

Comune di Jesi
(Provincia di [Ancona])

Lavori di: [Realizzazione del nuovo Centro Socio Educativo Riabilitativo Diurno Maschiamonte]

Impresa: [COSTRUZIONE FRAPICCINI SRL]

Contratto N. [87] di repertorio del [11/09/2014] registrato a [Jesi] il [19/09/2014 al n.15 serie 2]

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Premesso:

- che con contratto rep. n. [87] stipulato in data [11/09/2014], registrato a [Jesi] in data [19/09/2014 al n.15 serie 2] l'impresa [FRAPICCINI SRL] ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € [397.840,70] al netto del ribasso d'asta del [31,888] %;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie
- che la perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
[Modifica della quota di imposta del fabbricato in modo da garantire un accesso più funzionale;
Modifica dell'ingresso al fabbricato in modo da renderlo più diretto e garantendo maggiori spazi;
Modifica posizione avanquadro;
Sostituzione di alcuni infissi esterni di alluminio con infissi in pvc.]

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno [2015], il giorno [12] del mese di [Giugno], con il presente atto si conviene quanto segue :

ART. 1

- Il sig. **[Frapiccini Lino Dino]** amministratore delegato (o legale rappresentante) dell'impresa [COSTRUZIONI FRAPICCINI SRL], partita I.V.A. [Partita IVA] assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori [Ing. Francesco Antonio Pieretti] in data **[12/06/2015]** secondo gli elaborati allegati e consistenti : **[Tav. a4var.1; Tav.1F var.1; Relazione di perizia; Computo metrico; Quadro comparativo]** secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del [31,888] %.

ART. 2

- L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a €543.975,21

I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. [5] del capitolato speciale d'appalto :
presente Capitolato speciale, sono indicati nella seguente tabella: ⁽ⁱ⁾

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee			Importi in euro				Inci- denza % (ii)	
					Lavori		oneri sicurezza del PSC «2»	Totale «T = 1 + 2»		
										Importo «1»
1	OG1	Edifici civili ed industriali							72	
		1.a	Strutture di fondazione	.....%	77.191,03			1483.35		14
		1.b	Strutture in elevazione	.....%	77.056,06			1719.57		14
		1.c	Isolanti e impermeabilizzazioni	.....%	22.378,16			433.01		4
		1.d	Pavimenti e rivestimenti	.....%	48.220,42			824.96		9
		1.e	Infissi, opere in ferro e diversi	.....%	45.853,50			702.70		9
		1.f	Sistemazione esterna	.....%	24.464,42			473.19		5
		1.g	Opere antincendio	.....%	16.189,50			350.15		3
		1.h	Strade	.....%	16.949,27			381.10		3
		1.i	Impianto idrico sanitario	.....%	14.078,06			250.62		3
		1.l	Impianto elettrico	.....%	32.967,11			589.46		6
		1.m	Impianto fotovoltaico	.....%	10.700,00			350.15		2
2	OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica							18	
		2.a	Tamponamenti e tramezzature	.....%	76.599,37			1.383,59		14
		2.b	Intonaci	.....%	20.701,80			324.94		4
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento							10	

3.a	Impianto di% condizionamento	36.393,49		600.47	6
3.b	Impianto% climatizzazione estivo	3.931,55		67.96	1
2.f	Impianto ventilazione% meccanizzato	12.886,07		206.45	3
TOTALE A CORPO		543.975,21		10.044,21	100,00
Eventuali ⁽ⁱⁱⁱ⁾ prestazioni in economia contrattuali					
TOTALE GENERALE APPALTO					

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA

€543.975,21

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a €[10.044,21] (euro **diecimilaquarantaquattro,21**).

ART. 3

- L'importo al netto del presente atto risulta pari a € **[18.480,10]** (euro **diciottomilaquattrocentoottanta/10**)) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia al netto €[416.320,75]

A dedurre importo contratto principale al netto €[397.840,65]

Restano €[18.480,10]

ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a €[1.848,00] (euro **[milleottocentoquarantotto/00]**).

ART. 5

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni [365], viene aumentato di gg. **[18]**.

