a prezzi di mercato ed alle tabelle del costo orario della manodopera del ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- che i nuovi prezzi sono stati determinati secondo l'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che il presente verbale, firmato in contraddittorio con l'impresa e sottoposto all'approvazione del Responsabile del Procedimento, è parte integrante della 1^ perizia suppletiva e di variante;

Tutto ciò premesso

L'anno 2015 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Ancona, tra il sottoscritto geom. Eugenio Cossu, direttore dei Lavori, e l'ing. Rosa Roberto, in qualità di legale rappresentante, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, indicati come NP.01-NP.02-NP.03-NP.04-NP.05-NP.06-NP.07-NP.08-NP.09-NP.10-NP.11-NP.12-NP.13-NP.14-NP.15-NP.16-NP.17-NP.18 di seguito elencati:

**1 NP.01** Fornitura e posa in opera di pavimento realizzato in piastrelle di cotto fatte a mano delle dimensioni di cm. 15x30x2,3, posto in opera a collante, completo di trattamento protettivo per la successiva suggellatura delle fughe, i tagli gli sfridi, lavaggio dopo la fugatura con soluzione acida con l'ausilio di monospazzola e dischi abrasivi e risciaquo finale, successivo trattamento con applicazione di due mani di cera, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito in opera.

SettantaNove/41 al mq € 79,41

**2 NP.02** Rivestimento di pareti interne con piastrelle in gres porcellanato smaltato, tonalite, applicate con mastice su intonaco di cemento, compresa la formazione di spigoli diretti e rovesci dei terminali con pezzi speciali a becco di civetta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o misto a colore e la successiva pulizia con idonei mezzi. Le piastrelle saranno delle dimensioni di cm. 15x15, colori a scelta della D.L., compresi infine i tagli, sfridi, eventuali ponteggi, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

QuarantOtto/24 al mq € 48,24

**3 NP.03** Fornitura e posa in opera di zoccolino in cotto fatto a mano delle dimensioni di cm. 10 x 25, posto in opera a collante, completo di trattamento protettivo a cera, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito in opera.

Quindici/36 ml. € 15,36

**4 NP.04** Pavimento prefinito tipo pronto parquet in listoni spess. mm 8, fornito e posto in opera flottante a secco su tappettino in poliestere precedentemente posato, compensato nel prezzo. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

TrentaQuattro/94 al mq € 34,94

**5 NP.05** Maggior costo impianto elettrico. Differenza tra il computo originari e quello di variante.  $(38.262,34+9.848,71)-(21.337,18+15.309,90) = 11.463,97$  ribassato del 24,24% = € 8.685,10.

OttomilaSeicentOttantaCinque/10 Cad. € 8.685,10

**6 NP.06** Maggior costo impianto termico. Differenza tra il computo originari e quello di variante.  $(130.261,67-119.504,78) = 10.756,89$  ribassato del 24,24% = € 7.774,24.

SettemilaSettecentoSettantaQuattro/24 Cad. € 7.774,24

**7 NP.07** Doppio tavolato ad intercapedine per divisori interni, in muratura di mattoni forati in foglio ognuno (cm. 12+8), legata con malta cementizia dosata a q.li 3,00 di cemento tipo "325" per mc. 1,00 di sabbia; spessore dell'intercapedine circa cm. 5, compresa l'applicazione nella camera d'aria di pannelli di isolamento termo-acustico di solai realizzato con pannelli in lana minerale trattata con resina termoidurente dello spessore di cm. 4 e densità di 100 kg./mc., e sbruffatura eseguita su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali, all'interno degli edifici con malta di cemento, la formazione di

spigoli, spallette, strombature, voltine o architravi anche in c.a. in corrispondenza dei vani a qualsiasi destinazione, nonché i ponteggi di servizio, la fornitura di tutti i materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.

NovantUno/82 al mq € 91,82

**8 NP.08** Fornitura e posa in opera di balaustre in vetro rispondenti alle norme attualmente in vigore, con relativa certificazione contenente:

- Prova di carico statica in conformità alla UNI 10806:1999 per ambienti di categoria C2 (classe di resistenza alla spinta 2 kN/m) ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni (DM 14/01/2008) e relativa circolare;
- Prova di carico dinamica in conformità alla UNI EN 12600:2004 per una classe di prestazione minima 1B1 (presidio anticaduta) come definita nella UNI 7697:2014;
- Disegni tecnici con le quote e le dimensioni di ogni singolo componente della balaustra.

La balaustra sarà realizzata con profilo in alluminio lega 6063 T6 del tipo per essere montato a lato delle travi in acciaio dei percorsi, completa di vetro stratificato del tipo temperato - indurito 8/8/1,52 PVB o similare, per la classe di resistenza alla spinta di 2 kN/m (200 Kg/m), sono compresi i ponteggi di servizio, la fornitura di tutti i materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.

SeicentoDodici/71 ml. € 612,71

**9 NP.09** Fornitura e posa in opera di finestre e porte-finestre ad una o più partite realizzate in legno con montanti e traversi in unico pezzo per tutta la lunghezza e larghezza dell'infisso, spessore dei regoli mm. 57x80, con gocciolatoio di tipo tradizionale ed incollato in legno - Fissaggio dei vetri a camera d'aria delle dimensioni di mm.6/7 pvb 0,76 e mm.4 con interposta camera d'aria dello spessore di mm.12, ad infilare, doppie guarnizioni aventi caratteristiche di

tenuta all'aria ed all'isolamento acustico in gomma termoplastica - propilene di adeguata sezione lungo tutte le battute delle parti mobili, tenuta all'acqua realizzata mediante l'adozione di profili in grado di creare idonea zona di decompressione e di raccolta delle acque meteoriche collegata all'esterno con canaletti di deflusso. Verniciatura delle parti in legno mediante laccatura a smalto del colore a scelta della D.L. su cartella RAL, previa preparazione del fondo.

