



### **EX SCUOLA VIA COLLE PACIFICO DESCRIZIONE**

L'edificio è una ex scuola rurale sita in Via Colle Pacifico n. 9 (località Mazzangrugno) in area collinare.

La costruzione dell'ex scuola rurale da parte del Comune di Jesi risale agli anni '50.

L'immobile è descritto al Catasto Fabbricati al foglio 29 mappale 81 sub. 1 e 2, insiste su un lotto di forma triangolare con superficie pari a 1.050,00 mq.

Dal punto di vista urbanistico sorge su area TR1 (territorio rurale, artt. 39 e 40 delle Norme Tecniche di Attuazione) secondo il P.P.A.R. l'area è normata dall'art.30 (crinali) e dall'art. 43 (punti panoramici).

La costruzione, della superficie di circa 135 mq, ha struttura portante in muratura, ad unico piano, con tetto a falde inclinate. Il fronte dell'edificio è allineato alla via pubblica dalla quale dista per circa 6 metri. Gli infissi sono in legno e le finestre dotate di persiane avvolgibili.

Nella zona posteriore, distaccata dal corpo principale, è presente la centrale termica delle dimensioni di circa 9,000mq.

