


COMUNE DI JESI
AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Patrimonio e Manutenzione Stabili

OGGETTO: *Anno 2018. Edifici scolastici. Interventi di eliminazione barriere architettoniche e adeguamento impianti tecnologici compresi impianti antincendio.*

PROGETTO DI FATTIBILITA'

AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE
EDIFICI COMUNALI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giacinto



1. RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

PARTE GENERALE

Il presente studio di fattibilità riguarda tutta una serie di interventi da mettere in atto per il completamento degli impianti antincendio e la loro modifica in base a sopravvenute necessità e per l'abbattimento delle barriere architettoniche che dovranno saranno pianificate e messe in ordine di priorità.

Tale programma generale di manutenzione, visto l'importo economico significativo, potrà interessare molti edifici e sarà spalmato in 3 anni con un impegno economico equamente suddiviso.

ANALISI di FATTIBILITA'

Trattasi di interventi di manutenzione e pertanto non esistono impedimenti che ostacolano la realizzazione delle opere previste

DISPONIBILITÀ DELLE AREE E SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI

Tutti gli immobili sono di proprietà comunale e immediatamente disponibili; a seconda dei tipi di interventi da mettere in atto si potranno verificare pericolose interferenze con le attività scolastiche e quindi il tutto dovrà essere adeguatamente programmato.

TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

E' preventivabile la seguente tempistica:

Progettazione Preliminare	20 gg
Progettazione Definitiva	30 gg
Progettazione Esecutiva	30 gg
Approvazione progetto ed affidamento lavori	30 gg
Esecuzione	100 gg
Collaudo	10 gg
TOTALE	220 gg

2. STUDIO di PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

VERIFICA di COMPATIBILITA' con le PRESCRIZIONI del PPAR e del PRG

L'intervento è pienamente conforme

**EFFETTI DELLA REALIZZAZIONE dell'INTERVENTO e del SUO ESERCIZIO sulle
COMPONENTI AMBIENTALI e sulla SALUTE dei CITTADINI**

Nessun effetto (negativo) da segnalare, considerata la natura dell'intervento.

3. CALCOLO SOMMARIO della SPESA

Il costo complessivo dell'intervento è preventivabile in € 100.000 così ripartiti:

Importo lavori	75.000 €
Iva (10%)	16.500 €
Spese tecniche (i.i.)	7000 €
Arrotondamenti	1.500 €

Jesi, 03/11/2017

il responsabile del procedimento

ing Giacomo Cesaretti

