

PROGETTO, C.S.P., D.L. e C.S.E.:



Sede legale:

00192 Roma - via Paolo Emilio, 34

Uffici:

86170 Isernia (IS) - via Libero Testa, 15/A

60026 Numana (AN) - via Loreto, 15

tel +390865411942

fax +390865234579

spm@melfiprogetti.it

spm@pec.it

www.melfiprogetti.it



dott.arch. Carlo MELFI  
dott.ing. Roberto MELFI



REGIONE  
MARCHE

JESI



**COMUNE DI JESI**

(Provincia di Ancona)

## RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FEDERICO II A SEGUITO DELLO SPOSTAMENTO DELLA FONTANA DEI LEONI

### PROGETTO ESECUTIVO

Redatto ai sensi del D. Lgs. n°50 del 18.04.16

ALLEGATO:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

CODICE ELABORATO:

**H2**

--

R.U.P.

dott.ing. Manuela MARCONI

A TERMINI DI LEGGE QUESTO PROGETTO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLA S.P.M. S.R.L. ED È VIETATO RIPRODURLO O COMUNICARLO A TERZI IL CONTENUTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

CUP  
G46J20001610004

DATA  
OTTOBRE 2021

INDICE MODIFICHE	N°	MODIFICHE	ELABORATO		CONTROLLATO		APPROVATO	
			DATA	SIGLA	DATA	SIGLA	DATA	SIGLA
2								
1								
0	1^	EMISSIONE	10.21	408-409-416	10.21	404-416	10.21	417

# Amministrazione comunale di Jesi

Piazza Indipendenza, 1 - 60035 JESI (AN)

TEL. – FAX

## SCHEMA DI CONTRATTO

### LAVORI DI

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FEDERICO II A SEGUITO DELLO SPOSTAMENTO DELLA FONTANA DEI LEONI

### DATI APPALTO

Codice unico di progetto (CUP)

Codice Identificativo Gara (CIG)

Contratto A misura

Importo dei lavori € 217.425,55

Costi della Sicurezza € 2.085,90

**TOTALE APPALTO € 219.511,45**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**ingegnere Manuela Marconi**

Il Progettista  
**Architetto Carlo Melfi**

L'anno ..... addì ..... del mese di .....  
.../.../.....

nella sede del Comune di Jesi posta in di Piazza Indipendenza 1 avanti e con l'opera di me ..... nella mia qualità di Segretario Generale domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale sita in Jesi (AN), Piazza Indipendenza n. 1, Ufficiale Rogante ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L. approvato con Decreto Lg.vo n. 267/2000, sono comparsi e si sono costituiti:

1) Dott..... nato ad ..... il ..... domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale sita in Jesi, Piazza Indipendenza 1, il quale interviene al presente atto ed agisce esclusivamente in nome e per conto del COMUNE DI JESI Cod.Fisc. 00 135 880 425, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Servizi Tecnici in forza di decreto sindacale .....del .....ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. e dell'art. 57 del vigente Statuto comunale ed in esecuzione della propria Determinazione dirigenziale n.....del.....;

2) Sig..... nato..... il ..... domiciliato per la carica presso la sede della Ditta che rappresenta, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di..... e quindi, in forza dei patti sociali, legale rappresentante della ditta ....., Codice Fiscale ..... e numero REA ..... con sede legale in ..... via .....

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo

### **Premesso**

– che con determinazione dirigenziale n. ....del .....è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dalla S.P.M. srl affidataria dell'incarico come da Determinazione Dirigenziale n. 741 del 07/06/2021, la cui efficacia è stata disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 11/08/2021 e dell'importo complessivo risultante dal quadro economico di € 350.000,00 ;

– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi ..... è risultata aggiudicataria la Ditta ..... che ha offerto un ribasso del .....% sull'elenco prezzi e che pertanto con determinazione dirigenziale n. .... del ..... i lavori in questione sono stati aggiudicati alla menzionata Ditta per un importo al netto del ribasso offerto, di € ..... comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad € .....

- che è stato acquisito agli atti d'ufficio il DURC on line prot. ....attestante la regolarità contributiva del suddetto appaltatore;

- che trattandosi di contratto di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di rilievo comunitario , ai sensi del D. Lgs n. 159/2011 si rende necessario acquisire la comunicazione antimafia di cui all'art. 84 comma 2 del predetto articolo;

- che pertanto, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 la Stazione Appaltante in data .....ha provveduto a consultare la Banca Dati Nazionale Unica;

- che in data ..... il Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha rilasciato la comunicazione antimafia liberatoria ai sensi dell'art. 88 comma1 del D. Lgs. n. 159/2011;

*oppure*

[- che alla data odierna non è stata ancora rilasciata la comunicazione antimafia richiesta e che pertanto si ritiene decorso il termine dei trenta giorni dalla consultazione previsto dall'art. 88 comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011;

- che, alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D. Lgs. n. 159/2011 è quindi possibile procedere alla stipula del presente contratto sotto condizione risolutiva espressa vista anche l'autocertificazione della Ditta resa ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 159/2011;]

- che il termine dilatorio per la stipula del contratto previsto all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 è ormai decorso essendo state inviate a mezzo pec le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n..... del .....

### TUTTO CIÒ PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale e volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Comune di Jesi, come sopra rappresentato, affida alla ditta ..... che a mezzo del suo legale rappresentante, accetta, l'appalto relativo ai lavori RIPRISTINO STRUTTURALE DEL PONTE SAN CARLO. LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE.

