

## ALLEGATO B.1

### DISCIPLINARE TECNICO PER GESTIONE STADIO E ANTISTADIO COMUNALI

#### ELENCO MANUTENZIONI ORDINARIE, DA EFFETTUARSI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

##### TRIBUNA E AREE DI PERTINENZA:

- α riparazione e rifacimento tinteggiature dei locali con le pareti macchiate, segnate, graffiate o comunque danneggiate;
- α riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serrature interne e esterne; verniciatura periodica (biennale) degli infissi esterni e interni, al fine di garantire la durata e integrità degli stessi;
- α riparazione sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie , miscelatori, rubinetti, flessibili, guarnizioni, galleggianti, cassette di scarico, tavolette e coperchi water etc. ;
- α riparazione e sostituzione di tutte le apparecchiature elettriche istallate, in qualunque caso danneggiate, anche a seguito di un uso improprio o a seguito ad atti di vandalismo, cambio lampade, interruttori e punti presa dell'impianto elettrico;
- α riparazione e sostituzione parti meccaniche, elettriche e accessorie di tutte le attrezzature usate per la pulizia, tracciatura dei campi, il taglio e la raccolta dell'erba;
- α controlli periodici ed eventuali riparazioni delle apparecchiature dell'impianto elettrico, a seguito di verifica dei competenti organi preposti (ISPESL, ARPAM, VV.F.);
- α nomina ditta per la gestione della manutenzione impianti elettrici ed antincendio, tenuta registro degli interventi.

Il concessionario non potrà procedere senza l'autorizzazione dell'Ufficio competente ad effettuare modifiche dell'impianto termico, elettrico, ed antincendi. Una volta ottenuta l'autorizzazione, la stessa dovrà predisporre tutte le certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle modifiche autorizzate, le quali dovranno essere consegnate in copia all'ufficio competente ed in originale inviate ai rispettivi organi di controllo e verifica (ISPESL, ARPAM, VV.F.)

Tutte le spese necessarie all'ottenimento delle certificazioni summenzionate ed alle relative verifiche da parte degli Enti preposti, saranno a carico del concessionario:

- α riparazione e mantenimento di tutte le attrezzature presenti nell'impianto (arredi, attrezzi sportivi, reti, etc.);
- α smaltimento dell'erba tagliata all'interno di tutto il complesso sportivo;
- α sistemazione e cura periodica del verde e delle essenze arboree nelle aree di pertinenza dell'impianto;
- α smaltimento del materiale risultante dalle potature;
- α sgombero neve, se di pregiudizio alla stabilità statica delle strutture esistenti, e per garantire la fruibilità del campo;
- α servizio di deblattizzazione, disinfestazione e derattizzazione, quando necessari.

Il concessionario si impegna alla riparazione e alla sostituzione di tutti i componenti di consumo degli impianti tecnologici e delle attrezzature in dotazione, mantenendo l'impianto in stato di efficienza e riconsegnandolo in stato di funzionalità.

### **CAMPO IN SABBIA (ANTISTADIO):**

La sistemazione e manutenzione ordinaria del campo sportivo comprende:

- α esecuzione di piccole ricariche, chiusura buche e avvallamenti;
- α riparazione e mantenimento del fondo del terreno dopo ogni allenamento o partita, ripassatura fondo con rete, ripristino pendenze, rendendo il terreno di gioco pronto per l'allenamento o partita successivi (condizioni meteo permettendo);
- α tracciatura del campo in occasione delle partite.

### **CAMPO IN ERBA (STADIO)**

Per un buon mantenimento del tappeto erboso è necessario una manutenzione ordinaria sistematica e costante, che il manutentore dovrà svolgere a regola d'arte come segue:

**TAGLIO ERBA:** dovrà essere effettuato ogni qualvolta che cresce di 3-4 o massimo 5 cm dal precedente taglio, di circa 2-3 cm nei periodi di primavera ed autunno, mentre sarà leggermente più alta in estate ed inverno per il perfetto accostimento del manto erboso. Dovrà essere utilizzato un tosaerba a lame elicoidali o a lame rotanti perfettamente affilate; l'erba tagliata va raccolta al fine di evitare strati di marciume che provocherebbero malattie radicali.

**LA CONCIMAZIONE:** dovrà eseguirsi con fertilizzanti ternari a maggior titolo di azoto “BASF Compo Mini 21” o “Rasen Floranid” nella quantità di 25 g/mq, ad una frequenza che dovrà essere dettata dalle risultanze delle analisi chimiche della cotica erbosa, eseguita a carico del manutentore, al fine di stabilire il fertilizzante ottimale. Di norma, le concimazioni saranno eseguite con frequenza mensile. Sia le analisi che i programmi di concimazione dovranno essere noti preventivamente al responsabile dei Servizi Tecnici Comunali. Normalmente in copertura, saranno distribuiti tutti i principali elementi nutritivi di cui il prato abbisogna (azoto, fosforo, potassio, magnesio, calcio, etc.).

