

COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE

Progetto di fattibilità delle alternative progettuali

(ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manuela Marconi

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

Con Delibera di Giunta Comunale n. 21/2016 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 218/2016 sono stati approvati i lavori di adeguamento del Centro Ambiente, consegnati in data 23/11/2016 ad oggi ultimati .

Con Delibera di Giunta Comunale n. 159/2017 sono stati inoltre approvati una serie di interventi volti al miglioramento della sicurezza della circolazione interna unitamente ad una ulteriore diminuzione delle interferenze funzionali non prevedibili nella precedente fase progettuale e a seguito di valutazioni ed approfondimenti effettuati congiuntamente al personale tecnico della JesiServizi s.r.l. In particolare si sono individuati interventi migliorativi e di completamento riguardanti:

- l'ampliamento della rampa di scarico rifiuti;
- l'apertura di un secondo accesso in via Granita, idoneo a tutti i mezzi di lavoro;
- una diversa suddivisione di spazi tra dipendenti della Jesi Servizi srl e Comune di Jesi;
- la sistemazione dell'edificio "ex veterinari" (destinato poi al personale dello scuolabus);
- intervento migliorativo dell'attuale edificio B, come spogliatoio della Jesi Servizi srl;
- il contemporaneo spostamento degli operai, dei mezzi e di parte dei materiali del Comune di Jesi attualmente allocati presso le aree di Via Don Minzoni verso il magazzino attualmente sito in Via Acquaticcio in attuazione della D.G.C. n. 218 del 04/10/2016 ;

Solo una parte degli interventi suddetti è stata eseguita: E' stata realizzata la rampa di scarico di rifiuti e l'intervento di consolidamento delle fondazioni dell'edificio "ex veterinari" (da destinare al personale del servizio scuolabus).

Nel frattempo è stata perfezionata la procedura per l'acquisizione di aree ed immobili dalla società "Campo Boario", conclusasi con l'atto di compravendita del 20/06/2018 tra l'acquirente Jesiservizi s.r.l. e la cedente "Campo Boario".

Gli interventi originariamente previsti in tali immobili dalla Delibera di Giunta Comunale n. 159/2017, ora appartenenti a Jesiservizi s.r.l., saranno realizzati da quest'ultima, con fondi propri.

Successivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 222/2018 è stato approvato il progetto definitivo di completamento del Centro Ambiente che a seguito di valutazioni e approfondimenti con la JesiServizi s.r.l. in merito alle esigenze organizzative ed operative viene parzialmente aggiornato ed integrato al fine di ottimizzare la distribuzione degli spazi, delle strutture e degli impianti come di seguito descritto.

UBICAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA

Il centro di raccolta di Jesi è ubicato in viale Don Minzoni 2 ed è servito da una rete viaria di scorrimento urbano; è facilmente accessibile agli utenti e presenta una adeguata viabilità che consente l'accesso ai piccoli mezzi degli utenti e ai mezzi da lavoro operanti per il conferimento agli impianti di recupero e/o smaltimento.

INQUADRAMENTO URBANISTICO / EDILIZIO

L'area oggetto di intervento è identificata nel PRG vigente con la sigla TT3 -"Ambiti in trasformazione, ed in particolare TT 3.4 – Foro Boario (art. 38 delle NTA).

La normativa prevede il rimando al piano Attuativo vigente che è il Piano di Recupero di iniziativa Pubblica denominato "Campus Boario".

Il piano attuativo prevede per l'area in oggetto destinazioni e funzioni diverse da quelle del Centro di raccolta, pertanto attualmente l'area è normata dall'art. 86 delle NTA di PRG "Situazioni preesistenti in contrasto con il piano" secondo il quale è consentita il mantenimento dell'attuale uso dell'area in quanto esistente legittimamente già in data antecedente al 30/04/2006, ma fino all'attuazione di quanto previsto dal PRG sono consentiti interventi di messa in sicurezza e gli interventi previsti all'art. 9 comma 2 del DPR 380/01.

VERIFICA INTERESSE ARCHEOLOGICO

In occasione dei lavori approvati con Delibera della Giunta Comunale n. 218/2016 sono state condotte le indagini archeologiche. Tutti gli interventi di scavo previsti dal completamento del centro ambiente saranno sottoposti a sorveglianza archeologica.

