

PROGETTO
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO
"PISCINA GRAZIA BOCCHINI"**
JESI - Via Del Molino n. 19/ Bis

COMMITTENTE
A.T.I.
S.S.D. TEAM MARCHE Srl (Mandatara) – Ar.Co. Lavori S.C.C. (Mandante)

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO
**CARATTERISTICHE, FUNZIONALITÀ E QUALITÀ
DEL PROGETTO ARCHITETTONICO**

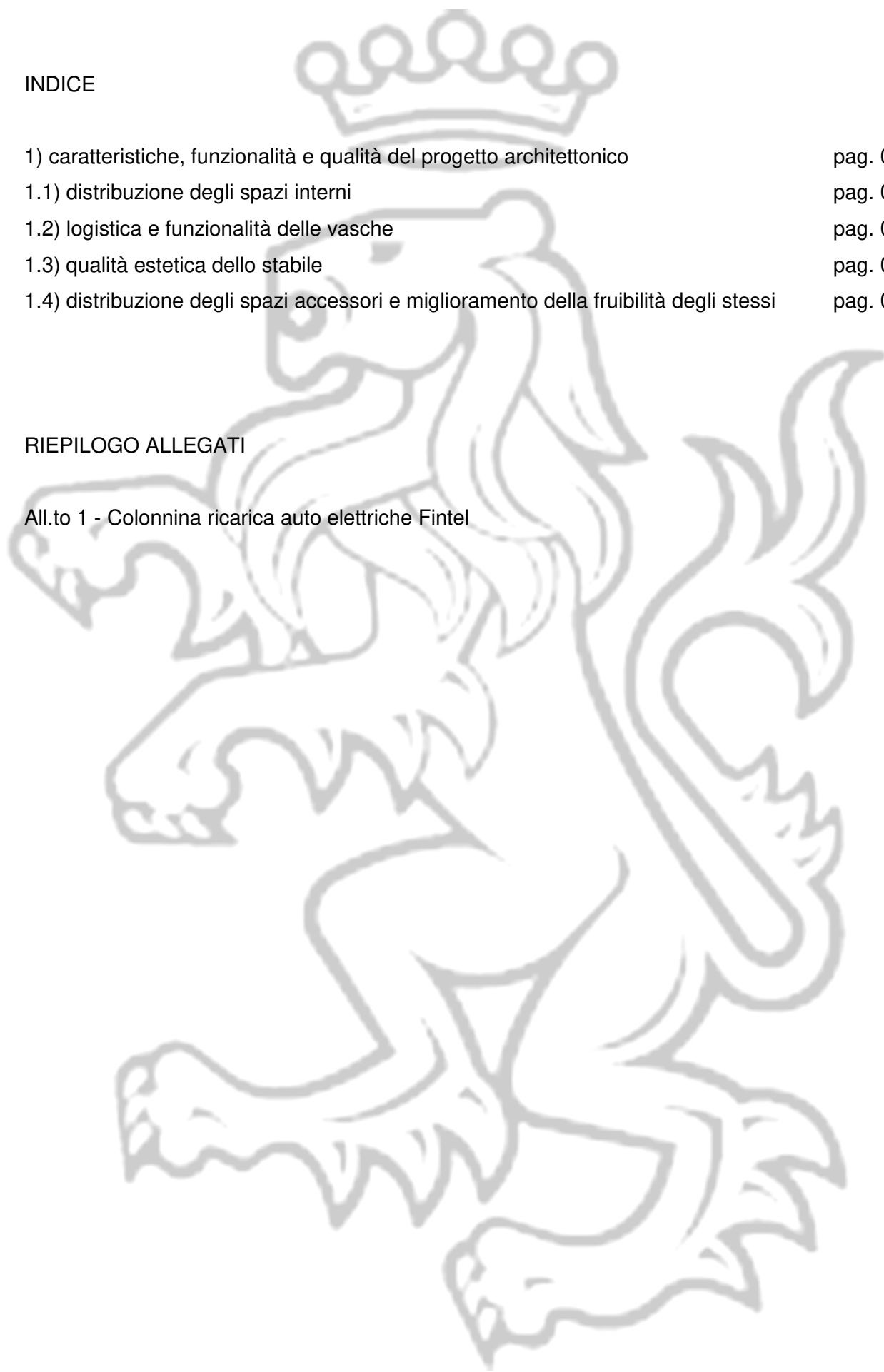
DATA 01 agosto 2019 Agg. 21 ottobre 2019		
---	--	--