ART. 6

- Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del [31,888] %.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP01 Chiusini e caditoie in ghisa lamellare perlitica delle caratteristiche indicate dalle normative vigenti, forniti e posti in opera. Sono compresi per i chiusini: il passo d'uomo di mm 600 rivestito con guaina di protezione; i coperchi muniti di sistema di bloccaggio al telaio o sistema di articolazione. Sono inoltre compresi: le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle normative vigenti e della resistenza a rottura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Resistenza a rottura di t 25, **€2,96 kg. (Prezziario Regione Marche 2014)**

NP02 Barriera al vapore in polietilene da mm 0,4. Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene dello spessore di mm. 0,4, fornita e posta in opera. I fogli sono ricavati da granulo vergine, colore neutro o colore bianco, peso specifico Kg/dm³ 0,95, posati a secco nei seguenti due modi: MODO 1 - con cm 20 di sovrapposizione e risvoltati sulle parti verticali per cm 10; oppure MODO 2 - con cm 5 di sovrapposizione, sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo cm 8, risvoltati sulle parti verticali per cm 10. Con collegamento a tutti i corpi fuoriuscenti sempre con nastro di giunzione. Da usare anche per pareti verticali. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sigillatura MODO 2, **€4,45 mq. (Prezziario Regione Marche 2014)**

NP03 Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione. Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica. Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica, fornita e posta in opera su scavo predisposto ad una profondità di circa cm 50 dal piano stradale o posata su cavedi, atta al tipo di posa. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

NP03.001 Diametro esterno mm 100 **€8,70 ml (Prezziario Regione Marche 2014)**

NP03.002 Diametro esterno mm 160 **€15,09 ML. (Prezziario Regione Marche 2014)**

NP04 Fornitura e posa in opera di impianto ad altoparlanti.

Fornitura e posa in opera di impianto ad altoparlanti.

Fornitura e posa in opera di impianto altoparlanti distribuito sul fabbricato costituito da:

- Centrale altoparlanti;
- Punti di diffusione sonora.

Le apparecchiature devono essere conformi alla norma EN 60065 (CEI 92-1) "Apparecchi audio, video e apparecchi elettronici similari - Requisiti di sicurezza".

Il sistema di evacuazione vocale di un impianto antincendio dovrà svolgere autonomamente tutte le funzioni a cui compete e contemporaneamente integrarsi con il sistema antincendio, in perfetta corrispondenza alle normative EN-60849, CEI 100-55, EN54-16, EN54-24.

L'insieme dei dispositivi dovrà essere in grado di svolgere particolari funzioni corali, prelevando e inviando segnali e segnalazioni analogiche e/o digitali.

Ogni singola zona sarà collegata con la centrale in modo che il sistema globale possa essere configurato secondo le necessità.

Il controllo e settaggio dell'impianto antincendio si opera sull'acquisizione del dato di impedenza all'atto dello start-up, sulla sua memorizzazione da parte dell'unità di controllo e sulla verifica periodica del valore con possibilità di designazione dello scarto percentuale. In caso di avaria di una linea altoparlanti o di un amplificatore, la diffusione di un messaggio nella zona in avaria deve poter arrivare ugualmente, utilizzando la linea alternativa. La sezione dei conduttori usata nell'impianto antincendio dovrà essere del tipo resistente al fuoco FTG10(O)M1. Al fine di non utilizzare inutilmente l'amplificatore di scorta dell'impianto antincendio, la commutazione automatica di quest'ultimo dovrà avvenire per effettivo guasto dell'amplificatore e non della linea di diffusori ad esso collegata.

L'autodiagnosi delle linee di diffusori dovrà avvenire con sistema di controllo della impedenza della linea stessa, al fine di segnalare l'effettivo funzionamento di una quantità utile di diffusori tale che i messaggi di emergenza possano raggiungere le aree di sfollamento. Dovrà pertanto essere segnalata un'alterazione sulla linea da un minimo del 10% ad un massimo del 40% dei diffusori.

Le apparecchiature devono essere conformi alla norma EN 60065 (CEI 92-1) "Apparecchi audio, video e apparecchi elettronici similari - Requisiti di sicurezza".