LAVORI DA REALIZZARE

L'intervento complessivo si articola in stralci funzionali come di seguito descritto di cui il 1° stralcio funzionale sarà quello di imminente attuazione oggetto di programmazione.

1° Stralcio

Le opere di completamento del 1° stralcio interessano principalmente l'area dell'ex mattatoio, dove si andranno a realizzare i seguenti interventi:

- realizzazione nuovi spogliatoi per personale igiene urbana, attraverso opere di

manutenzione straordinaria su una porzione dell'immobile dell'ex mattatoio;

- sistemazione dei piazzali esistenti;
- realizzazione di piazzale per deposito cassoni;
- realizzazione piazzale in adiacenza alla palazzina I
- realizzazione nuovo accesso carrabile da Viale Don Minzoni per i mezzi operativi;
- adeguamento e completamento delle reti esistenti (fognature, reti forza motrice, spostamento condotta Multiservizi) ;
- demolizione edifici dissestati;
- opere varie di finitura (rifacimento recinzioni, ecc.)

Nel dettaglio si prevede la seguente articolazione dei lavori:

Realizzazione nuovi spogliatoi

Verranno realizzati nuovi spogliatoi dimensionati per il personale del servizio igiene urbana di Jesiservizi con una serie di manutenzioni straordinarie presso l'ex mattatoio, come individuate negli elaborati grafici (Tav.03).

Sistemazione dei piazzali esistenti

E' previsto il ripristino della pavimentazione di alcuni piazzali esistenti nonché il completamento dello strato di finitura con asfaltatura di alcune porzioni in prossimità dell'attuale piazzale di lavaggio.

Realizzazione di piazzale per deposito cassoni

E' prevista la realizzazione di un piazzale di circa 1.200 mq destinato al deposito di cassoni con pavimentazione in calcestruzzo al fine di sopportare le sollecitazioni derivanti dallo stazionamento e movimentazione dei cassoni. Le acque meteoriche di dilavamento trattandosi di un piazzale operativo con deposito all'aperto di cassoni saranno convogliate in apposito impianto di trattamento di prima pioggia in ottemperanza alle prescrizioni del Piano di Tutela delle Acque (PTA) con delibera DACR n.145 del 26/01/2010.

Realizzazione piazzale in adiacenza alla palazzina I

E' prevista la realizzazione di un piazzale di parcheggio con finitura permeabile in stabilizzato nell'area adiacente la palazzina I a confine con via Granita.

Adeguamento e completamento delle reti esistenti

Saranno completate ed adeguate in relazioni agli interventi previsti la rete fognaria esistente (realizzazione rete fognaria piazzale in calcestruzzo ed adeguamento rete piazzali esistenti) e la rete di distribuzione forza motrice (linea alimentazione impianto trattamento acque prima pioggia, alimentazione cancello). E' inoltre previsto lo spostamento della condotta della Multiservizi attualmente sottostante il piazzale di lavaggio realizzato con i precedenti appalti.

Realizzazione accesso carrabile da Viale Don Minzoni per i mezzi operativi

Al fine di migliorare la sicurezza dell'ingresso al Centro Ambiente da parte dei mezzi operativi e alleggerire il traffico degli stessi su via Granita dalla quale attualmente accedono, è prevista la realizzazione di un nuovo accesso carrabile da Viale Don Minzoni. L'accesso sarà caratterizzato da uno spazio di rientro prima del cancello di ingresso di dimensioni adeguate ad evitare che i mezzi in ingresso o uscita creino interferenza con la viabilità di Viale Don Minzoni.

* * *

Inoltre ad integrazione delle opere del **1° stralcio** sopra descritte si individuano le seguenti ulteriori opere migliorative:

2° Stralcio - Nuovi parcheggi lato Viale Don Minzoni

Poiché l'area è frequentata da numerose persone, con affluenze concentrate soprattutto in alcune fasce orarie si ipotizza la realizzazione di un nuovo parcheggio sacrificando parte dell'area attualmente utilizzata per il gioco delle bocce, immediatamente adiacente il centro ambiente.

