

JESI CITTA' CHE CAMBIA: UNA DONNA DI CENTRO PER IL RINNOVAMENTO

...IL FUTURO E' COMINCIATO: ENTRIAMOCI...

Dopo trentadue anni di malgoverno a Jesi abbiamo pensato a qualcosa di impossibile, a un miracolo, a un sogno.

A un sogno grande e impegnativo, il sogno di una città davvero libera e finalmente moderna. Dove ciascuno guardando avanti potesse realizzare i propri talenti, sviluppare le proprie capacità, sentirsi finalmente libero senza la paura di esporsi a rischi e minacce.

Questo sogno oggi può diventare realtà!

Per la prima volta nella storia di Jesi una donna candidato a Sindaco: mai coinvolta nella politica partitica, ma da sempre nella politica sociale, ora al servizio della nostra città.

Per capire il presente e poter costruire il futuro bisogna sempre far memoria del passato.

Maria Celeste Pennoni

Candidato a sindaco di Jesi per le liste di: Forza Italia; Partito Repubblicano; Democrazia Cristiana per le autonomie; Udc

POLITICA FAMILIARE: *qualificare la famiglia come soggetto principale delle politiche sociali, non solo nell'ottica di una doverosa riduzione dei disagi, ma anche di perseguimento del suo benessere.*

URBANISTICA: *creazione dell'asse nord. Rivisitazione del nuovo PRG : maggiore disponibilità di aree edificabili in zone già edificate e servite da anni che possono tranquillamente accogliere ulteriori ampliamenti, al fine di abbassare il lievitante costo delle case. Rivalutazione del centro storico: salotto dell'Appannaggio.*

LAVORO, INDUSTRIA E COMMERCIO: *favorire l'indotto delle PMI locali del terziario rispetto alle aziende fuori comune o addirittura fuori regione; creazione di posti di lavoro attraverso l'industria dei servizi; l'agevolazione di nuovi insediamenti industriali o artigianali; mantenimento del mercato nel centro storico.*

BILANCIO: *perseguimento dell'obiettivo di pareggio con i costi diretti ed indiretti. Si dovranno evitare operazioni finanziarie che servono soltanto per coprire apparentemente il disavanzo. La politica di bilancio dovrà essere mirata a reperire i capitali per poter realizzare gli investimenti di sviluppo preventivati.*

POLITICA CULTURALE E TURISMO: *recupero dei punti di forza della Città per sfruttare la posizione baricentrica di Jesi, che oltre ad avere al proprio interno una serie di risorse da valorizzare: sport, monumenti, ricchezze culturali, teatro, può utilizzare una rete di collegamenti con quanto è presente nel circondario: percorsi legati al vino, le grotte di Frasassi, le rievocazioni medioevali...*

POLITICHE AMBIENTALI: *abbattimento dell'eco mostro di viale della Vittoria; riqualificazione del cimitero; riprogettazione dei giardini pubblici con design adeguati alle esigenze moderne; sfruttamento del calore residuo prodotto dalla centrale presso la Sadam; difesa e sviluppo delle aree verdi in città come in periferia con la creazione di percorsi naturali.*

SICUREZZA: *installazione di video camere di sorveglianza nei punti strategici; introduzione del vigile di quartiere; rispettare le regole a tutti i cittadini indipendentemente dalle etnie e dalle aree di residenza; formazione ed educazione ai valori morali e sociali in generale ed al rispetto delle regole per tutti i cittadini.*

SANITA': *riconversioni delle strutture esistenti che comprendano una casa di cura, mini appartamenti e un hospice.*

POLITICA FAMILIARE

Qualificare la famiglia come soggetto principale delle politiche sociali, non solo nell'ottica di una doverosa riduzione dei disagi, ma anche di perseguimento del suo benessere. Integrazione scolastica prima, e lavorativa poi, per i diversamente abili.

Sostegno concreto alle mamme lavoratrici

- incentivi per la nascita dei figli;
- creazione di nuove scuole materne ed asili nido;
- disponibilità di posti nelle scuole.

Politica di sostegno nei confronti dei nuclei familiari volti ad abbassare le tasse

- irpef;
- ici;
- tasse scolastiche;
- asili nido;
- rifiuti.

Prevenzione al disagio giovanile

- meno assistenzialismo più opportunità d'impegno;
- rivisitazione dei centri d'incontro quali l'oratorio, i centri per la famiglia, i centri ricreativi, i centri sportivi e quelli culturali con la presenza di educatori qualificati;

Politica per le giovani coppie

- incentivi per l'acquisto della prima casa allo scopo di evitare l'emigrazione nei comuni limitrofi;
- modifica della tipologia di assegnazione degli alloggi popolari affinché venga equamente distribuita.

