

**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
SCUOLA MATERNA KIPLING**

**annualità 2020**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
(art. 23 d.lgs. 50/2016)

Jesi, Novembre 2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ing Giacomo CESARETTI

## **1. RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **STATO ATTUALE**

La scuola materna E. Kipling è stata edificata nei primi anni 80, da una cooperativa edile ed a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria.

Nei primi anni 2000 è stato fatto un intervento di ristrutturazione per adeguamento antincendio, oltre ad altre opere edili e di finitura, tra cui le impermeabilizzazioni della copertura.

Ciò nonostante si rendono necessari interventi di miglioramento energetico che, oltre a consentire un risparmio di gestione, possono migliorare sensibilmente i confort degli utenti. Si sono riscontrate le seguenti gravi carenze:

- mufte in molti punti ed in prossimità degli elementi in calcestruzzo armato (travi di copertura, pilastri);
- evidenti fenomeni di condensa negli infissi.

Tali problemi sono causati da:

- ponti termici non corretti in prossimità delle strutture in cca;
- infissi in alluminio non a taglio termico, con vetro a bassissima capacità isolante ed in molti casi anche singolo. Da evidenziare che i vetri non sono "di sicurezza".

Inoltre la scuola presenta altri problemi funzionali più o meno gravi quali:

- espulsione dei copriferrì soprattutto in prossimità delle soglie delle aperture;
- umidità di risalita in alcuni punti del fabbricato;
- infiltrazioni dai discendenti della copertura.

### **PROGETTO**

Per tali patologie, come già sperimentato alla scuola Media LEOPARDI, molto simile a quella in oggetto in termini di tipologia architettonica, soluzioni murarie, strutturali e di finitura, gli interventi che si ritengono migliori sono:

- coibentazione della copertura con sistema di tetto rovescio, posato a secco;
- trattamento dei copriferrì delle parti ammollate;
- intervento di isolamento a cappotto sulle pareti perimetrali esterne, con conseguente sostituzione delle soglie;
- sostituzioni di tutti gli infissi con altri in alluminio, a taglio termico e con vetro doppio con gas argon e di sicurezza.

## ANALISI di FATTIBILITA'

Non sussiste alcun tipo di impedimento alla realizzazione dell'opera trattandosi di interventi di ristrutturazione da effettuare presso immobile senza valore storico-culturale.

## DISPONIBILITÀ DELLE AREE E SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI

L'immobile e le aree sono di proprietà comunale ed immediatamente disponibili.

## TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

E' preventivabile la seguente tempistica:

Progettazione Definitiva	30 gg
Progettazione Esecutiva	40 gg
Appalto lavori	90 gg
Esecuzione	200gg
Collaudo	10 gg
<i>TOTALE</i>	<i>370 gg</i>

## 2. CALCOLO SOMMARIO della SPESA

Il costo complessivo del primo stralcio dei lavori, descritti in premessa, ammonta ad € 290.000 e quindi il quadro economico complessivo è :

Importo lavori	€ 230.000
Iva (22%)	€ 50.600
Spese tecniche ed incentivo art 92 (i.i.)	€ 6.000
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.400

Il finanziamento dei lavori potrà essere garantito con risorse proprie comunali e/o fondi destinati per legge (finanziamenti per l'edilizia scolastica), ancora non localizzati.

In ogni caso il progetto può usufruire dei benefici fiscali previsto dal CONTO TERMICO; in tali casi l'entità del finanziamento statale dipende dal tipo di intervento e dai benefici energetici che si conseguono. In via preliminare si può stimare un contributo a fondo perduto di almeno 90.000 / 100.000

Jesi, 20/11/2018

il responsabile del procedimento

ing Giacomo Cesaretti