Art. 2 – L'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso unico del .....% (.....percento) offerto sull'importo posto a base di gara ammonta a complessive € ..... (euro ...../00) comprensivo di € ..... (euro ....) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'I.V.A., salva la liquidazione finale.

Il presente contratto è stipulato a "misura" come definito dall'art. 3 comma 1 lett. eeee) del Codice.

Art. 2 – L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente atto sotto la lettera "--" e sotto l'osservanza delle norme contenute nel Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

I lavori inoltre dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nel progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. .... del ....., che l'appaltatore dichiara di conoscere pienamente e di accettare incondizionatamente, nonché di ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito dalla Direzione Lavori.

Art. 3 – Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma del codice civile.

Art. 5 - Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sull'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Art. 6 – I lavori di cui al presente contratto sono soggetti a collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 con le modalità previste dall'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi del citato art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

Art. 7 - Il pagamento dei lavori avverrà con le modalità di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 8 – Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 all'Appaltatore verrà corrisposta, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.

A tal fine l'Appaltatore dovrà costituire garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

*[oppure se del caso]* A tal fine l'Appaltatore ha costituito polizza fidejussoria n. .... emessa in data .....da ..... dell'importo di € .....pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art. 9 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. N. 50/2016 l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. .... emessa a ..... il ..... da ..... per l'importo di € .....

Art. 10 - L'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché per evitare danni ai beni del Comune ed alle cose di qualsiasi altra persona ed Ente. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare alla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Jesi da ogni responsabilità a riguardo.

L'Appaltatore dimostra, ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, di essere in possesso di polizza fidejussoria C.A.R. (tutti i rischi 7 del costruttore) n. .... emessa il ..... dalla ..... per i seguenti importi:

- partita 1) per le opere oggetto del Contratto: importo del Contratto stesso,
  - partita 2) per le opere preesistenti: euro 50.000,00
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 10.000,00;
- RCT € 500.000,00

Art. 11 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'appaltatore dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Le parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui ai Piani di Sicurezza redatti ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii..

Art. 12 – Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Nel corso dell'esecuzione del presente contratto non saranno autorizzati subappalti diversi da quelli dichiarati dall'impresa appaltatrice in sede di offerta. Agli stessi si applicherà la disciplina prevista dall'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto e dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 13 - Resta a carico dell'appaltatore ogni e qualsiasi spesa inerente e

conseguente il presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale relativi ad atti, sulla condotta dei lavori, della Direzione Lavori ed ai documenti della contabilità finale. Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 16 marzo 1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Art. 14 - L'appaltatore, con il presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 Agosto 2010 n. 136 e ss. mm. ii. A tal fine, l'Amministrazione indica i codici relativi al presente affidamento: CUP: .... - CIG: ..... e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento dei propri subappaltatori agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15 – Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 9/ bis della Legge 13/08/2010 n. 136, e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo, per le transazioni conseguenti l'esecuzione dello stesso, del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 16 - A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale della Ditta sita in ..... nonché all'indirizzo pec: .....

Art. 17 - Sono parte integrante del contratto, oltre al Capitolato Generale per le parti ancora applicabili:

- il progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. .... del ....., ed in particolare:

- il Capitolato Speciale d'Appalto con allegati capitolati tecnici delle singole categorie di lavoro;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il computo metrico estimativo;
- l'elenco prezzi unitari;
- il piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla S.A.
- del cronoprogramma;

- il piano operativo redatto dall'Impresa;

- polizze a garanzia.

Le parti dichiarano che tali documenti non vengono materialmente allegati al contratto ma, firmati da entrambe le parti, vengono conservati presso l'Area Servizi Tecnici, ufficio del Responsabile del Procedimento, del Capitolato Speciale di Appalto già allegato al presente contratto sotto la lettera "--". Resta escluso ogni altro documento di progetto, e in particolare la relazione, il computo estimativo, il computo analitico degli oneri sicurezza e l'analisi dei prezzi che, di conseguenza, non potranno mai essere invocati dall'Impresa per domandare compensi non previsti nel presente Capitolato Speciale.

In merito all'elenco prezzi si precisa che detto documento servirà per meglio connotare le caratteristiche tecniche delle singole lavorazioni, oltre che per la contabilizzazione delle eventuali opere in più o in meno che venissero richieste dalla S.A., e che verranno compensate con applicazione all'elenco prezzi unitari del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 18 - L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (general data protection regulation) e della normativa nazionale consegnata dalla stazione appaltante.

Art. 19 – I collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 62/2013 e di quello dei dipendenti del Comune di Jesi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30.01.2014, della quale si consegna copia. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

Art. 20 - L'appaltatore si impegna all'osservanza dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. ai sensi del quale i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 21– [ se del caso: causa risolutiva espressa ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D. Lgs. n. 159/2011 ]. Le parti mi esonerano dal dare lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. .... pagine intere a video e quanto contenuto nella presente, escluse le firme e formula di rito, dandone lettura alle parti le quali, ritenutolo conforme alle loro volontà lo sottoscrivono in mia presenza, unitamente agli allegati, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. In presenza delle parti io, Segretario ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

COMUNE DI JESI – ..... ( F.to digitalmente )

DITTA ..... ( F.to digitalmente)

IL SEGRETARIO ROGANTE- ( F. To digitalmente )