INDICE

1) caratteristiche, funzionalità e qualità del progetto architettonico	pag. 02
1.1) distribuzione degli spazi interni	pag. 02
1.2) logistica e funzionalità delle vasche	pag. 03
1.3) qualità estetica dello stabile	pag. 04
1.4) distribuzione degli spazi accessori e miglioramento della fruibilità degli stessi	pag. 05

RIEPILOGO ALLEGATI

All.to 1 - Colonnina ricarica auto elettriche Fintel



ELEMENTO DI VALUTAZIONE

1) CARATTERISTICHE, FUNZIONALITA' E QUALITA' DEL PROGETTO ARCHITETTONICO

1.1) DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

L'intervento prevede la totale redistribuzione degli spazi interni, il rifacimento delle vecchie pavimentazioni con piastrelle antisdrucciolo, il rifacimento dei controsoffitti, la modifica ed il miglioramento dei servizi igienici con particolare attenzione alle zone docce, l'adeguamento del locale infermeria, l'adeguamento degli impianti tecnologici a servizio dei locali stessi, l'inserimento di cabine a rotazione. Questo intervento permetterà una migliore distribuzione degli spazi che risulteranno più ampi e potranno essere modulati a seconda delle necessità con lo spostamento delle sole cabine a rotazione evitando opere murarie successive. Gli spogliatoi, i servizi igienici e le docce, l'accesso al piano vasca verranno tutti resi fruibili ai portatori di handicap, anche la zona esterna servita da docce e vasche lava piedi di accesso alla nuova vasca (utilizzate solo nei periodi estivi) saranno accessibili ai portatori di handicap.

La reception verrà posizionata alla sinistra dell'ingresso dando la possibilità al personale di accogliere l'utenza nel migliore dei modi senza le attuali barriere architettoniche, e di poter vigilare sul controllo accessi che con la conformazione attuale della zona reception non poteva essere fatta in quanto fuori dalla visuale.

Percorsi per gli utenti L'utenza che entrerà nell'impianto natatorio di Jesi dopo l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione avrà a disposizione percorsi agevolati, che con l'ottimizzazione degli spazi proposta permetterà una esperienza confortevole anche negli ambienti comuni non solo in acqua. L'utente appena entrato avrà la reception alla sua sinistra con il personale pronto a dare tutte le informazioni, avrà un tornello di accesso per la zona cambio scarpe che a differenza della precedente struttura sarà in una zona riservata e quindi più confortevole, dalla zona cambio scarpe ci sarà l'accesso ai nuovi locali spogliatoi dove l'utente potrà decidere se cambiarsi nelle 4 + 4 cabine a rotazione (1 riservata ai soggetti diversamente abili) per una maggiore riservatezza o nella zona dove saranno presenti nuove panchine sinko con appendi abiti, potrà lasciare in totale sicurezza tutti gli indumenti e gli oggetti di valore negli armadietti messi a disposizione nel locale. Da questa zona ci sarà l'accesso al locale docce e bagni da dove sarà possibile l'accesso in vasca da un'unica vasca lava piedi con doccia non eludibile (sarà installata una fotocellula). Una volta in vasca potrà usufruire di tutti i servizi messi a disposizione, per il rientro negli spogliatoi ci sarà un punto di accesso riservato opposto al punto d'ingresso per evitare code e congestione di utenti in ingresso e uscita. Una volta rientrati nella zona docce potrà fare la doccia potendo usufruire anche delle 4 docce con porta per una maggiore riservatezza, all'uscita dalla doccia troverà gli asciugacapelli sia nel locale docce/wc che nel locale spogliatoio. L'uscita dagli spogliatoi sarà agevolata da un punto di uscita con tornello diverso da quello di ingresso.

