

ALIQUOTE TASI 2014

Delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 22 Maggio 2014

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO	SCADENZA PAGAMENTO
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (incluse categorie A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7.	3,0‰	(*)	3958	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	COME SOPRA			
Casa coniugale, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende effettuata a titolo di diritto di abitazione.	COME SOPRA			
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	COME SOPRA			
Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	COME SOPRA			
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22.04.2008.	COME SOPRA			
Unità immobiliari di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari, regolarmente assegnate (IACP); Per le unità immobiliari regolarmente assegnati dall'Ente di Edilizia Residenziale Pubblica (ERAP) e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	0,0‰			
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	0,0‰			
Abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), purché non locate.	0,0‰			
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 (immobili D/10 e fabbricati in altre cat. catastali che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti).	0,0‰			
Gruppo A non abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenze.	0,0‰			
Aree fabbricabili.	0,0‰			

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5‰		3961	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Fabbricati gruppo D (eccetto D10 fabbricati rurali strumentali all'attività agricola).	2,5‰		3961	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Fabbricati in genere gruppo B e categorie C1, C3, C4 e C5.	2,5‰		3961	acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014
Terreni agricoli.	ESCLUSI PER LEGGE			

ESEMPIO DI CALCOLO TASI DI UN'ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/2 (con una pertinenza cat. C/2)

Rendita catastale	Rivalutazione del 5%	Base imponibile	Calcolo TASI	Detrazione
Abitazione + pertinenza	Si rivaluta la rendita catastale del 5%	Si calcola moltiplicando la rendita rivalutata per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria (**)	Si moltiplica la base imponibile per l'aliquota deliberata per il tipo di immobile	Si sottrae l'importo spettante per fascia di rendita, come da tabella sotto riportata
€ 350,00	€ 350,00 x 1,05 = €367,50	€ 367,50 x 160 = €58.800,00	€ 58.800,00 x 3,00‰ = €176,40	€ 176,40 - € 100,00 = €76,00 (arrotond.)
TASI dovuta				
€ 620,00	€ 620,00 x 1,05 = €651,00	€ 651,00 x 160 = €104.160,00	€ 104.160,00 x 3,00‰ = €312,48	€ 312,48 - €50,00 = €262,00 (arrotond.)
TASI dovuta				

ESEMPIO DI CALCOLO TASI DI UN FABBRICATO CAT. C/1 CONCESSO IN LOCAZIONE

Rendita catastale	Rivalutazione del 5%	Base imponibile	Calcolo TASI
€ 2.000,00	€ 2.000,00 x 1,05 = €2.100,00	€ 2.100,00 x 55 = €115.500,00	€ 115.500,00 x 2,50‰ = €288,75
TASI complessivamente dovuta			€ 288,75
TASI a carico del PROPRIETARIO (90%)			€ 260,00 (arrotond.)
TASI a carico dell'OCCUPANTE (10%)			€ 29,00 (arrotond.)

(*) Per le abitazioni principali e relative pertinenze e per le fattispecie a queste assimilate si applicano le seguenti detrazioni:

Rendita catastale (abitazione principale + pertinenze)	Detrazione
Fino a € 450,00	€ 100,00
Da € 450,01 a € 550,00	€ 75,00
Da € 550,01 a € 700,00	€ 50,00
Da € 700,01 a € 850,00	€ 25,00
Oltre € 850,00	€ 0,00

La detrazione è unica e non si applica per scaglioni di rendita, va rapportata al periodo dell'anno in cui l'immobile è utilizzato come abitazione principale ed alla quota di possesso.

(**) Moltiplicatori per categorie catastali:

- 160 per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e categorie catastali C/2, C/6, C/7;
- 140 per i fabbricati gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5;
- 80 per i fabbricati categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati gruppo catastale D (escluso D/5);
- 55 per i fabbricati categoria catastale C/1;