



COMUNE DI JESI

p.za Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

AREA SERVIZI TECNICI

email: g.cesaretti@comune.jesi.an.it

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI- MEDIANTE PROCEDURA APERTA- per la PROGETTAZIONE, ESECUZIONE dell'AMPLIAMENTO dell' IMPIANTO SPORTIVO DEL RUGBY di via Mazzangrugno e GESTIONE ECONOMICO FUNZIONALE

CUP: G41E14000550002 -- CIG: 6170657B3C

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente documento integra ed illustra i contenuti del Bando di Gara, costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento.

1. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto agli articoli 83 e 144, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni e integrazioni.

2. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Jesi – via Mazzangrugno snc - area censita al NCEU al foglio 73 part 418 e NCT al foglio 73 part. 69, 431, 353, 359, 129, 41.

3. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della concessione consiste nella progettazione definitiva/ esecutiva, costruzione e gestione dell'ampliamento dell'impianto sportivo del rugby di via Mazzangrugno snc, nonché nella gestione e manutenzione dell'impianto esistente.

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto delle indicazioni presenti nel Progetto Preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10/03/2015.

4. PRESTAZIONI OGGETTO DI GARA

Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento dell'impianto sportivo del rugby, nonché la gestione e manutenzione delle parti realizzate e di quelle già esistenti.

In particolare la Concessione ha ad oggetto:

- a) la progettazione definitiva/ esecutiva, redatta ai sensi del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207, nonché gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni;
- b) l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione dell'opera e la sua gestione comprensivi gli oneri per omologazioni CONI iniziali ed eventuali successive;

- c) la costruzione dell'opera, da realizzarsi chiavi in mano, completa di tutto quanto necessario per garantire il suo regolare funzionamento;
- d) gestione economica, funzionale e tecnica dell'intero impianto;
- e) manutenzione ordinaria dell'intero impianto;
- f) manutenzione straordinaria dell'impianto oggetto di ampliamento per un periodo di anni 5 dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- e) la consegna all'Amministrazione Comunale, al termine della Concessione, di quanto realizzato.

5. IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO, ONERI PER LA SICUREZZA

Sulla base del progetto preliminare approvato dall'Amministrazione Comunale e come base per la redazione del Piano Economico Finanziario allegato alla Documentazione di Gara, vengono riportati i seguenti importi:

Importo complessivo dell'investimento: € 590.000 oltre iva, così suddivisi:

- Importo complessivo dei lavori: € 524.000 al netto dell'IVA (10%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 5.000);
- Arredi ed attrezzature: € 15.000 al netto dell'IVA (22%)
- Spese tecniche € 51.000,00 al netto dell'IVA (22%);

Il Concessionario dovrà inoltre rimborsare al comune le spese per:

- pubblicità € 4.500
- incentivo art. 92 del D. Lgs 163/06 € 4.500

Restano interamente a carico del Comune i costi per l'acquisizione dell'area -includendo altresì le imposte di registro, di bollo e catastali- e l'alta sorveglianza.

6. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione rientrano nelle seguenti categorie:

- OG1 "EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI" € 359.000 - classifica II
- OS24 "VERDE ED ARREDO URBANO" € 165.000 - classifica I

Sono ricomprese all'interno della categoria OG1 le seguenti lavorazioni che, essendo inferiori al 10% dell'importo complessivo dei lavori, non costituiscono, di per se, categoria scorporabile:

- OG3 " STRADA, AUTOSTRADE, PONTI..." € 25.000
- OS3 "IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE" € 30.000
- OS 28 "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" € 25.000
- S 30 "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI.." € 15.000

I lavori che non siano stati dichiarati realizzabili direttamente e/o tramite imprese collegate, non potranno essere oggetto di subappalto, ma dovranno essere affidati a terzi trovando applicazione quanto previsto agli

artt. 149 e seguenti del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

7. CLASSI E CATEGORIE DEI LAVORI DA PROGETTARE:

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO DA PROGETTARE |
|-----------|--|-----------------------|
| E11 | Edilizia - Cultura...sport | 115.000 € |
| S 03 | Strutture | 179.000 € |
| IA 02 | Impianti meccanici | 25.000 € |
| IA 04 | Impianti elettrici | 15.000 € |
| V 02 | Viabilità ordinaria | 25.000 € |
| P 02 | Interventi del verde per attività sportiva | 165.000 € |

8. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata massima della Concessione è fissata in anni ventidue, decorrenti dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di ampliamento.

9. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO (art. 143 c. 3 e 4 del D.Lgs 163/06)

Esso consisterà:

- nella gestione economica e funzionale delle opere esistenti e da realizzare;
- nella corresponsione da parte del Comune -al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario- di un prezzo massimo annuo pari a:
 - € 11.000 oltre IVA per il periodo compreso fra la consegna dell'impianto esistente e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di ampliamento;
 - € 32.000 oltre IVA per il periodo successivo all'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di ampliamento.

Nel caso, qualora richiesto dal concessionario, la stazione appaltante potrà destinare il 75% (massimo) delle somme spettanti per la gestione dell'impianto, a garanzia del finanziamento richiesto ad istituti di credito.

10. LIVELLO MINIMO DI GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITA'

Si rimanda all'allegato DISCIPLINARE TECNICO di GESTIONE e MANUTENZIONE

11. TERMINI PER LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE DEI LAVORI E L'AVVIO DELLA GESTIONE:

11.1 PROGETTAZIONE:

11.1.1 Il progetto definitivo, composto dai documenti indicati agli art.li 24 e seguenti del DPR n. 207/2010, dovrà essere presentato al concedente, completo delle autorizzazioni, pareri, nulla osta richiesti dalle norme vigenti, non oltre il termine di 3 (tre) mesi dalla stipula della convenzione o nel diverso termine -inferiore- offerto dal Concessionario in sede di gara.

11.1.2 Il progetto esecutivo, composto degli elaborati indicati agli art.li 32 e seguenti dovrà essere presentato non oltre il termine di 3 (tre) mesi (o nel diverso termine -inferiore- offerto dal Concessionario in sede di gara), dalla comunicazione del concedente dell'avvenuta immissione in possesso dell'area di intervento.

11.2 ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori previsti nel progetto preliminare dovranno essere ultimati non oltre il termine di 24 (ventiquattro) mesi dall'approvazione del progetto esecutivo o nel diverso termine -inferiore- offerto dal Concessionario in sede di gara.

I lavori complementari, oggetto di offerta da parte del concessionario, dovranno essere realizzati nel termine di anni 10 dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati di cui all'articolo 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all' art. 47 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, che non si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di cui all'art. 34, c.1, lett. d) ed e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, pena l'esclusione.

E' vietata la contemporanea partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) e dei consorziati per i quali il Consorzio concorre indicati in sede di offerta.

13.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

13.1.1- tutti i Concorrenti, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2010-2014) non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il candidato può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari a 1,6 volte;

Per i requisiti di cui ai suddetti punti c) e d), dovrà essere data esplicita indicazione di: periodo di esecuzione, Committente, oggetto e importo (o quota parte in caso di servizio eseguito in associazione).

Il fatturato medio di cui alla citata lettera a) e l'importo medio di cui alle lett. c) e d) è determinato

sommando i dati relativi al quinquennio dividendo tale somma per cinque.

Per servizio affine si intende la gestione di impianti sportivi unitamente alla manutenzione ordinaria del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui al punti c) e d).

Qualora il concorrente alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

La percentuale sopra indicata deve sussistere anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio ordinario incrementi dell' 1,6 volte i requisiti di cui alle lettere a) e b) in alternativa ai requisiti delle lettere c) e d). I requisiti di cui alle lettere c) e d) possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione deve essere in possesso esclusivamente dei suddetti requisiti.

13.1.2.- nel caso in cui il Concessionario intenda eseguire i lavori direttamente oltre ai requisiti richiesti quale concessionario al precedente punto 13.1.1, dovrà essere in possesso di attestazione SOA di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione o di sola costruzione per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori che si intendono eseguire direttamente.

13.1.3 nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate ai sensi dell'art. 149, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo n. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i le imprese collegate dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 38 del citato D.Lgs 163/2006, di attestazione SOA di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione o di sola costruzione per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori che dette imprese intendono eseguire direttamente.

Ai sensi dell'art. 149 c.6, l'elenco completo delle imprese collegate ai sensi dei suddetti commi deve essere allegato alla candidatura per la concessione e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese

13.1.4 nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione direttamente oltre ai requisiti richiesti quale concessionario al precedente punto 13.1.1. e alle abilitazioni professionali dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali indicati al successivo punto 13.1.5;

Laddove in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali indicati al successivo punto 13.1.5 sono posseduti dal proprio staff di progettazione;

13.1.5 nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione tramite terzi dovrà indicare il progettista che eseguirà la progettazione, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90 del D.Lgs 163/2006, in possesso e in grado di dimostrare oltre ai requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163 ed alle abilitazioni professionali, i requisiti tecnico professionali indicati al successivo punto 13.1.5

13.1.6 REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Il soggetto che espletterà la progettazione, la direzione lavori nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dovrà, essere in possesso, dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui agli articoli 38 e 39, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- professionali: essere in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi ed iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
 - a.1) un architetto o un ingegnere per la progettazione, direzione lavori e contabilità;
 - a.2) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);
 - a.3) un geologo per la relazione geologica;

Resta inteso, che qualora il concessionario si avvalga di progettista incaricato, la stazione appaltante rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra le parti e che, pertanto, il concessionario sarà ritenuto responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'operato del progettista stesso.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 163/2006. Trova applicazione quanto previsto agli artt. 149 e seguenti del D.Lgs 163/2006.