Politica per gli anziani

- coinvolgimento della terza età in servizi socialmente utili in base alla propria esperienza ed attitudine: quali piccoli lavori di giardinaggio negli spazi di verde pubblico;
- assistenza turistica nei musei, nelle associazioni ricreative e scolastiche;
- miglioramento del servizio, inteso come rapporto qualità prezzo dando in gestione la Casa di Riposo a privati, non a società partecipate dal Comune, garantendo però un elevato controllo del servizio.

URBANISTICA

Asse nord. Ribaltamento dell'inesorabile e continua crescita dei prezzi delle abitazioni, con una maggiore disponibilità di aree edificabili in zone già edificate e servite da anni che possono tranquillamente accogliere ulteriori ampliamenti.

La logica di progettazione delle lottizzazioni sarà orientata a tutte le tipologie richieste dalla cittadinanza, con individuazione dettagliata delle aree destinate all'edilizia sociale convenzionata e sovvenzionata.

Rivisitazione del nuovo PRG

- creazione di nuove aree artigianali;
- vendita delle aree a prezzi convenzionati per favorire il trasferimento degli artigiani che si trovano all'interno della città verso queste nuove aree;
- creazione di nuove aree industriali.
- prolungamento della zona pedonale fino all'arco Clementino.

La pedonalizzazione di tutto il corso è l'elemento finale di un progetto che prevede la creazione di parcheggi ed infrastrutture nel sottosuolo e poi provvede alla trasformazione dell'attuale strada in area pedonale, con i relativi servizi per cittadini, negozianti e turisti.

- **Rivalutazione del centro storico con:**
 - il ritorno dei residenti attraverso agevolazioni;
 - l'incremento degli esercizi commerciali semplificando l'iter burocratico;
 - l'individuazione di aree strategiche per creazione di parcheggi a servizio dei residenti, riservati o venduti a prezzi convenzionati;
 - la rivalutazione di San Martino attraverso la realizzazione di un parcheggio interrato nella piazza interna e la fruizione dello spazio attraverso creazione di adeguati accessi;
 - l'ampliamento del parcheggio Zannoni fino a ridosso dell'impianto di risalita;
 - la rivalutazione **dell'Appannaggio** con la creazione di locali commerciali. Inoltre, sarà prevista una copertura allo scopo di creare un ambiente climatizzato che rappresenterà un salotto per la città.
- **Rivalutazione di viale della Vittoria con:**
 - nuova illuminazione;
 - sostituzione delle essenze arboree;
 - riqualificazione delle pavimentazioni pedonali e carrabili;
 - riorganizzazione dei parcheggi.

- **Rivalutazione borghi con:**
 - nuova illuminazione;
 - creazione di spazi verdi;
 - rivalutazione estetica delle vie;
 - rifacimento delle pavimentazioni pedonali e carrabili;
 - riorganizzazione dei parcheggi.

- **Foro boario:**
 - sul piazzale antistante la Chiesa di San Savino riorganizzazione di un parcheggio e di un'area verde di delimitazione;
 - individuazione di un parcheggio interrato nell'area degli "orti Pace";
 - la destinazione di un anfiteatro, nella zona del mattatoio ed il campo sportivo, attrezzandolo con tutti i servizi e spazi polivalenti a disposizione del quartiere e provvedendo ad una riorganizzazione del verde esistente, evitando così di creare all'interno di questo "parco a tema" ed a ridosso della palestra Carbonari una ulteriore edificazione.

- **Zona San Giuseppe:**
 - riqualificazione degli argini del torrente Granita, collegandosi con il parco granita del foro Boario;
 - ristrutturazione, adeguamento e potenziamento delle scuole e delle strutture per l'infanzia.

- **Ostello della Gioventù:** affidamento della gestione ad una struttura privata ed inserimento dello stesso all'interno di un circuito turistico che ne valorizzi le peculiarità.

IMPIANTI SPORTIVI

- **Palazzetto della scherma:** Ammodernamento nelle strutture e negli arredi.

- **Completamento del campo sportivo di via Tabano,** copertura della tribuna e realizzazione curve.

- Riquilificazione e ampliamento della nuova **piscina in via del Mulino**

- **Pista di pattinaggio:** modifica dell'attuale impianto di pattinaggio, adeguandolo alle normative che consentono di ospitare manifestazioni a livello mondiale: pista interna con curve paraboliche.

- Rivisitazione ed ammodernamento con ampliamento degli impianti sportivi da dare in gestione diretta alle società con la costruzione se necessita di nuovi impianti dove mancanti, per gli sport minori.