Le principali caratteristiche che il sistema dovrà presentare per essere conforme alle prescrizioni della norma CEI EN 60849 (CEI 100-55):

- Il sistema di diffusori acustici per la diffusione di emergenza deve essere cablata con cavo resistente al fuoco tipo FTG10(O)M1 CEI 20.45.
- Ogni area di diffusione di emergenza deve essere realizzata in rindondanza, posando due linee per ogni zona e alternando i diffusori acustici all'interno dell'ambiente. Le linee dovranno essere posate su due passaggi cavi separati.
- I diffusori acustici utilizzati in controsoffitti dovranno essere muniti di calotta di protezione in acciaio anti fiamma.
- I microfoni dovranno essere collegati con cavo resistente al fuoco.
- Il sistema deve prevedere la diagnosi della linea microfonica e della capsula microfonica, ogni anomalia dovrà essere segnalata dal sistema.
- Il sistema deve prevedere la diagnosi della linea dei diffusori acustici, ogni anomalia dovrà essere segnalata dal sistema.
- Il sistema deve verificare il carico dei diffusori, ogni anomalia dovrà essere segnalata dal sistema.

- Il sistema dovrà essere munito di un amplificatore di potenza di riserva.
- Il sistema deve continuamente diagnosticare il funzionamento degli amplificatori di potenza, in caso di anomalie deve inserire automaticamente l'amplificatore di riserva, ogni anomalia dovrà essere segnalata dal sistema.
- Eventuali alimentatori all'interno della struttura rack, che siano vitali per il sistema di diffusione sonora, devono essere rindondanti.
- È richiesta l'interfaccia con la centrale antincendio presente, tale collegamento garantirà l'invio di un messaggio digitale preregistrato in maniera automatica senza la necessità che il sistema sia presidiato.
- È necessario garantire l'alimentazione della centrale in caso di interruzione dell'erogazione di corrente (230 Vac) sottendendola ad un UPS dedicato in grado di garantire un'autonomia al sistema pari ad almeno 30'.

L'impianto dovrà garantire la comunicazione dell'allarme in ogni locale. **€7.486,40 cad**

Analisi prezzo:

		unità misura	quantità	prezzo unitario	Costo totale analisi
mano d'opera	op. specializzato	ora	24,000	€23,33	€559,92
	op. qualificato	ora	11,000	€21,72	€238,92
	op. comune	ora	26,000	€19,59	€509,34
materiali a piè d'opera					
Prezzo impianto		cad	1,000	€4.900,00	€4.900,00
noli					
	mezzi	corpo	3%		€147,00
					€0,00
	SOMMA				€6.355,18
Sicurezza					€279,63
Spese Generali	8,00%				€508,41
	TOTALE PARZIALE				€6.863,59
Utile d'impresa	5,00%				€343,18
	TOTALE		mq		€7.486,40

NP05 Fornitura e posa in opera di canaletta in calcestruzzo polimerico di dimensioni larghezza esterna 10 cm, altezza esterna 14 cm, lunghezza 100 cm, compresa griglia in acciaio zincato pedonale. é inoltre compreso l'onere per la formazione dello strato di base in calcestruzzo, il raccordo di collegamento alla tubazione di scarico e la stuccatura interna della stessa. **€40,00 ml**

Analisi prezzo:

		unità misura	quantità	prezzo unitario	Costo totale analisi
mano d'opera	op. specializzato	ora	0,540	€23,33	€12,60
	op. qualificato	ora	0,000	€21,72	€0,00
	op. comune	ora	0,000	€19,59	€0,00
materiali a piè d'opera					
canaletta		ml	1,000	€20,00	€20,00
materiali di consumo		corpo	1,000	€1,83	€1,83
noli					
	mezzi	corpo	0,000	€0,00	€0,00
	€0,00				
	SOMMA				
					€34,43
Sicurezza	€0,96				
Spese Generali	8,00%				€2,75
TOTALE PARZIALE					€37,18
Utile d'impresa	5,00%				€1,86
	TOTALE			mq	€40,00

NP06 Infisso in P.V.C. monoblocco. Infisso monoblocco in P.V.C. per finestre e porte- finestra, ad una o più ante o vasistass manuale, realizzato con monoprofilato da mm 80x60 saldato a caldo, atto a ricevere nella sua cavità un profilo in acciaio zincato da mm 40x30x1,5 per il rinforzo degli stessi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la doppia guarnizione di battuta; il gocciolatoio; il fermavetro a scatto; l'alloggiamento per il vetro normale o vetro camera con guarnizioni inserite nei cavedi su ambo i lati; l'apposito monoprofilato in P.V.C. saldato ed ancorato alla muratura; la serranda avvolgibile in P.V.C. da Kgxm² 5,00 con rullo; i supporti; le cinghie; il cassonetto; le guide alloggiate in appositi profili in P.V.C.; la necessaria ferramenta; i rinforzi metallici per teli di larghezza superiore a cm 130; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la

fornitura e posa del vetro. La misurazione viene effettuata misurando il massimo ingombro del monoblocco. **€287,97 mq (Prezziario Regione Marche 2014)**