In caso di sub- raggruppamento nell'esecuzione dei lavori si dovrà tenere conto dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010.

Si richiamano da ultimo i divieti di cui agli articoli 34, 36, 37, 49, comma 8, Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m., e art. 253 commi 1,e 2 del D.P.R. 207/2010 e le sanzioni ivi previste.

14. INFORMAZIONI GENERALI

14.1 Richiesta di chiarimenti

Fino a 7 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta, i Concorrenti potranno inviare richieste di chiarimenti al Responsabile Unico di Procedimento, ing Giacomo Cesaretti (protocollo.comune.jesi@legalmail.it).

Qualora il chiarimento sia di carattere generale verrà pubblicato nel sito presso l'indirizzo web del Comune di Jesi www.comune.jesi.an.it SEZIONE BANDI e GARE.

14.2 Visita ai siti

Al fine di garantire una corretta e ponderata valutazione e formulazione dell'offerta, e l'attendibilità della stessa, ciascun concorrente dovrà effettuare specifico sopralluogo presso i luoghi di che trattasi, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni degli impianti e delle aree che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

I sopralluoghi hanno carattere obbligatorio e, pena l'esclusione dalla gara, saranno attestati dal rilascio del certificato di avvenuto sopralluogo.

Chi effettua i sopralluoghi non potrà rappresentare più di un'impresa o di un RTI (costituito o costituendo) o di un Consorzio.

Nel caso di RTI il sopralluogo potrà essere fatto da una qualsiasi delle Imprese che parteciperanno o partecipano al RTI purchè delegate dalla mandataria/capogruppo; nel caso di Consorzio ordinario, il sopralluogo potrà essere fatto dal Consorzio o da una qualsiasi delle Imprese consorziate che parteciperanno allo svolgimento delle attività contrattuali. Il sopralluogo deve essere eseguito per conto dell'impresa dal legale rappresentante, direttore tecnico o soggetto appositamente delegato.

14.3 Documentazione di gara

La documentazione di gara sarà scaricabile dal sito presso l'indirizzo web del Comune di Jesi.

Restano a carico del richiedente gli oneri e responsabilità per l'avvenuto ricevimento di quanto richiesto nei tempi e modi utili alle proprie esigenze, mentre sarà compito del Comune collaborare, ove richiesto, per soddisfare le esigenze preventivamente prospettate dagli interessati.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al Bando di gara.

E' altresì facoltà dei Concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo del comune di Jesi, p.za Indipendenza n° 1 – Jesi (AN).

I plichi devono essere non trasparenti, chiusi ed idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e il relativo indirizzo - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, nonché la dicitura "Contiene Offerta - NON APRIRE".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine di cui sopra, né offerte contenute in plichi non sigillati e sui quali non sia stato apposto il mittente e l'oggetto della gara.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste (le buste B e C – a pena di esclusione - dovranno essere non trasparenti, chiusi ed idoneamente sigillati come il plico esterno) recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B – OFFERTA TECNICA" "C – OFFERTA ECONOMICA".

16. BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Devono essere contenuti, a pena di esclusione, fatte eventualmente salve le eccezioni di cui all'art 38 comma 2/bis e 46 comma 1/ter del D.Lgs 163/06, i seguenti documenti:

16.1. CANDIDATURA ALLA CONCESSIONE, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta concorrente, sottoscritta dal titolare o legale

rappresentante del Concorrente; nel caso di Concorrente costituito da Raggruppamento temporaneo d'impresе o Consorzio ordinario non ancora costituiti anche la domanda deve essere resa e sottoscritta da tutti i Soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio; alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica resa ai sensi dell'articolo 18 commi 2 e 3 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando preferibilmente il modulo - Allegato 1) ovvero se depositata presso la competente CCIAA, indicati con le medesime modalità gli estremi della stessa.

16.1.2.- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA sia di certificazione che di atto notorio, resa, quest'ultima, a pena di esclusione, allegando copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; (utilizzando preferibilmente il modulo - Allegato 1):

a) indica - l'iscrizione alla CCIAA e/o Albo Professionale, la natura giuridica, denominazione, sede legale, data iscrizione e data termine, codice e oggetto dell'attività, oltre ai nominativi, il luogo di nascita nonché di residenza degli eventuali, titolari, direttori tecnici, soci, soci accomandatari, amministratori con poteri di rappresentanza, soci unici persona fisica, ovvero soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in carica (risultanti sia dal certificato della C.C.I.A.A. che dall'eventuale attestazione SOA) nonché quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando, nonché ogni altro elemento riportato nel certificato della C.C.I.A.A.