Percorsi per il Pubblico Il pubblico e tutti gli accompagnatori potranno usufruire di una zona di ingresso di fronte alla reception meno congestionata rispetto alla precedente struttura in quanto alla zona cambio scarpe per l'utenza è stato destinato un suo spazio specifico e delimitato, pertanto il pubblico e gli accompagnatori che vorranno sostare in questa zona avranno una situazione decisamente più confortevole avendo una vera e propria area ristoro con macchine distributrici e tavolini e sedie per sostare. Per gli accompagnatori dei più piccolini abbiamo pensato un accesso in vasca senza doccia obbligatoria ma con passaggio obbligato nella vasca lavapiedi passando nei locali spogliatoi realizzati nel 2015 che destineremo a tutti i bambini/e fino a 6 anni di età che quindi necessitano di accompagnatori che in questo caso, grazie a tali accorgimenti, potranno arrivare con propri bambini fino alle vasche didattiche.

1.2) LOGISTICA E FUNZIONALITA' DELLE VASCHE

Ristrutturazione con modifica della vasca agonistica.

La ristrutturazione della vasca delle dimensioni m. 25,00 x 12,60 (vasca agonistica), a doppia altezza, consiste essenzialmente nell'uniformare l'altezza portandola a m. 1,30 per la lunghezza di 8 mt per poi scendere riportandola al piano attuale con una pendenza dell'8%. Apportando questa modifica tutte le attività che venivano svolte non subiranno variazioni e potranno continuare anche nella nuova vasca.

L'altezza uniforme in un tratto di 10mt della vasca permetterà di rendere la vasca principale più duttile verso esigenze di attività che con altezza variabile non potevano essere sviluppate, come ad esempio il Fitness con attrezzi (treadmill, jump, acquapool bar, ecc...) tutte attività che nell'attuale impianto non vengono svolte in quanto il fitness con attrezzi necessita di una altezza costante non superiore al 150 cm.

L'altezza a 130 cm permetterà una fruibilità maggiore ai soggetti del **progetto Nuotattivamente** (over 65) che potranno fare attività in appoggio. La categoria dei soggetti diversamente abili potrà utilizzare la vasca in modo migliore in quanto chi necessita di assistenza in acqua sarà più agevolato in quanto l'istruttore o l'accompagnatore potrà intervenire in appoggio favorito dall'altezza di 130 cm, mentre chi non necessita di assistenza potrà stare in acqua in appoggio e quindi in totale sicurezza. Tale intervento permetterà alla scuola nuoto di accelerare il passaggio dalle vasche didattiche alla vasca agonistica principale senza traumi per gli allievi che si ritroveranno in una altezza più confortevole per un principiante, inoltre tale altezza permetterà come specificato sopra all'istruttore di poter assistere gli allievi direttamente in acqua con un notevole beneficio in termini didattici e qualitativi della scuola nuoto. In questo intervento è previsto anche il rifacimento totale dell'impermeabilizzazione e del rivestimento della vasca con piastrelle idonee per vasche e zone sommerse d'acqua con caratteristiche antiscivolo.

Modifica della vasca interna ad uso didattico La modifica prevede la rimozione del gradone interno alla vasca al fine di uniformare l'altezza a m. 1,10, con conseguente rifacimento del rivestimento in membrana di pvc.

Questa modifica è resa possibile vista la previsione della realizzazione della vasca bambini in quanto non risulta più necessario il gradone di 100 cm esistente ad altezza 70 cm. Tale modifica permetterà un maggiore utilizzo da parte delle categorie come over 65 progetto Nuotattivamente, diversamente abili e rieducazione in quanto aumenterà la superficie disponibile per tali attività speciali.

Per lo stesso motivo potrà accogliere più utenti ad ogni turno sia per il fitness sia per tutte le attività che si effettuano ad h 110 cm (acquazumba, acquacombat, acquacircuit). Inoltre per quanto riguarda la scuola nuoto da un punto di vista didattico la vasca potrà essere divisa in corsie con la possibilità di far provare i primi spostamenti in uno spazio più confortevole rispetto alla vasca agonistica preparando al meglio gli allievi al passaggio nella vasca agonistica.