**L'IRRIGAZIONE:** dovrà essere eseguita mediante l'apposito impianto di irrigazione automatico esistente e dovrà essere assicurata con interventi calibrati a seconda dell'andamento stagionale, bagnando, eventualmente anche manualmente, le zone che non venissero irrigate a seguito di giornate particolarmente ventose. Il tappeto non dovrà mai mostrare i segni della deficienza idrica e dovrà presentarsi per la disputa delle gare nelle condizioni tecniche ottimali. Si dovrà provvedere altresì alla manutenzione degli irrigatori e dell'intero impianto, compresa la fornitura e la posa in opera di eventuali parti deteriorate o malfunzionanti.

**RULLATURA:** la rullatura verrà eseguita dopo le semine di rinfitto e dopo che nel campo si sono svolte le attività agonistiche con rullo 3/5 qli, previa la risistemazione delle eventuali zolle di prato divelte.

**AREAZIONE:** gli interventi di arieggiatura del manto erboso di norma verranno eseguiti semestralmente e comunque tutte le volte che lo stato di salute del manto erboso lo richieda. Dovrà essere utilizzato un arieggiatore meccanico munito di aspiratore.

**TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI:** i trattamenti chimici saranno eseguiti con tecniche e prodotti specifici; la programmazione di tali interventi sarà calibrata alle effettive necessità del manto erboso sia di tipo curativo che preventivo, per salvaguardare l'impianto dai danni che potrebbero derivare da uno sviluppo di iodio, ruggine, marciume radicale e del colletto, mosca del colletto, cimicette, nematodi ed afidi etc. Tutti i prodotti chimici di diserbo e di trattamenti fitosanitari dovranno essere conformi alle leggi vigenti, ed utilizzati conformemente alle norme di sicurezza e alle specifiche norme sanitarie di settore, il cui rispetto è a totale carico della ditta manuttrice.

Il tappeto erboso, risulta comunque con una relativa presenza di infestanti graminacee (*Cynodon dactylon*) che in tarda primavera cominciano a spuntare e di infestanti dicotiledoni (*Plantago* spp., *Trifolium repens*).

E' necessario eseguire una manutenzione ordinaria regolare e duratura nel tempo.

**INTERVENTI PER LIMITARE LO SVILUPPO DELLE GRAMINACEE INFESTANTI:**

- arieggiatura del suolo con carotatura e sabbiatura;
- impiego di concimi a lenta cessione che inibiscono il lussureggiamento della gramigna;

**CONTROLLO CHIMICO DEL CYNODON DACTYLON (GRAMIGNA)** - (trattamenti mensili da Aprile /Maggio a Settembre):

Formulato	P.A.	% di P.A.	Cl. tossicol.	Attività	Dose Kg o l/ha	Note
GREENEX	Fenoxaprop-etile	2.8	Xn	Post-emergenza	2.5 - 5	Specifico per tappeti erbosi

**INTERVENTI PER CONTROLLARE LE INFESTANTI DICOTILEDONI:**

- arieggiature del suolo con carotature e sabbiature, associate all'uso di fertilizzanti a lenta cessione di azoto che contribuiscono a limitare lo sviluppo dell'infestante;

**CONTROLLO CHIMICO PER LE DICOTILEDONI** - (trattamenti periodici da metà Aprile a metà Giugno con eventuale Settembre):

Formulato	P.A.	% di P.A.	Cl. tossicol.	Attività	Dose Kg o l/ha	Note
DICOTIL EXTRA	dicamba + mecoprop + clopiralid	1.07 + 12.9 + 1	Xi	Post-emergenza	5 - 7	Specifico per tappeti erbosi

**TRACCIATURA DEL CAMPO:** la tracciatura del campo di gioco dovrà essere eseguita, settimanalmente e comunque ogni qualvolta si renda necessario con prodotti idonei, con oneri a totale carico dell'impresa manuttrice.

**RICARICHE PERIODICHE E RISEMINA:** dovranno svolgersi nelle zone in cui il manto risultasse assente o in via di deterioramento con adeguati interventi successivi alle partite, da eseguirsi entro due giorni dallo svolgimento delle gare. Le sementi da utilizzare dovranno essere della qualità più idonea per il buon mantenimento dell'impianto. Qualità e quantità delle sementi a impiegare dovranno essere preventivamente comunicate al responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

**OPERAZIONI EFFETTUATE CON VERTIDRAIN E TOP-DESSING:** dovrà essere eseguita ad una profondità di cm. 35/40 e successiva sabbiatura da effettuarsi a fine dei Campionati agonistici e comunque entro il 30 giugno.

**RIPRISTINO DEL CAMPO DOPO LE PARTITE:**

E' necessario ripristinare i vari danni dopo le partite con cura costante, consistente nel riattacco di piccole zolle di erba semistaccate, nel ripristino di piccole buche a mezzo di zappette per accostare e ridurre il diametro, nonché colmature con terriccio sabbioso ed eventuali risemine delle zone più deteriorate. Dette operazioni vanno eseguite dopo ogni partita.

Rientrano nelle opere da addebitare alla società concessionaria, anche le opere di manutenzione straordinaria rese necessarie per incuria o cattiva utilizzazione o per intempestiva segnalazione alla Amministrazione Comunale del danno verificatosi.