3° Stralcio - Nuovi parcheggi e accesso per veicoli Autorizzati lato Via Granita

Al fine di migliorare l'uso e l'accessibilità del campo di calcio in particolar modo per i mezzi di soccorso, si intende realizzare una stradina in corrispondenza dell'area verde tra il campo di calcio e il confine dell'ex mattatoio, con sbocco su Via Granita.

4° Stralcio - Ricostruzione edifici demoliti

Nel caso in cui gli edifici individuati vengano demoliti (ex magazzino segnaletica e canile del mattatoio), la previsione di ricostruzione avverrà nel terzo stralcio.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI Indicazioni per i piani di sicurezza

Le opere oggetto del presente dovranno rispettare precise modalità di esecuzione al fine di garantire l'installazione di ogni elemento secondo la buona regola dell'arte ed il corretto funzionamento

nonché di tutelare l'incolumità delle persone che operano in cantiere.

La realizzazione delle opere nel loro complesso prevede l'esecuzione di lavorazioni edili, meccaniche ed elettriche da svolgere all'interno dell'area produttiva compatibilmente con le lavorazioni presenti nello stabilimento.

PRECAUZIONI E DIVIETI

Durante tutte le fasi di lavorazione dovranno essere rispettate le seguenti precauzioni e divieti:

- rispetto delle norme descritte nel D.Lgs.81/08 e successive modificazioni sulla sicurezza del cantiere;
- sarà predisposto un piano di sicurezza che tenga presente sia delle imprese operanti per la realizzazione dei lavori, sia dei lavoratori del centro ambiente, saranno ridotte e/o eliminate le interferenze tra gli operatori;
- per le persone che operano in cantiere: utilizzare gli idonei dispositivi D.P.I. di protezione individuale contro gli infortuni quali guanti, elmetti, scarpe antinfortunistica e quant'altro disposto nel P.S.C.;
- controllo di tutto il materiale fornito in cantiere ed eventuale segnalazione di difetti riscontrati;
- controllo che tutti i materiali utilizzati siano certificati ed idonei al proprio utilizzo: in particolare che le guarnizioni, le tubazioni e tutti i componenti diversi dal polietilene siano idonei al liquido contenuto;
- durante l'installazione, evitare urti e contatti con corpi taglienti, al fine di garantire l'integrità dell'elemento posato;
- per i serbatoi: movimentarli assicurandosi che questi siano completamente vuoti ed utilizzando appositi strumenti di sollevamento; non sollevare mai le vasche dai tubi di entrata e/o di uscita;
- per i materiali di rinfiacco, fare riferimento alle normative europee ed alle UNI di riferimento.

Si riporta di seguito il quadro economico degli interventi del 1° stralcio.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE-LAVORI 1° STRALCIO

Lavori aree esterne:

- sistemazione dei piazzali esistenti	
- realizzazione di piazzale per deposito cassoni	
- realizzazione piazzale in adiacenza alla palazzina I	
- realizzazione nuovo accesso carrabile da Viale Don Minzoni per i mezzi operativi	€ 120.838,22
adeguamento e completamento delle reti esistenti (fognature, reti forza motrice, spostamento condotta Multiservizi) ;	€ 66.525,30
realizzazione nuovi spogliatoi per personale igiene urbana, attraverso opere di manutenzione straordinaria su una porzione dell'immobile dell'ex mattatoio	€ 112.725,30
demolizione edifici dissestati;	€ 19.107,29
opere varie di finitura (rifacimento recinzioni, ecc.)	€ 31.999,72

Sommano per lavori € 351.195,83

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	€ 77.263,08
Spese tecniche (relazione geologica, invarianza idraulica, progettazione impianti, collaudo strutturale, sorveglianza archeologica)	€ 14.000,00
Accantonamento art. 113 c. 2 D Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.	€ 7.023,92
Allacci	€ 500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17,17
Sommano per somme a disposizione	€ 98.804,17

TOTALE € 450.000,00

ELENCO ELABORATI

- Relazione illustrativa
- PG 01 Stato Attuale -Planimetria
- PG 02 Stato Futuro – Planimetria
- ED 01 Spogliatoi

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manuela Marconi