Realizzazione vasca bimbi 3,70 x 8,00 x 0,60 I corsi di nuoto baby (fascia di età 0-4 anni) stanno incrementato nell'ultimo periodo grazie ad una cultura delle attività acquatiche sempre più diffusa, proprio la Federazione Italiana Nuoto ha introdotto recentemente metodologie ed esercitazioni didattiche da proporre in vasche didattiche come quella che andremo a realizzare. La scuola nuoto ha bisogno di uno spazio dedicato che permetta diversificazioni didattiche adatte, che non risultano possibili negli spazi attuali. Inoltre nel periodo estivo tale vasca offrirà un ulteriore spazio con la possibilità di utilizzo ludico autonomo in totale sicurezza a tutti i bambini della fascia di età 2-6 anni.

Manutenzione e ampliamento della vasca esterna La vasca esterna necessita di interventi di manutenzione quali la sostituzione dell'attuale telo con un nuovo telo in membrana di PVC, La riparazione dell'impianto di filtrazione e la sostituzione della massa filtrante con sfere di vetro per una migliore filtrazione dell'acqua (da inserire nella relazione della filtrazione).

Realizzazione nuova vasca esterna ad uso ludico ricreativo dimensioni 4,00 x 6,00 x 0,45

La vasca esterna verrà realizzata nel prato esterno di dimensioni 4,00 x 6,00 con una altezza di 0,45 Per offrire la possibilità di utilizzo ludico autonomo in totale sicurezza a tutti i bambini della fascia di età 2-6 anni che attualmente non hanno un loro spazio acquatico estivo per giocare, offrendo quindi una proposta più ampia di servizi alle famiglie.

1.3) QUALITA' ESTETICA DELLO STABILE

Attualmente all'esterno dal punto di vista architettonico si vedono differenze tra il "vecchio" blocco ed il "nuovo" realizzato nel 2015, il progetto avrà l'intento di armonizzare le due strutture dando un'unica impronta architettonica che caratterizzi e valorizzi l'impianto natatorio della città di Jesi.

L'idea è quella di realizzare un murales che possa uniformare la facciata e che ritragga 2 nuotatori un maschio ed una femmina in acqua durante il gesto tecnico. **(Vedi Tav. 08 progetto definitivo)**

Nell'ottica del dare una unica impronta dal un punto di vista architettonico nella zona dell'ingresso antistante al murales creeremo uno spazio sullo stesso piano abbattendo tutte le recinzioni che ci sono attualmente all'interno di questo spazio per dare più respiro anche visivo alla zona di ingresso della piscina ed al murales stesso.

Inoltre sposteremo il monumento in marmo e ferro battuto alla memoria della nuotatrice Maria Grazia Bocchini, nel prato vicino al campo da beach volley creando un apposito piedistallo che possa metterlo più in risalto rendendolo visibile anche dalla strada.

Nel parcheggio esterno lato piscina installeremo una colonnina AMTRON **(All.to 1 - Scheda tecnica e foto)** per le ricarica delle auto e moto elettriche, dando risalto alla nuova veste dell'impianto natatorio di Jesi che ha improntato il lavoro di riqualificazione da un punto di vista del risparmio energetico.

Sempre più famiglie utilizzano la piscina estiva come alternativa al mare, con l'ampliamento proposto dell'area verde verso la pista ciclabile che prevede l'aumento di quasi 800 m2 di area verde, abbiamo l'intenzione di rendere meno congestionati e più accoglienti per le famiglie gli spazi adiacenti alla vasca esterna dando la possibilità alla struttura di poter accogliere più utenti nel periodo estivo.

1.4) DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI ACCESSORI E MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI STESSI

Nell'ottica di una migliore distribuzione degli spazi si è previsto di aumentare le docce rispetto al numero attuale di 30 fino a 46 con un aumento del 53% , questo per evitare le code all'uscita dei turni di fitness e scuola nuoto, che è stato evidenziato nella gestione precedente come uno dei problemi maggiori.

Questo intervento ridurrà infatti i tempi di permanenza degli utenti all'interno degli spogliatoi riducendo i tempi di attesa davanti alle docce.

Un altro intervento che realizzeremo con l'intento della riduzione della permanenza negli spogliatoi da parte dell'utenza è quello dell'installazione di n 46 asciugacapelli resa possibile dal potenziamento della rete elettrica e dalla miglior distribuzione dei nuovi spazi all'interno degli spogliatoi.