NUOVO CIMITERO:

- riesame globale del progetto allo scopo di completare l'opera e migliorarla, per privilegiare la fruibilità e **la funzionalità** degli spazi. Questo intervento sarà sostanziale e vero e se necessario potrà prevedere anche parziale abbattimento delle strutture esistenti.

VIABILITA':

- **Creazione asse Nord:** un vero asse, esterno alla zona abitata, che permetta di raggiungere l'ospedale Murri ed i quartieri posti nella zona Nord della città per chi entra a Jesi dal lato Est e non quello previsto nel piano appena approvato che si ferma all'incrocio tra via Puccini e via Nino Bixio – Igea. Analoga soluzione sarà prevista per chi entra dalla zona Ovest: percorrendo via Fausto Coppi, via Appennini e collegandosi direttamente con l'ospedale, evitando così di dover entrare nella viabilità della zona Colle Paradiso.
- **Circonvallazione SUD:**
 - Partenza della circonvallazione all'ingresso Ovest di Jesi, all'altezza dello stabilimento di Rosolani, raddoppiando il ponte già esistente;
 - Creazione della nuova strada di scorrimento fino ad incrociare via Marconi con la creazione di una nuova rotatoria, raccordandosi con via Ricci, come previsto da PRG appena approvato;
 - Proseguimento da via Ricci per raggiungere via Roncaglia allo scopo di servire la zona Cityper e favorire l'ingresso alla Z.I.P.A., realizzando così una anello di collegamento tra zona Ovest e zona Est, senza transitare in via Prato e via XXIV Maggio.
- **Creazione di un parcheggio sotterraneo** nell'area "Orti Pace" Porta Valle, collegato con passaggio pedonale (tunnel servito da tappeti mobili ed ascensori) per raggiungere il centro storico nella piazza del Duomo, creando così parcheggi per gli abitanti del centro storico e per tutte le attività commerciali. L'area sovrastante si ristrutturerà con la riorganizzazione del verde pubblico, con una moderna stazione per le corriere.

LAVORO, INDUSTRIA E COMMERCIO

La pubblica amministrazione come sistema di investimento per le imprese locali

Settore industriale, artigianale e commerciale

Subirà una trasformazione inevitabile verso l'industria dei servizi, quindi sarà importante favorire il mantenimento dell'"Intelligence" nel territorio, con l'agevolazione di nuovi insediamenti industriali o artigianali. Sono previsti:

- incentivi relativi alla politica di prelievo: tassa sui rifiuti, Ici, addizionale comunale, tassa pubblicità, proporzionalmente al numero di nuovi occupati;
- informativa sugli strumenti di finanza agevolata esistenti a livello provinciale, regionale, nazionale;
 - favorire insediamenti di aziende che hanno come core business la ricerca, l'attività di laboratorio e di test, la progettazione, spin off universitari, centri di prototipazione rapida;
- razionalizzazione della forza lavoro favorendo l'indotto delle PMI locali del terziario, rispetto alle aziende fuori comune o addirittura fuori regione;
- miglioramento dell'efficienza della pubblica amministrazione utilizzando la leva informatica ed il collegamento on line;
- blocco per la realizzazione di nuovi centri commerciali;
- mantenimento del mercato nel centro storico, razionalizzando gli spazi fruibili, prevedendo i necessari servizi igienici e garantendo il rispetto dei termini delle concessioni.

BILANCIO

La politica di bilancio perseguirà l'obiettivo del pareggio con i costi diretti ed indiretti. Dovrà essere reale e dovrà evitare operazioni finanziarie che servono soltanto per coprire apparentemente il debito. Si baserà su previsioni di costo realistiche ed attuabili. Inoltre, la politica di bilancio dovrà essere mirata a reperire i capitali per poter realizzare gli investimenti di sviluppo preventivati.

- Razionalizzazione dei costi;
- riorganizzazione e rivalutazione del personale comunale dipendente;
- razionalizzazione pianta organica e rifacimento organigramma con assegnazione nuove competenze;
- riduzione delle consulenze e comunque utilizzo di professionisti locali soltanto per reali necessità;
- adeguamento degli affitti di immobili di proprietà comunale;
- valutazione sulla convenienza economica dell'utilizzo di società di servizi esistenti;
- vendita di immobili non strategici per l'amministrazione;
- copertura finanziaria delle opere pubbliche utilizzando forme di finanziamento strutturato e ricorrendo ad operazioni di "Project Financing".

