

# **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **Art. 1**

#### **(Modalità di partecipazione alla gara)**

I soggetti interessati a partecipare alla gara, in possesso dei requisiti previsti del bando, devono far pervenire improrogabilmente entro le **ore 13,00 del 25 settembre 2013** all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesi in Piazza Indipendenza n.1, 60035 Jesi, un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del mittente e la dicitura **“CONTIENE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE”**.

E' possibile anche la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine.  
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:

**BUSTA n. 1**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura **“DOCUMENTI”** e contenente:

- 1) Istanza di ammissione alla gara, formulata utilizzando l'**allegato 1**, sottoscritta dal legale rappresentante della società e presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- 2) Copia dello statuto o dell'atto costitutivo della società/associazione rappresentata;
- 3) Copia dello schema di convenzione firmato e timbrato in ogni pagina, per presa visione ed accettazione delle disposizioni in esso contenute;
- 4) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo all'impianto sportivo e al parco adiacente, redatta da un dipendente dell'Area Servizi Tecnici. L'appuntamento per il sopralluogo dovrà essere richiesto all'Ufficio Sport entro le ore 14.00 del 20 settembre 2013 tramite Fax. 0731.538338;
- 5) Per le Associazioni Temporanee di impresa:
  - a) mandato collettivo ed irrevocabile, conferito alla Società/Associazione capogruppo, risultante da scrittura privata a firma autenticata.
  - b) procura con la quale viene conferita la rappresentanza alla società/Associazione capogruppo, mediante atto pubblico;

**In alternativa**, è possibile dichiarare, in sede di istanza alla partecipazione alla gara, l'impegno delle singole società/associazioni a costituire, nel caso di aggiudicazione, associazione temporanea di impresa nelle forme di legge. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le società/associazioni partecipanti, pena l'esclusione e dovrà essere allegata una dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei soggetti che assumerà il ruolo di mandatario e che stipulerà in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**BUSTA N. 2**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura **“PROGETTO TECNICO”** con all'interno:

1. progetto di gestione dell'impianto e del parco contenente la descrizione della programmazione economico-finanziaria riferita al triennio (obbligatorio);
2. eventuale attestazione relativa allo svolgimento di attività nel settore giovanile;
3. eventuale attestazione relativa allo svolgimento di attività per fasce di utenti in condizione di fragilità;
4. eventuale progetto di organizzazione di manifestazioni extrasportive.

**BUSTA N. 3**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** contenete l'offerta economica, redatta utilizzando l'**allegato n. 2**.

L'offerta dovrà essere formulata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione del prezzo più favorevole all'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Le offerte condizionate saranno considerate nulle.

## **Art. 2**

### **(Aggiudicazione e criterio per l'attribuzione dei punteggi)**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economica più vantaggiosa risultante dalla somma dei punteggi attribuiti in base ai pesi dei singoli elementi di valutazione.

Di conseguenza tutti gli elementi forniti dalla società/associazione aggiudicataria per la parte relativa alla attribuzione del giudizio qualitativo, unitamente al prezzo, costituiscono formale impegno e saranno quindi interamente recepiti nella convenzione.

### **BUSTA 2 “PROGETTO TECNICO”**

progetto tecnico (offerta tecnica): max punti 80 di cui:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - progetto di gestione dell'impianto e del parco contenente la descrizione della programmazione economico-finanziaria riferita al triennio | <b>max punti 65</b> |
| - svolgimento di attività nel settore giovanile  | <b>max punti 5</b>  |
| - svolgimento di attività per fasce di utenti in condizione di fragilità   | <b>max punti 5</b>  |
| - organizzazione di manifestazioni extrasportive   | <b>max punti 5</b>  |

### **BUSTA 3 “OFFERTA ECONOMICA”**

Offerta a ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 123.969,00 (IVA esclusa).

Punteggio attribuito: il punteggio massimo pari a **20 punti** relativo all'offerta economica verrà attribuito all'offerta che presenterà il maggiore ribasso rispetto all'importo a base di gara; per le altre offerte il punteggio sarà calcolato con il criterio di proporzionalità secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{offerta ennesima} \times 20}{\text{offerta massima}}$$

La scelta del contraente cui affidare il servizio avverrà sulla base della valutazione espressa dalla

Commissione di gara.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del partecipante che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto, ottenuto sommando i punteggi parziali attribuiti dalla Commissione.

Sono escluse le offerte non coerenti con il bando ed il presente disciplinare.

La gara verrà considerata valida anche nel caso pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purché considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, qualora intervengano ragioni di pubblico interesse.

### **Art. 3 (Procedura di aggiudicazione)**

Nel giorno ed alle ore stabiliti dal bando (26 settembre 2013, ore 13.00), in seduta pubblica, presso la Residenza Municipale in piazza Indipendenza n. 1, la Commissione di gara, alla presenza dei rappresentanti dei soggetti partecipanti muniti di apposita delega, darà corso alla procedura di aggiudicazione che si articolerà in differenti fasi in relazione alla valutazione delle diverse parti componenti l'offerta.

In particolare, si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

**1^ fase in seduta pubblica:** nel giorno ed ora stabiliti, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del loro contenuto, all'apertura della **busta n. 1**, all'esame della documentazione in essa contenuta, alla valutazione della sussistenza dei requisiti minimi di ammissibilità richiesti e provvederà alle conseguenti ammissioni od esclusioni. Il Presidente provvederà altresì a contrassegnare e autenticare i documenti in ciascun foglio.

**2^ fase in seduta pubblica:** nella medesima seduta, all'esito delle operazioni di cui alla precedente fase, la Commissione procederà ad aprire le buste contrassegnate con il **n. 2** al fine di valutare la completezza e regolarità della documentazione in esse contenute.

Rinvierà altresì, per l'apertura delle offerte economiche, a successiva seduta pubblica da tenersi all'esito della fase di valutazione dell'offerta tecnica.

**3^ fase in seduta riservata:** la Commissione procederà alla valutazione degli elaborati progettuali contenuti nella busta "2" e all'attribuzione del relativo punteggio.

**4^ fase in seduta pubblica:** nel giorno ed ora precedentemente fissati dalla Commissione, la stessa comunicherà il punteggio complessivo assegnato a ciascun partecipante relativamente al progetto tecnico e procederà all'apertura della **busta "3"** Verrà data lettura dell'offerta economica contenuta nella predetta busta e verrà attribuito il corrispondente punteggio.

Si procederà quindi a stilare la graduatoria risultante dalla somma dei punteggi come sopra ottenuti e ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

La Commissione richiederà ai partecipanti, se necessario, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale previsti dal presente disciplinare, assegnando contestualmente un termine ,decorso il quale, in mancanza di riscontro, si procederà all'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria; la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti dichiarati.