All'interno degli spogliatoi verranno installate n. 4 + 4 cabine a rotazione di cui una più ampia e confortevole per i soggetti disabili per dare riservatezza a tutta quell'utenza che ne necessita, ma soprattutto con l'intento di decongestionare gli spogliatoi e velocizzare le operazioni di cambio prima e dopo l'ingresso in piscina per l'attività.

Saranno disponibili per l'utenza ed installati nuovi armadietti portaoggetti chiudibili a chiave per poter lasciare in totale sicurezza oggetti di valore mentre l'utente fa attività, ma anche per tenere in ordine lo spogliatoio in quanto se utilizzati correttamente le zone cambio rimangono libere per il cambio senza impedimenti e più facili da pulire tra un turno e l'altro.

L'accesso dei frequentatori alle attività balnearie avverrà tramite dei passaggi obbligati lungo i quali sono disposte vasche lava piedi con doccia non eludibile, alimentate in modo continuo con acqua; la sola vasca lava piedi sarà alimentata anche con soluzione disinfettante. Le vasche avranno dimensioni e forma idonea a rendere obbligatoria l'immersione completa dei piedi, compresi i calzari nella soluzione disinfettante ed accessibile anche dai disabili con i relativi ausili.

Per l'utilizzo del periodo estivo della vasca nell'area esterna solarium installeremo n. 2 vasche lava piedi con docce di acqua calda oltre alle due presenti all'interno, dando la possibilità di due punti di accesso

alla vasca esterna dal prato, mentre nella vasca preesistente non erano presenti e l'utenza dal prato era costretta a rientrare nella piscina interna per accedere alla vasca esterna.

Il locale infermeria verrà spostato in una posizione che ne favorirà l'utilizzo facilitandone il raggiungimento sia ai mezzi di soccorso dall'esterno con una porta che darà accesso diretto al parcheggio riservato ai mezzi di soccorso, sia l'intervento del personale interno. Questo intervento permetterà la sua messa a norma con la realizzazione di un bagno ed un antibagno appositi che non erano presenti nella disposizione preesistente.



AMTRON® - START E, STANDARD E, BASIC E/R

WALLBOX FOR ELECTRIC VEHICLES



The MENNEKES AMTRON® is a wallbox for use in private and semi-public areas e.g. company car parks, depots or private properties.

Variants

	Key switch	Key switch	Key switch
		Calibrated digital energy meter	Calibrated digital energy meter
			Personal protection
LED status display Stop button	LED status display Reset function button	LED status display Reset function button	LED status display Multifunction button
Start E	Standard E	Basic E	Basic R

Charging socket type 2 (version „T2“)							
order nr.		order nr.		order nr.		order nr.	
3,7 kW 11 kW	1350400 1350401	3,7 / 7,4 kW 11 / 22 kW	1358400 1358401	3,7 / 7,4 kW 11 / 22 kW	1353400 1353401	11 kW	1353451

Charging socket with shutter (version „T2S“)							
order nr.		order nr.		order nr.		order nr.	
3,7kW 11 kW	1340680 1340681	3,7 / 7,4 kW 11 / 22 kW	1358600 1358601	3,7 / 7,4 kW 11 / 22 kW	1353600 1353601	3,7 / 7,4 kW 11 kW	1343680 1343681

Permanently connected charging cable with connector type 2 (version „C2“)							
order nr.		order nr.		order nr.		order nr.	
3,7 kW 22 kW	1350200 1350202	7,4 kW 22 kW	1358203 1358202	7,4 kW 22 kW	1353203 1353202	22 kW	1353252

Permanently connected charging cable with connector type 1 (version „C1“)							
order nr.		order nr.		order nr.		order nr.	
3,7 kW	1350100	3,7 kW	1358100	3,7 kW	1353100		



Product features

- Charging acc. Mode 3 (IEC 61851)
- Vehicle connectors and charging socket acc. IEC 62196
- Integrated cable suspension
- Charging capacity up to 22kW

- Versions:
 - Charging socket type 2
 - Permanently connected charging cable with connector type 2 (7.5m length)
 - Permanently connected charging cable with connector type 1 (7.5m length)

- Status information through LED info bar

- Multifunction button
 - Stop function (adjustable parameters; deactivated by default)
 - Reset function
 - RCD test (only with integrated RCD)
Re-activating of RCD (only with integrated RCD)

- Unlocking function in case of power failure (only for devices with charging socket type 2)