NP07 Vespaio aerato con casseri a perdere. realizzazione di vespaio aerato con casseri a perdere in materiale plastico riciclato montati a secco e autobloccati in modo da formare un insieme di volte facenti corpo unico con le travi e/o i cordoli. nel prezzo sono compresi: la fornitura e posa in opera dei casseri a perdere; la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata diam mm. 5 maglia 20x20 con sovrapposizione dei fogli di cm. 10; la fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio rck 25 mpa per il getto dei casseri e la realizzazione di soletta superiore di cm. 4. nel prezzo non è compreso: la realizzazione della base di appoggio dei casseri da realizzarsi in base ai carichi; i tubi in pvc e le griglie di collegamento del vespaio con l'esterno. misurazione netta tra i cordoli o travi.

NP07.001 Altezza casseri cm 55. **€35,27 mq.**

Analisi prezzo

		unità misura	quantità	prezzo unitario	Costo totale analisi
mano d'opera	op. specializzato	ora	0,100	€23,33	€2,33
	op. qualificato	ora	0,040	€21,72	€0,87
	op. comune	ora	0,000	€19,59	€0,00
materiali a piè d'opera					
cupola		mq	1,000	€20,00	€14,50
rete		Kg	1,590	€1,59	€2,53
calcestruzzo	massetto	mc	0,040	€127,23	€5,09
	cupole	mc	0,035	€127,23	€4,45
noli					
	mezzi	corpo	1,000	€0,50	€0,50
					€0,00
	SOMMA				€30,27
Sicurezza					€0,86
Spese Generali	8,00%				€2,42
	TOTALE PARZIALE				€32,69
Utile d'impresa	5,00%				€1,63
	TOTALE		mq		€35,19

NP08 Placcatura in cartongesso per rivestimento interno a parete. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, posto in opera su muratura. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. **€13,50 mq.**

Analisi prezzo

		unità misura	quantità	prezzo unitario	Costo totale analisi
mano d'opera	op. specializzato	ora	0,150	€23,33	€3,50
	op. qualificato	ora	0,150	€21,72	€3,26
	op. comune	ora	0,000	€19,59	€0,00
materiali a piè d'opera					
lastra		mq	1,000	€3,50	€3,50
rasatura		Kg	0,500	€0,80	€0,40
malta adesiva		Kg	0,150	€5,00	€0,75
noli					
	mezzi	corpo	1,000	€0,10	€0,10
					€0,00
	SOMMA				€11,51
Sicurezza					€0,45
Spese Generali	8,00%				€0,92
TOTALE PARZIALE					€12,43
Utile d'impresa	5,00%				€0,62
	TOTALE			mq	€13,50

NP09 Muratura di mattoni pieni disposti a coltello o in piano. Muratura di mattoni pieni con malta di cemento a q.li 3 di cemento tipo 325. Sono compresi: la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

NP09.01 Disposti a coltello con mattoni comuni. **€37,29 mq (Prezziario Regione Marche 2014)**

NP10 Cassetta con sportello per alloggiamento collettore per montaggio ad incasso nel muro. cassetta di alloggiamento collettore in lamiera di acciaio, per montaggio ad incasso nel muro completa di coperchio. dimensioni altezza x larghezza x profondità: h x l x p (mm).

NP10.01 H x L x P = 450 x 1200 x 140. **€265,17 cad (Prezziario Regione Marche 2014).**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Nominativo]

L'APPALTATORE

[Nominativo]

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Nominativo]

-
- ⁱ *La suddivisione in sottocategorie di alcune parti di lavorazioni è facoltativa, in tal caso la somma delle percentuali delle sottocategorie deve essere pari all'aliquota della categoria che le assorbe.*
- ⁱⁱ *Indicare nella colonna della % l'incidenza delle singole categorie omogenee di lavori.*
- ⁱⁱⁱ *In caso di lavori in economia previsti sin dall'origine sopprimere la parola «Eventuali».*