POLITICHE CULTURALI e TURISMO

Recupero dei punti di forza della Città per sfruttare la posizione baricentrica di Jesi, che oltre ad avere al proprio interno una serie di risorse da valorizzare: sport, monumenti, ricchezze culturali, teatro, può utilizzare una rete di collegamenti con quanto è presente nel circondario, come ad esempio i percorsi legati al vino, le grotte di Frasassi, le rievocazioni medioevali e tutte le ricchezze del circondario.

Dobbiamo mantenere in vita le tradizioni locali a tutti i livelli e sfruttare tutte le occasioni per attirare il turismo in città.

Gli interventi previsti, per consentire il risveglio culturale della città che avrà come conseguenza anche il maggiore indotto derivante dal turismo, sono:

- la creazione di una nuova Biblioteca Multimediale Federico II, allo scopo di rilanciare la città che ha dato i natali a Federico II;
- la rivalutazione del Teatro Pergolesi che deve ridiventare il primo polo regionale;
- rendere il Palatriccoli multifunzionale, adeguando l'acustica per renderlo idoneo a manifestazioni diverse da quelle sportive, come ad esempio concerti e spettacoli;
- maggiore promozione dei musei e delle strutture storiche presenti in città;
- creazione di pacchetti completi che oltre al mangiare e dormire, offriranno visite guidate per far emergere la cultura e le tradizioni locali che nascono dalle origini contadine;
- rivalutazione della Pro Loco come guida turistica cittadina;
- riqualificazione di strutture equestri esistenti e ricostruzione di un ippodromo, per manifestazioni sportive di livello regionale e nazionale. Tali strutture potranno essere utilizzate anche a scopo didattico o terapeutico, ad esempio l'ippo-terapia;
- organizzazione di manifestazioni nel centro storico e nelle zone periferiche specialmente durante il periodo estivo, ma anche durante periodi di festa come il Natale, la Pasqua o ricorrenze particolari;
- favorire gli esercenti sia del centro storico sia delle zone periferiche o comunque i privati che hanno le attività, snellendo le autorizzazioni, con un nuovo piano del commercio.
- creazione di punti informativi turistici integrati in attività esistenti.

POLITICHE AMBIENTALI

Abbattimento dell'eco mostro di viale della Vittoria; riqualificazione del cimitero; riprogettazione dei giardini pubblici con design adeguati alle esigenze moderne; sfruttamento del calore residuo prodotto dalla centrale presso la Sadam; difesa e sviluppo delle aree verdi in città come in periferia con la creazione di percorsi naturali.

- incentivazione della raccolta differenziata;
- favorire la costituzione di gruppi di volontari e/o associazioni no profit per la pulizia;
- riprogettazione dei giardini pubblici con design adeguati alle esigenze moderne;
- protezione delle piante mediante una politica di distruzione dell'edera;
- rispetto del criterio che quando si abbatte un albero bisogna obbligatoriamente piantarne un altro;
- insediamento di nuove panchine e cestini in tutti gli spazi verdi della città e frazioni.

Politica Energetica

- favorire l'installazione di pannelli solari e di piccole centrali di microcogenerazione;
- sfruttamento del calore residuo prodotto dalla centrale presso la Sadam per serre o per produzione di acqua calda per riscaldamento ed uso sanitario.

SICUREZZA

E' necessario tornare a far rispettare le regole a tutti i cittadini indipendentemente dalle etnie e dalle aree di residenza

- Introduzione di un sistema intelligente per la rilevazione di immagini in punti strategici;
- introduzione del vigile di quartiere;
- formazione ed educazione ai valori morali e sociali in generale ed al rispetto delle regole per tutti i cittadini;
- integrazione di grandi e piccoli mediante politiche sociali, soprattutto programmi di formazione per gli extra comunitari che arrivano nella nostra città ai nostri valori, alle nostre tradizioni ed alle nostre regole, **da effettuare nelle circoscrizioni**;
- miglioramento dei sistemi di illuminazione, non solo delle vie principali ma anche delle vie secondarie e della periferia;
- eliminazione delle siepi nei giardini pubblici per mantenere elevata la visibilità dall'esterno.

SANITA'

Non potendo rivoluzionare il piano sanitario cittadino come auspicabile, si può rimediare ai tanti errori fatti “rabberciando” una situazione al limite del grottesco

Riorganizzare e rigenerare le attuali strutture in maniera tale che siano comprese: una casa di cura, dei mini appartamenti e un hospice, ovvero sia un centro residenziale di cure palliative, facenti parte della rete di assistenza ai malati terminali per garantire il benessere psicologico e relazionale del malato e dei suoi familiari, un centro Alzheimer, un centro “comi persistenti” facendo diventare la nostra città un centro di **eccellenza regionale**. Come? Semplicemente usufruendo dei finanziamenti pubblici previsti.