



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

COMUNE DI JESI

SERVIZI TECNICI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il Comune di Jesi, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2014, in qualità di proprietario, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile:

Lotto n. 1:

edificio rurale ed area agricola sita nel comune di Montecarotto, contrada Coste n° 6, individuato al Catasto Terreni del Comune di Montecarotto al Foglio 10 mapp. 36 – 37 – 64 – 65 – 169 – 170 – 171 – 172 e in parte al Catasto Urbano del Comune di Montecarotto al Foglio 10 mapp. 44 sub. 1 (piano terra, categoria C/1 classe 1, mq. 12) e sub. 2 (piano primo, categoria A4, classe 1) di complessivi mq 196,00 circa oltre a 16.330 mq di area.

Prezzo a base d'asta € 176.000,00

Lotto n. 2:

fabbricato sito in S. Maria Nuova, Via Marconi – Piazza delle Grazie, individuato al Catasto Urbano del Comune di S. Maria Nuova al Foglio 8 mappale 72 sub. 1 – 2 – 6 di circa mq 47.

Prezzo a base d'asta € 32.000,00

Lotto n. 3:

ex scuola rurale Via Colle Pacifico n. 9 (Località Mazzangrugno), individuato al Catasto Urbano al foglio 29 mappale 81, sub. 1 e 2, zona di PRG TR1, della superficie di circa 135,00 mq.

Prezzo a base d'asta € 113.000,00

Lotto n. 4:

negozio corso Matteotti n. 32, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 68 mappale 121 sub 8 e 9, zona PRG TE1.2, della superficie di circa 77 mq.

Prezzo a base d'asta € 220.000,00

Lotto n. 5:

abitazione in corso Matteotti n. 92, individuata al Catasto fabbricati al foglio 68 mappale 122 sub 12, zona PRG TE1.3, della superficie di circa 76 mq.

Prezzo a base d'asta € 120.000,00

Lotto n. 6:

abitazione in via Roma n. 45, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 64 mappale 15 sub 1, zona PRG TE1.3, della superficie di circa 33 mq.

Prezzo a base d'asta € 25.000,00

Lotto n. 7:

negozio in via N. Sauro n. 9, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 69 mappale 365 sub 1 – 2 (planimetria catastale in corso di aggiornamento come da allegati al fascicolo di vendita), zona PRG TE1.7, della superficie di 109 mq circa.
Prezzo a base d'asta € 240.000,00.

Gli immobili sono visibili mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune sito in Piazza Indipendenza n. 1 - 4° piano – (tel. 0731 538309 – 538332).

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni unità immobiliare, con aggiudicazione definitiva in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER IL CONCORSO

Gli immobili di cui sopra sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

I lotti n. 1, 2 e 3 non rivestono interesse culturale in quanto non sussistono caratteri artistici, architettonici, archeologici o etnoantropologici tali da sottoporre gli stessi all'applicazione delle inerenti disposizioni del codice del Beni Culturali (D.Lgs. n. 42/2004); i lotti n. 4, 5, 6 e 7 rivestono interesse culturale e per essi è stata chiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 55 del Dlgs n. 42/2004.

Ulteriori informazioni riguardanti i lotti sono reperibili all'interno dei "Fascicoli della Vendita" disponibili alla consultazione sia presso gli uffici comunali che sul sito internet www.comune.jesi.an.it

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'asta" che i partecipanti possono esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Il Comune di Jesi venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

IL PLICO (busta grande) contenente la DOMANDA di partecipazione all'asta, il DEPOSITO CAUZIONALE, L'OFFERTA ECONOMICA (busta piccola) e la restante documentazione dovrà pervenire al Comune di Jesi – Ufficio Archivio – Protocollo Generale – Piazza Indipendenza n. 1 entro e non oltre il giorno 16/04/2015.

Il plico potrà essere consegnato a mano - presso l'Ufficio Archivio – Protocollo Generale o spedito a mezzo posta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Per quel che concerne la consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, saranno accettati solo i plichi pervenuti al Comune di Jesi entro il termine stabilito di cui farà fede il timbro di ricevimento di protocollo.

Pertanto le offerte con qualsiasi mezzo pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara. Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

Il giorno 21/04/2015, alle ore 10,00, presso la Residenza Municipale, si procederà all'apertura delle offerte pervenute.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

Il PLICO chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N. _____” dovrà contenere:

- 1) La domanda di partecipazione all'asta (busta grande), redatta in carta legale, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà indicare (vedi allegato modello “A”):
 - Per le persone fisiche,
 - il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti;
 - Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
 - La dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.
- 2) La fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (o sottoscrittori) della domanda e dell'offerta, che dovrà/dovranno essere il medesimo (o i medesimi), a pena di esclusione.
- 3) Il Deposito cauzionale costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Comune di Jesi – Tesoreria” per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale acconto del prezzo di vendita ed immediatamente restituita agli altri partecipanti.
- 4) La dichiarazione di almeno un istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.
- 5) L'OFFERTA economica (busta piccola), riportante il prezzo offerto, che dovrà essere sottoscritta ed inserita in una busta chiusa (come da modello allegato “B”), controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N. _____”.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di migliororia se non nel caso di offerte uguali, nel qual caso si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

(art. 77 R.D. 827/1924: Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'articolo 75 o all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.)

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Dirigente dei Servizi Tecnici.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro sessanta giorni dal giorno dell'aggiudicazione a pena di decadenza.

Qualora, per cause imputabili all'aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d'asta, il Comune di Jesi tratterà la cauzione versata e si riserverà di aggiudicare il lotto alla seconda migliore offerta pervenuta o di indire nuova asta pubblica.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento di proprietà degli immobili di cui al presente bando sono poste a carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Jesi. Si fa rinvio alla vigente normativa in materia di tutela della privacy.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione diretta all'Albo Pretorio del Comune di Jesi, nonché mediante inserimento nella rete civica del Comune, al seguente indirizzo: www.comune.jesi.an.it

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio - Piazza Indipendenza n. 1 ai numeri 0731 538309 – 538332.

dalla Residenza Municipale

Jesi, li 16/03/2015

il Dirigente dell'Area Servizi tecnici
arch. Francesca Sorbatti