Ferramenta e serramenta realizzate secondo i seguenti requisiti tecnici: - Maniglia in metallo anodizzato a rotazione completa di placca; - Scatola in acciaio con meccanismo di mandata delle aste; - Perni di fissaggio ancorati alle aste mobili, uno per le finestre e due per le porte-finestre; - Contropiastra in metallo per l'alloggiamento dei perni; - Bocchette coniche in ottone e nylon per fissaggio estremità delle aste; - Sede di scorrimento aste in metallo del tipo incassato nell'infisso; - Ferramenta di sostegno in acciaio tipo Anuba regolabile; - Due cerniere minimo, per battenti alti fino a m. 1,60 e tre cerniere minimo, per battenti con luci superiori

DuecentoSettanta/64 mq € 270,64

**10 NP.10** Fornitura e posa in opera di persiane del tipo tradizionali di sezione 44x85, formate da un'intelaiatura costituita da montanti e traverse assemblati negli angoli a 90° mediante tenonatura e incollaggio, la tamponatura sarà costituita da stecche orizzontali romboidali inclinate verso l'esterno e distanziate tra loro.

Le ante avranno una doppia zoccolatura inferiore, solo le porte finestre avranno una traversa mediana rompi tratta  
posta a cm 100 dal piano di calpestio.

Ferramenta di sostegno delle ante esterne in acciaio zincato verniciato nero

comprendente piane a squadro montate aridosso e cardini a murare; chiusura delle ante con spagnola di colore nero dotata di blocco di sicurezza, ferma imposte ad ometto regolabile con fissaggio a vite e tassello, perni superiori e inferiori di arresto/blocco persiana.

Verniciatura degli oscuranti eseguita su impianti flow-coating con l'impiego di vernici acriliche impregnanti a base

d'acqua e finitura mordenzata idrosolubile a protezione dei raggi "UV", da funghi e dalle intemperie.

DuecentoTredici/92 mq € 213,92

**11 NP.11** Fornitura e posa in opera di scala in acciaio e legno per soppalchi eseguita con scatolari laterali da 50x100x4 zincati e verniciati a due mani di smalto epossidico, gradini in legno massello di rovere trattati e verniciati, delle dimensioni di cm 80x35x4, sono compresi i ponteggi di servizio, la fornitura di tutti i materiali necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.

CentoSettantOtto/13 a gradino € 178,13

**12 NP.12** Esecuzione di saggi da effettuare da parte di restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, preliminarmente la scalcinatura dell'intonaco e/o demolizione di tramezzature, al fine di accertare l'eventuale presenza di dipinti murali e/o tinte originarie da conservare, su superfici verticali o orizzontali, rette o curve compreso il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Di tali saggi dovrà essere prodotta documentazione fotografica all'atto dell'esecuzione degli stessi.

CentOttantUno/82 Cad. € 181,82

**13 NP.13** Fornitura e posa in opera di vetro stratificato di sicurezza per lucernario in copertura, pedonabile esclusivamente per finalità di pulizia e

manutenzione.

CentoSessantaSette/06 al mq € 167,06

**14 NP.14** Redazione del progetto del ponteggio di altezza superiore ai 20 m, o difforme dagli schemi di montaggio previsti dall'autorizzazione ministeriale, ai sensi delle vigenti normative, redatto da parte di ingegnere o architetto abilitati.

SeicentoTrentaQuattro/53 € 634,53

**15 NP.15** Pavimento in piastrelle in gres porcellanato smaltato, tonalite, disposte a disegno normale, sfalsate o in diagonale, applicate con mastice su massetto, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco o misto a colore e la successiva pulizia con idonei mezzi. Le piastrelle saranno delle dimensioni di cm. 15x15, colori a scelta della D.L., compresi infine i tagli, sfridi, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

QuarantaCinque/96 al mq € 45,96

**16 NP.16** Sistema di raccolta e pompaggio di acque di rifiuto e liquami costituito da due elettropompe sommergibile, serbatoio di raccolta a tenuta di acqua e di gas, accessori elettrici per funzionamento automatico della pompa di riserva e per carico di punta, quadro elettrico con interruttore, salvamotore, spie di funzionamento e blocco, motori trifase, tubo aspirante DN 150, tubo premente DN100. Portata (per ciascuna elettropompa) min/med/max: Q (m<sup>3</sup>/h). Prevalenza corrispondente: H (bar). Potenza del motore: P (KW).

$Q = 0/25/50$   $H = 0,80/0,55/0,25$   $P = KW \ 2 \times 0,8$ .

SettemilaCinquecentoSettantaSei Cad. €7.576,00

**17 NP.17** Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio,

saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n° 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio. Inoltre la serratura comanda due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere assicurata da n°6 rostri di acciaio nichelato del diametro di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotato di almeno n° 8 robuste zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10, montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 7, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220.

NovecentoNove/12      Cad.      € 909,12

**18      NP.18**      Fornitura e posa in opera di vetro per passerelle accesso alloggi temperato di sicurezza stratificato 10+1,52+10+1,52+10 PVB o similare del tipo temperato - indurito, e comunque per un carico accidentale      Qk 4,00 kN/mq.

DuecentoTrentaQuattro/14 al mq 234,14

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Ancona, li \_\_\_\_\_

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CO.PRO.LA.

(Geom. Eugenio Cossu)

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Ing. Maurizio Urbinati)

\_\_\_\_\_