

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI JESI

PROVINCIA DI ANCONA

**REPERTORIO N. ...**

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

L'anno **duemilasedici**, addì .....(.....) del mese di .....

**.../.../2016**

nella sede del Comune di Jesi posta in di Piazza Indipendenza 1 avanti e con l'opera di me \_\_\_\_\_ nella mia qualità di Segretario Generale domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale sita in Jesi (AN), Piazza Indipendenza n. 1, Ufficiale Rogante ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L. approvato con Decreto Lg.vo n. 267/2000, sono comparsi e si sono costituiti:

A) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale sita in Jesi, Piazza Indipendenza 1, il quale interviene al presente atto ed agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di Jesi – Cod.Fisc. 00 135 880 425 - nella sua qualità di Dirigente dell'Area Risorse Fiananziarie in forza di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. e dell'art. 57 del vigente Statuto comunale ed in esecuzione della propria Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

B) \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) domiciliato per la carica presso la Ditta che rappresenta, il quale interviene al presente atto nella sua qualità

di \_\_\_\_\_ e quindi, in forza di \_\_\_\_\_ legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale e P.I. n. \_\_\_\_\_ e Numero REA \_\_\_\_\_, componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo

### **Premesso**

CHE con Determinazione del Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali e sono stati approvati i relativi atti di gara;

CHE il bando di gara è stato pubblicato in GUUE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e in GURI n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

CHE con Determinazione del Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il servizio in questione è stato affidato, a seguito di espletamento della procedura, alla Ditta \_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) e quindi per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ comprensivo di € 80,00 (euro ottanta/00) per oneri della sicurezza di cui al DUVRI non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'I.V.A.;

CHE è stato acquisito agli atti d'ufficio il DURC on line prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ attestante la regolarità contributiva del suddetto appaltatore;

CHE trattandosi di contratto di importo superiore a 150.000,00 euro, ai sensi del Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di

infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritto tra la Prefettura di Ancona e il Comune di Jesi in data 27/11/2015, si rende necessario acquisire le informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 sul conto delle imprese interessate;

CHE la Prefettura di \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha informato l'ente che a carico dell'impresa e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, a tale data non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 nè le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo e pertanto si può procedere alla stipula del presente contratto;

CHE, essendo state effettuate ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 le comunicazioni relative all'aggiudicazione in data \_\_\_\_\_, è decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del medesimo D. Lgs. 50/2016 per la stipula del presente contratto;

tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale e volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – Il Comune di Jesi, come sopra rappresentato, affida alla ditta \_\_\_\_\_ che a mezzo del suo legale rappresentante, accetta, il servizio di pulizia degli edifici comunali per la durata di mesi 24 con decorrenza \_\_\_\_\_, e per il prezzo offerto di cui al successivo art. 3.

Il presente contratto, alla scadenza, potrà essere prorogato per un massimo di mesi sei al fine di garantire la continuità del servizio, in funzione dello svolgimento delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. Potrà essere inoltre rinnovato per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

**Art. 2** – L'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto **allegato al presente sotto la lettera "A"**.

Il servizio dovrà altresì essere svolto conformemente all'offerta - progetto presentata dall'appaltatore in sede di gara, che viene qui richiamata quale parte integrante ed è depositata agli atti del Responsabile del Procedimento, e sotto l'osservanza delle norme contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**Art. 3** – L'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso offerto del \_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ ) ammonta ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/00) comprensivo di € 80,00 (euro ottanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui al DUVRI, il tutto al netto dell'I.V.A..

**Art. 4** – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore esibisce \_\_\_\_\_ con la quale dimostra di aver costituito cauzione definitiva per € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ) pari al \_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_percento) dell'importo di contratto.

Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune di Jesi avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e l'appaltatore dovrà reintegrarla nei termini di cui al capitolato speciale d'appalto qualora

il Comune medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La Ditta appaltatrice dimostra inoltre, esibendo \_\_\_\_\_ di aver adempiuto a quanto richiesto in materia di assicurazioni dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 5** - La Ditta dovrà applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

**Art. 6** - E' vietata in modo assoluto la cessione del presente contratto.

**Art. 7** - L'appaltatore, con il presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 Agosto 2010 n. 136 e ss. mm. ii. A tal fine, l'Amministrazione indica i codici relativi al presente affidamento: CIG: 684923250C e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento dei propri subappaltatori agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 8** - Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 9/bis della Legge 13/08/2010 n. 136, e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo, per le transazioni conseguenti l'esecuzione dello stesso, del bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**Art. 9** - A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in \_\_\_\_\_.

**Art. 10** - Sono parte integrante del contratto i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- DUVRI;
- offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta;
- le polizze di garanzia.

Le parti dichiarano che tali documenti non vengono materialmente allegati al contratto ma, firmati da entrambe le parti, vengono conservati presso l'Area Risorse Finanziarie, ufficio del Responsabile del Procedimento, ad eccezione del Capitolato Speciale di Appalto già allegato al presente contratto sotto la lettera "A".

**Art. 11** - Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 l'Impresa viene informata che il Comune tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per assolvere gli obblighi di legge.

**Art. 12** – I collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 62/2013 e di quello dei dipendenti del Comune di Jesi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30.01.2014, della quale si consegna copia.

La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

**Art. 13-** L'appaltatore si impegna all'osservanza dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. ai sensi del quale i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**Art. 14** – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritto il 27 novembre 2015 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Ancona e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26/6/2014 nr. 90 convertito nella legge 11/8/2014 nr. 114, la risoluzione immediata del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto

o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Ancona le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26/6/2014 nr. 90 convertito nella legge 11/8/2014 nr. 114, la risoluzione immediata del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- ) la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- 2) l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;



3) l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

**Art. 15** - Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti contraenti, in relazione al presente contratto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Ancona.

**Art. 16** - Tutte le spese relative all'appalto e al presente contratto inerenti e conseguenti, ivi compresi i diritti di rogito e segreteria, sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali i contraenti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad I.V.A. e pertanto chiedono l'applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 26.4.86 n. 131.

**Art. 17** - Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Le parti mi esonerano dal dare lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n.-- (-----) pagine a video e quanto contenuto nella presente escluse le firme dandone lettura alle parti le quali, ritenutolo conforme alle loro volontà lo sottoscrivono in mia presenza, unitamente agli allegati, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. In presenza delle parti io, Segretario ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

COMUNE DI JESI – \_\_\_\_\_ ( F.to digitalmente )

DITTA – \_\_\_\_\_ ( F.to digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE- \_\_\_\_\_ ( F.to  
digitalmente)