L'attestazione del possesso del requisito dovrà inoltre indicare:

- il codice fiscale/partita IVA,
- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o ente equivalente;
- la sede della C.C.I.A.A. (o ente equivalente).

b) certifica, indicandole specificatamente di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione previste dall'articolo 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) m-bis) m-ter) ed mquater) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n 163 e s.m.i..

La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di non incorrere nelle condizioni prescritte di cui all'articolo 38 comma 1, lett. b), c) ed m-ter) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n 163 e s.m.i., come riportato nel modulo allegato 2 predisposto dall'Amministrazione, dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti in carica (risultanti sia dal certificato della C.C.I.A.A. che dall'attestazione SOA) indicati al precedente punto a) (Titolare o il Direttore Tecnico, se si tratta di Impresa individuale; i Soci o il/i Direttore/i Tecnico/i se si tratta di Società in nome collettivo; i Soci accomandatari o il/i Direttore/i, Tecnico/i se si tratta di Società in accomandita semplice; gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il/i Direttore/i Tecnico/i o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di Società).

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, pena l'esclusione fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di non incorrere nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1, lett. c) dovrà essere resa, anche, da ciascuno dei soggetti indicati alla lett. a) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

In caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria la società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, ha l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del codice dei contratti anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo; resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

c) di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli atti di gara e in tutti gli elaborati costituenti il progetto preliminare allegati alla documentazione di gara e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti gli obblighi e oneri in essi previsti in particolare nel capitolato e nello schema di contratto di concessione;

d) dichiara di essersi recato sul posto oggetto di concessione e rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione, azione o pretesa per eventuali difficoltà imprevedute anche nell'esecuzione dei lavori;

e) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'Offerta:

- degli oneri previsti per la stipula delle garanzie previste nello Schema di Contratto di concessione e di tutte le altre condizioni contrattuali;

- degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo oggetto di concessione;

f) attesta di avere preso piena conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla progettazione, sulla esecuzione e sulla gestione dell'opera nonché sulle condizioni contrattuali;

g) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria Offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori o la gestione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione, pretesa o eccezione in merito;

h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera specializzata da impiegare nella concessione, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione della stessa.

i) di obbligarsi al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/2010 pena la nullità assoluta del contratto;

l) (nel caso di Consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettera b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.):

dichiara per quali Consorziati il Consorzio concorre; per i Consorziati indicati quali esecutori opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i Soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

In caso di violazione di dette norme sono esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato con

conseguente applicazione dell'articolo 353 del Codice di Procedura Penale.

Il Consorziato designato all'esecuzione dei lavori deve essere associato al Consorzio alla data della gara e deve essere legato da un rapporto di associazione in via diretta (in quanto il Committente non ammette la designazione di Consorzi a cascata).

L'Impresa esecutrice dovrà presentare le stesse dichiarazioni sostitutive richieste per il Consorzio.

m) (nel caso di Raggruppamento o Consorzio o GEIE non ancora costituiti) dichiarazioni, rese da ogni Concorrente, attestanti:

- a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
- la parte o percentuale corrispondente alla quota di partecipazione di ciascun componente al raggruppamento;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia (art. 37 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)
- l'impegno a non partecipare alla presente gara in altra forma, neppure individuale;

n) dichiara di essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente articolo 13.1.1 indicandoli specificatamente così come riportati nel modulo predisposto dall'Amministrazione;

o) dichiarazione sostitutiva relativa alla progettazione, resa come da modulo predisposto dall'Amministrazione - Allegato 1, con la quale il Concorrente:

a. nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione direttamente:

- attesta di essere in possesso dei requisiti tecnico professionali per la progettazione indicati al precedente punto 13.1.5;

laddove in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione attesta che i requisiti prescritti per la progettazione indicati al precedente punto 13.1.5 sono posseduti dal proprio staff di progettazione;

b. nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione tramite terzi, *indica* il progettista che eseguirà la progettazione, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, in possesso e quindi in grado di dimostrare, oltre ai requisiti generali di cui all'art. 38 del citato D.Lgs 163/2006 e alle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando, i requisiti tecnico professionali indicati al precedente punto 13.1.5. Il progettista indicato dovrà rendere apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione (allegato 3) allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il progettista:

