

**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'**

**ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
UFFICI COMUNALI**

**annualità 2021**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
(art. 23 d.lgs. 50/2016)

Jesi, Novembre 2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ing Giacomo CESARETTI

## **1. RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **PARTE GENERALE**

Il presente studio di fattibilità riguarda gli interventi da mettere in atto per realizzare un effettivo abbattimento delle barriere comunali presso la sede municipale.

Attualmente è funzionante solamente un monta-scale che permette l'accesso al piano del "Sindaco" e cioè alla sala giunta ed alla sala del consiglio. La soluzione non è affatto soddisfacente in quanto tali:

- tali impianti non sono adatti a posti aperti al pubblico in cui c'è alta affluenza di visitatori: l'impianto, ormai vetusto, è molto lento e l'utilizzatore ha sempre bisogno di essere accompagnato;
- l'installazione non consente l'accesso a molti uffici.

Il progetto dovrà tenere conto di molti vincoli:

**FUNZIONALI:** gli uffici comunali sono insediati su n° 3 palazzi storici interconnessi che si diversificano per piani sfalsati; i piani dello scalone principale, accesso da p.za Indipendenza n° 1, non coincidono con gli altri

**ARCHITETTONICI:** da tenere in considerazione il carattere storico nonché monumentale degli edifici, soprattutto per la parte denominata palazzo RICCI, con la caratteristica facciata a punte di diamante

**STRUTTURALI:** gli edifici hanno anche alcune carenze di natura strutturale che dovranno essere bene valutate in sede di progettazione

**VINCOLISTICI:** sull'immobile grava il vincolo monumentale ex D.Lgs 42/2004 (parte seconda)

Per tutta questa serie di vincoli potrebbe essere opportuno valutare l'installazione di un elevatore esterno che potrebbe, in parte, ovviare ai suddetti problemi.

### **ANALISI di FATTIBILITA'**

Benchè tattasi di interventi di manutenzione potrebbero sussistere impedimenti vincolistici alla realizzazione dell'intervento.

## DISPONIBILITÀ DELLE AREE E SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI

Tutti gli immobili sono di proprietà comunale e immediatamente disponibili; il progetto dovrà tener conto di eventuali interferenze negative con le attività di ufficio e magari prevedere una delocalizzazione temporanea e parziale.

## TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

E' preventivabile la seguente tempistica:

Progettazione Preliminare	20 gg
Progettazione Definitiva	200 gg
Progettazione Esecutiva	100 gg
Approvazione progetto ed affidamento lavori	30 gg
Esecuzione	150 gg
Collaudo	10 gg
<i>TOTALE</i>	<i>510 gg</i>

### 3. CALCOLO SOMMARIO della SPESA

Il costo complessivo dell'intervento è preventivabile in **€ 110.000** così ripartiti:

Importo lavori	85.000 €
Iva (4%)	3.400 €
Spese tecniche (i.i.)	15.000 €
Arrotondamenti	5.100 €

Jesi, 20/11/2018

il responsabile del procedimento  
ing Giacomo Cesaretti