

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 158 Data: 21/12/2007

OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE PENTERICCI MARCELLO DEL GRUPPO D.C. PER CONOSCERE LE PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'OSTELLO DI VILLA BORGOGNONI

Il giorno **21 Dicembre 2007**, alle ore **15:00**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	N	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	S
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	S
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	S	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	S	PENTERICCI MARCELLO	S
CHERUBINI GUGLIELMO	S	POLITA MARCO	N
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	S
COLTORTI UGO	N	SANTARELLI PIERLUIGI	S
D'ONOFRIO MARCO	S	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	S	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	S	SARDELLA MARIO	S
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	S
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 28 Assenti n. 3

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, OLIVI DANIELE, SORANA VINCENZO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IRIDE Doc.ID 1005258 C.C. n. 158 del 21/12/2007

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE PENTERICCI MARCELLO DEL GRUPPO D.C. PER CONOSCERE LE PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'OSTELLO DI VILLA BORGOGNONI

PREMESSO

- che si parla di continuo dell'Ostello di Villa Borgognoni con ipotesi diverse;
- che intervengono sull'argomento amministratori comunali e circoscrizionali;
- che Villa Borgognoni è stata recuperata ed adibita ad ostello con finanziamenti statali del Giubileo;
- che dovrebbero esistere vincoli precisi sulla destinazione dell'immobile;
- che è necessario porre fine a tutte queste svariate discussioni;

CHIEDE

Al Sindaco ed alla Giunta Comunale:

- 1) quali siano i vincoli stabiliti in forza dei finanziamenti statali;
- 2) quale sia il numero annuale degli ospiti in relazione ai posti letto;
- 3) quale sia la provenienza degli ospiti dell'Ostello;
- 4) i motivi per la risoluzione della convenzione con il Centro Turismo Giovanile;
- 5) quali siano i termini della convenzione tra il Comune di Jesi e l'attuale gestione.

PUNTO N.7 - DELIBERA N.158 DEL 21.12.2007

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE PENTERICCI MARCELLO DEL GRUPPO D.C. PER CONOSCERE LE PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'OSTELLO DI VILLA BORGOGNONI

Sono presenti in aula n.28 componenti e Kibuuka Nansubuga Molly

PRESIDENTE DEL C.C. - CINGOLANI PAOLO: Interpellanza n. 7 presentata dal Consigliere Pentericci per conoscere le problematiche relative all'ostello di Villa Borgognoni.

CONS. PENTERICCI MARCELLO - D.C.: Su questa questione sono apparsi da mesi dichiarazioni e contro-dichiarazioni, facendo una gran confusione sulla situazione. Allora io mi sono permesso di sottoporre alla Giunta Comunale questa interpellanza per chiedere quale era la situazione attuale, perché l'ostello Villa Borgognoni è stato restaurato con i fondi del Giubileo, è stato adibito per anni a ostello della gioventù, gestito dal Centro Turistico. Poi a un certo momento il centro turistico giovanile ha riconsegnato tutto e non si capì bene il motivo per cui riconsegnava tutto e risolveva la convenzione. Poi si è parlato che oltre all'ostello ci sarebbe stata altra attività, io oggi volevo sapere quale era la situazione reale, anche perché questo ostello al quale io ho mandato diverse persone italiane e straniere con grande soddisfazione è un ostello che fa onore alla città di Jesi e che è veramente anche, visto che a Jesi ci sono pochissimi alberghi, un ambiente ricettivo molto importante per Jesi e per la Vallesina, quindi non va smobilitato.

