



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO SCAMBIATORE



PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (art. 23 d.lgs. 50/2016)

Jesi, Novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

PREMESSA

All'interno del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) in corso di predisposizione da parte dell'Ente è previsto lo spostamento del capolinea del Servizio di Trasporto Pubblico Locale (TPL) Urbano nel parcheggio prospiciente la Stazione Ferroviaria, nonché lo spostamento del capolinea del Servizio di TPL Extraurbano nel parcheggio retrostante la Stazione Ferroviaria.

L'attuazione è prevista contestualmente all'avvio dei nuovi contratti di servizio, al momento previsto per l'anno 2020.

Nell'anno 2019 inoltre è previsto il restyling della Stazione Ferroviaria da parte di RFI con possibilità di ricavare, all'interno dello stabile, degli spazi da destinare a sale d'attesa per entrambe le tipologie di servizio.

Onde evitare che gli autobus extraurbani siano costretti ad entrare nel cuore del quartiere per poter accedere al parcheggio, utilizzando pertanto la viabilità esistente, si rende necessario realizzare una nuova strada di accesso limitrofa alla recinzione del Commissariato P.S..



Il vigente PRG prevede la realizzazione della nuova strada di accesso in luogo del percorso pedonale esistente opportunamente ampliato. Non si ritiene tuttavia opportuno né sopprimere il percorso pedonale né tantomeno far transitare tutti gli autobus a ridosso degli edifici esistenti.

Si renderà pertanto necessaria una variante al PRG per consentire la realizzazione della nuova strada di accesso a ridosso del Commissariato, il più lontano possibile dalle abitazioni, così da ridurre al minimo i disagi. Contestualmente verrà rinforzata la fascia verde di separazione tra i due percorsi, pedonale e carrabile.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Al fine di agevolare il più possibile l'accesso dei mezzi in manovra verrà realizzata una strada di larghezza pari a 8,50 m senza spartitraffico né marciapiedi essendo già presente un percorso pedonale protetto a pochi metri di distanza.

In considerazione della tipologia di mezzi in transito l'infrastruttura verrà realizzata con sottofondo di spessore pari almeno ad 80 cm, di cui almeno la metà realizzata con stabilizzazione a calce delle terre. La pavimentazione stradale verrà realizzata con 7 cm di bynder e 3 cm di tappeto.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE E PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Considerato che la strada di accesso al parcheggio era stata realizzata a suo tempo, in occasione della realizzazione del parcheggio scambiatore, all'inizio degli anni 2000, ed è stata soppressa nell'ambito dei lavori di realizzazione del Commissariato di P.S., non si ritiene necessario ricorrere né alla verifica di compatibilità con piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici a carattere generale e/o settoriale né tantomeno allo studio dei prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini.

L'intervento prevede scavi a profondità maggiore di quella già compromessa da interventi precedenti: si rende pertanto necessario avviare la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 26 del d.lgs. 50/2016.

Dal punto di vista della sicurezza l'opera si caratterizza per la presenza di fattori di rischio modesti, correlati al lavoro in presenza di mezzi d'opera nonché all'uso di sostanze potenzialmente nocive quali i bitumi.

Durante i lavori l'area di intervento verrà interdetta al traffico veicolare e pedonale al fine di evitare il più possibile le interferenze tra l'impresa ed i cittadini.

Il rischio derivante dall'uso di sostanze "tossiche" verrà limitato imponendo l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale.

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

LAVORI

- Opere stradali	
o Scavi e sottofondi	€ 60.000,00
o Pavimentazione stradale	€ 20.000,00
o Fornitura e posa cordone stradali	€ 10.000,00
o Segnaletica stradale	€ 5.000,00
Sommano	€ 95.000,00
- Impianto di illuminazione pubblica	
o Fornitura e posa in opera apparecchi di illuminazione	€ 10.000,00
o Posa corrugati, cavi e collegamenti elettrici con la linea esistente	€ 10.000,00
Sommano	€ 20.000,00
- Opere a verde	
o Piantumazioni aggiuntive	€ 10.000,00
Sommano	€ 10.000,00
TOTALE LAVORI	€ 125.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

- Iva 10% sui lavori	€ 12.500,00
- Fondo art. 113 co. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 2.500,00
- Polizza professionale art. 24 co. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 500,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.000,00
TOTALE	€ 150.000,00