- certifica, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. come da allegato 3;
- attesta il possesso dei requisiti speciali di cui al precedente punto 13.1.5

p) dichiarazione sostitutiva relativa all'esecuzione dei lavori, resa come da modulo predisposto dall'Amministrazione - Allegato 1 - con la quale il concorrente:

a. nel caso in cui il concessionario intenda eseguire in tutto o in parte i lavori direttamente o tramite imprese collegate ai sensi dell'art. 149, commi 4 e 5 D.Lgs 163/2006:

- dichiara che intende eseguire i lavori direttamente e cioè mediante la propria organizzazione d'impresa o di altra impresa consorziata o raggruppata o mediante imprese collegate, ai sensi dell'art. 149 commi 5 e 6 del D.lgs 163/2006 e s.m.i, specificatamente indicate, per la percentuale-quota _____, presentando l'adeguata attestazione di qualificazione in corso di validità in originale o in copia autentica resa ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000, ovvero rilasciando apposita dichiarazione - riportata nel modulo predisposto dall'Amministrazione Allegato 1:

di possedere oppure che le imprese collegate specificatamente indicate possiedono l'attestato di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione o sola costruzione in corso di validità, rilasciata dalla SOA regolarmente autorizzata (indicare denominazione e sede sociale, i nominativi dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici-se persone diverse - le categorie e le classifiche possedute e ogni altro elemento contenuto nell'attestato SOA).

- Per i lavori che siano stati dichiarati realizzabili direttamente e/o tramite imprese collegate: indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo. In assenza di detta dichiarazione il Committente non concederà alcuna autorizzazione al subappalto;

q. nel caso in cui il concessionario non intenda eseguire i lavori direttamente o tramite imprese collegate, ai sensi dell'art. 149 commi 5 e 6 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.:

- dichiara che intende affidare i lavori a terzi, ai sensi dell'art. 146, comma 1, lett. b) D.lgs 163/2006 e s.m.i. indicando la relativa quota;

16.1.3 - (Nel caso di Raggruppamento o Consorzio o GEIE già costituiti): MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE;

16.1.4.- CAUZIONE PROVVISORIA, a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., prestata a favore del Comune di Jesi, pari al 2% dell'importo previsto per l'investimento opportunamente integrata con la prescrizione circa l'impegno del garante a rinnovare la garanzia come sotto indicato.

Si precisa che gli intermediari finanziari, che dovessero rilasciare fidejussioni, devono essere iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs 01.09.1993 n. 385, e svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie essere sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs 24 febbraio 1998 n. 58.

La garanzia fidejussoria, avente una validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

Inoltre dovrà contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta del Committente.

Infine (anche in caso in cui la cauzione venga prestata in contanti o in titoli) dovrà contenere lo specifico impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'Offerente risultasse affidatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

In caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi, detta cauzione deve essere unica e resa a favore dell'Ente a nome e per conto di tutte le Imprese partecipanti al Raggruppamento.

Qualora il Raggruppamento non sia costituito, la garanzia deve essere intestata a tutte le imprese associate.

16.1.5.- RICEVUTA IN ORIGINALE (o fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità) attestante il versamento del contributo a favore dell'ANAC nella misura stabilita dall'Autorità - servizio riscossioni (codice CIG 6170657B3C) effettuato con le modalità operative presenti nel sito dell'Autorità stessa.; l'omesso versamento del contributo comporterà l'esclusione della gara.

In caso di R.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

16.1.6 – Il “PASSOE” dell'offerente, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni, rilasciato dalla stessa Autorità nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla Banca dati di cui all'articolo 6-bis del decreto legislativo n. 163 del 2006.

* * *

Trova applicazione l'art. 38 c.2/bis; la sanzione amministrativa è stabilita in € 60.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autentica resa ai sensi dell'articolo 18 commi 2 e 3 del D.P.R. 445/2000 indicando, con la stessa modalità, la CCIAA presso cui la procura risulta depositata e gli estremi dell'atto.

La domanda e le dichiarazioni di cui sopra devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente Disciplinare.

BUSTA “B - OFFERTA TECNICA”

L'Offerta Tecnica (Busta o Plico B), dovrà contenere esclusivamente la seguente documentazione:

- 1.- Relazione tecnica
- 2.- Modalità di gestione dei servizi
- 3.- Schema di Contratto di concessione

1.- RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

Dovrà essere composta da un massimo di 15 cartelle formato A4 o A3 che descriva in dettaglio:

- gli investimenti di carattere straordinario che il concorrente intende apportare all'impianto esistente;
- le migliorie alle opere previste nel progetto preliminare approvato con D.G.C. n° 43 del 10/03/2015;
- le opere aggiuntive a quelle previste nel progetto preliminare approvato con D.G.C. n° 43 del 10/03/2015;

2.- MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI: dovrà essere prodotta una relazione composta da un

massimo di 10 cartelle formato A4 che descriva nel complesso le modalità di gestione e di manutenzione dell'impianto sportivo e dei servizi ad esso connessi.

3.- SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE: dovranno essere indicate le eventuali modifiche e/o integrazione allo Schema di Contratto posto a base di gara. Il Concorrente ha l'obbligo di riportare integralmente lo Schema di Contratto posto a base di gara, riportando in altro documento il testo degli articoli che intende modificare.

Si precisa che:

- è causa di esclusione dalla gara la mancanza di uno dei Documenti che costituiscono l'Offerta Tecnica;
- **a pena di esclusione dalla gara, l'Offerta Tecnica non deve contenere riferimenti ad elementi economici che devono essere riportati soltanto nell'Offerta Economica, di cui alla busta C.**
- l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa Concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 lett. b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ovvero dal Legale Rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di RTI costituita o dal Legale Rappresentante del Consorzio Ordinario nel caso di Consorzio Ordinario già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle Imprese costituenti il futuro Raggruppamento Temporaneo o Consorzio. L'offerta tecnica dovrà essere firmata anche dal progettista indicato.

BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

Nella Busta "C - Offerta Economica" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti elementi:

- 1) Piano Economico Finanziario;
- 2) Durata temporale delle attività (progettazione definitiva-esecutiva con acquisizione dei necessari pareri e nulla-osta, realizzazione dell'opera)
- 3) Riduzione, espressa in numero di anni, della durata della concessione;
- 4) Ribasso percentuale
 - 4.a- sul corrispettivo per la gestione del periodo compreso fra la consegna dell'impianto esistente e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di ampliamento (importo a base di gara € 11.000);
 - 4.b – sul corrispettivo per il periodo successivo all'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di ampliamento (importo a base di gara € 32.000);

Il Concorrente dovrà produrre un Piano Economico Finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006 e redatto sulla base dell'ipotesi di Piano Economico Finanziario posto a base di gara, e che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi (compresi quelli di cui all'art. 153, comma 9 del D. Lgs.163/2006) che l'Aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, dei costi di gestione e dei singoli servizi.

| | |
|---|---|
| - programma annuale e quinquennale delle operazioni di manutenzione ordinaria ed ordinaria preventiva (Art. 4-5-6 DTGM) | 8 |
|---|---|

Per l'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica si procede come segue:

B.1 QUALITÀ dell'offerta: massimo punti 40

Verranno presi in considerazione gli aspetti attinenti il pregio architettonico, il ridotto impatto ambientale, la fattibilità delle soluzioni tecniche proposte, la qualità dei materiali impiegati, la durabilità dell'opera, l'economicità per la gestione e manutenzione ordinaria.

B.2 QUALITÀ E CONSISTENZA DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE: massimo punti 5

Saranno oggetto di valutazione la completezza, l'approfondimento e il dettaglio delle eventuali proposte di modifica o integrazioni dello Schema di Contratto posto a base di gara, **che dovranno avere il carattere di migliorie del testo di riferimento** dello Schema di Contratto posto a base di gara.

Qualora il Concorrente non inserisca nello Schema di Contratto offerto alcuna proposta di modifica o integrazione rispetto allo Schema di Contratto posto a base di gara oppure la Commissioni valuti che le proposte non hanno alcun carattere migliorativo, verrà attribuito punteggio 0.

B.3 MODALITÀ DI GESTIONE E QUALITÀ DEI SERVIZI massimo punti 20

Saranno oggetto di valutazione le caratteristiche organizzative della gestione dell'impianto postivo in concessione coerentemente a quanto riportato nel DISCIPLINARE TECNICO di GESTIONE e MANUTENZIONE.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 30

Gli elementi oggetto di valutazione dell'Offerta Economica ed i relativi punteggi, sono i seguenti:

| C. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA | MAX PUNTI 30 |
|---|--------------|
| C.1 Durata temporale delle attività: | 12 |
| - progettazione definitiva | 4 |
| - progettazione esecutiva | 4 |
| - realizzazione delle opere previste in progetto | 4 |
| C.2 Riduzione (numero di anni) della durata della concessione | 8 |
| C.3 Ribasso (%) del corrispettivo di gestione | 10 |
| - per il periodo compreso fra la consegna dell'impianto esistente e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di ampliamento; | 3 |
| - per il periodo successivo all'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di ampliamento | 7 |

ULTERIORE PUNTEGGIO AGGIUNTIVO di 10 punti (PAGG) sarà attribuito nel caso in cui il partecipante o componente il raggruppamento temporaneo o consorzio sia società o associazione sportiva dilettantistica, federazione sportiva nazionale, ente di promozione sportiva e discipline sportive associate (ai

sensi del RRM n° 4/2013 art. 15 comma 2).

METODO DI CALCOLO PER L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA OFFERTA TECNICA

a) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

| <i>Giudizio</i> | <i>Coefficiente</i> | <i>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</i> |
|----------------------------|---------------------|---|
| Eccellente | 1,0 | è ragionevolmente esclusa la possibilità di aspetti migliori |
| Ottimo | 0,8 | aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative |
| Buono | 0,6 | aspetti positivi evidenti ma inferiori alle aspettative |
| Discreto | 0,4 | aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio |
| Modesto | 0,2 | appena percepibile o appena sufficiente |
| Assente/irrelevante | 0,0 | nessuna proposta o proposta assolutamente irrilevante |

b) l'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;

c) per ciascun sub-elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte. Qualora venga ammessa alla valutazione tecnica un'unica offerta il coeff. sarà dato dalla media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari. Il coeff. ottenuto viene moltiplicato per il massimo punteggio attribuibile al relativo sub-elemento;

d) il punteggio di ciascun elemento è dato dalla somma dei punteggi come sopra attribuiti ai relativi sub-elementi. Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per il singolo elemento suddiviso in sub-elementi, il valore massimo del peso dell'elemento medesimo, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera attribuito all'elemento. Qualora venga ammessa una sola offerta non si procederà alla riparametrazione dei punteggi ottenuti;

e) si procede all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte tecniche sommando i punteggi attribuiti come sopra a ciascuna per i singoli elementi;

f) i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati; le schede utilizzate e sottoscritte da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale;

g) non è richiesto all'offerta tecnica il raggiungimento di un coefficiente o di un punteggio minimo.

OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, l'assegnazione del punteggio per ogni proposta e per ogni elemento avverrà con riferimento a quanto riportato nell'allegato G punto b) del DPR

207/2010 (*interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara*).

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO:

Per ciascun Concorrente verrà calcolata la somma dei punteggi conseguiti ($P_{tot} = POT + POE + PAGG$) e verrà stilata la conseguente graduatoria e verrà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il Punteggio Complessivo di Offerta più elevato. In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

17. GARANZIE ED ASSICURAZIONI

Vedi schema di contratto

18. INIZIO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede del Committente alla data indicata nel Bando e vi potranno assistere i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o soggetti che esibiranno una procura o delega specifica e idonea a comprovare la loro legittimazione.

L'Autorità che presiede la gara, controllata l'integrità dei plichi e la loro conformità alle indicazioni del presente disciplinare, aprirà, alla presenza di tutti gli intervenuti, i plichi principali contenenti le Offerte e verificherà che essi contengano le Buste A, B e C.

Subito dopo verrà aperta la Busta A e verrà innanzitutto verificata per ciascun concorrente l'esistenza e la regolarità della Documentazione Amministrativa presentata, procedendo sulla base dell'elenco di cui al presente documento. La Commissione procederà quindi alle conseguenti ammissioni ed esclusioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs 163/06 in ordine alla possibilità di richiedere chiarimenti ed integrazioni della documentazione presentata.

L'Autorità che presiede la gara procede, nella stessa seduta, o in sedute pubbliche successive ove necessario, ad aprire le Buste B per verificare l'esistenza della documentazione prodotta.

Le Buste contrassegnate dalla lettera C, contenenti le Offerte Economiche, non saranno aperte, ma semplicemente siglate sui lembi di chiusura dal Presidente, che darà disposizioni per la loro custodia.

La Commissione, qualora nello svolgimento delle suddette operazioni, ravvisi la presenza di motivi di esclusione, potrà procedere a sospendere la gara riservandosi ogni decisione.

Terminata la prima fase pubblica, il presidente, disporrà affinché la Commissione Giudicatrice, proceda in seduta riservata, nel numero ritenuto necessario, alla valutazione delle Offerte Tecniche ed all'attribuzione del punteggio relativo ai criteri di cui ai precedenti articoli, con la valutazione comunque dei criteri che non attengono ad elementi di prezzo e durata. Delle operazioni verrà redatto verbale dove si indicherà per ciascuna offerta, l'esito delle operazioni di valutazione del caso.

19 MOTIVI DI NULLITÀ O DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE DALLA GARA

Saranno esclusi dalla Gara i Concorrenti :

a) la cui offerta sia pervenuta per qualsivoglia motivo, anche indipendente dalla volontà del Concorrente, oltre il termine indicato nel Bando di Gara o in caso di non regolarità del plico esterno e di quelli interni o

- altre irregolarità relative alla chiusura dei pliche, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- b) qualora non risulti documentato nelle forme e nei termini normativamente previsti il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;
 - c) la cui offerta contenga riserve o condizioni di validità non previste dai Documenti di Gara;
 - d) la cui offerta manchi dei documenti o delle certificazioni richieste;
 - e) che abbiano presentato più di una offerta, o modifiche all'offerta presentata.