ASS. OLIVI DANIELE: Prima di rispondere alle 5 domande che il Consigliere Pentericci pone alla Amministrazione, mi sia permessa una piccola premessa: il recupero di Villa Borgognoni, ricorderanno in tanti, è stato possibile grazie anche al contributo, forse soprattutto al contributo della legge 270 del 7 agosto '97, piano di intervento per la riqualificazione di siti di interesse nazionale relativi ai percorsi giubilari, un intervento dell'ordine dei tre miliardi e mezzo di vecchie lire. Il discorso della eventuale vincolistica stante questo finanziamento lo si può risalire da valle a monte con degli atti che l'Amministrazione ha posto in essere, il primo in assoluto quello del dicembre del '97 quando l'Amministrazione ha chiesto il cofinanziamento. Cofinanziamento assegnato con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 21 aprile '98 per un importo di 2.450.000.000 di vecchie lire, quindi l'Amministrazione Comunale nei fatti ha cofinanziato per 1.050.000.000 di vecchie lire. Unico obbligo previsto nella normativa di cui sopra, sentiti gli uffici, era quello di completare l'opera entro ottobre '99: questo era l'unico obbligo, al di là del cofinanziamento che l'Amministrazione doveva garantire, nella legge 270. Prendendo comunque anche in considerazione possibili obblighi di vincoli decennali secondo gli uffici non risultano, ma comunque dovrebbero scadere eventualmente il 21 aprile 2008 (21 aprile '98 – 21 aprile 2008). Questo è per rispondere alla prima domanda su eventuali vincoli derivanti dal finanziamento statale. Mi permetto di mettere insieme il quesito 2 e 3, Marcello, quello sul numero degli ospiti e la loro provenienza. I dati che ci ha fornito l'attuale gestore, Zanzibar, che ha in gestione la struttura dal 1 maggio e il dato è al 15 dicembre, quello che andrò a denunciare, sono stati ospitati nella struttura di Villa Borgognoni circa 2.700 ospiti in questi mesi, di cui circa 500 stranieri. Diciamo quindi che su base 100, 80% nazionale e 20% stranieri. Sempre per completezza di informazione, visto lo spirito della interrogazione, forse è utile portare a conoscenza del Consiglio Comunale che dopo un'iniziale difficoltà avuta dal gestore nei primi tre mesi, stante la chiusura del precedente rapporto e l'avvio di

una nuova gestione, oggi la struttura è mediamente occupata nell'ordine dei 17-18 posti letto sui 41 presenti, quindi diciamo che la media di occupazione è nell'ordine del 40% dei posti disponibili, una buona cifra stante le medie regionali di strutture similari. Per quanto riguarda la questione della risoluzione, la risoluzione della convenzione è stata fatta dal Centro Turistico Giovanile attraverso una disdetta inoltrata il 14 aprile 2007 in cui il Consiglio direttivo dello stesso centro, leggo testualmente: "comunica che a far data dal 30 aprile 2007 cesserà improrogabilmente il servizio per sopravvenuta eccessiva onerosità nella gestione della struttura di Villa Borgognoni", questo è l'atto ufficiale del precedente gestore. Per quanto riguarda le condizioni dell'attuale convenzione, ci tengo a dire che i termini che legano l'Amministrazione Comunale con la cooperativa Zanzibar, attuale gestore, sono gli stessi che legavano il Comune all'associazione Centro turistico giovanile Vallesina, che fondamentalmente si sostanziano in quattro punti, al di là di una convenzione che si articola penso su 18-19 punti, ma quattro sono quelli fondamentali a detta degli uffici. Al carico del gestore sono imputati tutti i costi ordinari e straordinari di gestione e anche quelli relativi alla gestione strutturale del servizio, i famosi discorsi del riscaldamento e via discorrendo dell'impianto. Il canone è dell'ordine del 21% dei proventi derivanti dai pernotti non convenzionati. Dico questo perché all'interno della convenzione ci sono 210 pernotti convenzionati fra il gestore e l'Amministrazione Comunale a un costo di tre euro a notte. Il Comune dà un contributo al gestore annuale di 18.592,45 €.

CONS. PENTERICCI MARCELLO - D.C.: E mi auguro che quanto prima si possa anche arrivare a rinnovare la convenzione attraverso però una gara di appalto, perché non è possibile che ci sia soltanto una trattativa privata tra due soggetti, in quanto i Comuni tra l'altro per tutti gli appalti che devono dare devono fare delle gare di appalto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

NRegistro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

-() Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-() Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-() Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE