

Punto n.5

INTERPELLANZA PRESENTATA DALLA CONSIGLIERA SANTARELLI AGNESE DEL GRUPPO CONSILIARE JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA, AD OGGETTO: SITUAZIONE COMPLESSO SAN NICOLO'

PREMESSO CHE:

- solo di recente siamo venuti a conoscenza del fatto che il complesso San Nicolò e' andato all'asta;
- l'assessore Renzi, in risposta ad una nostra precedente interrogazione sull'eredità Cesarini, aveva riferito che, in data 30/03/2021, era stato sottoscritto un accordo con le ditte proprietarie dell'immobile e che i lavori sarebbero partiti a breve;
- lo stesso assessore Renzi, in occasione di una conferenza stampa del 28 maggio scorso sul nuovo progetto di autorecupero in via Roma, ha dichiarato -in relazione al complesso San Nicolò- che erano *"iniziati i lavori all'interno del piano terra dove abbiamo previsto il Dopo di Noi, mentre per gli alloggi nei piani superiori è prevista una semplice vendita"*;
- tramite un'istanza di accesso agli atti, la sottoscritta ha avuto modo di visionare la convenzione urbanistica tra il Comune di Jesi e le ditte venditrici del 30/03/2021, nonché il contratto preliminare di compravendita stipulato in data 30/12/2020 sempre tra le medesime parti;
- nel contratto preliminare di cui sopra si legge che l'immobile è gravato da ipoteca giudiziale iscritta contro la Immobiliare Villa Antica srl, nonché da pignoramento immobiliare trascritto a carico della predetta Immobiliare Villa Antica srl in data 11/11/2019;

CONSIDERATO CHE:

- l'amministrazione comunale era al corrente della situazione debitoria della immobiliare Villa Antica srl e dell'esistenza di un pignoramento immobiliare relativo al complesso San Nicolò destinato alla realizzazione della Casa Famiglia voluta da Daniela Cesarini almeno dalla fine del 2020;
- l'amministrazione comunale non ha mai riferito, in tutte le occasioni in cui ci si è occupati e si è discusso dell'eredità Cesarini, dell'esistenza di tale pignoramento immobiliare e, quindi, della naturale e successiva asta giudiziaria;
- nella parete del complesso San Nicolò risulta affisso un solo cartello di cantiere ma in bianco, mai compilato o riempito con i dati necessari, come da foto allegata;

SI CHIEDE

- 1) di conoscere i motivi per cui, nonostante le precedenti criticità sollevate e nonostante l'amministrazione comunale fosse a conoscenza dell'esistenza di un pignoramento immobiliare relativo al complesso San Nicolò, abbia deciso di procedere lo stesso con la realizzazione della Casa Famiglia dell'eredità Cesarini proprio in quell'immobile privato ora all'asta;
- 2) di conoscere i criteri in base ai quali l'assessore Renzi ha dichiarato che i lavori al piano terra dell'immobile, ora all'asta, sono già iniziati;
- 3) di conoscere quindi ad oggi i tempi previsti per la realizzazione della Casa Famiglia.



Comune di _____
Aut. edilizia / DIA n. _____ del _____
Deposito OO. PP. e difesa del suolo di _____
Lavori di _____
Committente _____
Progettista _____
DD. LL. architettonico _____
Calcoli C.A. _____
DD. LL. C.A. _____
Impresa _____
Resp. cantiere assistente _____
Coord. prog. sicurezza _____
Coord. esecuzione _____
Inizio lavori _____ Fine lavori _____
Fornitore di Fiducia _____

G

showroom,
ferramenta
edilizia
Gagliardini.it
0731 702994