- Enclosure made of AMELAN®

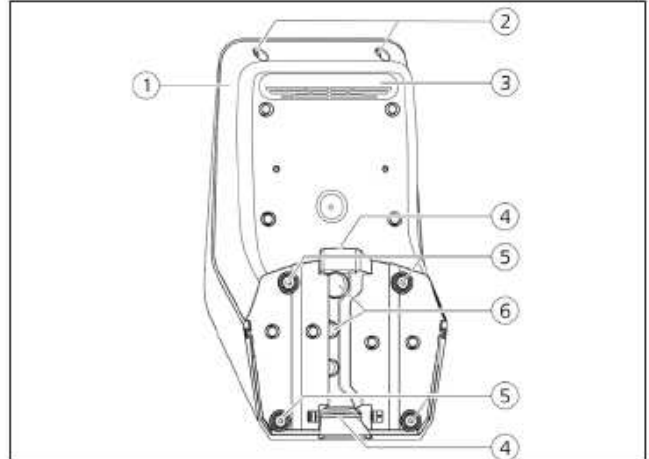
- Ready wired for installation

Assembly

Front view



Rear view



1. Multifunction button or stop button ¹⁾
2. LED Info bar
3. Fastening screws für upper housing part
4. Upper enclosure section
5. Energy meter with inspection window ²⁾
6. Front panel
7. Key switch ³⁾
8. Charging socket type 2 with hinged lid ⁴⁾ or shutter ⁵⁾
9. Pre-cut recess for supply cable /cable duct ⁶⁾

1. Base part
2. Fastening screws for upper housing part
3. Passive ventilation
4. Recess for supply line/ cable duct
5. Fastening holes
6. Cable entries

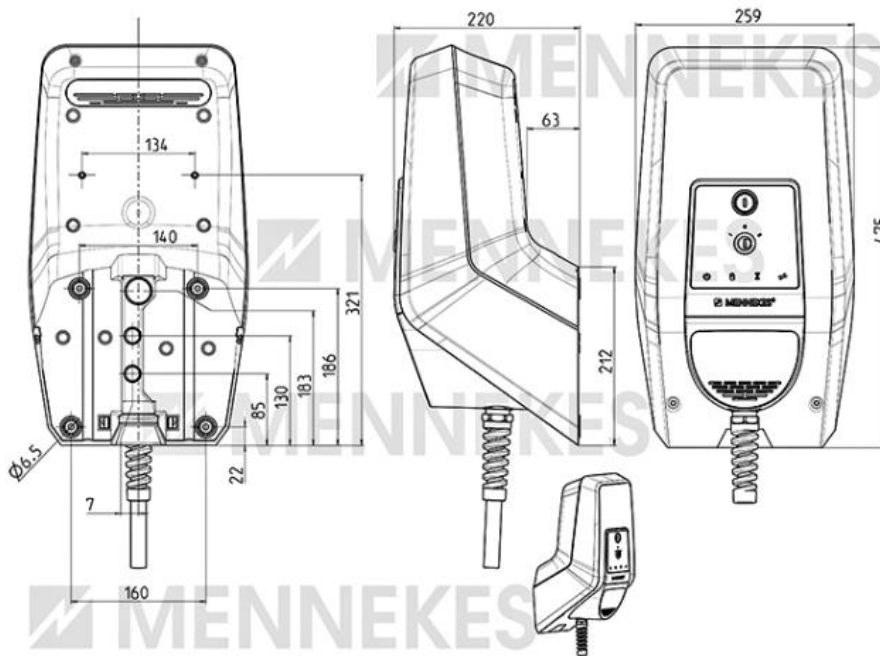
- ¹⁾ Multifunktion button only for Basic R variant, stop button only for Start E variant, reset funktion for Standard E and Basic E variant,
- ²⁾ Only for Basic variants
- ³⁾ Not for Start E variant
- ⁴⁾ Only for version „T2“
- ⁵⁾ Only for version „T2S“
- ⁶⁾ Only for versions „C1“ and „C2“

