



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

RIPRISTINO SCALINATA DI COLLEGAMENTO TRA PIAZZA DELLA REPUBBLICA E VIA MAZZINI



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Jesi, Novembre 2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E PROGETTISTA**
Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

Premessa – analisi dello stato di fatto

In occasione dei lavori di realizzazione dell'impianto di risalita meccanizzata tra Via Castelfidardo e Via Mazzini a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla Ditta Palazzetti per l'attuazione del Piano di Recupero Ex SIMA, la Ditta suo tempo incaricata aveva demolito la rampa di valle della scalinata di collegamento tra Piazza della Repubblica e Via Mazzini nonché il pianerottolo intermedio.

Dopo aver realizzato solo una prima parte dei lavori la Ditta ha abbandonato il cantiere ed è successivamente fallita lasciando la scalinata demolita ed il pianerottolo al grezzo, avendo ricostruito la sola rampa di valle.



L'intervento in progetto

L'intervento sopra descritto è stato realizzato oltre 10 anni fa: l'impermeabilizzazione a suo tempo realizzata non è più idonea a proteggere la struttura sottostante, che costituisce parte della copertura della galleria intermedia del sistema di risalita meccanizzata tra Via Castelfidardo e Piazza della Repubblica, che in occasione di precipitazioni viene costantemente allagata.

Si rende pertanto necessario procedere, con il rifacimento dell'impermeabilizzazione e successivo ripristino della pavimentazione in graniglia di cemento, materiale identico al preesistente. Quanto sopra consentirà di eseguire l'intervento in tempi brevi senza sottoporre il progetto al vaglio della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche.

Al fine di garantire l'unitarietà dell'intervento verranno sostituiti anche i gradini della rampa di monte, previa rimozione dei preesistenti e rifacimento dell'impermeabilizzazione, così da limitare, per quanto possibile, anche l'umidità presente all'interno dei limitrofi locali del Teatro Pergolesi.



Caratteristiche economiche d'intervento

- *Lavori*
 - Demolizione pavimentazione rampa scala di monte, rasatura gradini e stesa di n. 2 mani di prodotto "acquascud" a corpo € 2.100,00
 - Lavaggio, scrostatura guaina esistente, sistemazione di parte della muratura e stesa di n. 2 mani di prodotto "acquascud" a corpo € 1.350,00
 - Fornitura e posa in opera di tutti i gradini costituenti entrambe le rampe di scale in graniglia di cemento (analoghi ai gradini preesistenti), compresi tutti i materiali necessari al montaggio a corpo € 10.500,00
 - Fornitura e posa in opera di pavimento in graniglia di cemento per pianerottolo, compreso il massetto e tutti i materiali necessari al montaggio a corpo € 2.440,00
 - Sommano* € 16.390,00
- Somme a disposizione
 - IVA (22%) € 3.605,80
 - Imprevisti ed arrotondamenti € 4,20
 - Sommano* € 3.610,00
 - TOTALE** € 20.000,00