20. RIUNIONE PER L'APERTURA DELLA BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"

Sarà comunicata ai Concorrenti l'invito a presentarsi presso la Sede del Committente per l'apertura in seduta pubblica delle Buste C. La comunicazione avverrà via PEC con un preavviso di almeno 24 ore. In tale seduta si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e quindi alla verifica della documentazione richiesta e alla lettura degli elementi forniti dai candidati.

La Commissione procederà alla valutazione delle Offerte Economiche ed all'attribuzione del punteggio relativo, nonché alla determinazione del punteggio complessivo di Offerta di ciascun Concorrente ed alla formazione della graduatoria finale. Quindi verrà dichiarata l'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà quella che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo con conseguente aggiudicazione provvisoria della concessione, fatte salve le eventuali verifiche relative all'anomalia dell'offerta.

La Commissione giudicatrice ha la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anomale ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In particolare la Commissione di gara valuterà la congruità dell'offerta sulla base del piano economico-finanziario presentato, verificando che le uscite e le entrate derivanti dalla gestione dei servizi e dagli investimenti proposti consentano il raggiungimento di un effettivo equilibrio economico-finanziario.

Ogni condizione dichiarata dalla ditta e a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per la ditta stessa nel caso risulti aggiudicataria del servizio dato in concessione.

21. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Una volta individuato il Soggetto provvisoriamente Aggiudicatario sulla base della graduatoria, il Committente procederà quindi alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai progettisti indicati dal medesimo.

L'aggiudicatario dovrà produrre entro il termine stabilito nella richiesta inoltrata via PEC la documentazione probatoria dei requisiti di cui sopra e dichiarati in sede di gara.

Qualora l'aggiudicatario non fornisca la suddetta prova o, da accertamenti effettuati d'ufficio, non risulti essere in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati, si provvederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni e qualora ricorrano i presupposti anche all'escussione della cauzione provvisoria. L'aggiudicazione provvisoria verrà quindi disposta a favore del secondo in graduatoria. Il nuovo Aggiudicatario sarà a sua volta soggetto al controllo sul possesso dei requisiti di cui sopra, con eventuale applicazione del medesimo procedimento.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta in favore dell'Aggiudicatario provvisorio che risulti da accertamenti effettuati d'ufficio in possesso di tutti i requisiti dichiarati.

Il Committente provvederà poi, d'ufficio, a dare tutte le comunicazioni previste al comma 5 dell'articolo 79 del Decreto Legislativo 163/06 e a tutti gli altri adempimenti previsti per legge.

Si procederà alla stipulazione del contratto, quando ricorrano le condizioni per procedere, nei termini di cui all'art. 11 del D.Lgs 163/06. Il Committente si riserva quindi la facoltà di concordare con l'Aggiudicatario un diverso termine per la stipulazione.

La stipulazione del Contratto è, comunque, subordinata agli adempimenti pre-contrattuali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Qualora l'Aggiudicatario, senza giustificato motivo, non si presenti alla stipulazione nel termine stabilito, ovvero nel termine indicato nella diffida, decade dall'aggiudicazione restando salva e impregiudicata l'azione di danno da parte del Committente.

Il Contratto di Concessione viene stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.

Sono a carico dell'Aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.

22. ALTRE INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

- a) **la stima dei lavori, il quadro economico e il piano economico finanziario di massima redatti dall'Amministrazione concedente sono proiezioni meramente indicative, determinate in via presuntiva**; è onere del concorrente effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta e realizzare e gestire compiutamente l'opera;
- b) il periodo in cui gli offerenti rimangono vincolati alla propria offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, senza che sia stata disposta l'aggiudicazione;
- c) alle cauzioni, provvisoria e definitiva, si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, con la precisazione che, in caso di associazioni temporanee di imprese, per poter avvalersi della facoltà di ridurre l'importo della cauzione è necessario che tutti i soggetti che assumono lavori compresi nel raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000.
- d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la concessione o di non far luogo alla gara senza che le imprese possano accampare alcun diritto;

23 SOCIETA' DI PROGETTO

L'Aggiudicatario ha facoltà di costituire, dopo l'aggiudicazione, una Società di Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 in forma di Società per Azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti

rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Jesi, Area Servizi Tecnici, per le finalità inerenti la concessione; il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Jesi, 10/03/2015

Dirigente Area Servizi Tecnici

f.to arch. Francesca SORBATTI