


COMUNE DI JESI
AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Patrimonio e Manutenzione Stabili

N. 2

OGGETTO: *Anno 2017. Edifici scolastici. Interventi di eliminazione barriere architettoniche e adeguamento impianti tecnologici compresi impianti antincendio.*

STUDIO DI FATTIBILITA'

Elaborato approvato
con Deliberazione
di Giunta Comunale
n. 276 del 06/12/2016
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Immacolata Orlando

Indice

1. RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
2. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1. RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

PARTE GENERALE

Il presente studio di fattibilità riguarda tutta una serie di interventi da mettere in atto per il completamento degli impianti antincendio e la loro modifica in base a sopravvenute necessità e per l'abbattimento delle barriere architettoniche che dovranno saranno pianificate e messe in ordine di priorità.

Tale programma generale di manutenzione potrebbe interessare più edifici.

ANALISI di FATTIBILITA'

Trattasi di interventi di manutenzione e pertanto non esistono impedimenti che ostacolano la realizzazione delle opere previste

DISPONIBILITÀ DELLE AREE E SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI

Tutti gli immobili sono di proprietà comunale e immediatamente disponibili; a seconda dei tipi di interventi da mettere in atto si potranno verificare pericolose interferenze con le attività scolastiche e quindi il tutto dovrà essere adeguatamente programmato.

TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

E' preventivabile la seguente tempistica:

Progettazione Preliminare	20 gg
Progettazione Definitiva	30 gg
Progettazione Esecutiva	30 gg
Approvazione progetto ed affidamento lavori	30 gg
Esecuzione	100 gg
Collaudo	10 gg
<i>TOTALE</i>	<i>220 gg</i>

2. STUDIO di PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

VERIFICA di COMPATIBILITA' con le PRESCRIZIONI del PPAR e del PRG

L'intervento è pienamente conforme

EFFETTI DELLA REALIZZAZIONE dell'INTERVENTO e del SUO ESERCIZIO sulle
COMPONENTI AMBIENTALI e sulla SALUTE dei CITTADINI

Nessun effetto (negativo) da segnalare, considerata la natura dell'intervento.

3. CALCOLO SOMMARIO della SPESA

Il costo complessivo dell'intervento è preventivabile in € **100.000** così ripartiti:

Importo lavori	75.000 €
Iva (10%)	16.500 €
Spese tecniche (i.i.)	7000 €
Arrotondamenti	1.500 €

Jesi, 01/12/2016

il responsabile del procedimento

ing Giacomo Cesaretti