Technical data

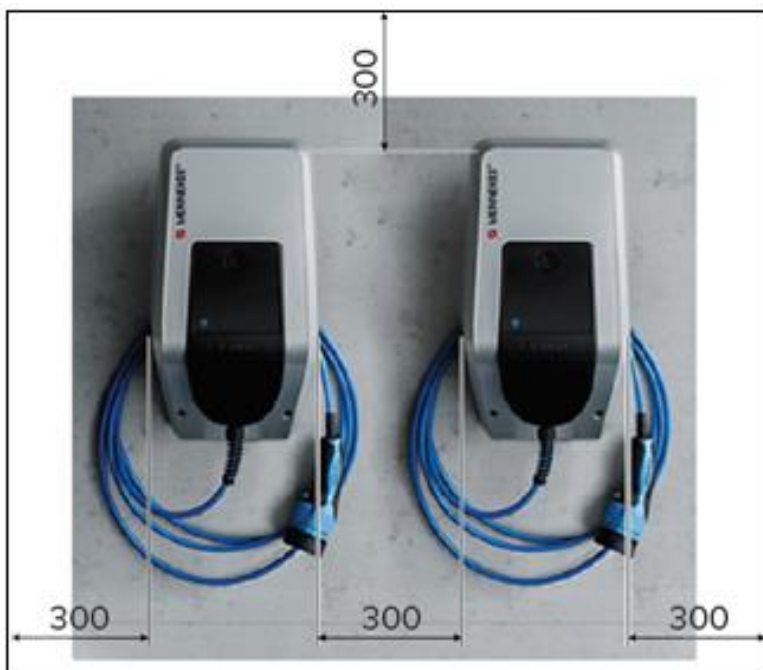
Charging power Mode 3 [kW]		3,7	7,4	11	22
Rated voltage U_N [V] AC $\pm 10\%$		230	230	400	400
Rated frequency f_N [Hz]		50			
Rated Current I_{nA} [A]		16	32	16	32
Max. back-up fuse [A]		According to type label/ configuration			
Degree of protection		<ul style="list-style-type: none"> permanently attached charging cable : IP 44 charging socket type 2 with hinged lid : IP 54 			
Protection class		II			
Dimensions H x W x D [mm]		475 x 259 x 220			
Weight [kg]		5-8,5			
Rated insulation voltage U_i [V]		500			
Rated impulse withstand voltage U_{imp} [kV]		4			
Charging current Mode 3 I_{nC} [A]		16 1 ph	32 1ph	16 3 ph	32 3 ph
Rated short circuit current I_{cc} [kA]		10			
Rated diversity factor RDF		1			
Pollution degree		3			
Overvoltage category		III			
Earth system		TN/TT			
Setting up		Indoor or outdoor			
Condition of installation		Stationary equipment			
Usage		ACSEV			
Mounting method		Wall mounting, surface mounting			
EMC classification		A+B			
Resistance to mechanical impact		IK 10			
Terminal strip supply line	Nominal cross section [mm ²]	3x6	3x10	5x6	5x10
	Rated cross section [mm ²]	rigid 3x6 flexible 3x4	rigid 3x10 flexible 3x6	rigid 5x6 flexible 5x4	rigid 5x10 flexible 5x6
	Tightening torque [Nm]	max. 0,8/ 1,8	max. 1,8	max. 0,8/ 1,8	max. 1,8
Standard		IEC 61851, DIN IEC / TS 61439-7			

Environmental conditions	
Ambient air temperature	-25....+40 °C
Average temperature within 24 hours	< 35 °C
Altitude	Max. 2000m above sea level
Relative humidity	Max. 95 % (non-condensing)

Dimensions [mm]



Mounting distance [mm]



References



Parking garage Hamburg warehouse district



Brochure „Charge up your day“

MENNEKES

Elektrotechnik GmbH & Co. KG

Aloys-Mennekes-Straße 1
57399 KIRCHHUNDEM
GERMANY

Phone: + 49 2723 41-1

Fax: + 49 2723 41-214

info@MENNEKES.de

www.MENNEKES.com

www.chargeupyourday.com

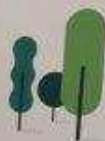


eratore di fiducia



**FINTEL ENERGIA
GROUP**

servizi, un unico operatore



GAS E LUCE

FOTOVOLTAICO



Via Enrico Fermi 19, Pollenza (MC)

**RICARICA QUI
IL TUO VEICOLO
ELETTRICO**

Fintelgaseluce

