



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI JESI

Indirizzo postale: PIAZZA INDIPENDENZA N. 1

Città: JESI

Codice postale: 60035

Paese: Italia

Punti di contatto: SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI

Telefono: 00390731538263

All'attenzione di: SIG.RA CATIA BELARDINELLI

Posta elettronica: c.belardinelli@comune.jesi.an.it

Fax: 00390731538328

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.comune.jesi.an.it

Profilo di committente (*URL*): www.comune.jesi.an.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Difesa |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="checkbox"/> Salute |
| <input type="radio"/> Altro | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| | <input type="checkbox"/> Protezione sociale |
| | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="checkbox"/> Istruzione |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

(specificare):

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì no

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N.16
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

JESI

Codice NUTS ITE32

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota) :

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

TRATTASI DI SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SERVIZI COMUNALI DISLOCATI IN VARIE PARTI DELLA CITTA' DI JESI E DESCRITTE NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale **Vocabolario supplementare**(*se del caso*)
Oggetto principale

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì no

II.1.8) Divisione in lotti (*per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario*)

sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*):

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*): 969970.00

Moneta: EUR

oppure valore tra e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (*se del caso*)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: *oppure* giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (*se del caso*): *oppure* valore tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: *oppure* giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: *oppure* giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal 01/08/2009 (*gg/mm/aaaa*)

al 31/07/2013 (*gg/mm/aaaa*)

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

CAUZIONE PROVVISORIA 2% AMMONTARE APPALTO. L'AGGIUDICATARIO DOVRA' PRODURRE CAUZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 113 DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I.. LE CAUZIONI SONO RIDUCIBILI DEL 50% IN CASO DI IMPRESA IN POSSESSO DI CERTIFICATO UNI CEI ISO 9000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

MEZZI ORDINARI DI BILANCIO. PAGAMENTI COME DA CAPITOLATO

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

ART. 37 D. LGS. 163/2006 E S.M.I.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO O ANALOGA COMUNITARIA CON CLASSIFICAZIONE DELL'IMPRESA CON VOLUME DI AFFARI ALMENO IN FASCIA "E" AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.M. 274/1997. IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO TALE REQUISITO DEVE ESSERE POSSEDUTO NEL MODO SEGUENTE:

- IL MANDATARIO DOVRA' ESSERE ISCRITTO ALMENO NELLA FASCIA DI CLASSIFICAZIONE CON VOLUME DI AFFARI PER FASCIA "D" AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.M. 274/1997. IL MANDANTE DOVRA' ESSERE ISCRITTO ALMENO NELLA FASCIA DI CLASSIFICAZIONE CON VOLUME DI AFFARI PER FASCIA "A" AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.M. 274/1997. IL RAGGRUPPAMENTO DEVE COMUNQUE POSSEDERE IL REQUISITO SOPRA INDICATO NELLA MISURA DEL 100%. IN OGNI CASO, IL MANDATARIO DEVE POSSEDERE DETTO REQUISITO IN UNA PERCENTUALE MAGGIORE DEL/I MANDANTE/I

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ART. 13 PUNTO 1 DEL DISCIPLINARE DI GARA (ART. 41 COMMA 1 LETT. A) DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I.)

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

ELENCO DEI PRINCIPALI SERVIZI ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DI GARA PRESTATI NEGLI ANNI 2006 - 2007 - 2008 CON INDICAZIONE DEGLI IMPORTI, DELLE DATE E DEI DESTINATARI PUBBLICI E/O PRIVATI PER UN IMPORTO ALMENO PARI AL VALORE DELL'APPALTO (ART. 42 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I.).

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì no

In caso affermativo,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

sì

no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni

Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori

oppure numero minimo previsto e *se del caso*, numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo*(procedura negoziata, dialogo competitivo)*

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì

no

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (*contrassegnare le caselle pertinenti*)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (*se del caso*)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*)

DETERMINAZIONE N. 759 DEL 18/05/2009

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì no

In caso affermativo,

Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del **(gg/mm/aaaa)**

Altre pubblicazioni precedenti (*se del caso*)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (*ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione*) **oppure il documento descrittivo** (*nel caso di dialogo competitivo*)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 22/06/2009 (*gg/mm/aaaa*)

Ora: 13:30

Documenti a pagamento

sì no

In caso affermativo, prezzo (*indicare solo in cifre*):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 30/06/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13:30

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Altro:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 03/07/2009 (gg/mm/aaaa) Ora: 09:00

Luogo (se del caso): COMUNE DI JESI - PIAZZA INDIPENDENZA N. 1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì no

LEGALI RAPPRESENTANTI O SOGGETTI MUNITI DI DELEGA

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO. PER APPUNTAMENTI VEDI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CODICE C.I.G. 0321463FA4
- E' RICHIESTA LA RICEVUTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI € 40,00 ALL'AUTORITA' SUI CONTRATTI PUBBLICI.
- DATI RACCOLTI SARANNO TRATTATI SENSI D. LGS. 196/2003.
- AGGIUDICAZIONE GARA ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA PURCHE' VALIDA.
- IMPRESE POTRANNO AVVALERSI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 49 D. LGS. 163/2006 E S.M.I..
- AMMESSO SUBAPPALTO.
- R.U.P. SIG.RA CATIA BELARDINELLI - RESPONSABILE U.O.C. ECONOMATO DEL SERVIZIO "SERVIZI FINANZIARI"
- PER QUANTO NON PREVISTO DAL PRESENTE BANDO SI RINVIA AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, AL DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI (ALL. 1 - ALL. 2 - ALL. 3 - ALLEGATO 4) E AL D.U.V.R.I. (DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZE) DISPONIBILI SUL SITO www.comune.jesi.an.it
- EVENTUALI INFORMAZIONI E/O RICHIESTE CHIARIMENTI POTRANNO ESSERE FORMULATE ALLA STAZIONE APPALTANTE CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 18 DEL DISCIPLINARE DI GARA FINO A 8 (OTTO) GIORNI DALLA DATA DI SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.
- L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA POSSIBILITA' DI PUBBLICARE CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA SUL SITO INTERNET www.comune.jesi.an.it FINO A SEI GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE STABILITO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE. LE DITTE SONO INVITATE A CONTROLLARE L'EVENTUALE PUBBLICAZIONE SUL SITO INDICATO.
- IL PRESIDENTE DELLA GARA SI RISERVA LA FACOLTA' DI PROROGARE LA DATA DELLA GARA O DI NON PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO ACCAMPARE PRETESE.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR MARCHE

Indirizzo postale: PIAZZA CAVOUR, 29

Città: ANCONA

Codice postale: 60100

Paese: Italia

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

Posta
elettronica:

Telefono: 0039071/206946

Fax: 0039071/203853

Indirizzo Internet www.giustizia-amministrativa.it
(URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

VI.4.2) Presentazione del ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

RICORSO TAR MARCHE ENTRO 60 GIORNI SALVO FERIATO. RICORSO STRAORDINARIO CAPO DELLO STATO ENTRO 120 GIORNI (LEGGE 1034/1971 COSI' COME MODIFICATA DALLA LEGGE 205/2000)

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

21/05/2009 (gg/mm/aaaa)

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E SERVIZI COMUNALI PERIODO 01.08.2009 - 31.07.2013

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione
ufficiale: COMUNE DI JESI

Indirizzo postale: PIAZZA INDIPENDENZA 1

Città:

JESI

Codice postale: 60035

Paese:

Italia

Punti di contatto:

UFFICIO PROTOCOLLO

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

